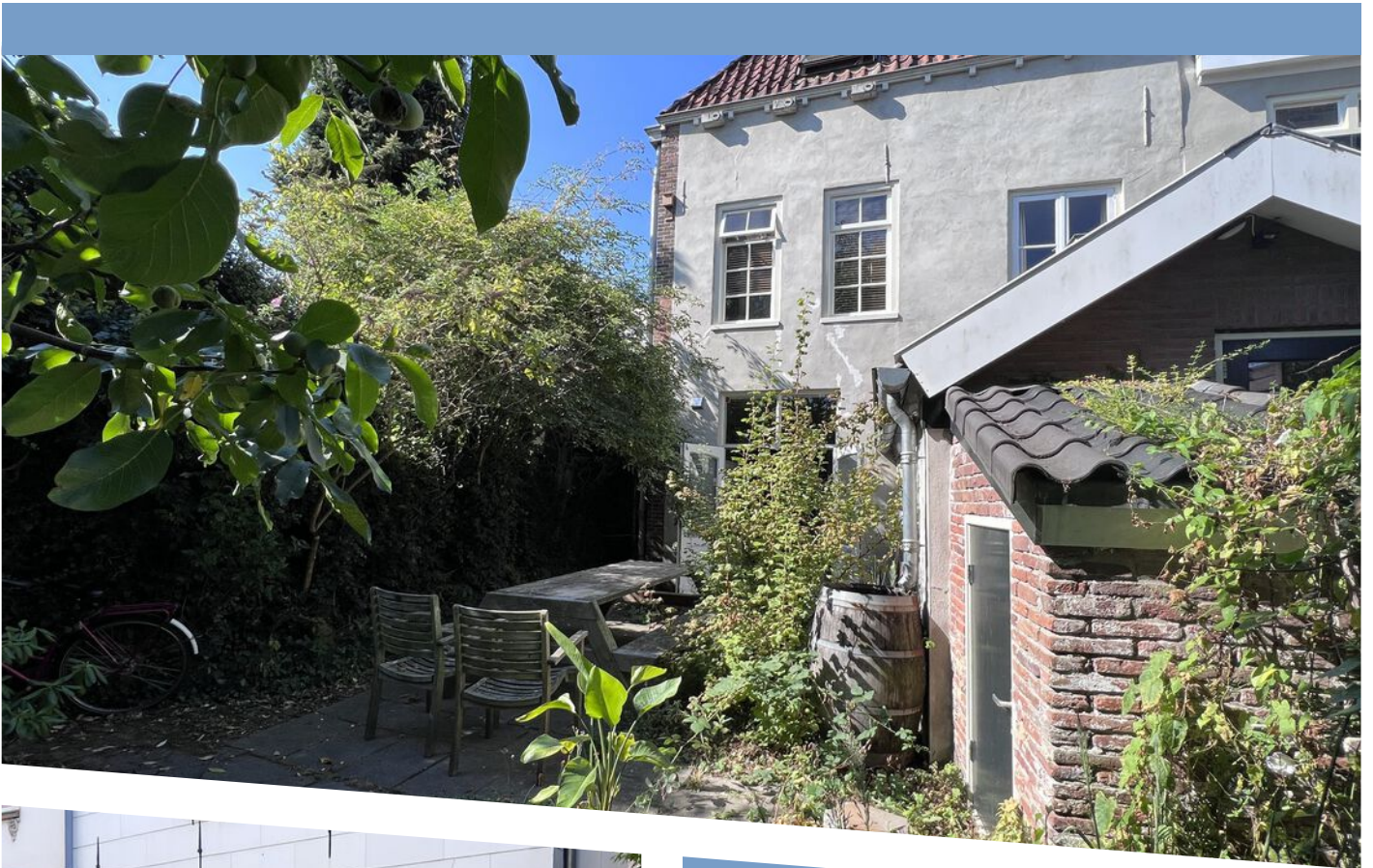




BLOEMENDALSESTRAAT AMERSFOORT

VRAAGPRIJS € 900.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
207 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
197 m²

INHOUD
undefined m³

BOUWJAAR
1750

ENERGIELABEL
D

OMSCHRIJVING

Aan de karakteristieke Bloemendalsestraat, midden in de historische binnenstad van Amersfoort, bevindt zich dit bijzondere en veelzijdige monumentale woonhuis.

