

# TE KOOP



**Thomsonstraat 236**

8251 TX Dronten

**Leuke tussenwoning met dakterras**



# Kenmerken

Woonoppervlakte	96 m <sup>2</sup>
Externe berguimte	19 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	150 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1978
Energie label	C
Aantal slaapkamers	3



# Omschrijving

Te Koop:

Leuke tussenwoning met drie slaapkamers, een vaste trap naar de tweede verdieping, een dakterras en een ruime berging met overkapping in de tuin, gelegen nabij scholen, het gezondheidscentrum en het centrum van Dronten-Zuid.

Adres:

Thomsonstraat 236, 8251 TX te Dronten

Kadastrale gegevens:

Gemeente Dronten, sectie A, nummer 6525.

Tuin:

Ruime tuin gelegen op het noord-oosten. De tuin is netjes aangelegd en voorzien sierbestrating, gras, plantenborders, elektra en een buitenkraan. Achterin de tuin treft u een ruime berging met overkapping. In de berging is een boiler aanwezig voor warm water en hier bevinden zich ook de aansluitingen voor de wasmachine en de droger.

Woning:

Woonoppervlakte is ca. 96 m<sup>2</sup>

Gebouwbonden buitenruimte ca. 18 m<sup>2</sup>

Externe buitenruimte ca. 19 m<sup>2</sup>

Inhoud ca. 310 m<sup>3</sup>

Perceeloppervlakte 150 m<sup>2</sup>

Indeling:

Begane grond

Via de hal, met toilet, bergkast en meterkast, komt u in de lichte tuingerichte woonkamer, voorzien van een laminaat vloer met vloerverwarming, een houtkachel en een trapkast.

Via de loopdeur in de woonkamer is de tuin bereikbaar.

# Omschrijving

De keuken (uit 2020) aan de voorzijde van de woning is van alle gemakken voorzien; een 4-pits inductiekookplaat met afzuigkap, een oven, koel-vriescombinatie, de vaatwasser, boiler voor het warme water en veel bergruimte.

## Eerste verdieping

Via de dichte trap komt u op de eerste verdieping met overloop, drie slaapkamers en de badkamer.

In de badkamer treft u het tweede toilet, de wastafel met badkamermeubel en de inloopdouche. Tevens is de badkamer voorzien van inbouwspotjes en vloerverwarming.

Alle slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer en horren.

## Tweede verdieping

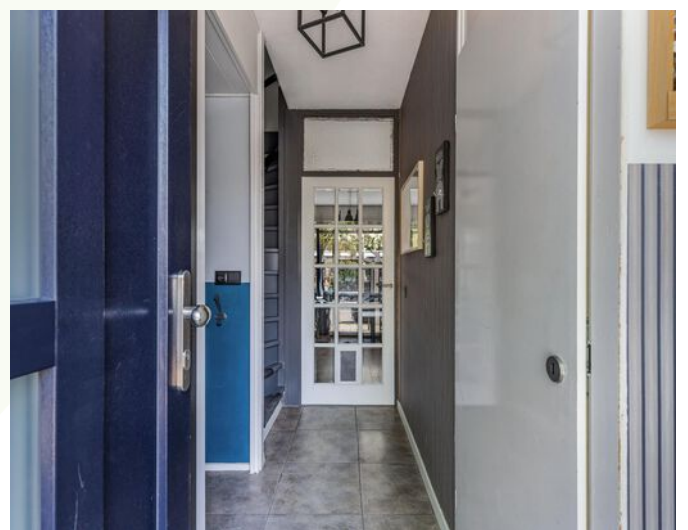
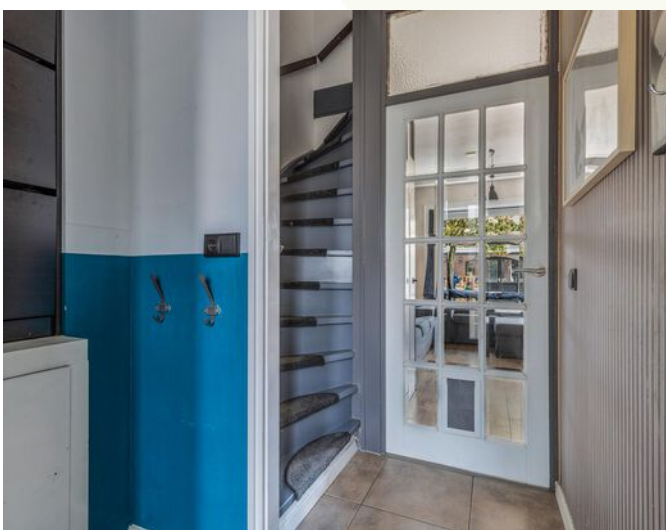
Middels een vaste trap komt u op deze verdieping met een open ruimte waar een vierde slaapkamer gemaakt zou kunnen worden. Tevens treft u hier de cv-ketel.

