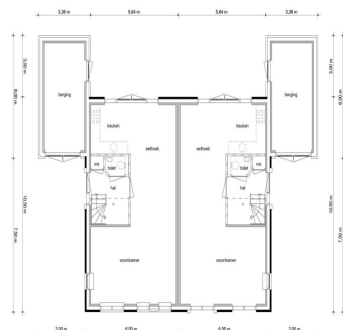




**Waterlelie Ong, 6986 DB,
Angerlo**

€ 639.700,- v.o.n.



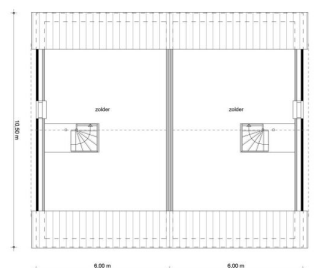
- Soort woning **Eengezinswoning**
- Woonoppervlakte **154 m²**
- Energielabel **A+++**
- Kamers **5**

Meer weten over deze woning?
www.dotterbloem-2.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2026
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Twee onder een kapwoning
Woonoppervlakte	154 m ²
Inhoud	575 m ³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	A+++
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Warmtepomp
Warm water	Doorstroomboiler
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Angerlo
Sectie	K
Perceelnummer	701
Perceeloppervlakte	310 m ²



Omschrijving

Kavel 03

Weer terug op de markt, dit is je kans voor het bouwen van een prachtige royale en energetisch uitgevoerde 2/1 kap woning. Altijd al willen wonen in een een comfortabele 2/1 kap woning? En droom je van meer ruimte voor je gezin? Of van een grote woonkeuken met openslaande deuren naar de tuin? Standaard is deze woning over de gehele breedte van de woning aan de achterzijde uitgebouwd. Deze droom kun je realiseren in nieuwbouwplan Groen Kolkwijk - Dotterbloem te Angerlo.

In het dorp Angerlo nabij uitgestrekte weilanden en landbouwgronden, zijn we gestart met de verkoop van verschillende woningen op meerdere kavels. Hier koop je niet zomaar een huis, je koopt een kavel met woning die je volledig kunt afstemmen op jouw woonwensen. Welke woning wordt jouw nieuwe thuis?

Op kavel nummer 03 gaat Brummelhuis uit Deventer een twee onder 1 kap woning bouwen. De woningen zijn energiezuinig waardoor je lage energielasten hebt.

Kijk voor meer informatie op de projectwebsite van Brummelhuis in Deventer.

Ontdek de mogelijkheden in Groen Kolkwijk- Dotterbloem en maak van elke dag een bijzondere woonervaring!

Duurzame kwaliteit

Alle woningontwerpen zijn zorgvuldig ontwikkeld met oog voor kwaliteit, zodat ze niet alleen vandaag de dag voldoen aan de wensen van de nieuwe bewoners, maar ook in de toekomst relevant blijven.

Op deze locatie aan de Dotterbloem woon je om de hoek van de gezellige dorpsstraat van Angerlo. Kortom, nieuw wonen, maar wel met de voorzieningen van het dorp dichtbij. En wil je uitgebreid shoppen, een terrasje pakken of een avondje uit? Dan ben je zo in Doesburg, Doetinchem, Arnhem of Nijmegen!

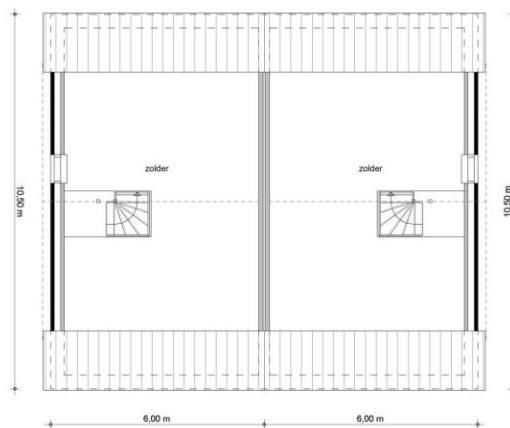
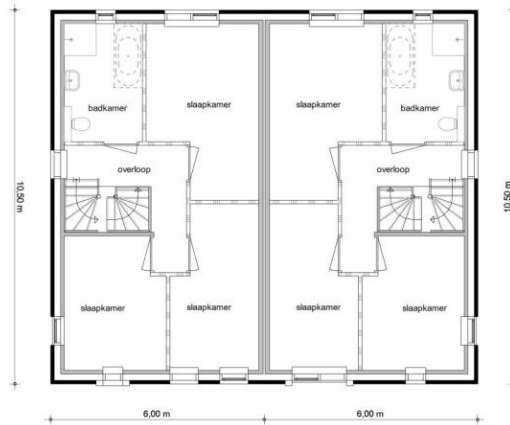
Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **0313-483215**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.dotterbloem-2.nl

Foto's

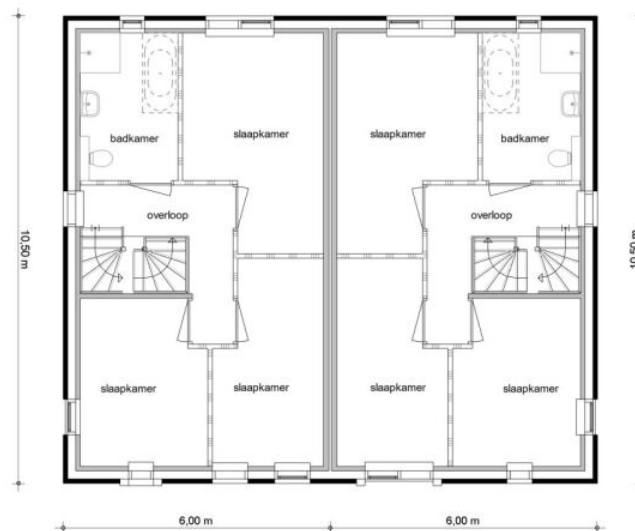




Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.hoogenkampmakelaars.nl