



Smelen 46

5509 RL Veldhoven

woonoppervlakte 112 m²

perceeloppervlakte 110 m²

2 slaapkamers

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 495.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Smelen 46

5509 RL Veldhoven

€ 495.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	112 m ²
perceelopp.:	110 m ²
bouwjaar:	2009
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Veldhoven, sectie F, nummer 2340,
perceelopp. 110 m², type geheel

Energie

isolatie:	volledig geïsoleerd
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2009
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	2
inhoud:	373 m ³

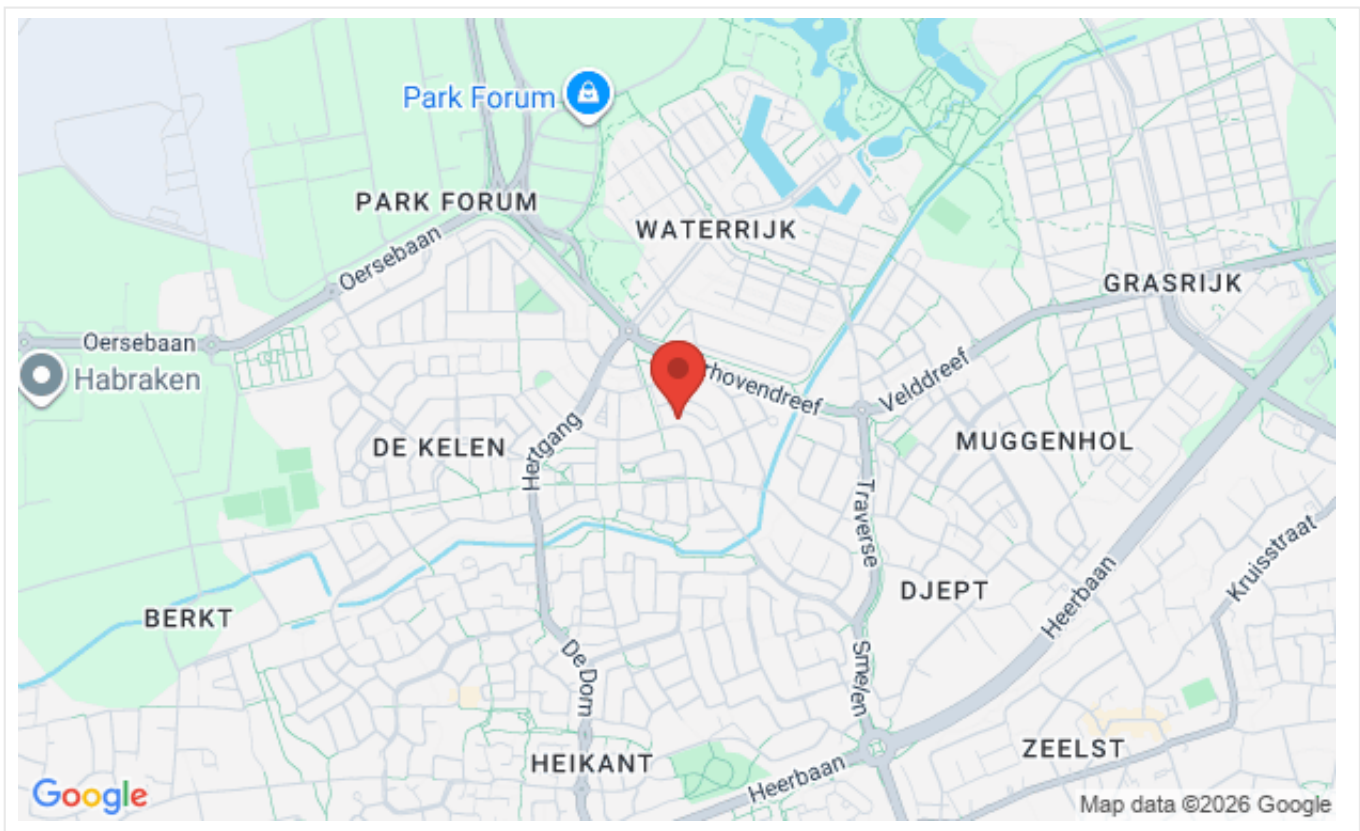
Schuur / berging

type:	vrijstaand hout
-------	-----------------

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	50 m ²
ligging:	noord-westen
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

In gewilde wijk 'De Kelen' in Veldhoven gelegen net afgewerkte en goed onderhouden tussenwoning met vier slaapkamers. Diverse voorzieningen zoals scholen, winkels en uitvalswegen bevinden zich in de directe nabijheid.

De indeling van de woning is als volgt:

Begane grond:

Entree. Hal met tegelvloer, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Deels betegeld toilet met fonteintje. Woonkamer voorzien van tegelvloer, tuindeur naar tuin en trapkast met unit van de vloerverwarming. Open keuken met tegelvloer en keukeninrichting in wandopstelling voorzien van gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en combi-magnetron.

Eerste verdieping:

Overloop voorzien van laminaatvloer en trapopgang naar tweede verdieping. Twee slaapkamers voorzien van laminaatvloer. Van de grootste slaapkamers zijn twee slaapkamers te maken. Geheel betegelde badkamer voorzien van douchehoek, wastafel en toilet. Bergruimte met tegelvloer met aansluiting wasmachine.

Tweede verdieping:

Via vaste trap bereikbare open zolderverdieping met CV-opstelling voorzien van CV-combiketel (Intergas, bouwjaar 2009) en unit voor de mechanische ventilatie. Op de zolderverdieping is het mogelijk om één of twee slaapkamers te maken.

