



Pannekoekstraat 62 C, 3011 LJ Rotterdam

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Omschrijving

Dit appartement heeft het allemaal om je direct thuis te laten voelen: een fijne plek, een lichte woonkamer, twee goede slaapkamers en een nette afwerking waar je zó in kunt trekken. Er zijn geen directe overburen dus je hebt een ruim uitzicht met behoorlijk wat groen. Dat maakt deze plek midden in het centrum zo uniek.

De woonkamer is heerlijk licht en voelt meteen prettig aan — een plek waar je graag neerploft na een lange dag. De slaapkamers zijn ruim genoeg voor een logeerkamer, thuiswerkplek of allebei. Ook de badkamer is verzorgd en strak afgewerkt. De keuken ligt aan de achterzijde van de woning; een fijne plek om te koken én om je dag rustig te beginnen met een kop koffie op het balkon. En ook heel fijn de praktisch ingedeelde en ruime berging in de onderbouw. Met een werkbank om te klussen en extra berging.

En dan de buurt. De Pannekoekstraat is wat ons betreft één van de leukste straten van Rotterdam. Hier woon je midden tussen gezellige restaurants, koffiebars en creatieve speciaalzaken. Schuif aan voor Italiaans bij Panzerò, ga voor Frans naar Pierre of haal vegetarisch bij De Gimsel — alles ligt op loopafstand. Ook boodschappen doen is hier verrassend leuk. Op zaterdag struin je over de markt aan de Binnenrotte en voor bijzondere ingrediënten wandel je zo de Markthal binnen. Biologische winkels, delicatessenzaken en creatieve speciaalzaken maken de buurt compleet. Maar ook de Albert Heijn ligt hier om de hoek.

Zin in beweging? Maak een wandeling langs de Oude Haven richting de Maas of fiets binnen tien minuten naar de Kralingse Plas. Ook sportliefhebbers zitten hier goed, met yoga, crossfit, spinning en zelfs surfen bij RiF010 in de buurt.

En qua bereikbaarheid zit je hier perfect. Station Rotterdam Blaak ligt op loopafstand, Rotterdam Centraal bereik je binnen enkele minuten fietsen en met de auto zit je zó op de snelweg richting Den Haag, Utrecht of Breda.

Ben je benieuwd of dit jouw plek is? Plan dan een bezichtiging in en kom zelf voelen hoe fijn het hier wonen is.

INDELING

Begane grond: portiek, brievenbussen, bellentableau en toegang tot de appartementen en de bergingen.

Tweede verdieping: Hal, entree met meterkast en toegang tot alle vertrekken van de woning.

De woonkamer van ca. 18 m² is gelegen aan de voorzijde van de woning en voorzien van een Frans balkon. De hoofdslaapkamer is tevens gelegen aan de voorzijde van de woning en heeft een afm. van ca. 4.89 x 2.91 m. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de tweede slaapkamer, welke voorzien is van een vaste kast en deze heeft een afmeting van ca. 3.31 x 2.58 m.

In het midden van de woning ligt de nette badkamer, welke geheel is betegeld en is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en een vrijhangend toilet. De keuken ligt aan de achterzijde van de woning, heeft een rechte opstelling en is voorzien van een keramische kookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast met vriesvak en de wasmachine opstelling. Vanuit de keuken is er toegang tot het balkon, welke gelegen is op het oosten.

In de onderbouw is de ruime berging.



BIJZONDERHEDEN:

- gebruiksoppervlak: ca. 60m²;
- gebouw gebonden buitenruimte: ca. 1m²;
- externe bergruimte: ca. 6m²;
- inhoud: ca. 208m³;
- bouwjaar: ca. 1954;
- gelegen op eigen grond;
- ruime berging in de onderbouw;
- verwarming via stadsverwarming en warm water middels centrale voorziening;
- geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- energielabel C;
- funderingsrisico: niet verhoogd (A, B, C);
- bijdrage aan de actieve VvE: ca. € 188,00 per maand;
- de gemeente Rotterdam geeft tot twee vergunningen af voor straat parkeren;
- fijne ligging ten opzichte van De Meent, Hoogstraat en Coolsingel;
- ring A16/A13/ A20 richting Dordrecht, Utrecht, Den Haag in ca. 5 à 10 autominuten;
- ook het openbaar vervoer is goed geregeld: trein (Blaak), tram en metro op loopafstand;
- de woning wordt verkocht met een ouderdomsclausule;
- oplevering in overleg.