Met één verhuurd maisonnette-appartement op de eerste en tweede verdieping (eigen opgang). Het tweede appartement thans leeg en geschikt voor zelfbewoning, in combinatie met de zeer sfeervolle begane grond en achtergelegen unieke Stadstuin. Een unieke combinatie van sfeerful stads wonen, karakter, comfort én een aantrekkelijk verhuuraspect

Gebruiksoppervlak 207 m²
Overige inpandige ruimte 5 m²
Externe bergruimte 16 m²
Kaveloppervlak 197 m²

De woning ademt historie en stadscharme, terwijl zij tegelijkertijd beschikt over diverse moderne voorzieningen die zorgen voor hedendaags wooncomfort. Denk aan een prettige indeling, eigentijdse afwerking en het gemak van wonen in het hart van de stad, met winkels, horeca, terrassen en cultuur letterlijk om de hoek.

Een absolute blikvanger is de praktische en verrassend rustige stadstuin. Hier geniet u van privacy én een fraai uitzicht op de iconische Onze Lieve Vrouwetoren – een uitzicht dat het historische karakter van deze locatie dagelijks onderstreept.

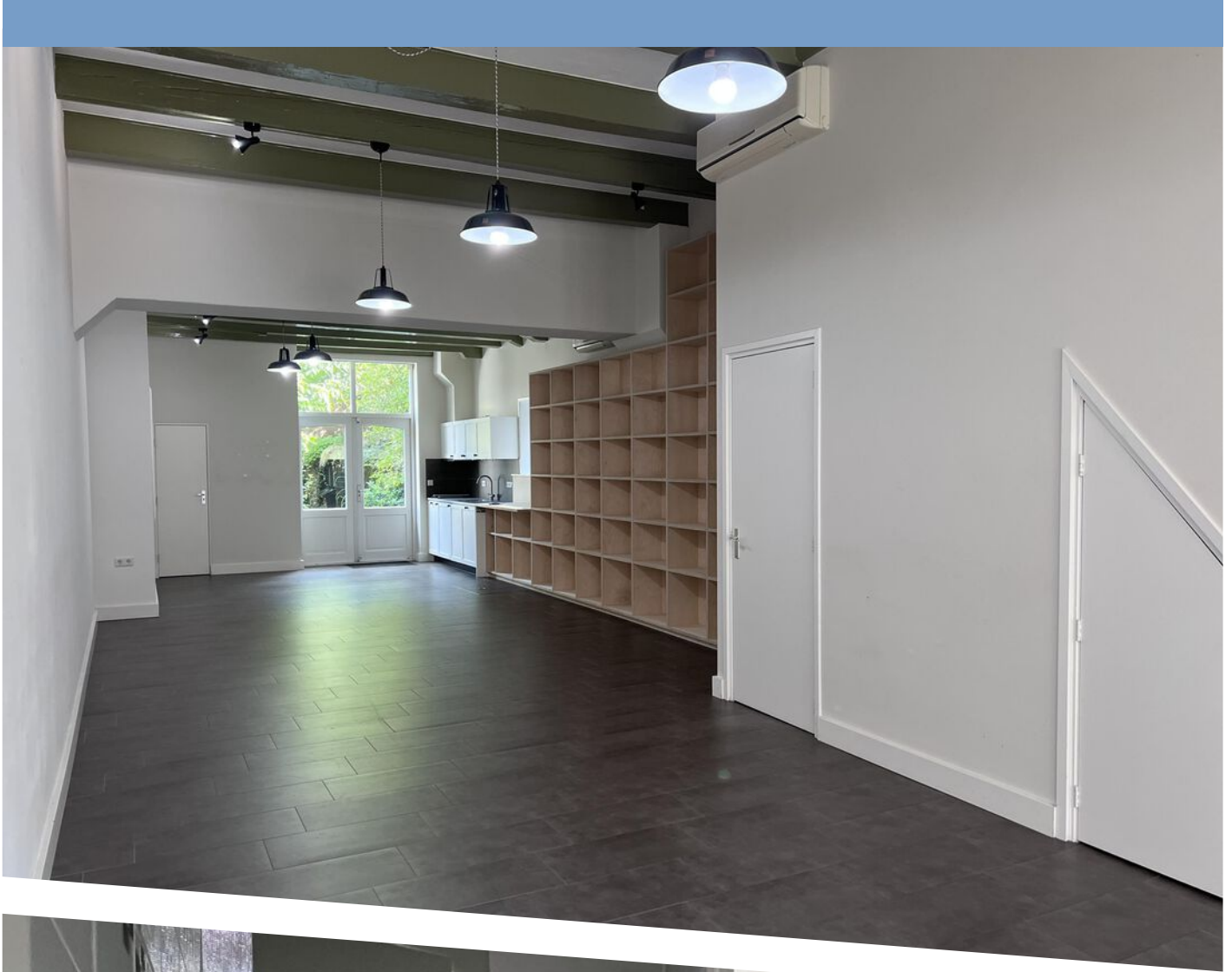
Het verhuurde maisonnette-appartement op de eerste en tweede woonlaag (aan de achterzijde) vormt een interessante aanvulling voor wie op zoek is naar een combinatie van eigen bewoning en huuropbrengst. Hierdoor is het object niet alleen aantrekkelijk als woonhuis, maar ook interessant voor kopers die waarde hechten aan extra inkomsten of een toekomstbestendige woonoplossing.

