



Pallietterplein 29, 4906 EW Oosterhout

Vraagprijs € 485.000,- k.k.



Omschrijving

Pallietterplein 29, 4906 EW Oosterhout

In de populaire en uiterst kindvriendelijke woonwijk "Vrachelen II" ligt deze ruime en uitgebouwde tussenwoning met vier slaapkamers, een verzorgde achtertuin en een fraaie ligging aan een speelveldje met speeltuin. De woning is uitstekend onderhouden, volledig voorzien van rolluiken en beschikt over maar liefst 12 zonnepanelen en energielabel B. Dankzij de fijne woonomgeving, de vele voorzieningen in de nabijheid en de rustige ligging is dit een ideale gezinswoning.

De woning is gunstig gelegen nabij basisscholen, supermarkt, medisch centrum, bosgebied en diverse sport- en recreatievoorzieningen. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting Breda, Tilburg en Utrecht snel bereikbaar.

Belangrijkste kenmerken:

- * Uitgebouwde tussenwoning met 4 slaapkamers;
- * Gelegen aan speelveldje en speeltuin;
- * Volledig voorzien van rolluiken;
- * 12 zonnepanelen aanwezig;
- * Energielabel B;
- * Vloerverwarming op de begane grond;
- * Moderne keuken en badkamer;
- * Kindvriendelijke woonomgeving in "Vrachelen II";
- * Achtertuin met berging en achterom.

Indeling

Begane grond:

Entree/hal met meterkast en garderobe. De gehele begane grond is afgewerkt met een moderne donkere plavuizenvloer voorzien van vloerverwarming (doorlopend gehele begane grond). De wanden zijn voorzien van pleisterwerk wat zorgt voor een eigentijdse uitstraling.

De uitgebouwde woonkamer is ruim opgezet en bijzonder licht dankzij de grote schuifpui aan de achterzijde. Vanuit de woonkamer heeft u een prachtig zicht op zowel de achtertuin als het speelveld aan de voorzijde van de woning. In het plafond zijn diverse inbouwspots verwerkt. Door de royale afmetingen is er volop ruimte voor meerdere leefgedeeltes waaronder een ruime zithoek en een gezellige eethoek.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken in U-opstelling. De keuken heeft een stijlvolle houtlook gecombineerd met een strak wit werkblad en is volledig greeploos uitgevoerd. Dankzij de ligging aan de voorzijde geniet u hier van een vrij uitzicht over het speelveld en de omgeving. De keuken beschikt over veel bergruimte en diverse hoogwaardige inbouwapparatuur waaronder een Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, stoomoven, magnetron, Quooker vaatwasser en koel-/vriescombinatie. De ledverlichting onder het aanrechtblad maakt de keuken compleet.

Tussenhal met trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de toiletruimte. Het toilet is volledig betegeld in neutrale kleurstelling en voorzien van een hangcloset en fonteintje.



Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl



Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot drie ruime slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping. Alle slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer en strak afgewerkte wanden.

De royale ouderslaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning. Daarnaast zijn er nog twee ruime slaapkamers aanwezig, verdeeld over de voor- en achterzijde van de woning.

De moderne badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een ruime inloopdouche voorzien van regen- en handdouche, een badkamermeubel met dubbele wastafel, toilet en designradiator. Een raam zorgt voor prettige lichtinval en natuurlijke ventilatie.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping bestaat uit een voorzolder en een ruime vierde slaapkamer. Op de voorzolder bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur, de cv-combiketel en praktische bergruimte.

De zolderslaapkamer is ruim van opzet en voorzien van een groot dakraam. Onder de schuine zijden is volop extra bergruimte aanwezig.

Tuin:

De verzorgde achtertuin is gelegen op het oosten en onderhoudsvriendelijk aangelegd met sierbestrating, kunstgras en een verhoogde border. Direct aan de woning bevindt zich een ruim terras waar eenvoudig een loungehoek of grote eettafel geplaatst kan worden. Achter in de tuin staat een houten berging voorzien van elektra en daarnaast is er een praktische achterom aanwezig.

Ook de voortuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd.

Een complete en instapklare gezinswoning op een fantastische locatie waar comfort, ruimte en kindvriendelijk wonen perfect samenkomen.

