



## Antwerpsestraatweg 214

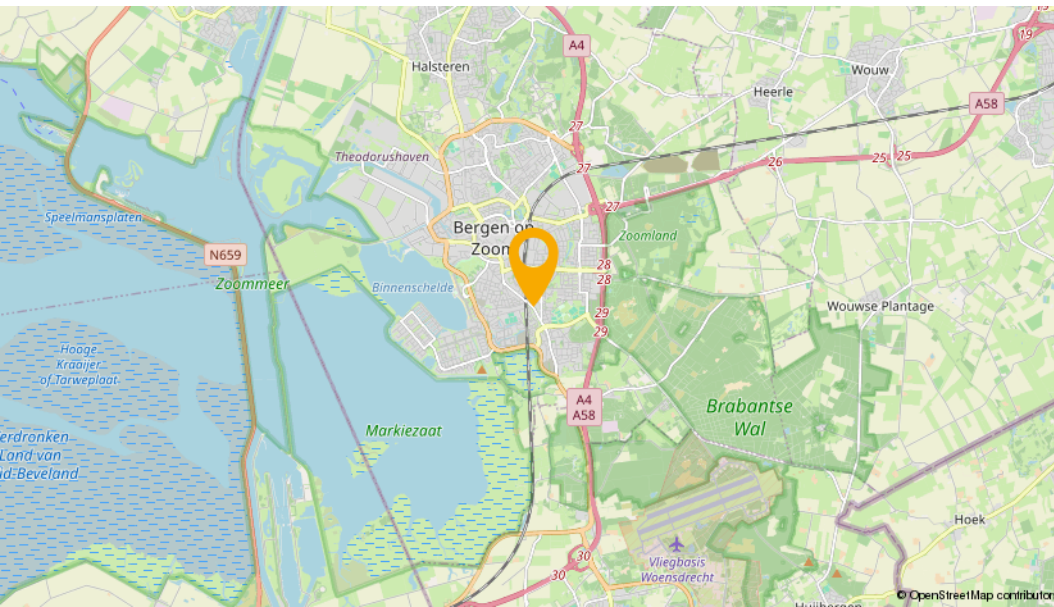
Bergen op Zoom



## Welkom in het huis waar je je thuis gaat voelen

Deze charmante woning met vier slaapkamers combineert karakter met modern wooncomfort en is de afgelopen jaren op diverse punten gemoderniseerd. Denk aan een open keuken, strak stucwerk en fraaie tuindeuren die zorgen voor een fijne verbinding met de tuin. Ideaal voor wie instapklaar wil wonen met een warme uitstraling.

De ligging is centraal. Alle basis voorzieningen liggen dichtbij. Binnen een mum van tijd bereik je de snelweg richting België, Zeeland en de Randstad. Het NS station en de binnenstad van Bergen op Zoom bereik je binnen tien minuten fietsen. Ook de natuur is niet ver. Zo liggen de bossen van Mattemburgh en Lievensberg op korte afstand en ook het water ligt 'om de hoek'.





## Indeling

### Begane grond (betonnen vloer):

Hal/entree, v.v. granito vloer, trapopgang, trapkast en meterkast (14 groepen, 3 aardlekschakelaars).

Woonkamer, v.v. PVC vloer, schouw met houtkachel en openslaande tuindeuren.

Open keuken, v.v. PVC vloer, keukeninrichting met inductie kookplaat, oven, magnetron, vaatwasser, koelkast en afzuigkap.

Overloop, deur naar de tuin en toilet.

Bijkeuken, v.v. PVC vloer, aansluiting wasmachine en vaste kast met CV ketel (Remeha, 2005).

### Eerste verdieping (houten vloer):

Overloop, v.v. planken vloer.

Slaapkamer 1, gelegen aan de achterzijde, v.v. planken vloer en inloopkast.

Slaapkamer 2, gelegen aan de voorzijde, v.v. planken vloer.

Slaapkamer 3, gelegen aan de voorzijde, v.v. planken vloer.

Badkamer, v.v. wastafel, douche, toilet en deur naar plat dak.

### Tweede verdieping (houten vloer):

Via vaste trap bereikbare slaatzolder, v.v. grenen planken vloer en dakkapel.

### Algemeen:

De tuin, met achterom, is gelegen op het westen en is aangelegd met sierbestrating en kunstgras.

Vrijstaand houten berging, v.v. betonnen vloer, EPDM dakbedekking en elektra.

