

HOENDERLOO, WEIKAMPERWEG 95

Wonen op de Hoge Veluwe in deze unieke levensloopbestendige familievilla

Eén van de meest bijzondere locaties op de Hoge Veluwe

Prachtig verscholen in de bossen van Hoenderloo, op een van de meest bijzondere locaties op de Hoge Veluwe, staat dit charmante familiehuis uit de jaren '30 op een perceel van maar liefst 4.895 m². Ongeveer tien jaar geleden is de woning met zorg en gevoel voor stijl gerenoveerd tot een warm en levendig familiehuis, waarin karakter en comfort naadloos samenkomen. Hier staat de deur altijd open voor gasten, familie of spelende kinderen die neerstrijken na een dag in het bos. De ruime woonkeuken is het kloppend hart van het huis. Een plek waar wordt gekookt, gelachen, gedeeld en geleefd. Met meerdere zitruimtes, een keur aan slaapkamers en maar liefst vier badkamers, elk met uitzicht op het omringende groen, is dit een huis dat uitnodigt om te genieten met elkaar.



KENMERKEN

Bouwjaar	1934
Woonoppervlakte	437 m ²
Inhoud	1.624 m ³
Perceeloppervlakte	4.895 m ²
Energie label	C



Vraagprijs € 1.600.000,- k.k.

