




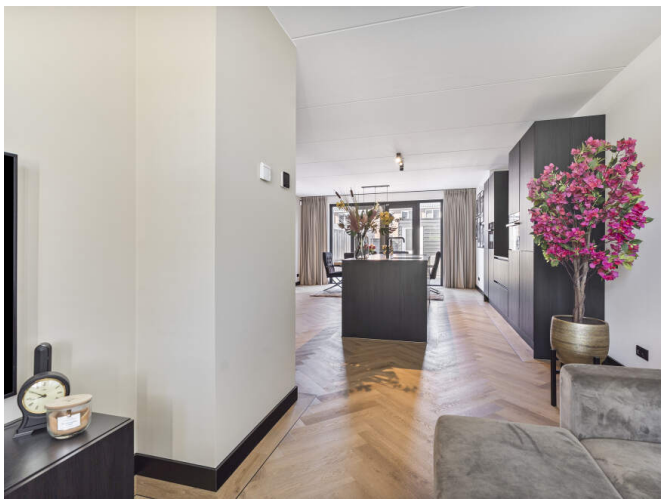
Kapperskolkweg
15
Doetinchem
€ 525.000,- k.k.

- 3 Welkom
- 5 Begane grond
- 7 Eerste verdieping
- 9 Tweede verdieping
- 11 Tuin
- 12 Plattegronden





Ben je op zoek naar een duurzaam en instapklaar huis met veel mogelijkheden? Dan is deze moderne hoekwoning aan de Kapperskolkweg 15 in Doetinchem iets voor jou! Met een energielabel A+++, drie slaapkamers (met mogelijkheid tot vier), een strakke afwerking en een heerlijke tuin biedt deze woning alles wat je nodig hebt voor jarenlang woonplezier. En het mooie? Je hoeft alleen je spullen in te pakken en te verhuizen. Kom snel kijken en ontdek het zelf!



Begane grond

Bij binnenkomst in de ruime hal ervaar je direct de moderne en strakke afwerking. Hier vind je een keurig afgewerkt toilet, toegang tot de technische ruimte met de cv-opstelling en een handige trapkast voor extra opbergruimte. Vanuit de hal loop je door naar de lichte en royale woonkamer, een fijne plek waar je helemaal tot rust kunt komen. Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en geven je mooi zicht op de voortuin.

De echte eyecatcher van deze verdieping is de stijlvolle woonkeuken, die volledig is ingericht voor comfort én gezelligheid. Het centrale kook- en spoeleiland is niet alleen praktisch, maar ook een echte sfeermaker. Hier kun je koken, klaarmaken én bijkletsen terwijl je gasten aan het eiland plaatsnemen. De keuken is uitgerust met luxe inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, combimagnetron, oven, koel-vriescombinatie en een moderne inductiekookplaat met ingebouwde afzuigkap. Geen keuken die je zicht of sfeer onderbreekt, maar eentje die opgaat in de ruimte en het een warm samenzijn maakt. Dankzij het directe uitzicht op de tuin geniet je tijdens het koken altijd van een heerlijk vrij en groen gevoel.

De gehele benedenverdieping is voorzien van vloerverwarming.



Eerste verdieping

De eerste verdieping biedt volop ruimte en comfort. Vanaf de overloop zijn twee ruime slaapkamers bereikbaar, beide met veel lichtinval en een nette afwerking. De master bedroom is een echte blikvanger; deze royale kamer beschikt over een grote inloopkast die je al je kleding en accessoires overzichtelijk laat opbergen. Liever een extra slaapkamer? Geen probleem! Met een kleine aanpassing is de inloopkast eenvoudig weer om te toveren tot een volwaardige derde slaapkamer.

De moderne badkamer is van alle gemakken voorzien en afgewerkt in een strakke, tijdloze stijl. Hier vind je een ruime inloopdouche, een tweede toilet en een strak wastafelmeubel met opbergruimte. Extra luxe: de vloerverwarming zorgt ervoor dat je voeten altijd warm blijven, zelfs op koude ochtenden. Kortom, alles wat je nodig hebt voor een fijne start (of afsluiting) van je dag bevindt zich hier!