De loopdeur geeft u toegang tot het zonnige dakterras.

## Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1978
- Energielabel C
- Open haard 2025
- Cv-ketel 2020
- Keuken 2020
- Voorkant voorzien van kunststofkozijnen met HR++ glas
- Ruime berging met overkapping in de tuin
- Dakterras op de tweede verdieping
- Gelegen in de kindvriendelijke wijk Dronten Zuid, vlakbij scholen, gezondheidscentrum en het centrum.











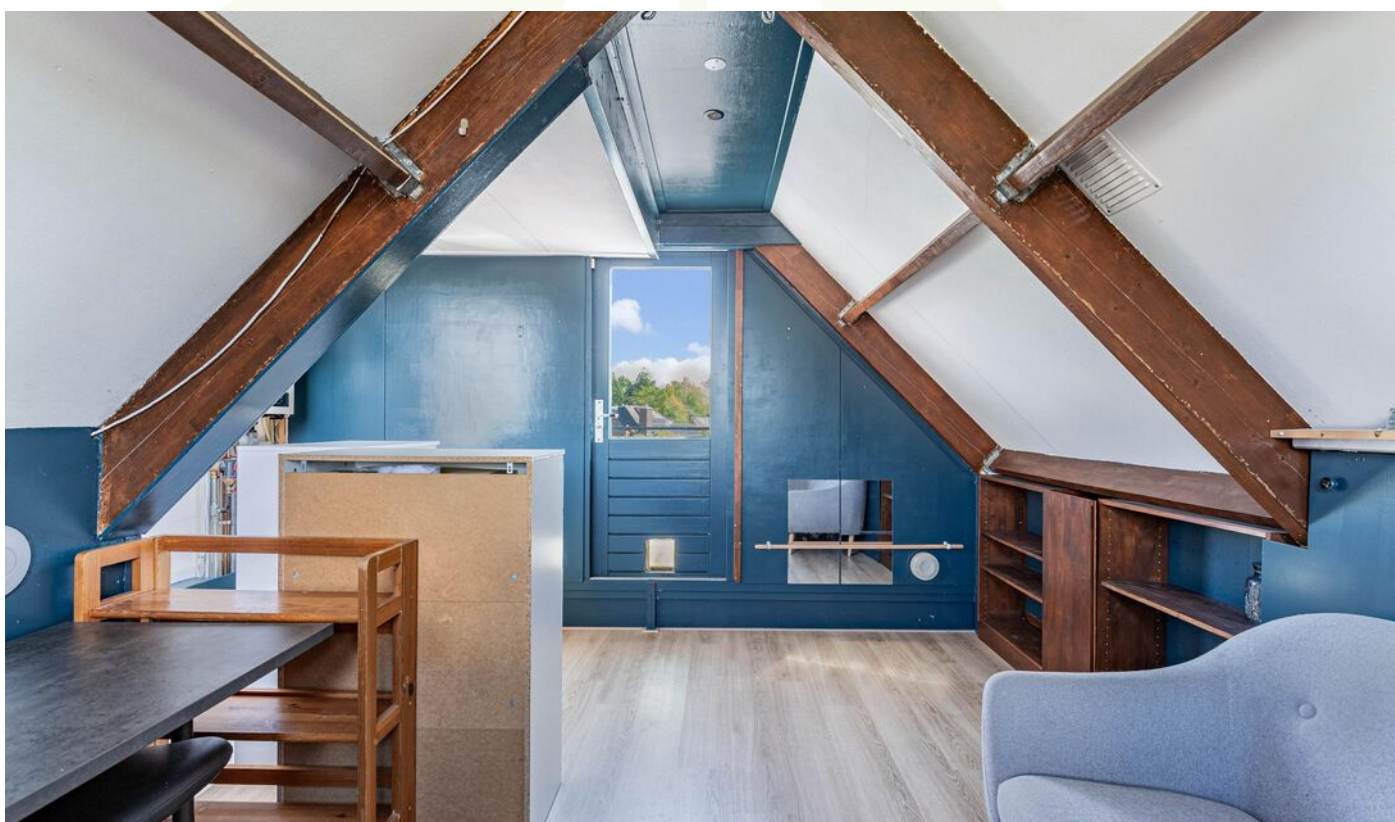




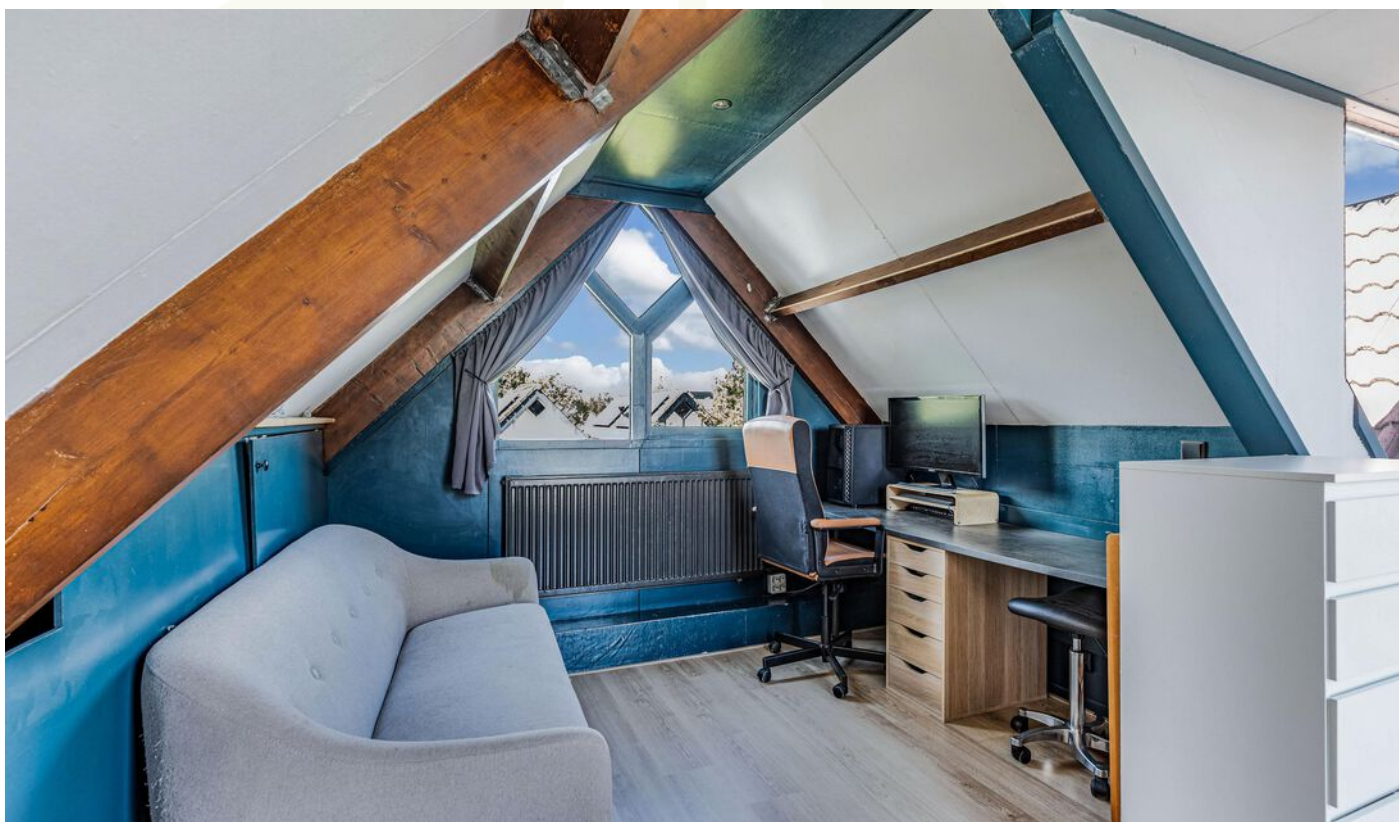




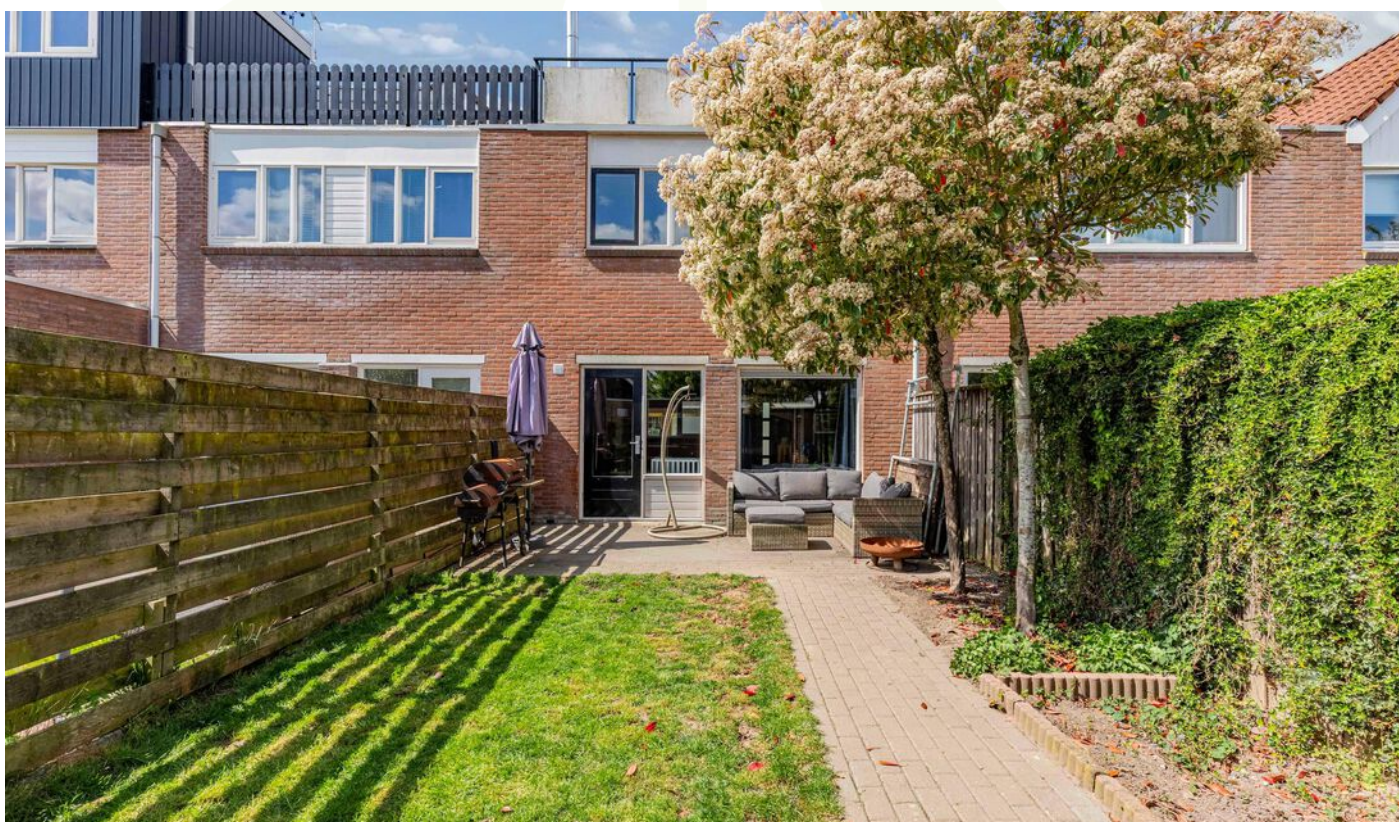














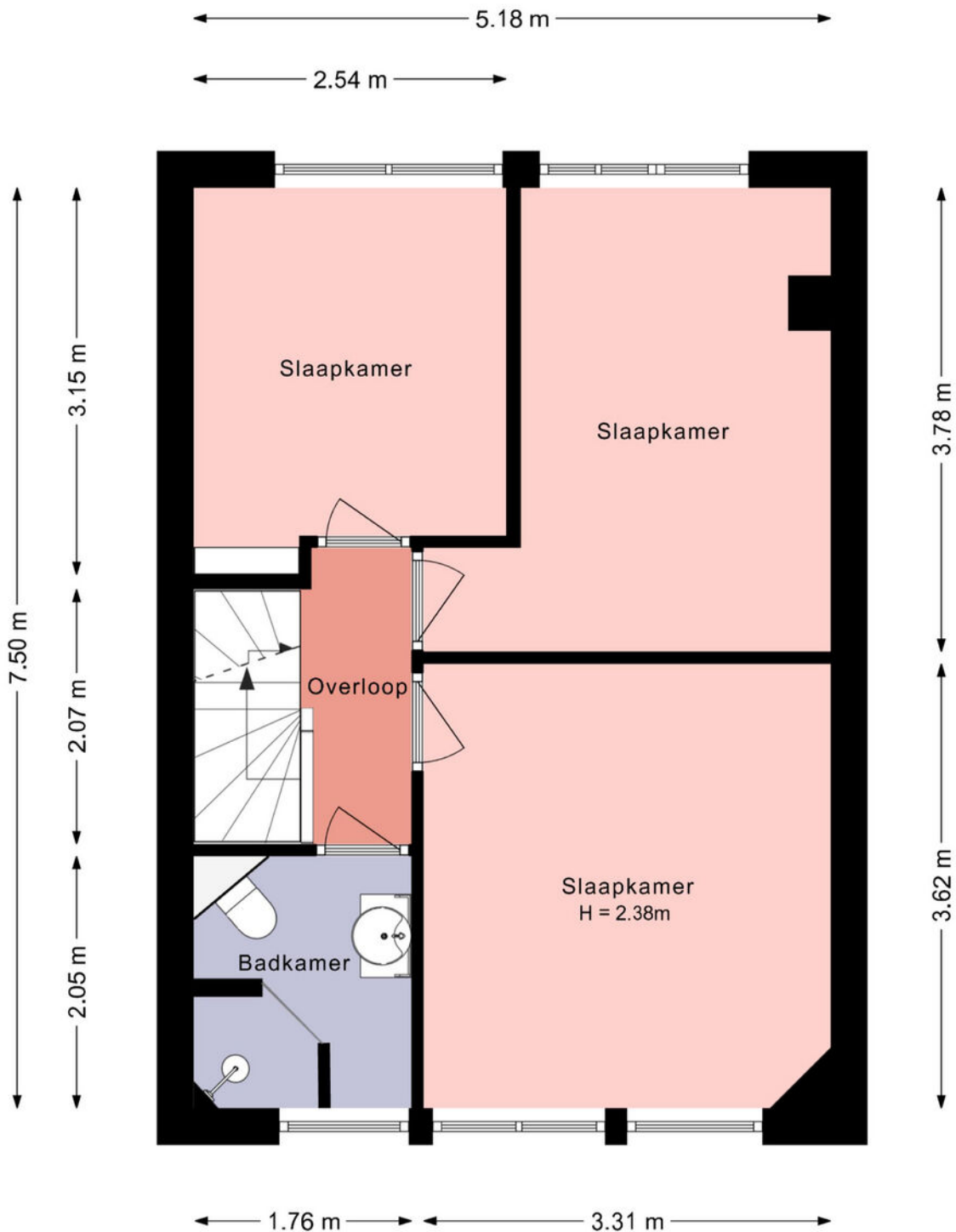




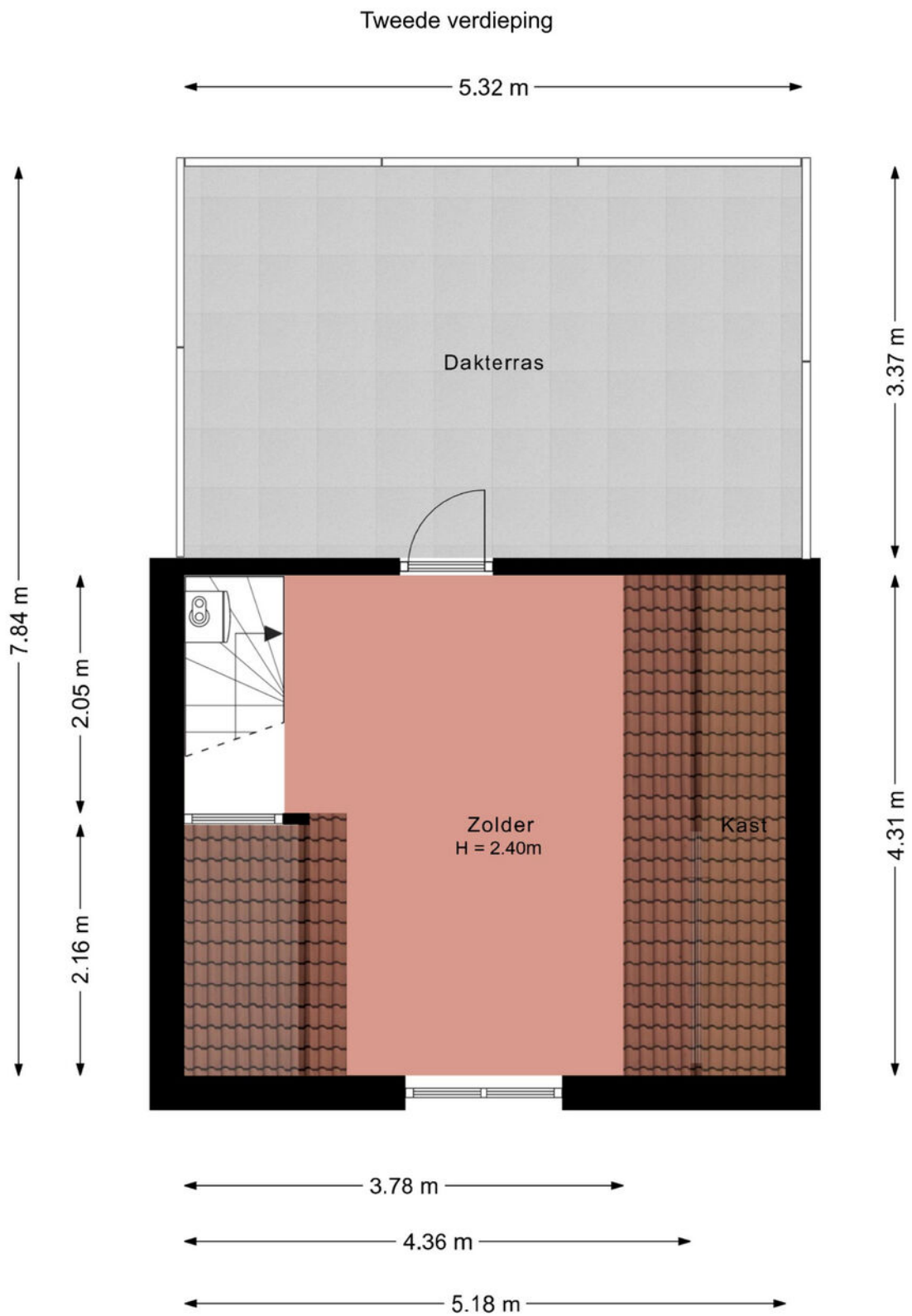


Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

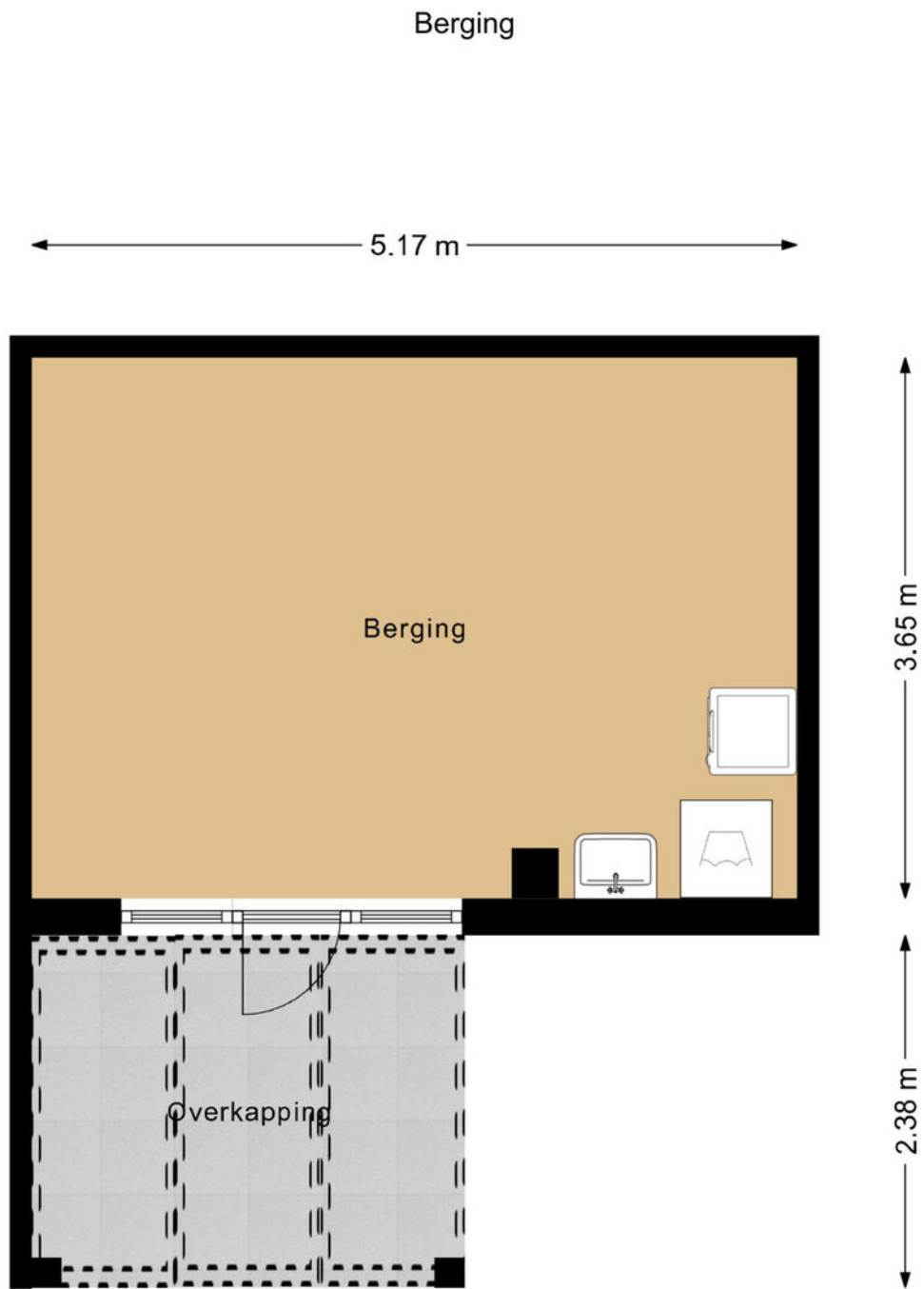
Eerste verdieping



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
- plafondlamp kinderkamer		X		
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- trapkast	X			
- boekenkastje zolder	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
- inductiekookplaat	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