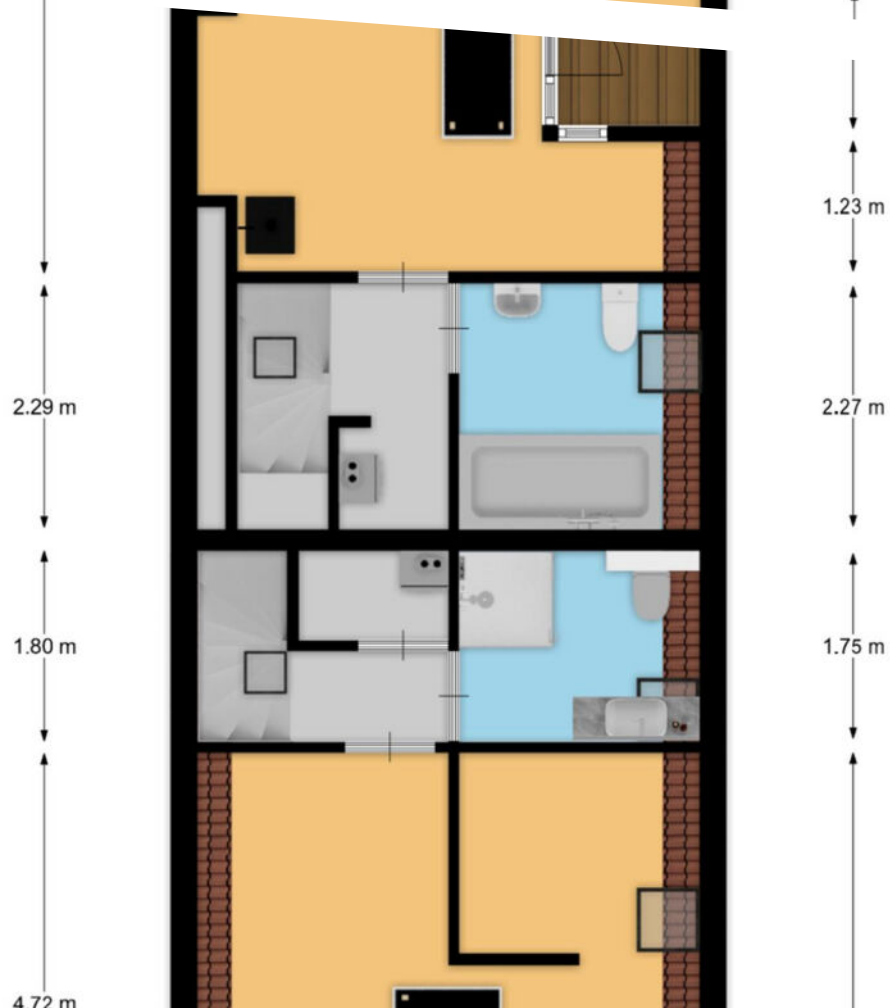
Kortom: een karaktervol en multifunctioneel object op een geliefde locatie in de binnenstad van Amersfoort, waar historie, sfeer en praktisch wooncomfort op fraaie wijze samenkomen.