Vraagprijs € 485.000,- k.k.



Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 485.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 429 m ³
Perceel oppervlakte	: 154 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 121 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1998
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 59 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Rolluiken, TV kabel, Dakraam

Locatie

Pallietterplein 29
4906 EW OOSTERHOUT





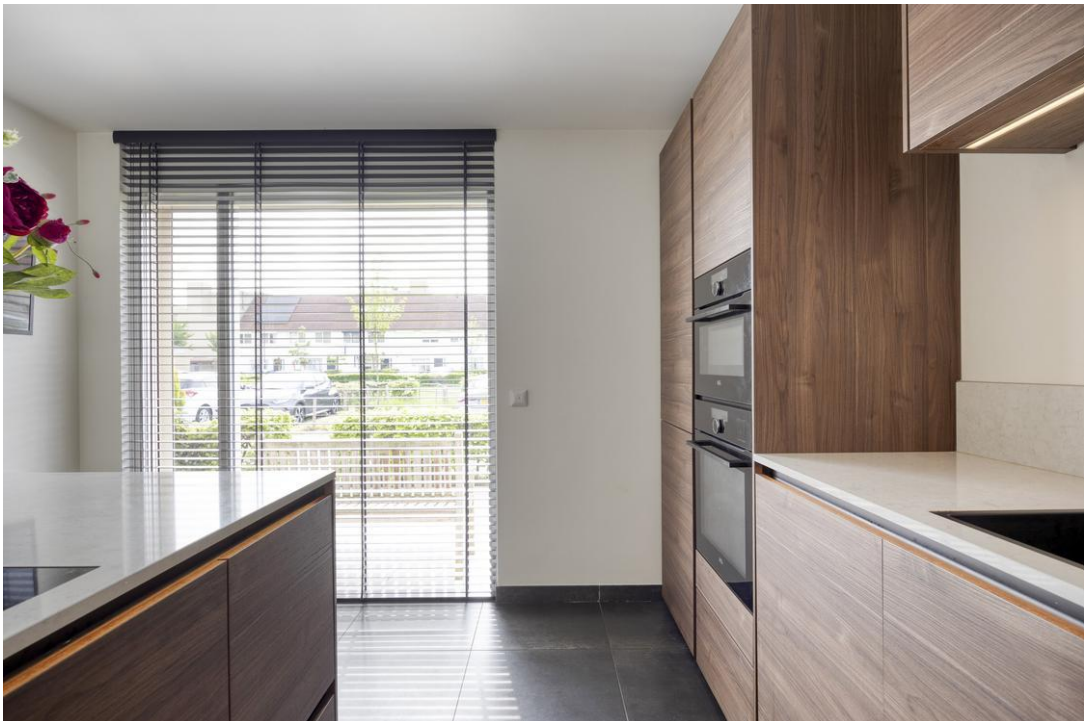


















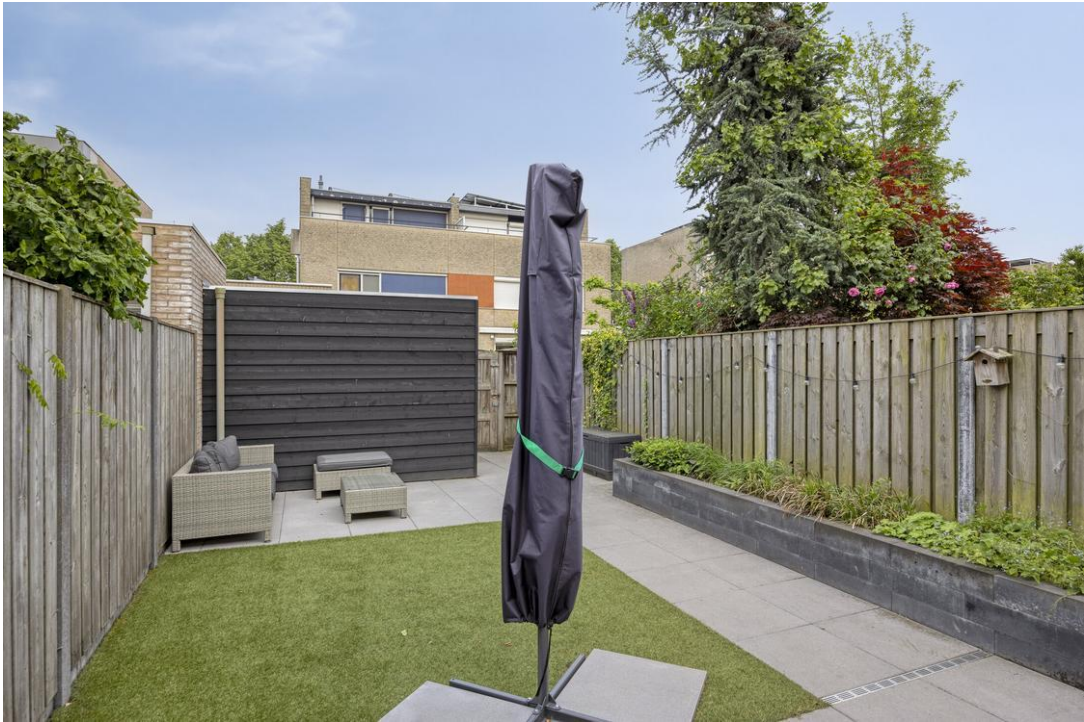




















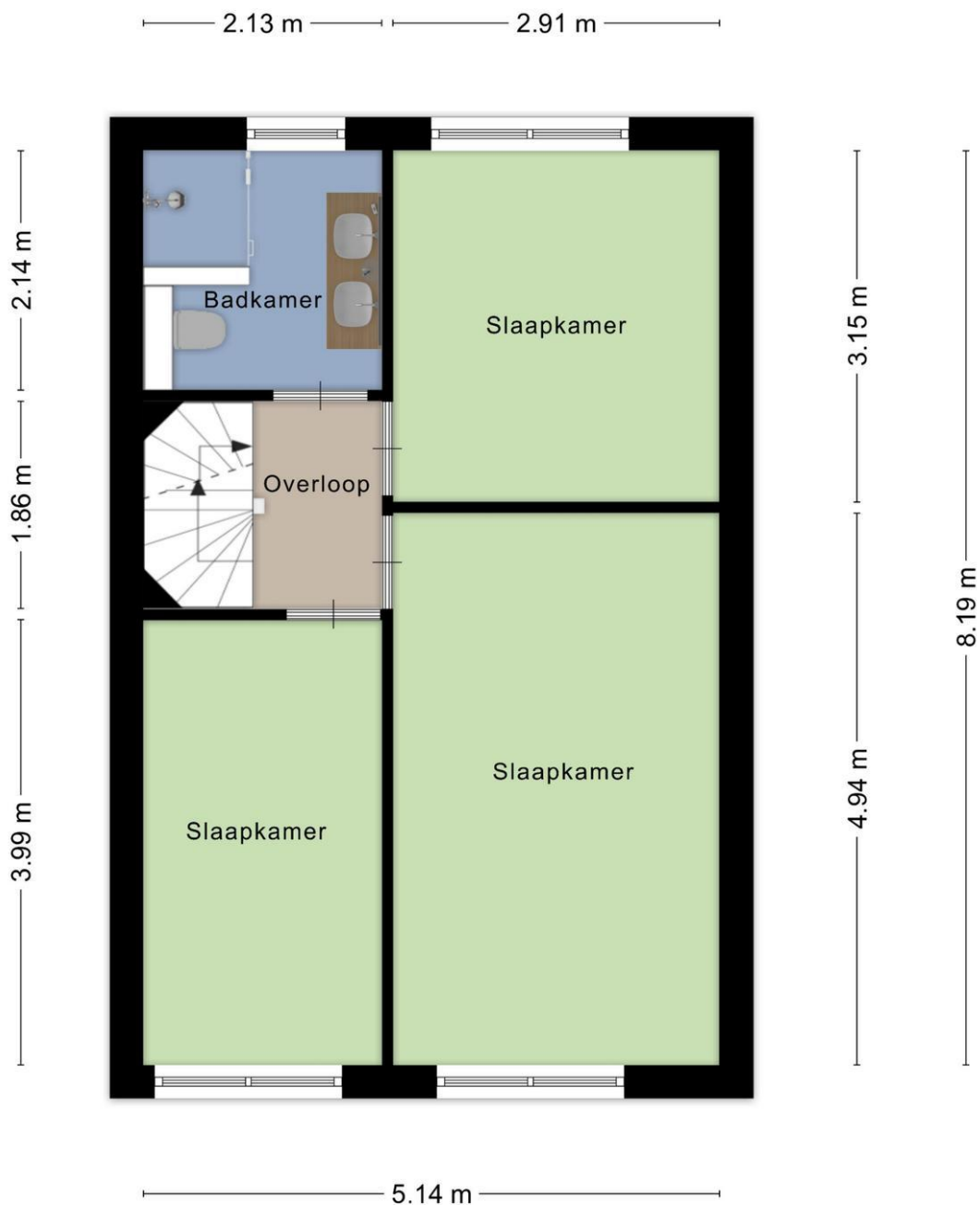


Plattegrond



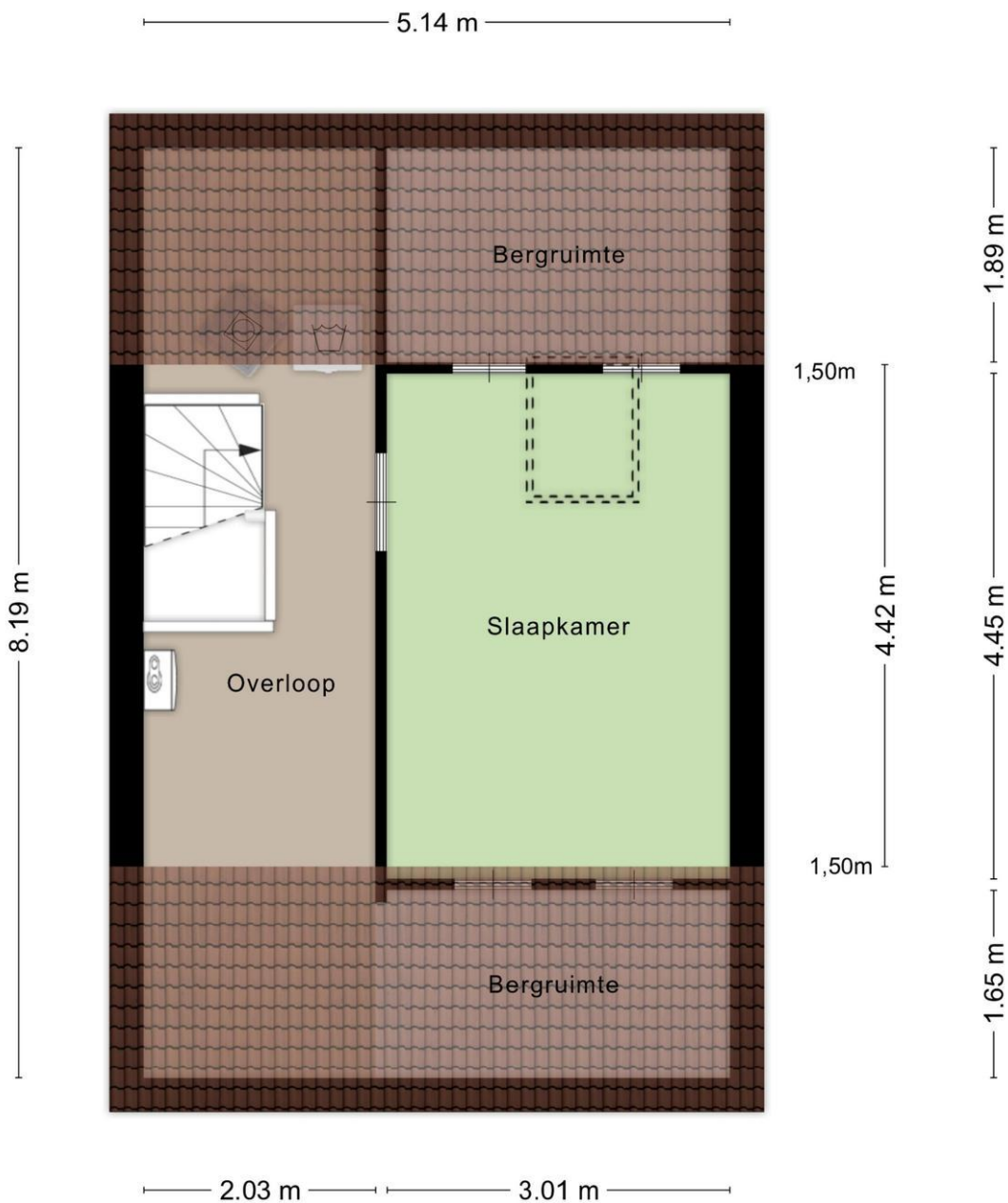
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



