

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Sieradenweg 29 , 1336 SL Almere

**Vrij / zonnig uitzicht**

*Oostvaardersplassen nabij*

*Gelijkvloers wonen*

**2 Slaapkamers**

*Voorzieningen nabij*

## Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	86 m <sup>2</sup>
Inhoud	284 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	2006
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstroenwaneck.nl](http://www.hoekstroenwaneck.nl)

# Verkoper vertelt

Onze woning heeft 20 jaar geluk gebracht. De woning voelt zo goed, mede door de lichtinval en veel avonden met mooie zonsondergangen. Belangrijk is ook de nachtrust, de slaapkamers liggen aan de tuinkant, een oase van rust. Ik heb in 2006 de beste keuze kunnen maken en het bleek ook het beste te zijn.

Ik zie en hoor u denken, waarom verkoop je het huis dan? Ik heb hier 7 jaar alleen gewoond en 13 jaar met mijn dochter, nu is de tijd rijp dat zij qua wonen op eigen benen gaat staan, en ik de wijde wereld in trek. Ik wens diegene die onze woning overneemt net zo veel woon en leefgenot toe, zoals wij die hier hebben gehad. Het gaat u goed! Lieve groet, de verkoper



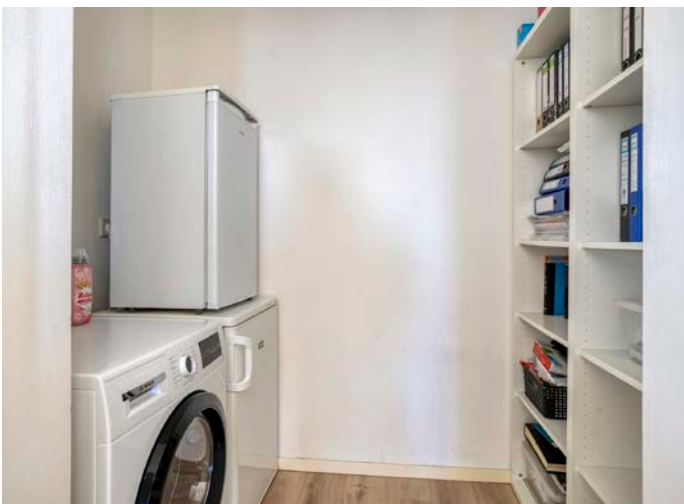
*Welkom thuis*



een ruime hal

*een handige washok*

Bij binnenkomst in dit appartement word je verwelkomd in een ruime hal die toegang biedt tot alle vertrekken. In de gang tref je naast de meterkast een apart toilet en een handige stook-/ bergkast aan.





*Een prachtige lichtinval*

## grote ramen

*geniet van de zon*

De woonkamer is het absolute hoogtepunt van de woning. Door de ligging op de derde verdieping en de grote raampartijen geniet je hier van een prachtige lichtinval. Een bijzonder kenmerk zijn de grote glazen harmonica deuren en openslaande deur: hiermee kun je een deel van de woonkamer transformeren tot een beschutte buitenruimte (loggia). Dankzij de ligging op het zuidwesten haal je hier op zonnige dagen het maximale buitengevoel naar binnen, terwijl je geniet van een weids en vrij uitzicht.



## praktisch ingericht

*met de nodige apparatuur*

De keuken is praktisch ingericht en uitgerust met de nodige apparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, vaatwasser en oven. Direct naast de keuken bevindt zich een bijkeuken voor extra voorraad, koelkast, vriezer en de opstelling voor de wasmachine en droger.