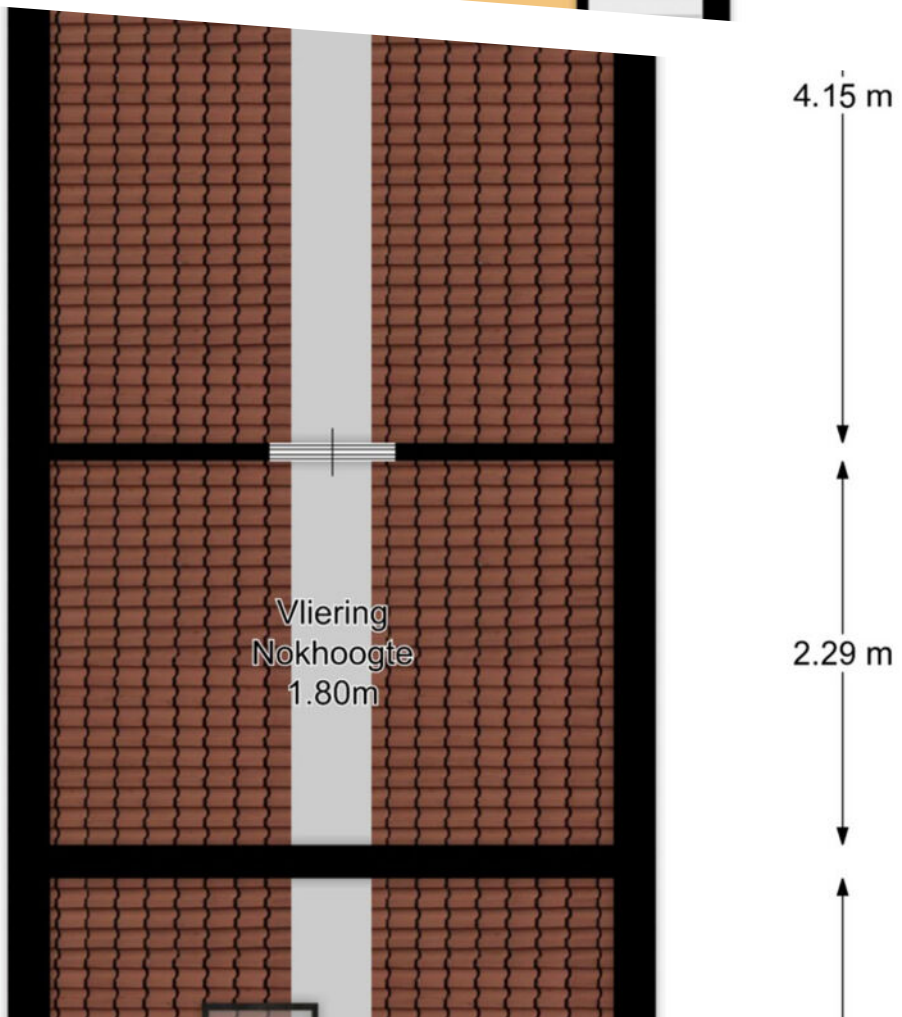
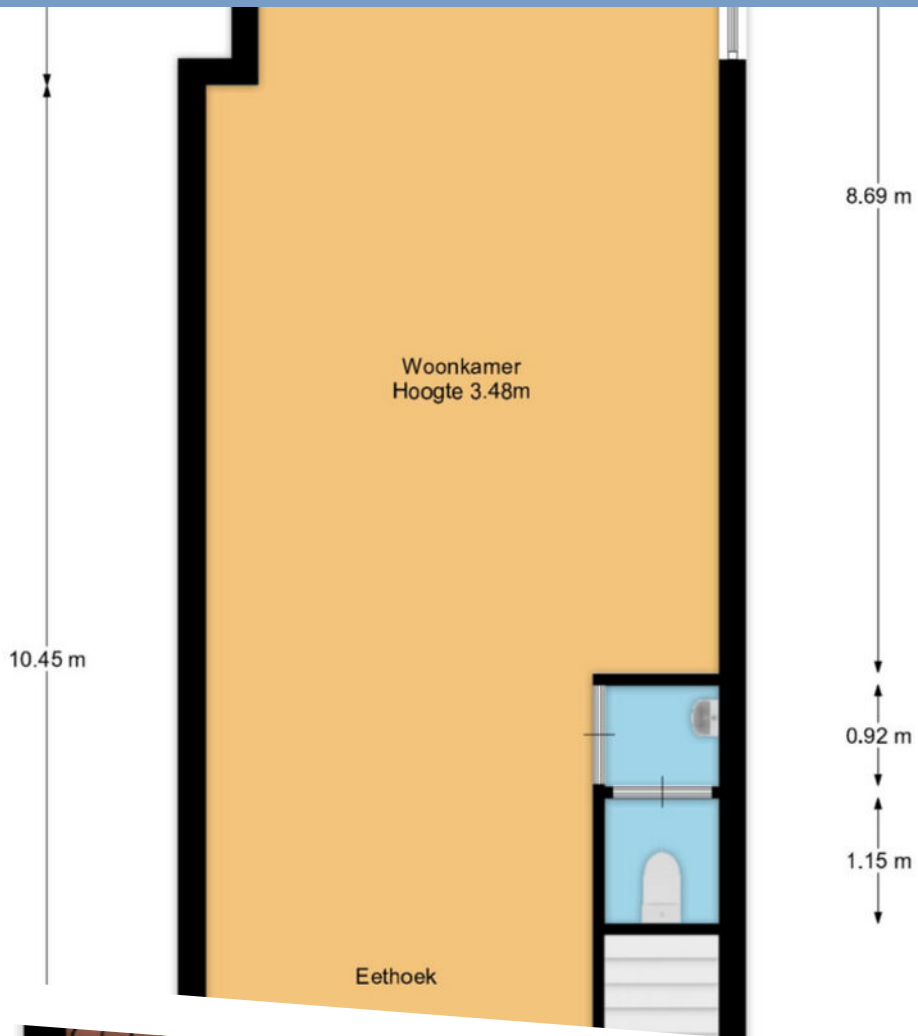
Bijzonderheden