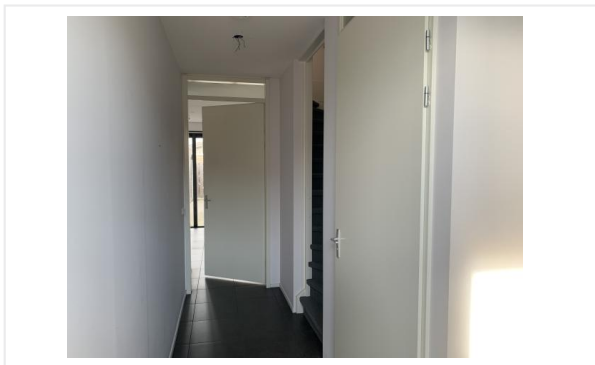
Tuin:

Bestrate achtertuin gelegen op het noordwesten. De achtertuin is geheel omheind en heeft een berging voorzien van elektra en een achterom.

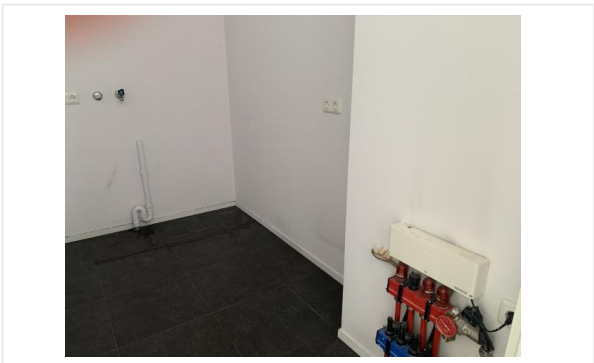
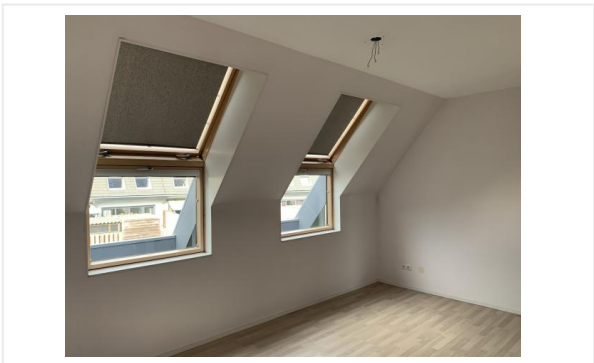
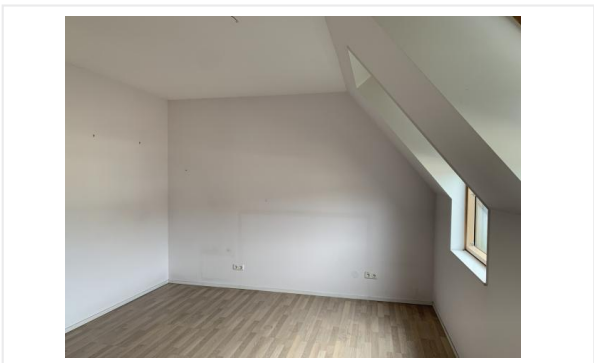
Bijzonderheden:

- Er geldt een zelfbewoningsplicht en een antispeculatie-beding van 3 jaar;
- In de koopovereenkomst zal, naast een bankgarantie/waarborgsom, een voorbehoud voor financiering worden opgenomen van 6 weken en een overdrachtsdatum van 8 weken;
- Wanneer er veel geïnteresseerden voor deze woning zijn, kan verkoper besluiten dat een beperkt aantal kandidaten de woning kan bezichtigen waarna een inschrijving plaats vindt. De overige geïnteresseerden worden op een wachtlijst geplaatst;
- Verkoper heeft het recht van gunning;
- Het notarieel transport dient plaats te vinden bij Notarishuys Veldhoven;
- De plattegrond dient slechts als indicatie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

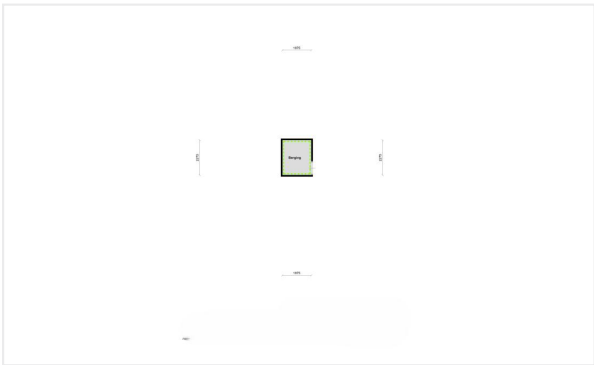
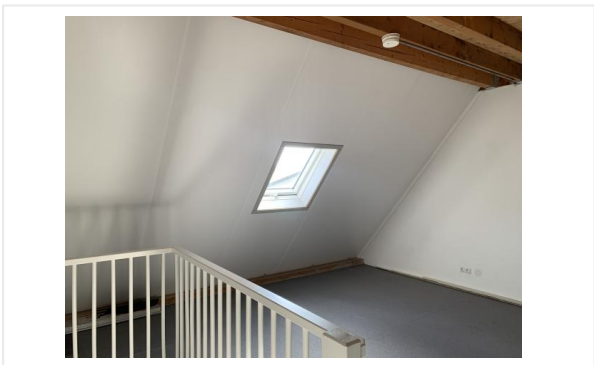
Foto's



Foto's



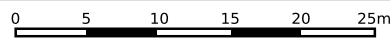
Foto's




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: jdo



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Veldhoven Sectie F Perceel 2340</p>	
---	--	---	---

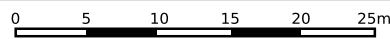
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers


Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Taxatie



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Veldhoven</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 2340</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonstichting 'thuis heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonstichting 'thuis** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonstichting 'thuis** op telefoonnummer **040 - 249 99 99** of per mail **verkoop@mijn-thuis.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.