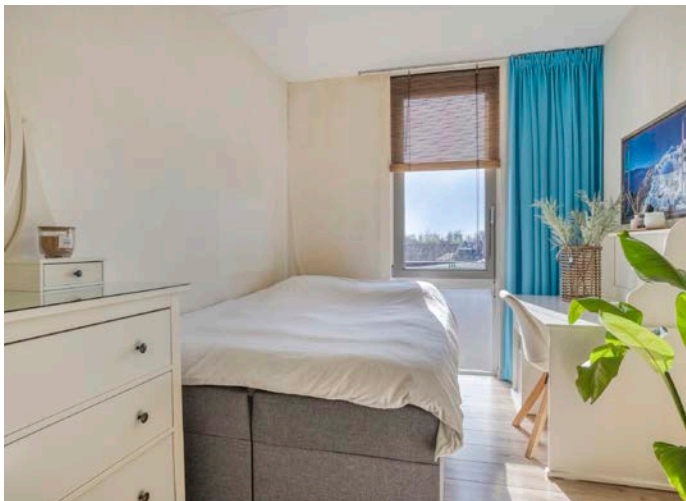


*Wat maak jij klaar?*





*Neutraal afgewerkt*



twee slaapkamers

*een heerlijk ligbad*

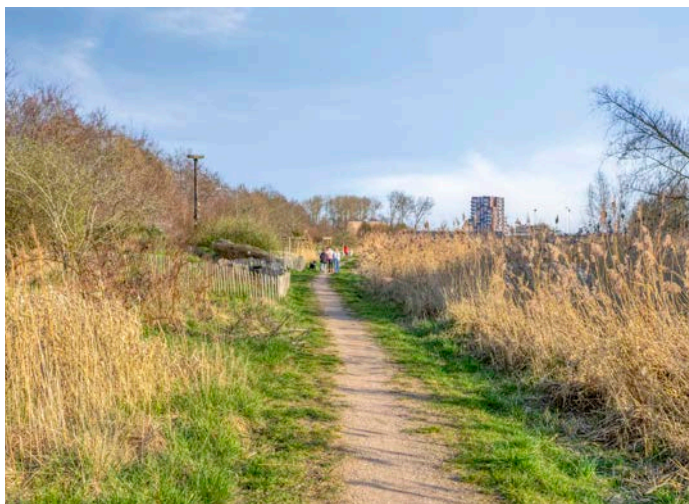
Het appartement beschikt over twee slaapkamers van een goed formaat. Beide kamers hebben een lichte en neutrale afwerking, waardoor ze direct te betrekken zijn. De badkamer is voorzien van zowel een douche als een ligbad en een wastafelmeubel.