Tweede verdieping

Op de ruime zolder bevindt zich nu een derde slaapkamer. Hier is ook plek voor een wasruimte met aansluitingen voor een wasmachine en droger. Voor je spullen zijn er volop opbergmogelijkheden dankzij de slimme knieschotten. Deze verdieping biedt veel flexibiliteit: een vierde slaapkamer, hobbyruimte of thuiswerkplek? Alles kan!



Tuin

De achtertuin is een heerlijke plek waar je in alle rust kunt ontspannen. Gelegen op het noordoosten geniet je hier in de ochtend van de eerste zonnestralen en in de middag van een plekje in de schaduw. De tuin is fraai aangelegd met ruimte voor een gezellig terras, een stukje groen en speelt volop in op comfort. Achterin vind je een berging, ideaal voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap of je andere spullen. Ook beschikt de tuin over een praktische garage waar je jouw auto veilig kunt parkeren. Met voldoende ruimte en mogelijkheden is dit dé plek waar je volop kunt genieten van ieder seizoen.

Begane grond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

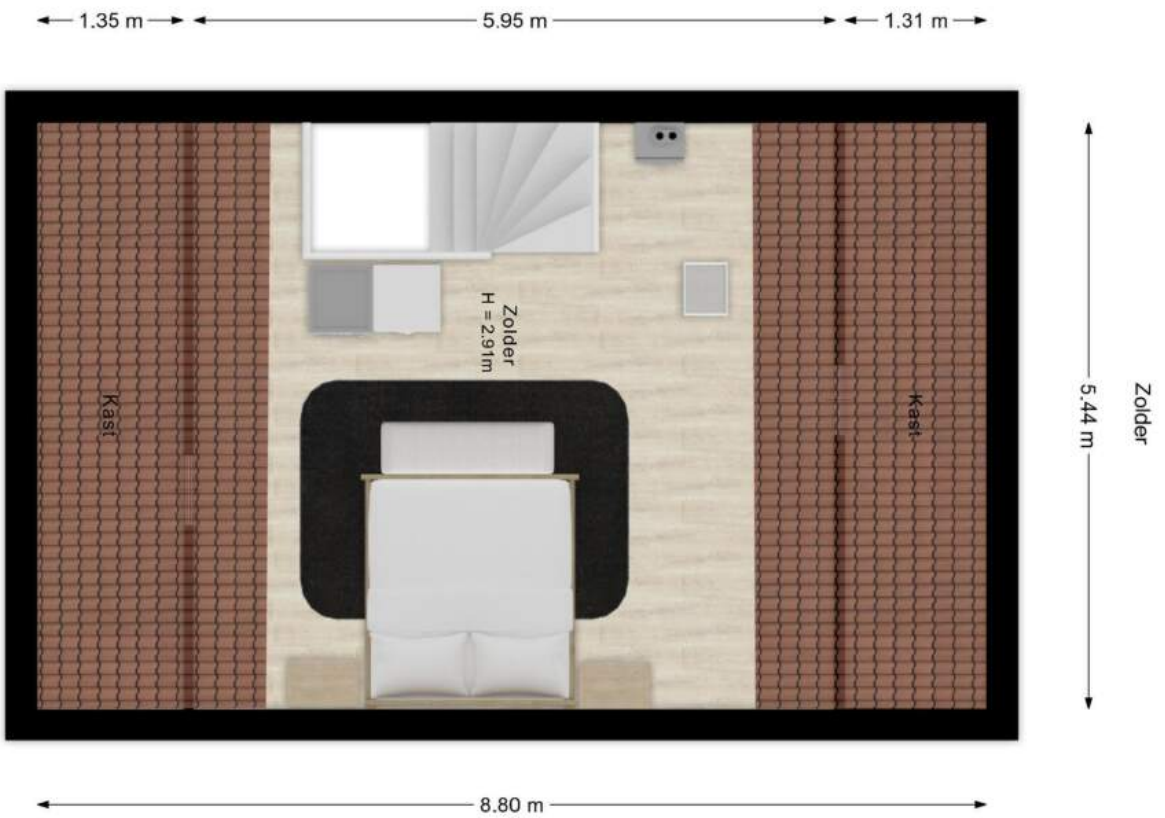


Eerste verdieping



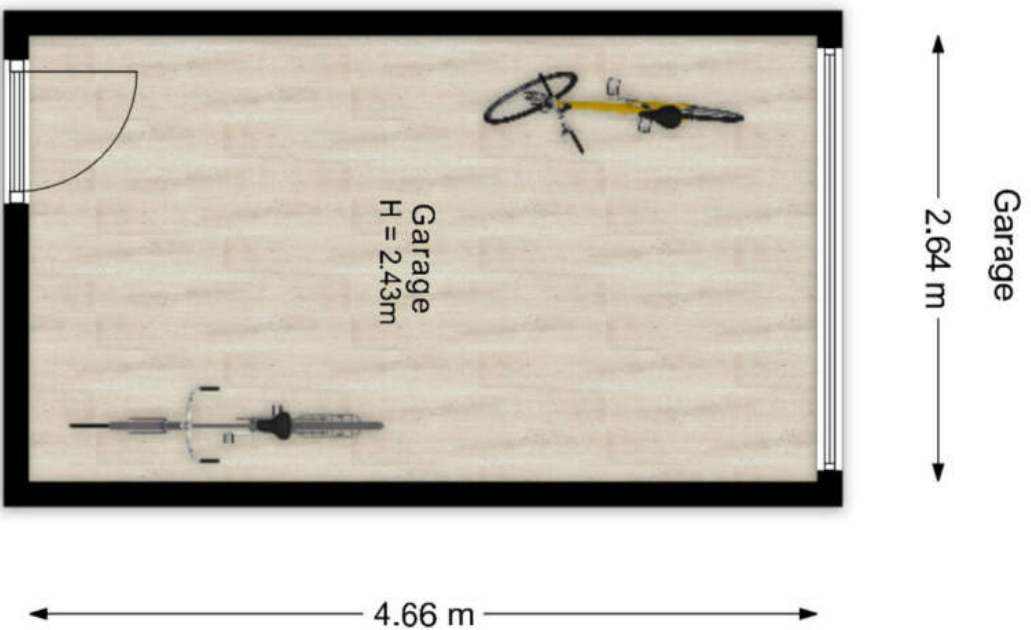
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Tweede verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Garage



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Hier kun je op rekenen bij **Open makelaars**

Open en eerlijke communicatie

We begrijpen dat je alle ins en outs wilt weten en het liefste er zelf met je neus bovenop zit. Zouden wij ook doen 😊. Daarom bespreken en delen we gewoon alles met je. We heten niet voor niks Open makelaars.

Gewoon goede service

Voor ons zo vanzelfsprekend, dat we het eigenlijk bijna niet zouden willen vermelden. We helpen je zoals we zelf ook geholpen willen worden. Gewoon, omdat dat normaal is.

We zijn er (bijna) altijd

Nog net geen 24/7. We helpen je graag snel en professioneel, ook buiten kantooruren. Dat is, volgens ons, het minste dat je mag verwachten.

Bevlogen vakidioten

Die het maximale uit zichzelf willen halen en liever niet één, maar twee stappen extra zetten voor het beste resultaat. En ze beschikken allemaal over een gezonde dosis humor (al valt de kwaliteit ervan soms nog wel te betwisten 😊)



Velperplein 11, 6811 AG Arnhem
026 750 2 750
arnhem@openmakelaars.nl
openmakelaars.nl

Wij zijn jouw (t)huisspecialist in Arnhem en omstreken!