- Juiste adressering is: Bloemendalsestraat 53, 53 a en 53 b
- Appartement 53 a is thans leeg en onbewoond
- Appartement 53 b verhuurd
- Begane grond thans in gebruik als kantoor en beschikbaar per 01-08-2026
- Verhuurd appartement voor onbepaalde tijd: huidige huurder al lang woonachtig, zeer tevreden met zijn woonplek en omgeving
- Rijksmonument. Erfgoedwet.

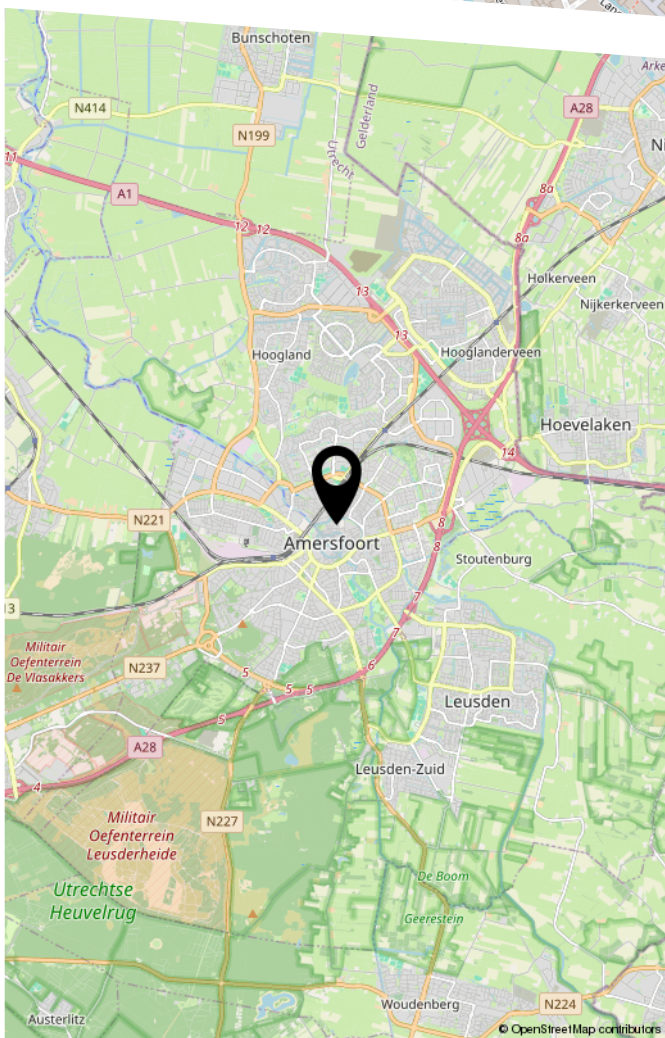