## comfortabel wonen

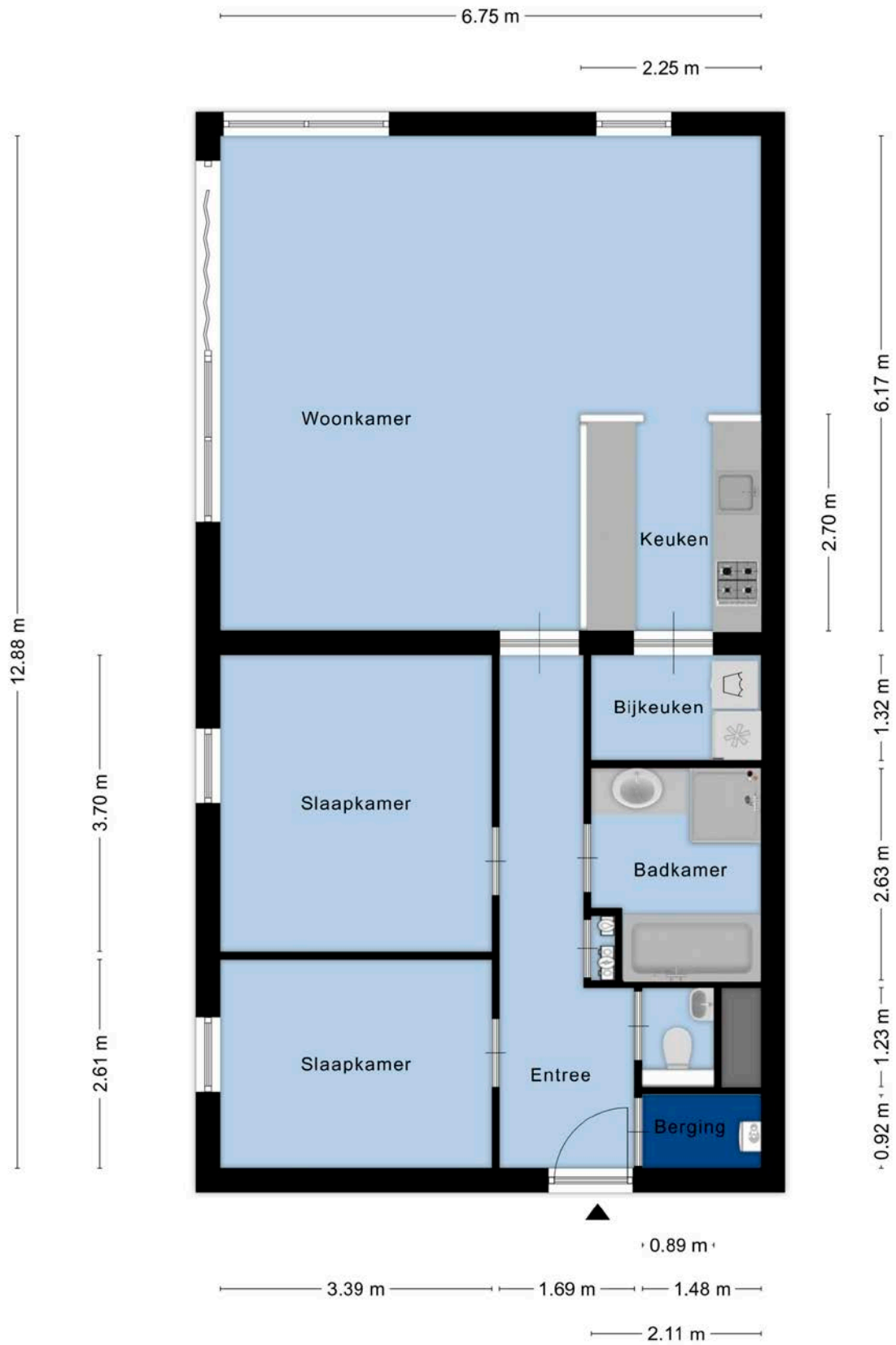
*energielabel a*

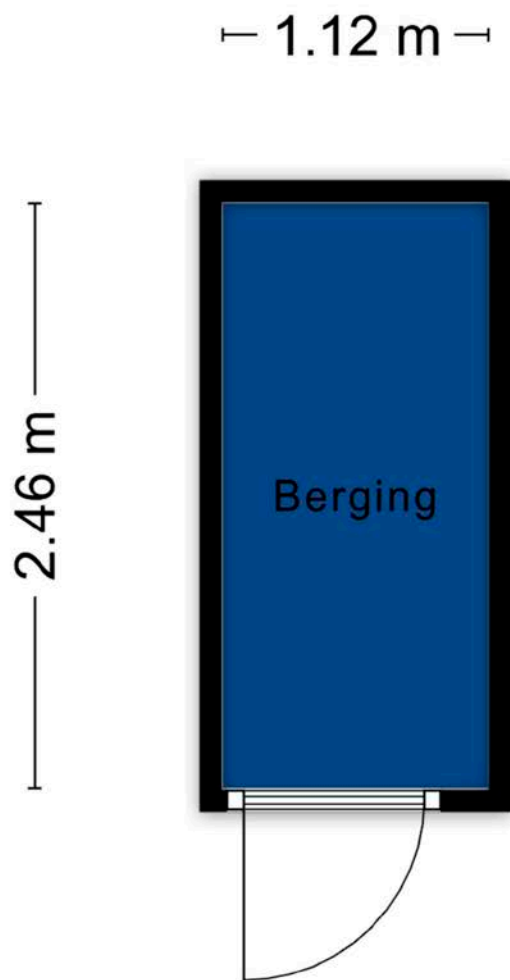
Dit appartement op de derde verdieping aan de Sieradenweg in de Sieradenbuurt in Almere Buiten is een uitstekende keuze voor alleenstaande, stellen, senioren en iedereen die op zoek is naar een comfortabele woonomgeving met een vrij en zonnig uitzicht. Dit appartement biedt een ideale combinatie van wooncomfort en functionaliteit, met alle gemakken van een gelijkvloerse woning op hoogte. Ontdek de mogelijkheden die deze woning jou te bieden heeft.



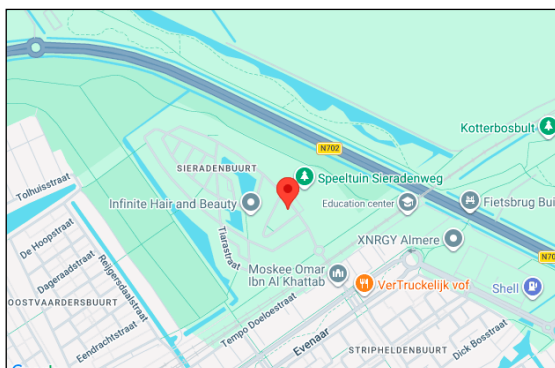
*Wonen naast de natuur*



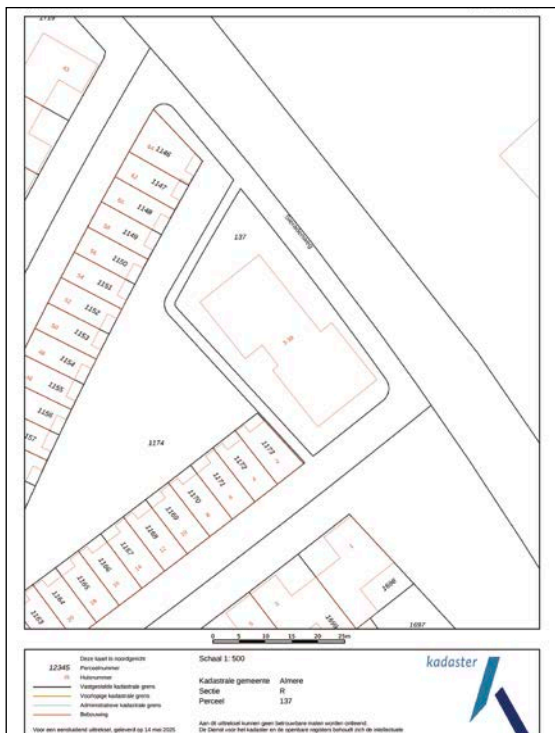




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



# Almere

De Sieradenbuurt is een van de nieuwste wijken van Almere Buiten. Het is een rustige wijk met maar 1 in-/ en uitgang. Gelegen aan de rand van bos en Oostvaardersplassen is dit de ideale uitvalsbasis voor mooie wandel en fietstochten.

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

Almere Buiten is een stadsdeel in de gemeente Almere in de Nederlandse provincie Flevoland. Tussen Almere Buiten en Almere Stad lopen de Lage Vaart en de Tussenring.

*heerlijk wonen in Almere*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3  
036 - 538 32 90  
almere@hoekstraenvaneck.nl  
www.hoekstraenvaneck.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
VERZEKERINGEN

**hijssen**  
VERZEKERINGEN

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOELLE

**DE HYPOTHEEK**  
SHOP  
VERZEKERINGEN