Indeling

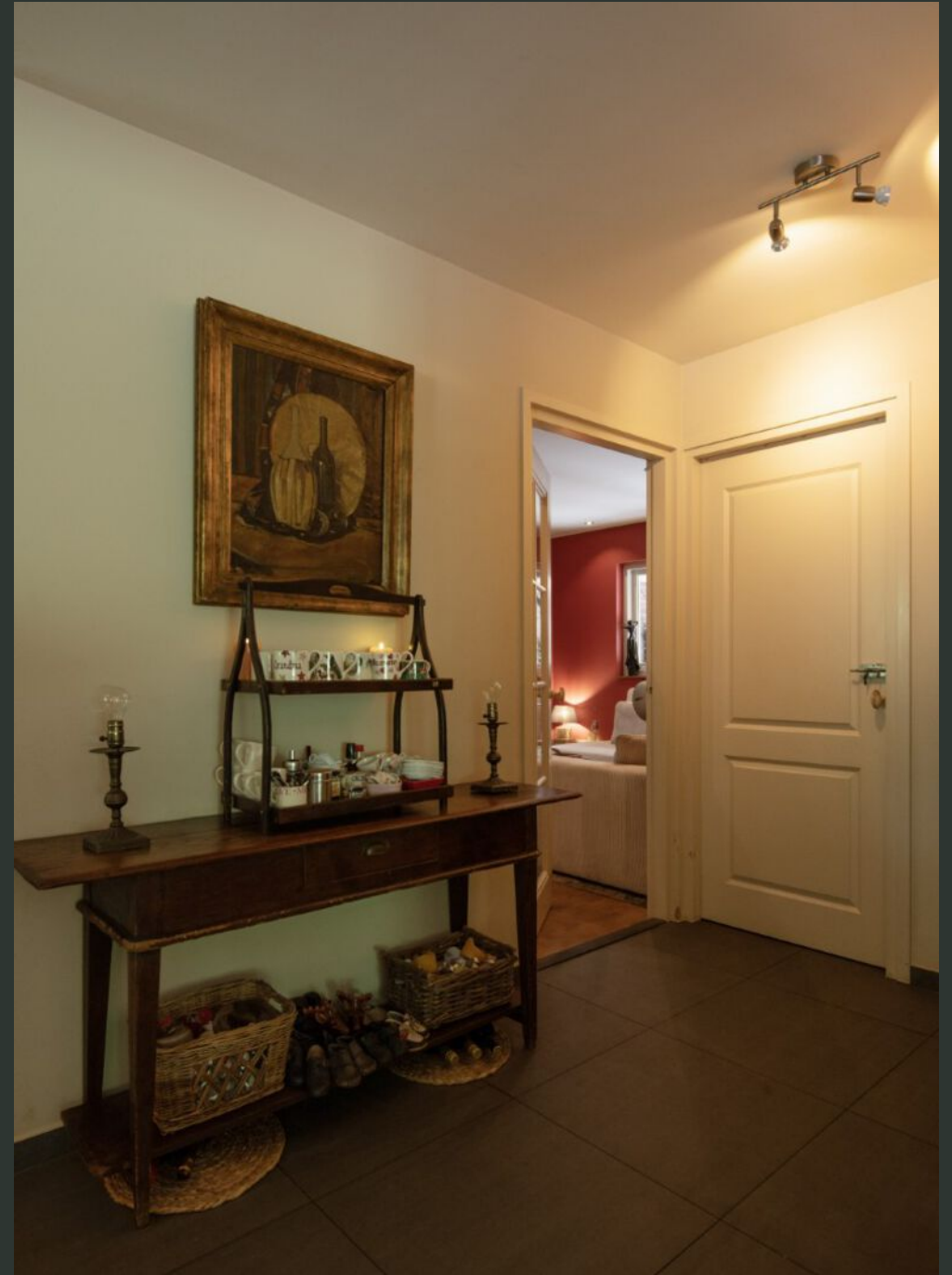
Parterre

De entree van de villa is royaal en uitnodigend, met een hal die toegang biedt tot de eerste trapopgang, het toilet en de zeer ruime living. Hier vindt u een sfeervolle open haard, een lichte erker met dubbele terrasdeuren naar het voorterras, separate ook een deur naar het achterterras en een ruime werkhoek. Wat een sfeervolle, comfortabele leefruimte! Plaats hier uw drie meter lange eettafel en laat al uw gasten aanschuiven voor uitgebreide diners of borrelavonden. Via een gezellige zit-en televisiekamer loopt u naar de keuken. De villa beschikt over een bijzondere woonkeuken en een ruime, lichte serre. In de keuken is ruimte voor een grote familietafel en waar leven en genieten centraal staan. Dit is het hart van deze villa. Er is een prachtig eiland, groot fornuis met dubbele oven en wokbrander, inbouwapparatuur, volop kastruimte en een open haard – dé plek waar urenlang gekookt en geborrelt wordt. Verder bevinden zich op de begane grond diverse provisieruimtes, de bijkeuken is voorzien van ijskasten en een praktische wasbak. Hier bevindt zich ook de tweede trap naar de slaapkamer boven met eigen badkamer met inloopdouche en toilet. Ook kunt u beneden slapen, er is een slaap-/werkkamer met een doucheruimte en wastafelmeubel. Het toilet is ook bereikbaar vanuit de (slaap)kamer. Dankzij de royale indeling zijn meerdere gebruiksvormen mogelijk, zoals kantoor aan huis, gastenverblijf of inwoning.

















Vervolg indeling

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich maar liefst zes slaapkamers en drie van de vier badkamers. Alle badkamers zijn gerenoveerd en uitgevoerd in een uniforme, hoogwaardige stijl met bijpassend tegelwerk, wat zorgt voor rust en samenhang in de hele woning. De masterbedroom is voorzien van een eigen badkamer met ligbad, toilet, inloofdouche, dubbel wastafelmeubel en een inloopkast. Ook zijn er meerdere vaste kasten, een separaat toilet, en een tweede woondeel met eigen toegang tot slaapkamers en sanitair. Er zijn op de eerste verdieping maar liefst zes slaapkamers, waarvan twee met ruime badkamers die van alle gemakken zijn voorzien. Op deze etage vindt u ook de praktische wasruimte met aansluiting voor de wasmachine.