Overweeg je dit appartement aan te kopen?.....Neem je eigen NVM-Aankoopmakelaar mee! PLEK Makelaardij behartigt de belangen van de verkoper.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door PLEK Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

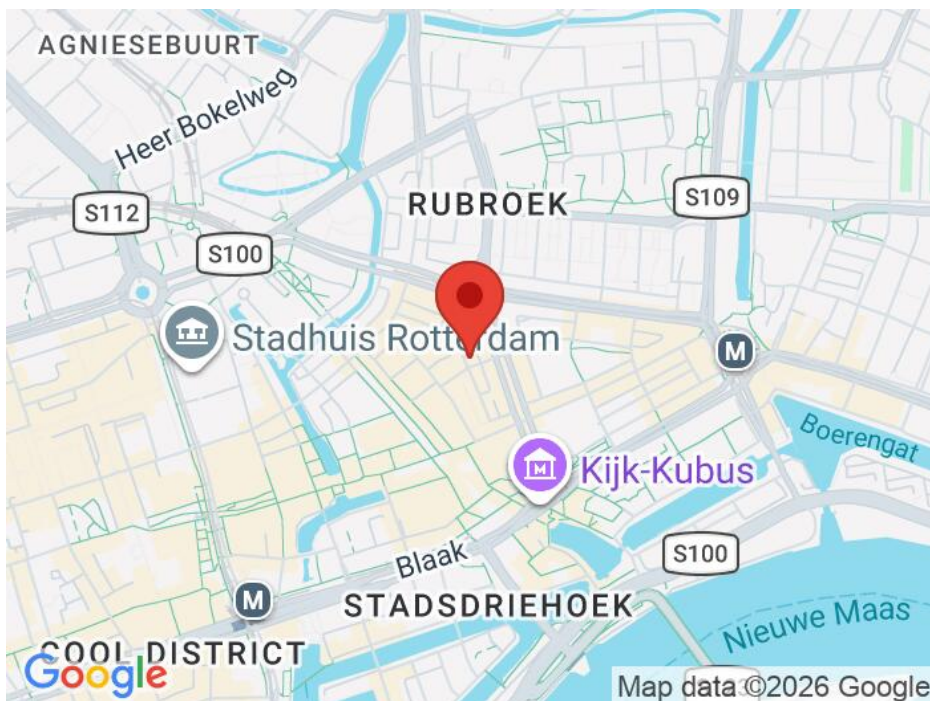


Kenmerken

Vraagprijs	: € 350.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 208 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 60 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1954
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Pannekoekstraat 62 C
3011 LJ ROTTERDAM