### Bijzonderheden:

De afgelopen jaren zijn de volgende wijzigingen in/bij de woning aangebracht:

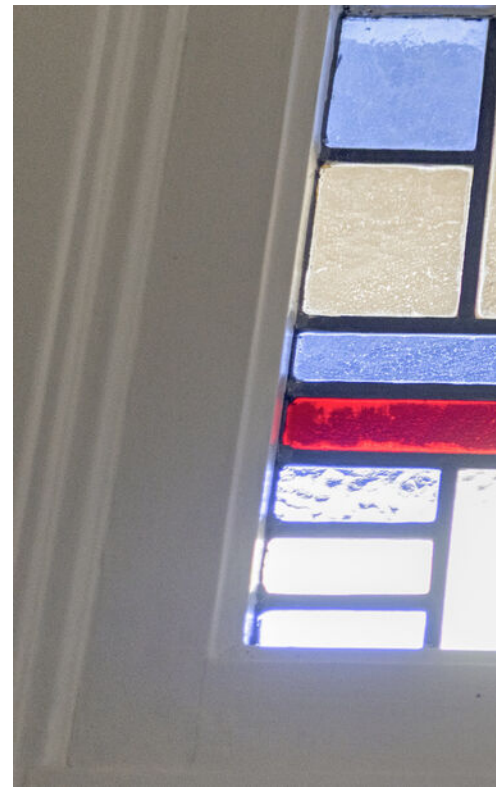
- de keuken is open gemaakt;
- nieuw stucwerk is uitgevoerd;
- nieuwe tuindeuren geplaatst;
- nieuwe schuur/berging geplaatst in de tuin.

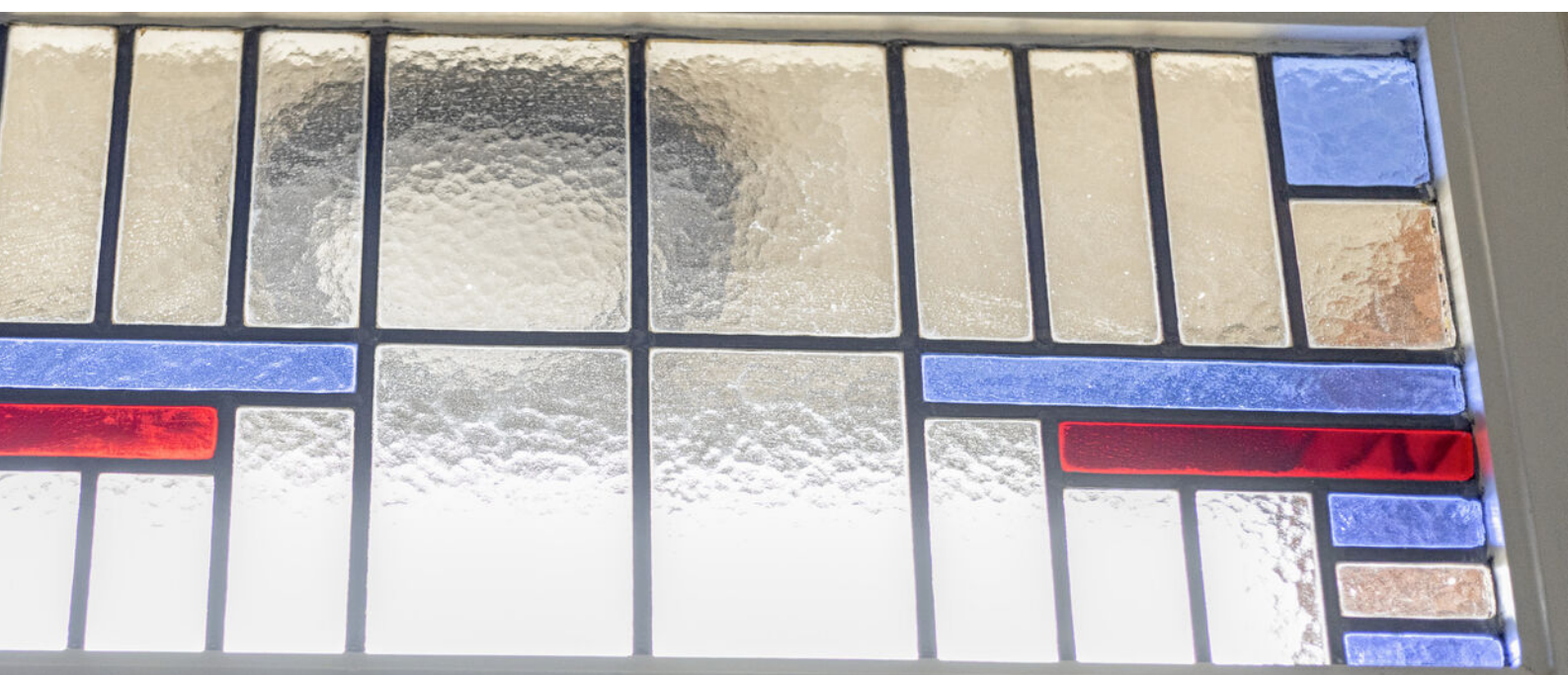






















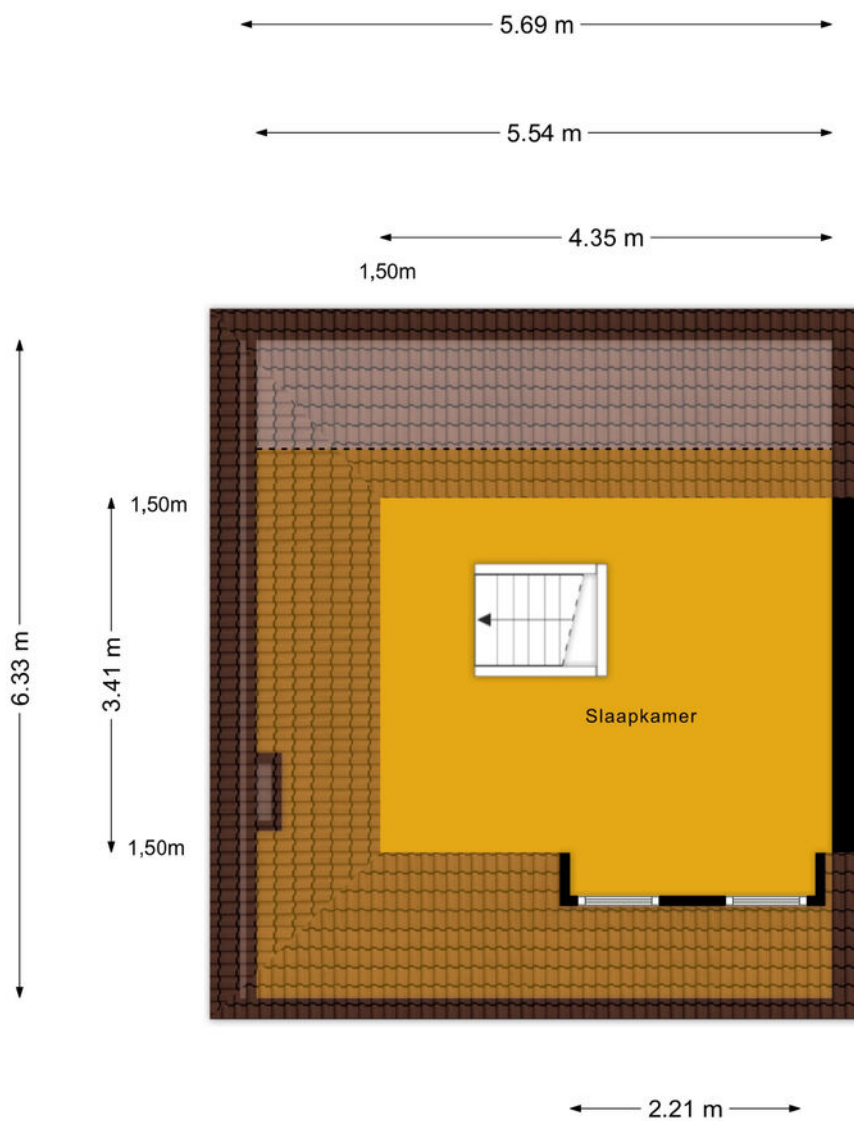




## Plattegronden

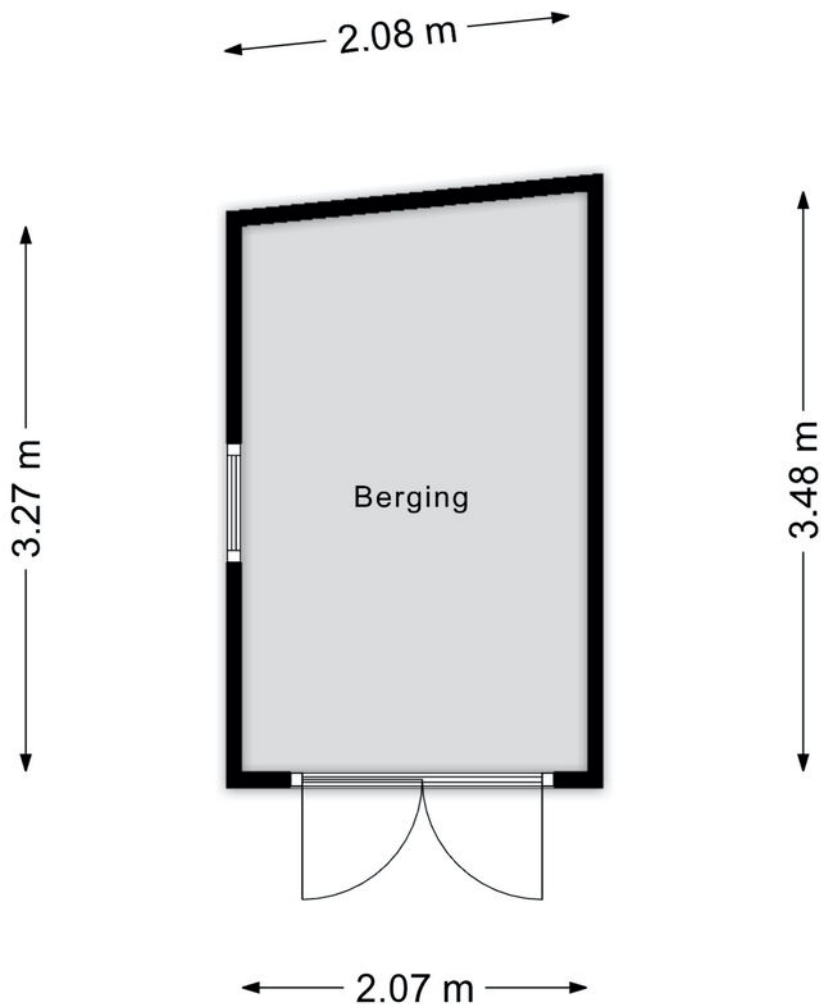


## Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## Plattegronden



Plattegronden



Bouwjaar	: 1920
Woonoppervlakte	: 123 m <sup>2</sup>
Garage	: geen garage
Perceeloppervlakte	: 185 m <sup>2</sup>
Inhoud	: 436 m <sup>3</sup>
Aantal slaapkamers	: 4
Energie label	: E
Ligging tuin	: zuidwest

**Deze  
woning  
online  
bekijken?**







Mede namens de verkoper willen wij je hartelijk danken voor de interesse die je hebt getoond in deze woning. We hopen dat het aan je verwachtingen voldoet.

We verzoeken je om je bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar te maken.

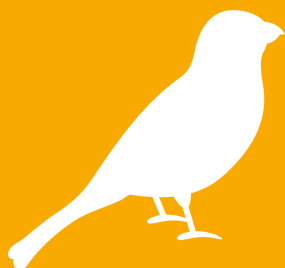
De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en bedoeld om een volledige indruk te geven van het huis. De aanbieding is vrijblijvend en bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien je tot aankoop overgaat van deze woning, willen we je erop wijzen dat in de koopovereenkomst het stellen van een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom door de koper verplicht wordt gesteld.