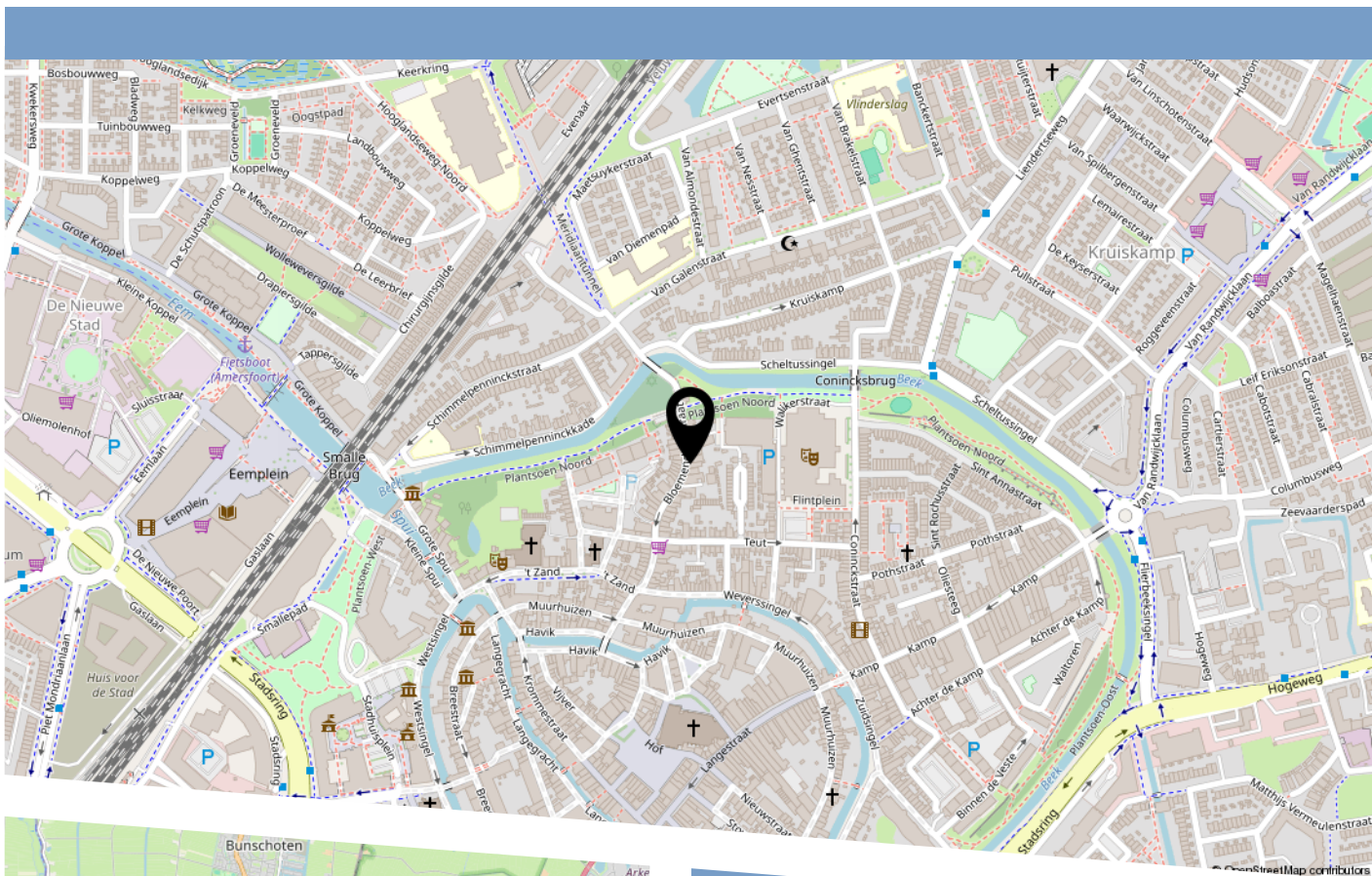








LOCATIE OP DE KAART



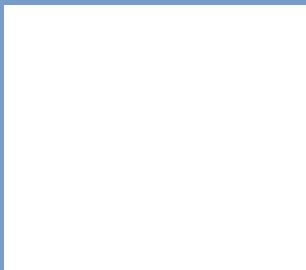
Tekst

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

bloemendalsestraat53.nl

De Boer
Makelaardij

Bloemendalsestraat 53, Amersfoort



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

DE BOER MAKELAARDIJ
Hofsteding 234
3763 XP, Soest

0681765075
info@deboer-makelaardij.nl
www.deboer-makelaardij.nl