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's

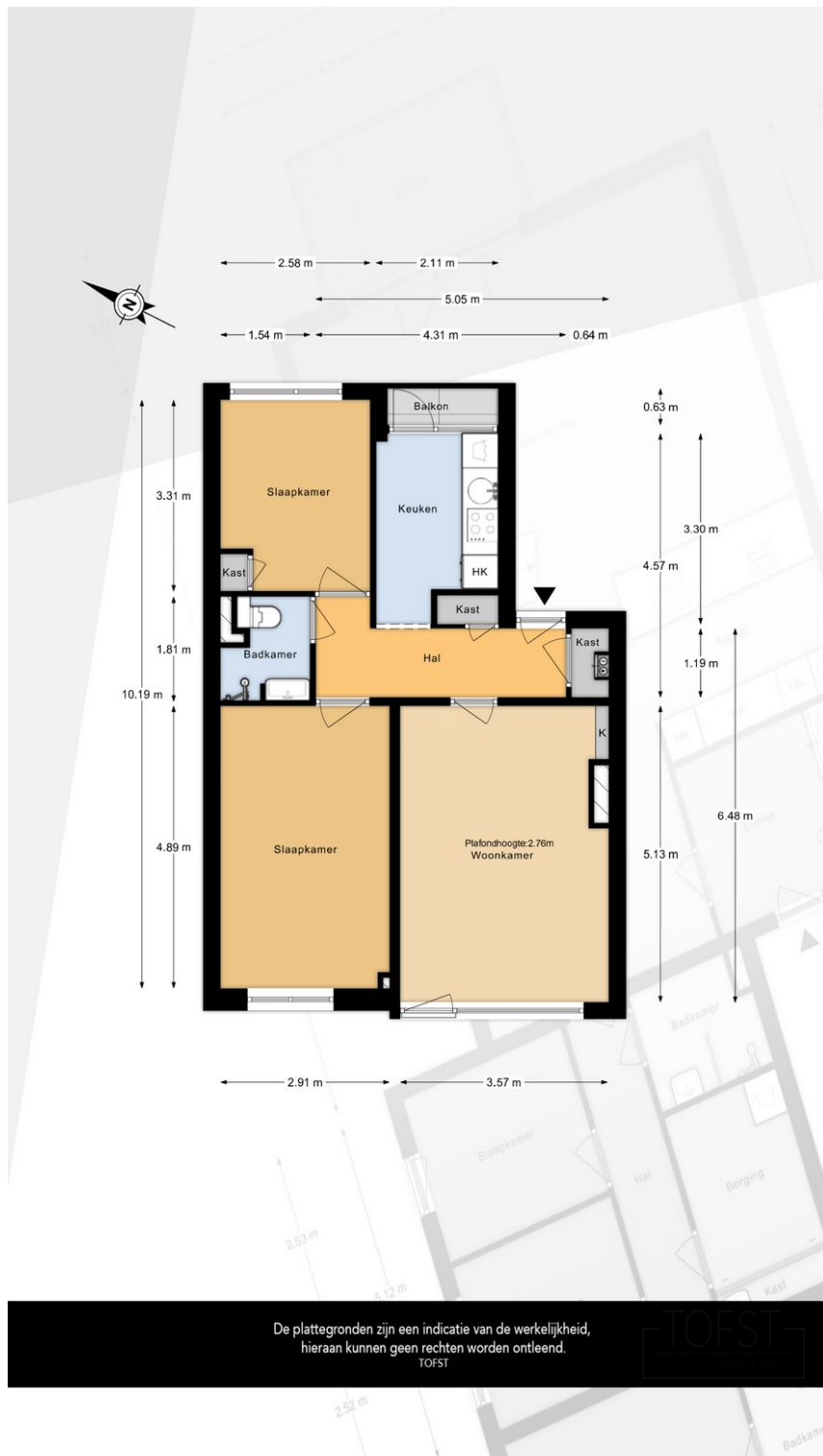


PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Plattegrond

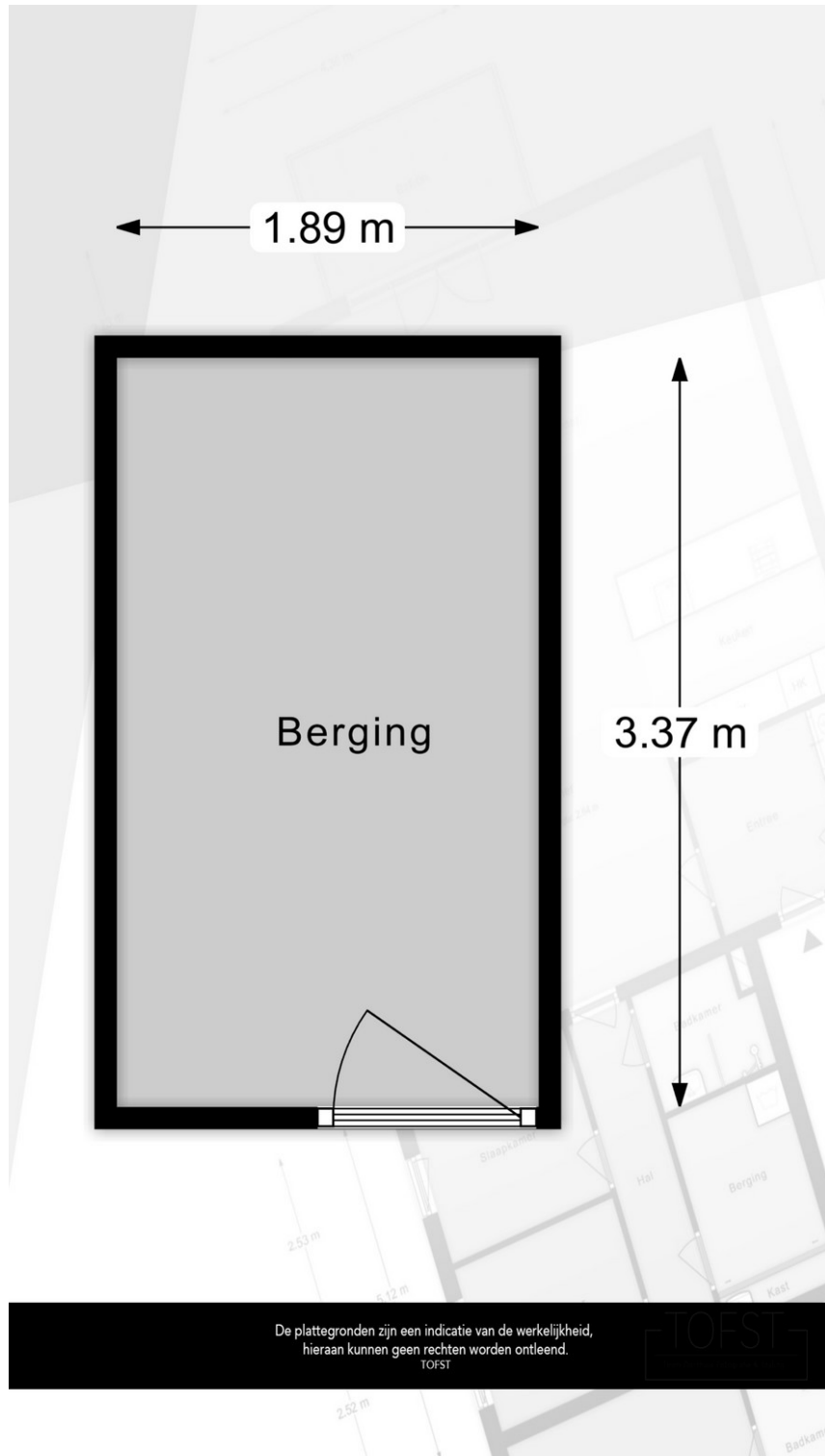


PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Plattegrond





PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl

