

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



KETHELSTRAAT 22

3111 PC SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft
in deze woning! Mijn naam is
Linda van Ooijen Knook en ik ben de
makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor
is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde
staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee
dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel.
Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd
voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan,
maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of linda@ankebodewes.nl



Kenmerken

Vraagprijs € 485.000 k.k.

Soort: eengezinswoning

Inhoud: 249 m³

Woonoppervlakte: 110 m²

Perceeloppervlakte: 82 m²



BESCHRIJVING

Wat een pareltje is dit! Midden in het historische centrum van Schiedam vind je deze sfeervolle woning vol karakter en verrassende ruimtes. De charmante gevel, het uitzicht op de iconische molens en het enorme dakterras maken dit een plek die direct tot de verbeelding spreekt. Binnen word je verrast door de speelse indeling, de royale woonkeuken, de luxe vernieuwde badkamer en de warme sfeer die overal voelbaar is. Een unieke woning voor liefhebbers van karakter, ruimte en stads wonen met een eigen gezicht.

De ligging is absoluut een van de grote pluspunten van deze woning. Je woont hier midden in het historische hart van Schiedam, omringd door karakteristieke panden, monumentale gevels en sfeervolle straatjes. Op loopafstand vind je gezellige horeca, winkels, culturele voorzieningen en de bekende historische haven. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: metrostation Parkweg ligt op korte afstand en via de nabijgelegen uitvalswegen ben je snel onderweg richting Rotterdam, Den Haag en omliggende steden. Hier geniet je van alle levendigheid van de stad, terwijl je thuis een unieke en sfeervolle woonplek hebt.

De indeling in het kort

Hieronder nemen wij je alvast kort mee door de woning. Natuurlijk laten wij alles graag persoonlijk zien tijdens een bezichtiging! Voor de exacte maten verwijzen wij je naar de plattegronden.

Via de entree kom je binnen in de hal met garderobe, meterkast en toegang tot de woonkeuken. Direct valt de originele pui op, die zorgt voor extra sfeer en een prettige lichtinval. De woonkeuken vormt echt het hart van de woning. Deze royale ruimte biedt volop plek om te koken, tafelen en samen te komen. De keuken is voorzien van een vaatwasser, 5-pits gasfornuis met oven, Amerikaanse koelkast, spoelgedeelte en veel opbergruimte. Via een kleine verhoging bereik je de gezellige eetkamer, een heerlijke plek voor lange diners of borrelavonden met vrienden en familie. Achter de woonkeuken bevindt zich een zeer royale multifunctionele ruimte, ontstaan uit twee samengevoegde

kamers. Momenteel is deze ingericht als slaapkamer en bergruimte, maar deze ruimte leent zich ook perfect als thuiswerkplek, atelier of hobbyruimte. De maatwerk schuifdeuren en stijlvolle kastenwanden geven het geheel een luxe uitstraling.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de in 2024 volledig vernieuwde badkamer. Deze luxe ruimte is modern afgewerkt en voorzien van vloerverwarming, een ruime inloopdouche, dubbele wastafel, toilet, én aansluitingen voor de wasmachine, droger en mechanische ventilatie. Daarnaast is er op de begane grond nog een extra separaat toilet aanwezig.

Via de open trap bereik je de eerste verdieping met de sfeervolle woonkamer. Door de indrukwekkende hoogte voelt deze ruimte extra ruim en licht aan. Vanuit de woonkamer kijk je uit op molen De Drie Koornbloemen, een uitzicht dat nooit verveelt! Een paar treden hoger ligt het absolute pronkstuk van de woning: het enorme dakterras van maar liefst circa 48 m². Een buitenruimte van dit formaat is zeldzaam op zo'n centrale locatie. Hier creëer je moeiteloos meerdere gezellige plekken: een loungehoek, een grote eettafel, een groene stadsoase of juist een rustige plek om te ontspannen in de zon. Dankzij de grootte van het terras is er gedurende de hele dag altijd wel een fijne plek in de zon of schaduw te vinden.

De tweede slaapkamer, welke nu in gebruik is als hoofdslaapkamer, bevindt zich op de tweede verdieping en is ingericht als vide. Hier zorgen de zichtbare dakspanten voor veel sfeer en een ruimtelijk gevoel. Een aparte ruimte met wastafel en derde toilet maakt dit een ideale slaapverdieping. De cv-ketel is netjes weggewerkt in een inbouwkast.

Bijzonderheden

Gelegen op eigen grond;
Woonoppervlakte ca. 110 m²;
Groot dakterras van ca. 48 m²;
Uitzicht op molen De Drie Koornbloemen;
Royale woonkeuken en speelse indeling;
Luxe badkamer vernieuwd in 2024;
Elektrische Velux lichtkoepels met zelfsluitingssysteem;
Volledig voorzien van dubbel glas;
Dakisolatie aanwezig;
Gevel voorzijde geïmpregneerd (2024);
Verwarming middels cv-combiketel (2014);
Asbest- en ouderdomsclausule van toepassing;
Oplevering in overleg.

Zoek je een woning met karakter, sfeer en een unieke uitstraling op een toplocatie in het historische centrum van Schiedam? Dan is dit een huis dat je écht moet ervaren. Plan snel een bezichtiging en laat je verrassen door deze bijzondere plek!

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn uitsluitend indicatief.





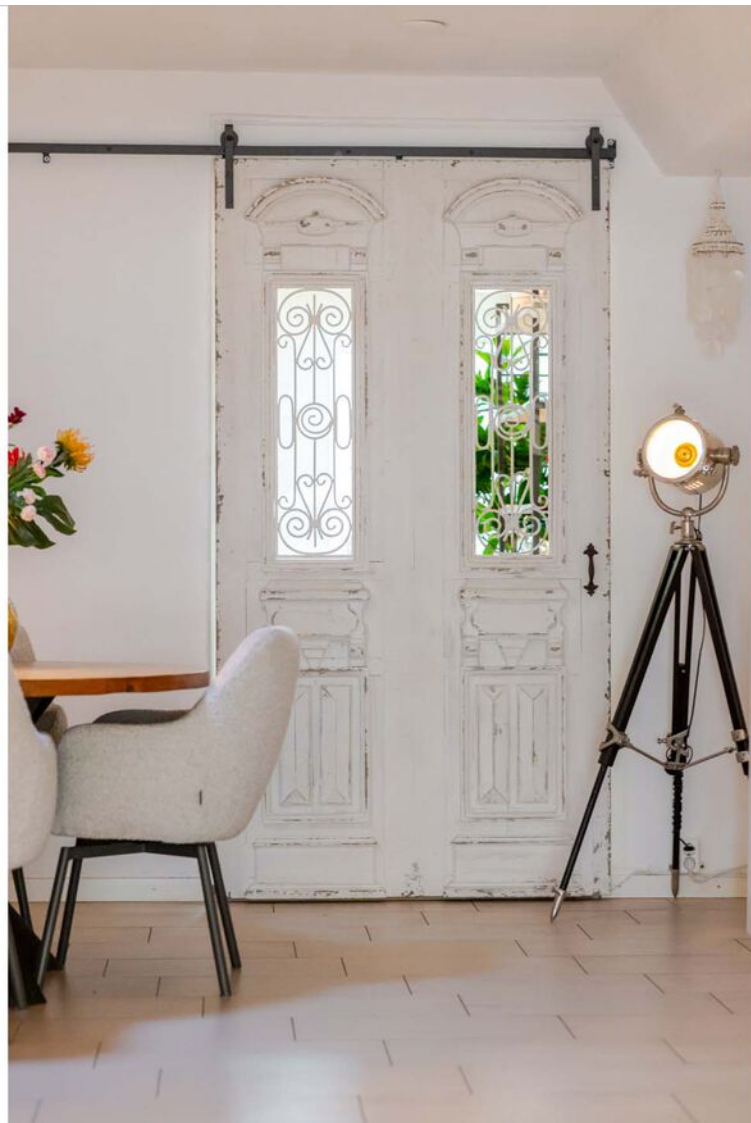










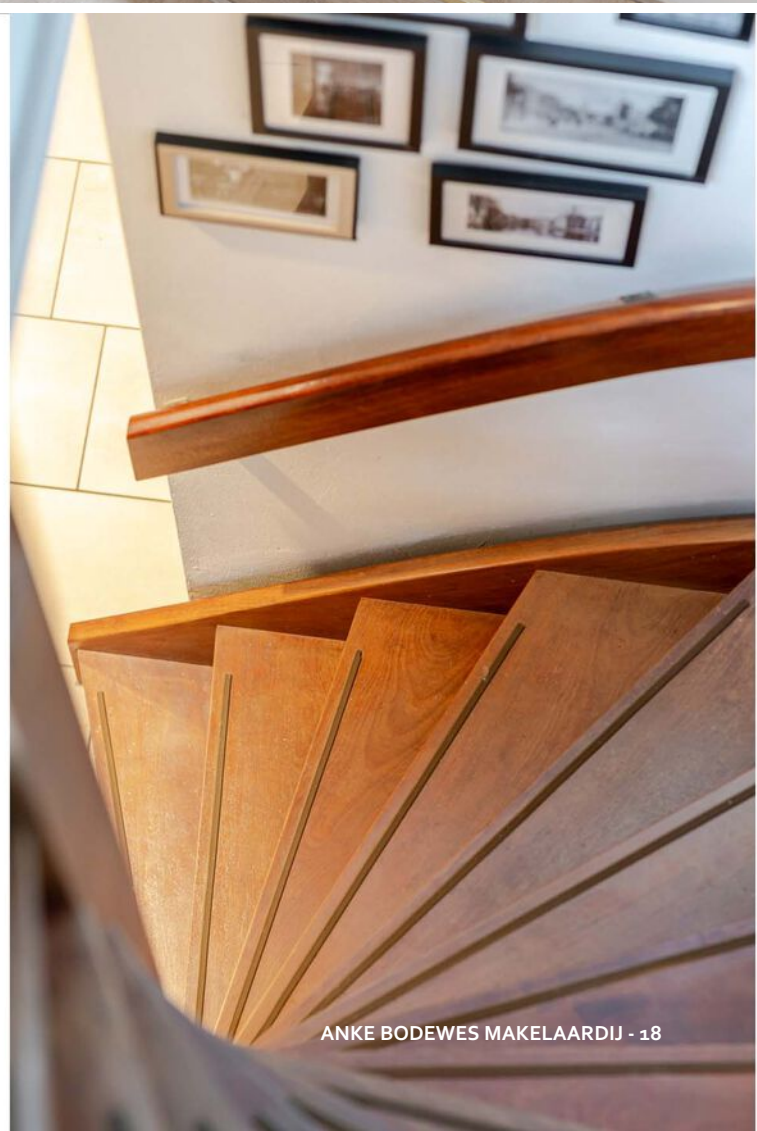












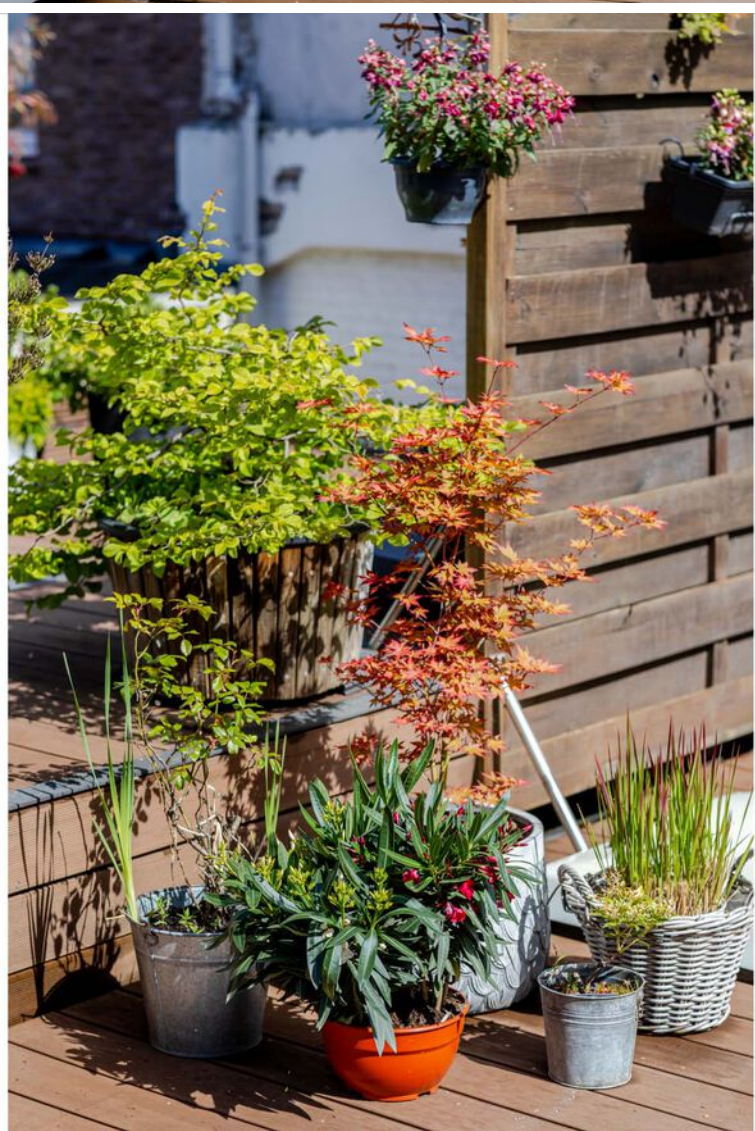


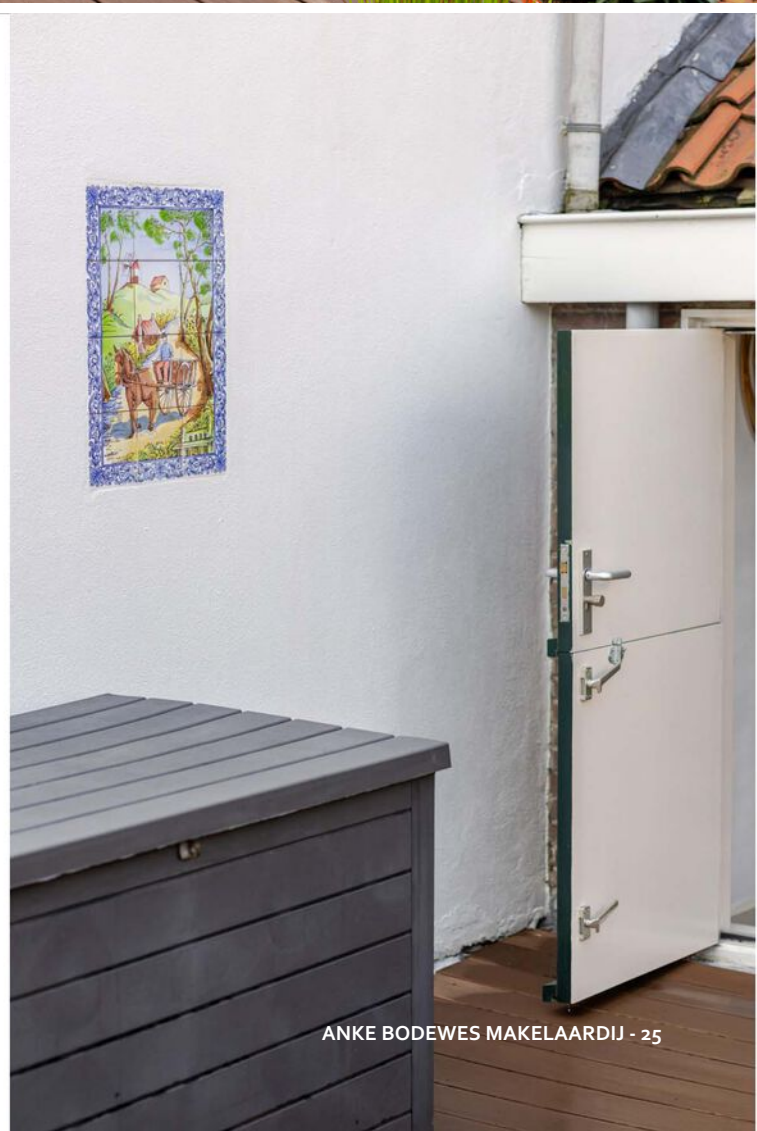
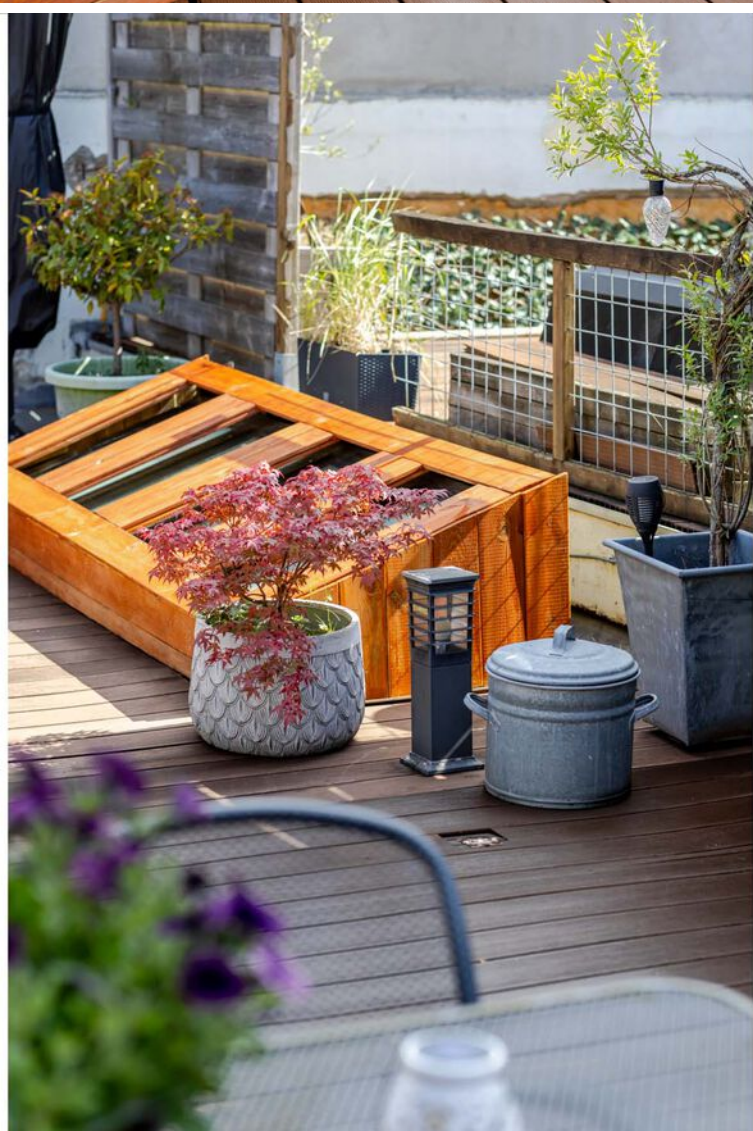




