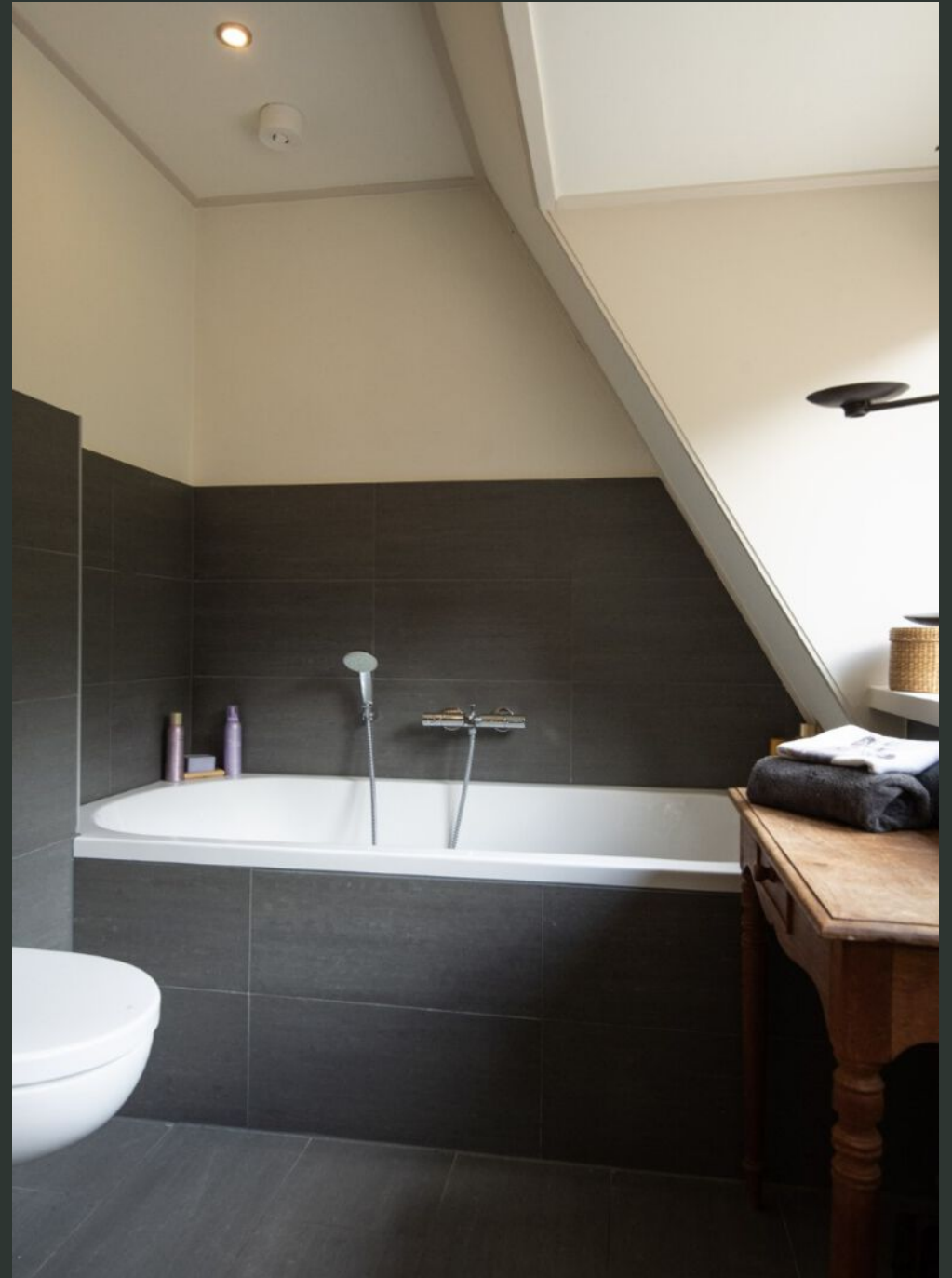
Tweede verdieping

Via een vlizotrap bereikt u de ruime bergzolder met stahoogte, die ideaal is voor extra opbergruimte. Perfect voor het bewaren van seizoensgebonden spullen of het inrichten van een hobbyruimte. Op de tweede verdieping bevindt zich tevens de opstelling van de cv-installatie.

Kelder

Onder het huis bevindt zich een volwaardige kelder (60 m²), bestaande uit een gang, een hobbyruimte, trapkast en wijnkelder. Door de huidige bewoners wordt deze ruimte gebruikt als TV en chill ruimte. Een heerlijke plek voor ontspanning en creativiteit.

















TUIN

De villa ligt op een werkelijk unieke open plek in het bos en wordt omringd door een prachtig aangelegde, beschutte tuin van maar liefst 4.895 m². Hier bloeien in het seizoen de hortensia's en rododendrons weelderig tussen het groen van laurierstruiken en het gazon. Later in het seizoen zijn er volop frambozen en bramen te plukken. Temidden van het groen wordt u dagelijks verrast door het leven in de tuin. In dit seizoen ziet u de eekhoorns volop bezig met het verzamelen van hazelnoten uit de drie imposante hazelnotenbomen. Ook egels hebben hier hun thuis gevonden en scharrelen graag rond langs de houtwal, die deze plek zo aantrekkelijk maakt voor kleine dieren en vele vogelsoorten. Een bijzonder schouwspel dat rust en levendigheid samenbrengt, en waar u vanuit huis of terras volop van zult genieten. Meerdere terrassen zowel aan de voor- als achterzijde van het huis bieden zon, schaduw en uitzicht op het omringende bos. Een verscholen terrasje diep in het groen is de perfecte plek voor intieme diners bij zonsondergang, met alleen het ruisen van de bomen als achtergrondmuziek.

Voor sport en ontspanning is er een eigen tennisbaan in het achterliggende bos, een plek waar plezier en beweging samenkomen. Daarnaast beschikt het terrein over een houten schuur, diverse tuinschuurtjes, een carport, en zelfs een hondenkennel. Een boswandeling start letterlijk vanuit de achterdeur door het eigen bos dat bij de woning hoort.

Parkeren is geen enkel probleem: op het terrein is voldoende ruimte voor het parkeren van ongeveer zes auto's. De ligging is uiterst rustig, midden in de natuur, en toch bevinden zich in de nabijgelegen villa's jonge gezinnen, wat zorgt voor een prettige balans tussen privacy en levendigheid.













WEIKAMPERWEG 95 HOENDERLOO







Bijzonderheden

Ervaar het zelf

Dit is geen woning die je alleen bekijkt dit is een villa die je moet voelen, beleven en ervaren. De perfecte mix van karakter, comfort en natuur. Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek deze bijzondere plek zelf.

VOORZIENINGEN

- Zeven slaapkamers, vier badkamers;
- Perceel is volledig omheind;
- Tennisbaan gelegen in het bos;
- Buitenschilderwerk 2026;
- Krachtstroom aanwezig;
- B&B onder voorwaarden toegestaan;
- Op deze locatie is één woning toegestaan.

Splitsing in twee woningen is mogelijk, mits voldaan wordt aan de voorwaarden uit het bestemmingsplan. Indien hier niet aan voldaan wordt, is wel een vergunning nodig. Voor de bouwtechnische aanpassingen (zoals brandveiligheid) is altijd een vergunning vereist;

- Terrein volledig omheind + elektrische poort;
- Houtwal om dieren in te laten wonen.



Recent onderhoud 2026

De woning is aan de buitenzijde in 2026 opnieuw geschilderd.

FAVORIETE ADRESJES IN DE OMGEVING

Restaurant: Huisje James, de proeftuin, Nieuwe Jachthuis.

Favoriete speciaalzaak: Wolfswinkel groentechniek, ijs van Ko.

Leuk hoteladresje: De Boerenkinkel.

Favoriete B&B: De Boerenkinkel.

Dat heerlijke terrasje: Brunch.

Indrukwekkende natuur: begint al bij de voordeur met park De Hoge Veluwe op loopafstand.

Voorzieningen: in directe nabijheid is een basisschool gelegen aan de bosrand.

WAAROM HEEFT VERKOPER HIER MET ZOVEEL PLEZIER GEWOOND?

Ongeveer 13 jaar geleden werden we verliefd op deze prachtige plek met het fantastische familiehuis! De mooie bostuin met Engelse muurtjes en het romantische trappetje naar het grote hoger gelegen grasvelden het bos. De vele fluitende vogels, de eekhoorns, een vosje dat voorbij dartelt en de egeltjes die hun nestjes maken in de houtwal. Het is een heel sfeervol huis waar wij na een liefdevolle verbouwing van kelder tot zolder, met heel veel geluk hebben gewoond met onze kinderen en later alsmaar groeiende aantal kleinkinderen. Een plek waar rust en ruimte is voor iedereen! En waar de liefde voor het buitenleven elke dag voelbaar is!

AANVAARDIG IN OVERLEG/ ONDER GUNNING.





WEIKAMPERWEG 95 HOENDERLOO









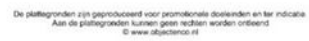
WEIKAMPERWEG 95 HOENDERLOO







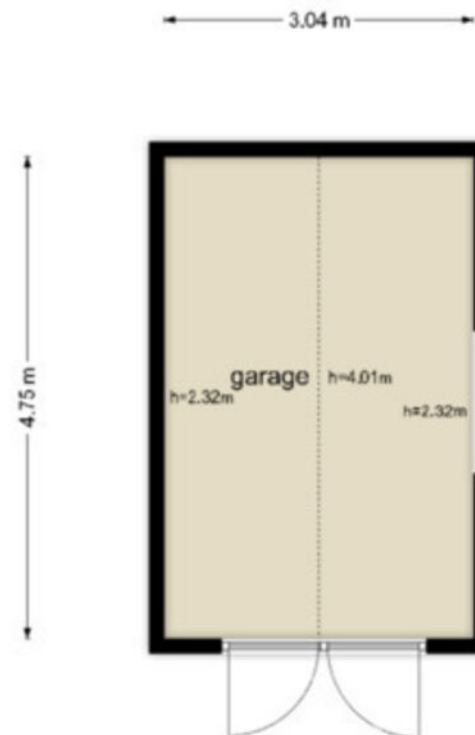
3.55 m





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Weikamperweg 95 - Hoenderloo
Garage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenico.nl

KADASTRALE KAART



VOORWAARDEN

INFORMATIEPLICHT

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door ons kantoor een verkoopvragenlijst opgesteld waarin allerlei belangrijke informatie voor de koper wordt verstrekt. In geval van serieuze belangstelling is het verstandig om ons te vragen naar een kopie van het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar om zo inzicht te krijgen in zaken als erfdienstbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Daarnaast is het van belang bij verdergaande interesse inzicht te hebben in zaken die wel of niet bij de woning horen. Deze gegevens vindt u in de “lijst van roerende zaken”, welke tevens bij ons op aanvraag beschikbaar is.

ONDERZOEKSPLICHT

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper duidelijk aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaak. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, dan is het aan te bevelen om bij een tweede of latere bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten. Daarom kan het verstandig zijn dat een koper zich laat bijstaan door een eigen “aankopend makelaar”. Dat is een makelaar die de belangen van u als koper behartigt.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De gebruiksoppervlakten vermeld onder “kenmerken” in deze brochure zijn gebaseerd op de NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

FINANCIERING/HYPOTHEEK

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop. Hiervoor kunt u terecht bij de financieel specialisten van Drieklomp Financieel Adviseurs. Zij beschikken over de essentiële kennis om u een persoonlijk en helder advies te geven, zodat u zich in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw nieuwe woning. Drieklomp Financieel Adviseurs is een onafhankelijk adviesbureau dat geen binding heeft met welke bank of financiële instelling dan ook. Dat verzekert u van een objectief en betrouwbaar advies.

NA DE BEZICHTIGING

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een vlotte reactie erg op prijs, ook wanneer de bezichtigde woning niet is wat u zoekt. Eventueel kunnen wij samen met u uw woonwensen in kaart brengen en u helpen met het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer inlichtingen hierover kunt u informeren bij ons kantoor.

VOORWAARDEN

ONDERHANDELEN

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk (via Move.nl) of telefonisch een bieding, met eventuele voorbehouden, aan ons doorgeven. Mocht u uw bod aan ons per e-mail willen doorgeven dan verzoeken wij u dat mondeling direct te melden zodat wij de mail kunnen ophalen en weten dat er "een bod op de woning ligt". Als partijen het eens zijn over de prijs en de voorwaarden* , zullen wij zorgdragen voor een correcte vastlegging in een "NVM" koopovereenkomst, die door koper en verkoper getekend wordt en vervolgens aan de notaris wordt toegezonden. *Alle transacties zijn onder voorbehoud gunning verkoper.

KOOPOVEREENKOMST

Afhankelijk van het type object dat u koopt en de staat van onderhoud van het verkochte bestaat de mogelijkheid dat er speciale voorwaarden of clausules worden opgenomen, hierbij valt bijvoorbeeld te denken aan een ouderdoms-clausule, of een niet zelf bewoond clausule als een woning bijvoorbeeld wordt verkocht door derden die niet in de woning hebben gewoond. Daarnaast is het goed te weten, dat een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper niet rechtsgeldig is. Met andere woorden: er is geen koop.

Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

WAARBORG SOM OF BANKGARANTIE

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper, een waarborgsom stort of een bankgarantie afgeeft van 10% van de overeengekomen koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Heeft u verder nog vragen of wilt u een afspraak maken over bovengenoemde punten dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen via info@drieklomp.nl

Drieklomp Makelaars en Rentmeesters betracht bij de samenstelling van de inhoud van de brochure de nodige zorgvuldigheid. Desondanks bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie van de brochure niet volledig of correct is. Drieklomp Makelaars en Rentmeesters aanvaard geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.



CONTACT

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

DRIEKLOMP VOORTHUIZEN

Apeldoornsestraat 95

3781 PM Voorthuizen

☎ 0342 - 474 000

✉ info@drieklomp.nl

GEREGISSEERD EN GEREgeld

Vandaag genieten begint bij een goed gesprek over morgen. Onze financieel adviseurs helpen u bij het optimaliseren en plannen van de financiering van uw woning en uw vermogen. We zorgen voor inzicht in uw financiële positie en trekken een parallel naar de fase waarin u zich bevindt. En naar de toekomst. Drieklomp Financieel Adviseurs bevordert een flexibele, aangename oplossing voor nu en later.

Verzekeringen Hypotheken Pensioenen Vermogensadvies



DRIEKLOMP
FINANCIEEL ADVISEURS

0342 47 09 40 - informatie@drieklompfinancieel.nl - www.drieklompfinancieel.nl



WONINGMAKELAARS
AGRARISCH MAKELAARS
FINANCIEEL ADVISEURS
MAKELAARS IN BUSINESS



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

VOORTHUIZEN | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

NUNSPEET | F.A. Molijnlaan 3 | 8071 AA Nunspeet | 0341 27 83 83

ZEIST | Laan van Beek en Royen 30 | 3701 AJ Zeist | 030 692 07 14

OOSTERBEEK | Hemelseberg 3 | 6862 BN Oosterbeek | 026 339 75 00

LAREN (NH) | Torenlaan 13 | 1251 HE Laren NH | 035 303 56 25

GORssel | Hoofdstraat 41A | 7213 CP Gorssel | 0575-491777

FINANCIEEL ADVISEURS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 09 40

AGRARISCH & LANDELIJK VASTGOED | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 47 17

MAKELAARS IN BUSINESS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

BINC BEDRIJFSHUISVESTING | Laan van Beek en Royen 30A 3701 AJ Zeist | 030 - 662 4438

WWW.DRIEKLOMP.NL