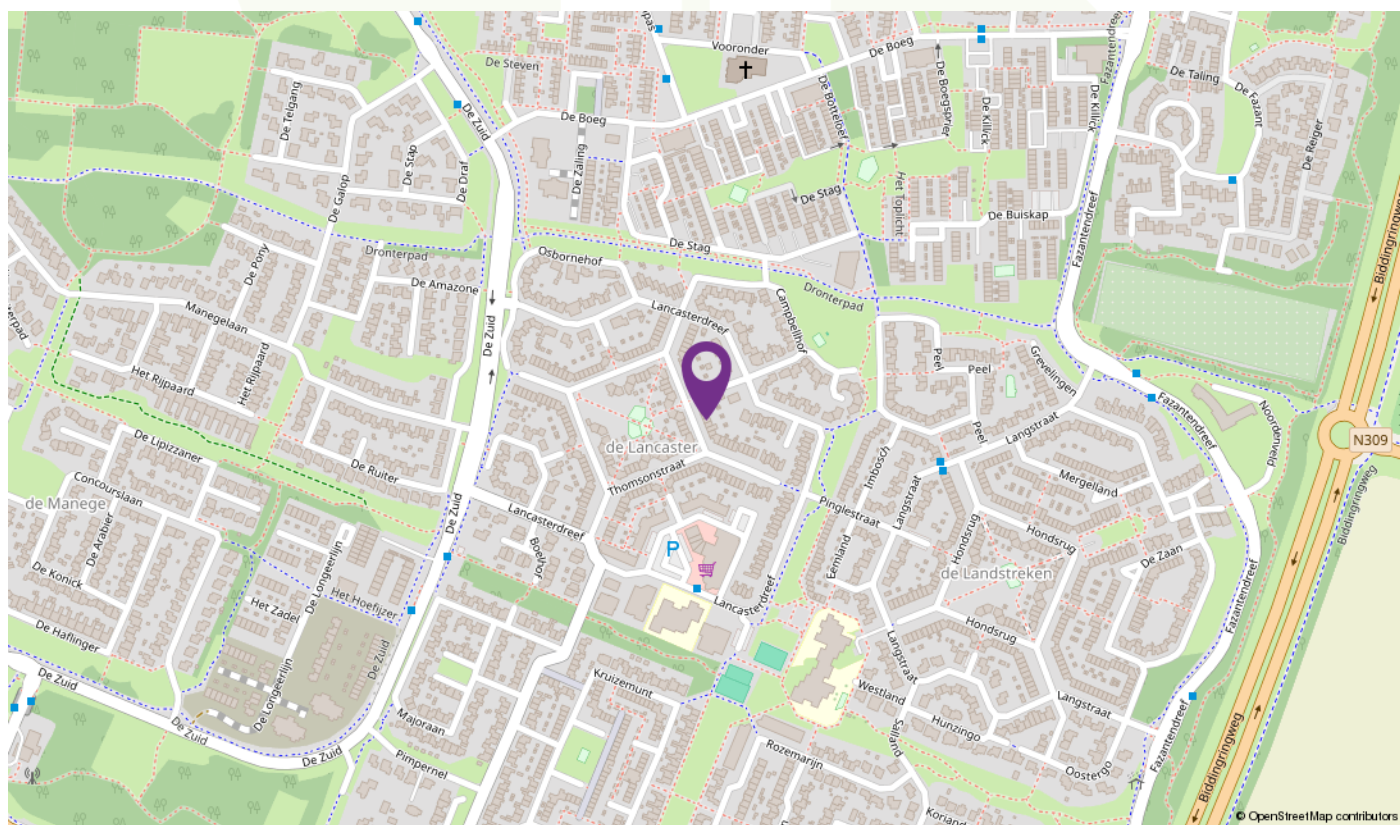
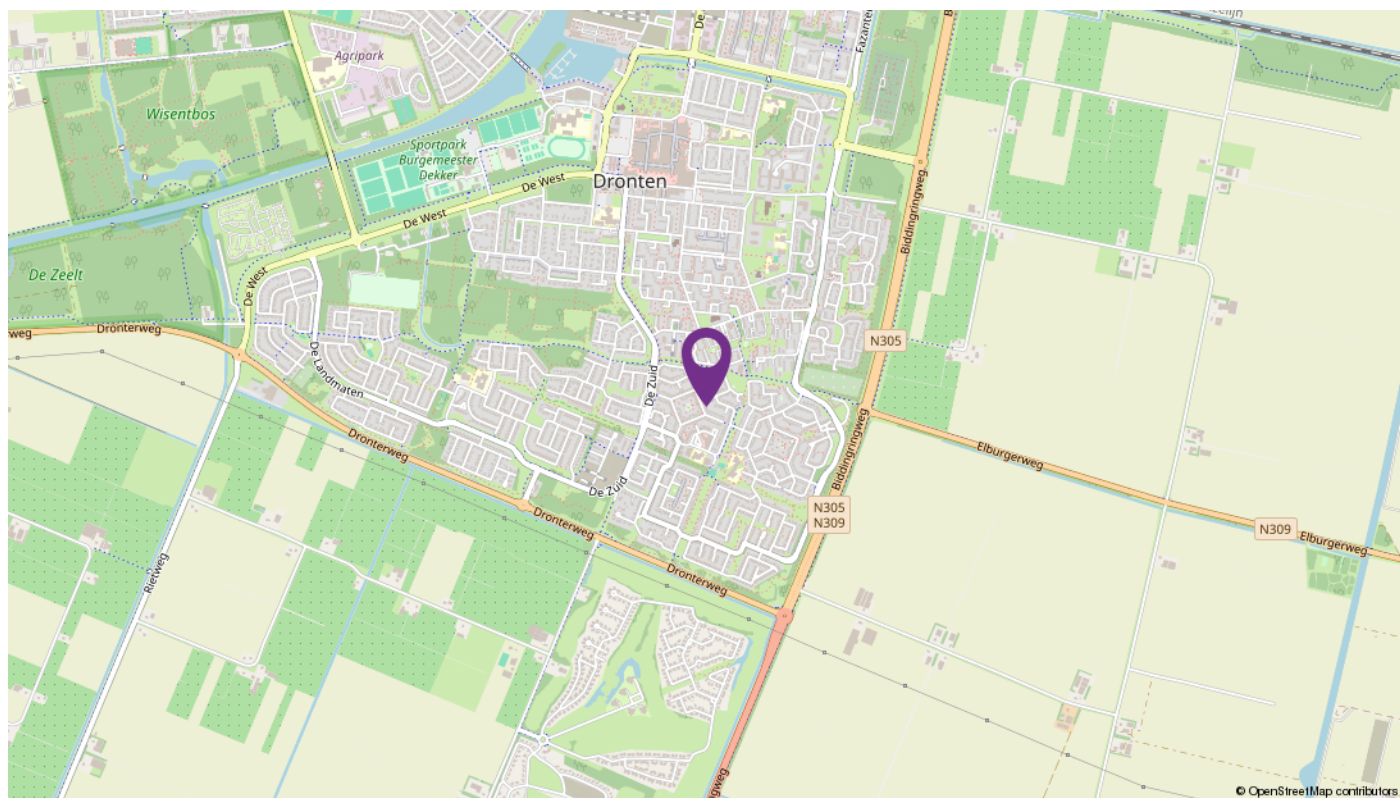
# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)		X		
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# Locatie