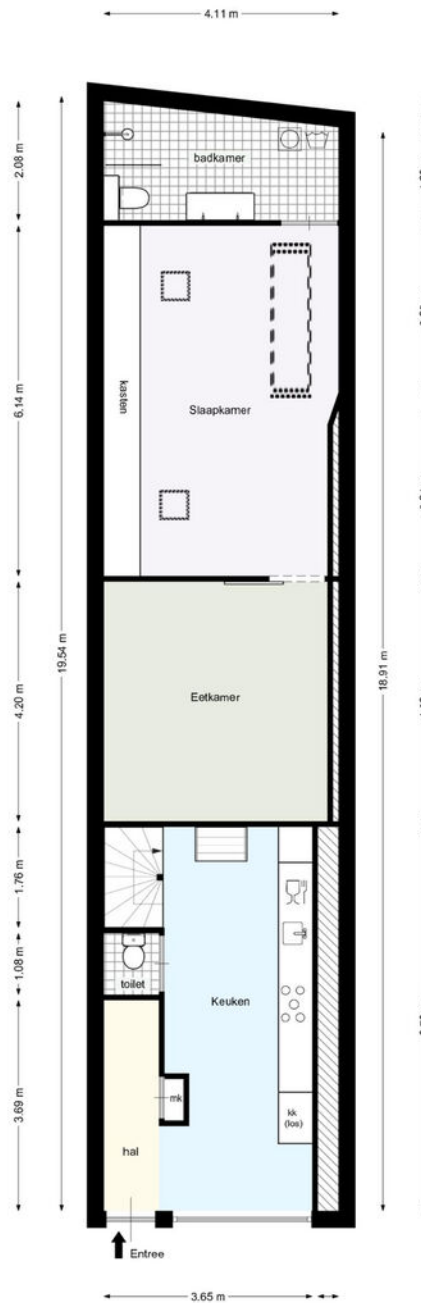








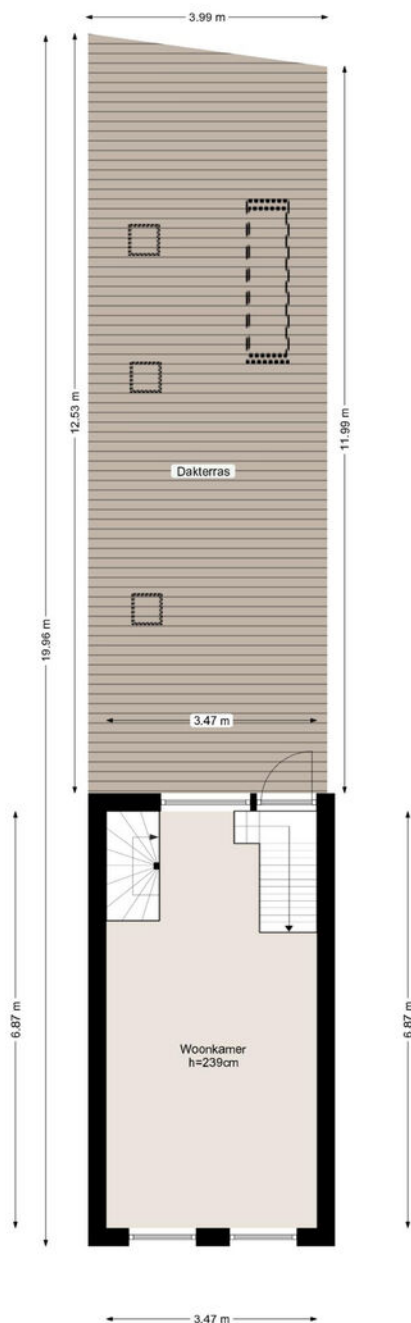




Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

TEKST

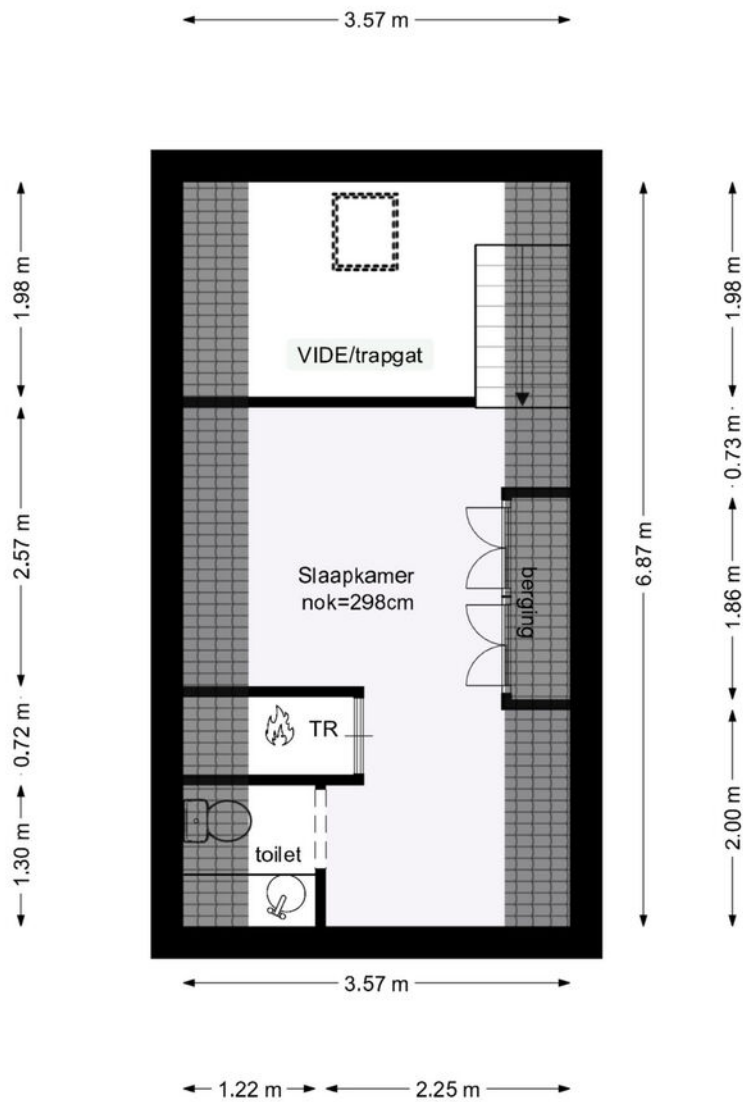


Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJMOND.NL

PLATTEGROND

TEKST

Kethelstraat 22 Schiedam
-2e VERDIEPING-




Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

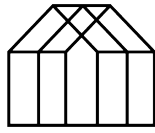
TEKST



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Schiedam Sectie A Perceel 2142</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

KADASTRALE KAART

TEKST



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl