

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Zonnedauwsingel 38 Helmond

Vraagprijs € 595.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

In één van de mooiste straten van Dierdonk ligt met uitzicht op een singel deze verrassend ruime geschakelde tweekapper een uitzonderlijk diepe, royale achtertuin. Een perceel en tuin van dit formaat komt in deze wijk zelden beschikbaar en biedt een heerlijke combinatie van ruimte, privacy en vrijheid.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	146 m ²
Inhoud:	608 m ³
Perceeloppervlakte:	364 m ²
Bouwjaar:	1998
Vraagprijs:	€ 595.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Uniek diepe en grote achtertuin. Voor- en achtertuin volgens ontwerp fraai aangelegd.
- ✓ Luxe en recent gemoderniseerde begane grond
- ✓ Extra ruimte gecreëerd door mooie grote dakkapel achterzijde
- ✓ Voorzien van zonnepanelen en aansluiting laadpaal
- ✓ Maar liefst 5 slaapkamers
- ✓ Royale luxe veranda grenzend aan waterpartij in prachtige diepe tuin
- ✓ Veel privacy en groenbeleving voor- en achtertuin





Entree

Via de hal met meterkast, modern toilet en trapopgang, waarvan de trap naar de eerste verdieping twee jaar geleden nog is gerenoveerd, bereikt u de woonkamer in L-vorm.





Woonkamer

Sfeervolle woonkamer met veel licht dankzij grote raampartijen en een mooie verbinding met de tuin. De vloer is belegd met pvc en is voorzien van vloerverwarming, de wanden en het plafond zijn gestuct





Keuken

De luxe keuken is modern uitgevoerd. Deze beschikt over een vaatwasser, koelkast, oven, gaskookplaat en afzuigkap.





Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie ruime slaapkamers met laminaat, een separate toiletruimte en een complete badkamer. Tevens zijn er rolluiken aanwezig en is de trap naar de tweede verdieping twee jaar geleden gerenoveerd.







Badkamer

Op de overloop bevinden zich ook een separate toiletruimte en een complete badkamer voorzien van vloerverwarming.





Tweede verdieping

De tweede verdieping beschikt over een dakkapel aan de voor- en achterzijde, beide met rolluiken. Hier bevinden zich een ruime voorzolder met aansluitingen voor wasapparatuur, twee extra slaapkamers en volop bergruimte, inclusief een bergzolder van 5.5m² die bereikbaar is via een vlizotrap.









Tuin

De combinatie van het diepe perceel, het gazon, de waterpartij, de beregeningsinstallatie, sfeerverlichting en de fraaie zichtlijnen creëren een groene oase met maximale privacy. Daarnaast beschikt de tuin over een zeer royale en luxe overkapping waar u het hele jaar door comfortabel kunt genieten van het buitenleven.









Garage

Bereikbaar via overkapping veranda de inpandige garage. Deze bevat met veel bergruimte door oa herplaatsing keuken en ingebouwd zoldertje.





Omgeving

Dierdonk is een rustige, groene wijk in Helmond, vooral bekend om de ruime opzet, speelveldjes en veel groen.