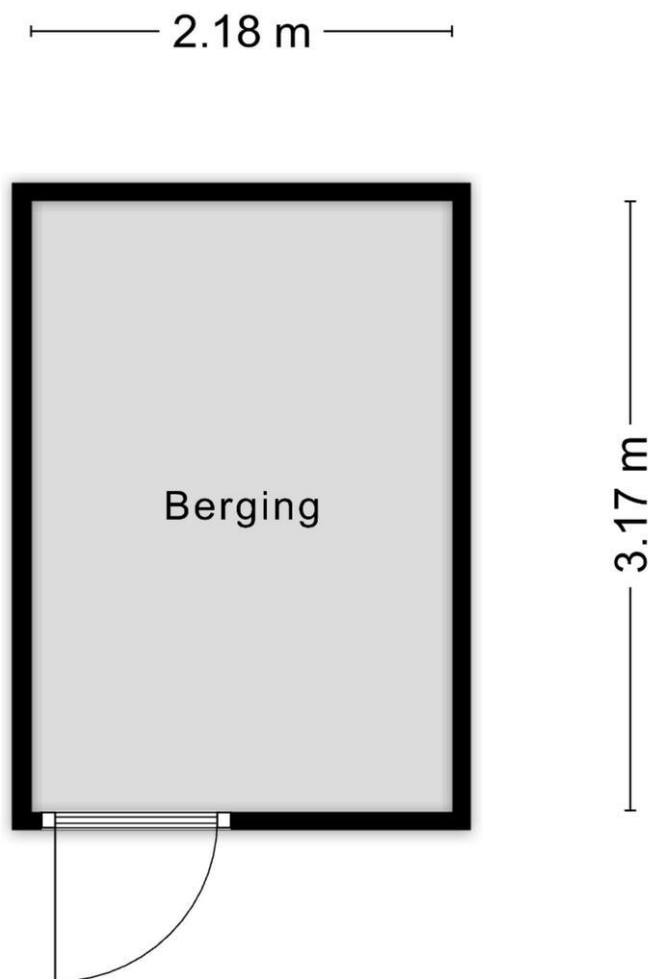
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



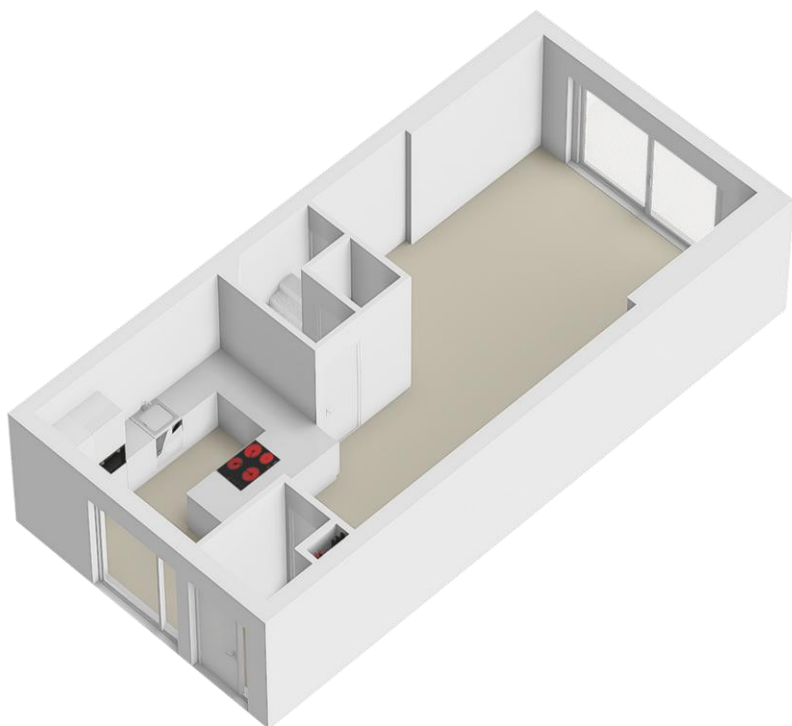
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