# Over LodeVie makelaardij en taxatie



LodeVie makelaardij en taxatie is een jong makelaarskantoor en houdt zich bezig met de bemiddeling van alle soorten woningen, appartementen en woonboerderijen, agrarisch en landelijk vastgoed, bedrijfsmatig vastgoed en overig vastgoed zoals zorgboerderijen, landgoederen, woon/werk locaties en beleggingsobjecten. Voor zowel verkoop als aankoop kunt u bij ons terecht. Vanuit het kantoor in Dronten zijn we op woninggebied actief in de gemeente Dronten met natuurlijk Ketelhaven, Swifterbant, Biddinghuizen, maar ook in Lelystad zoals bijvoorbeeld op de Groene Velden, Landerijen en het Hollandse Hout zijn we goed bekend. Daarnaast zijn we regelmatig te vinden richting Kampen, de Noordoostpolder in Zeewolde en in Almere. Het agrarisch en landelijk vastgoed omvat voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; Oostelijk- en Zuidelijk

Flevoland, Noordoostpolder en omgeving Kampen en richting de Veluwe. Maar u kunt ons ook treffen in bijvoorbeeld Groningen of Drenthe. Op bedrijfsmatig gebied zijn we actief in verkoop/aankoop en verhuur van bedrijfshallen, kantoren en woon/werk locaties. Zowel bestaande bouw als nieuwbouw. Naast de bemiddeling kunt u ook bij ons terecht voor een taxatie van uw onroerend goed. LodeVie is lid van de NVM, wat garant staat voor kwaliteit, kennis en integriteit. We staan ingeschreven in de registers van VastgoedCert en de NRVT in de kamers Wonen, BOG en Agrarisch & Landelijk.

Kenmerkende woorden voor ons zijn: persoonlijke aandacht, kleinschalig, tijd voor u, kennis van zaken. Wilt u eens vrijblijvend kennis maken, advies of een gratis verkoop gesprek, neem dan contact met ons op!

# Aantekeningen



# INTERESSE

in deze mooie woning?



Deze vrijblijvende informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door LodeVie makelaardij en taxatie geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie, plattegronden en meetgegevens enig recht worden ontleend