Mocht deze woning niet precies aan je verwachtingen hebben voldaan, dan bieden wij je graag onze diensten aan om te helpen zoeken naar een geschikte woning. Op onze website [www.vinkmakelaardij.com](http://www.vinkmakelaardij.com) kun je ons gehele woningaanbod bekijken. Daar kun je je ook direct kosteloos inschrijven zodat we je kunnen informeren zodra we nieuw aanbod binnen krijgen dat past bij je woonwensen.

Heb je zelf ook plannen om je huis te verkopen? We komen graag bij jou thuis langs voor een vrijblijvend informatiegesprek. Tijdens dit gesprek vertellen wij je alles over ons uitgebreide dienstenpakket en geven wij je meteen een waarde-indicatie van jouw huis. Na afloop van dit gesprek weet je precies wat wij voor jou kunnen betekenen. Onze klanten belonen onze dienstverlening met het gemiddelde cijfer 9. Hun beoordelingen kun je teruglezen op onze website.





**Op zoek naar een nieuwe woning? Je huidige huis verkopen?  
Bel of mail ons. Wij komen graag persoonlijk kennismaken.**

**Je kunt ons inschakelen voor:**

- De verkoop van je huis
- Aankoopbegeleiding
- Woningtaxaties

**Bezoek [www.vinkmakelaardij.com](http://www.vinkmakelaardij.com) voor:**

- Meer informatie over onze dienstverlening
- Het actuele woningaanbod van Vink Makelaardij
- Het maken van een persoonlijke afspraak

Vink Makelaardij  
Achillesstraat 3-D  
4625 CG Bergen Op Zoom  
0164-25 35 45