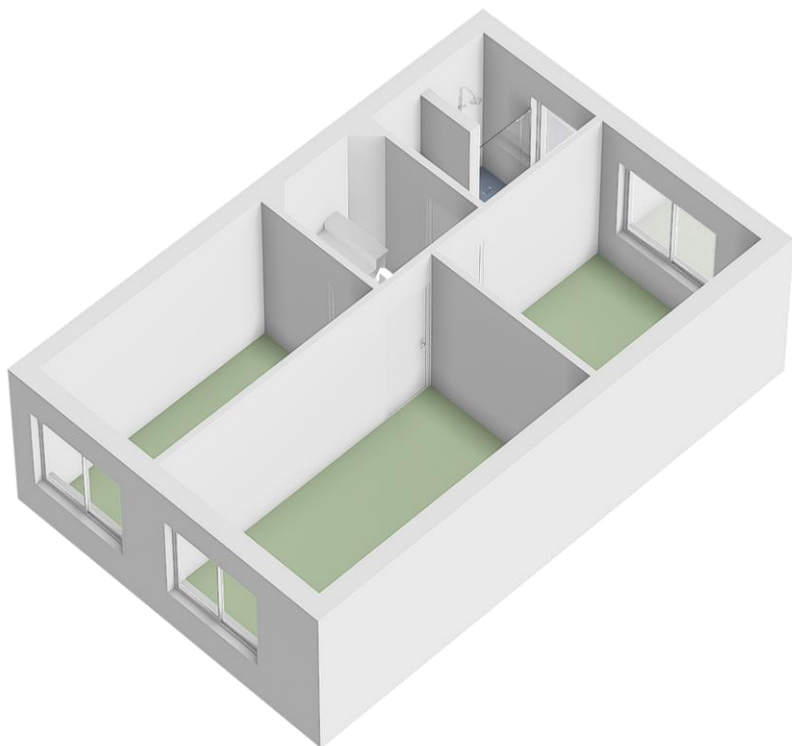


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

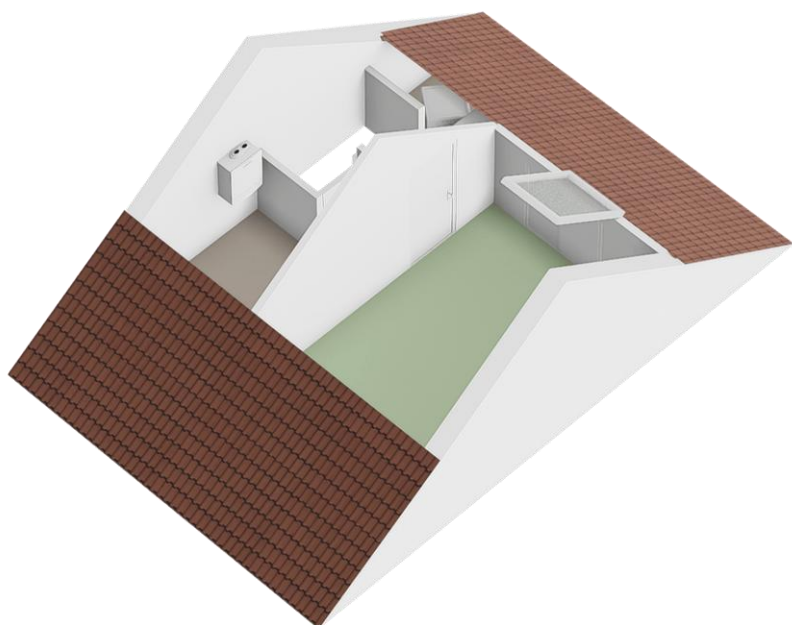
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