Begane grond



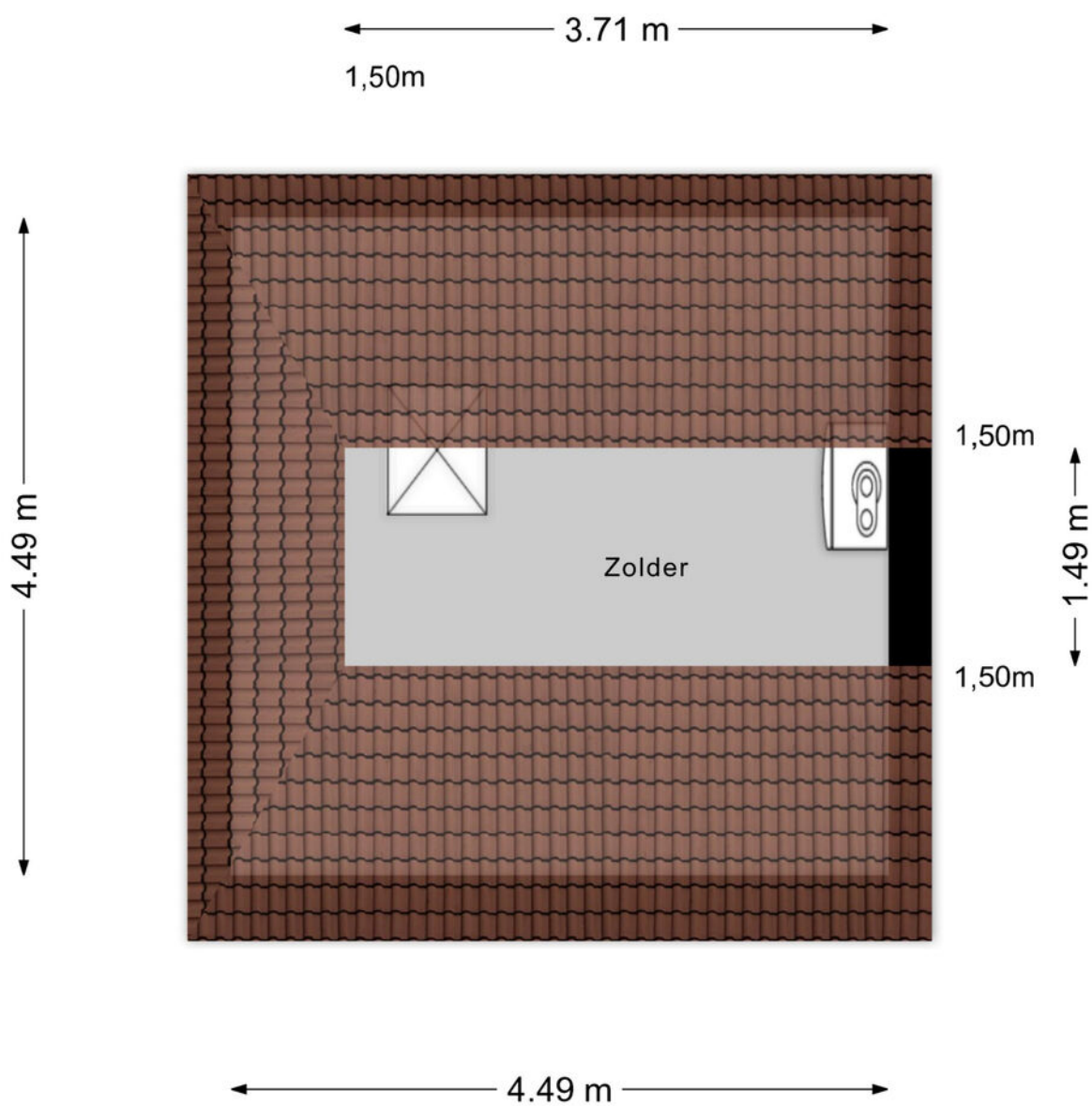
1e verdieping



2e verdieping

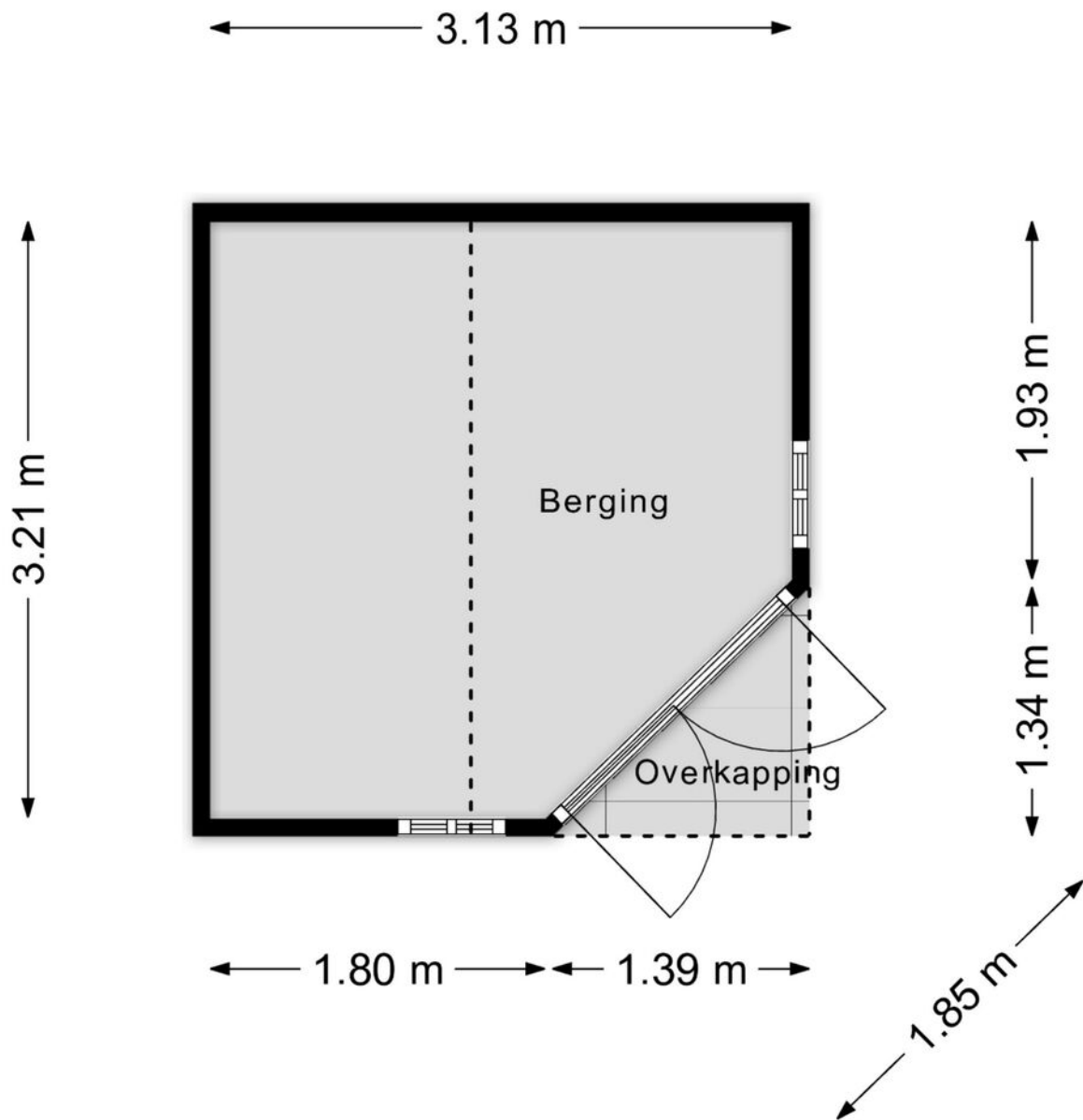


Zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

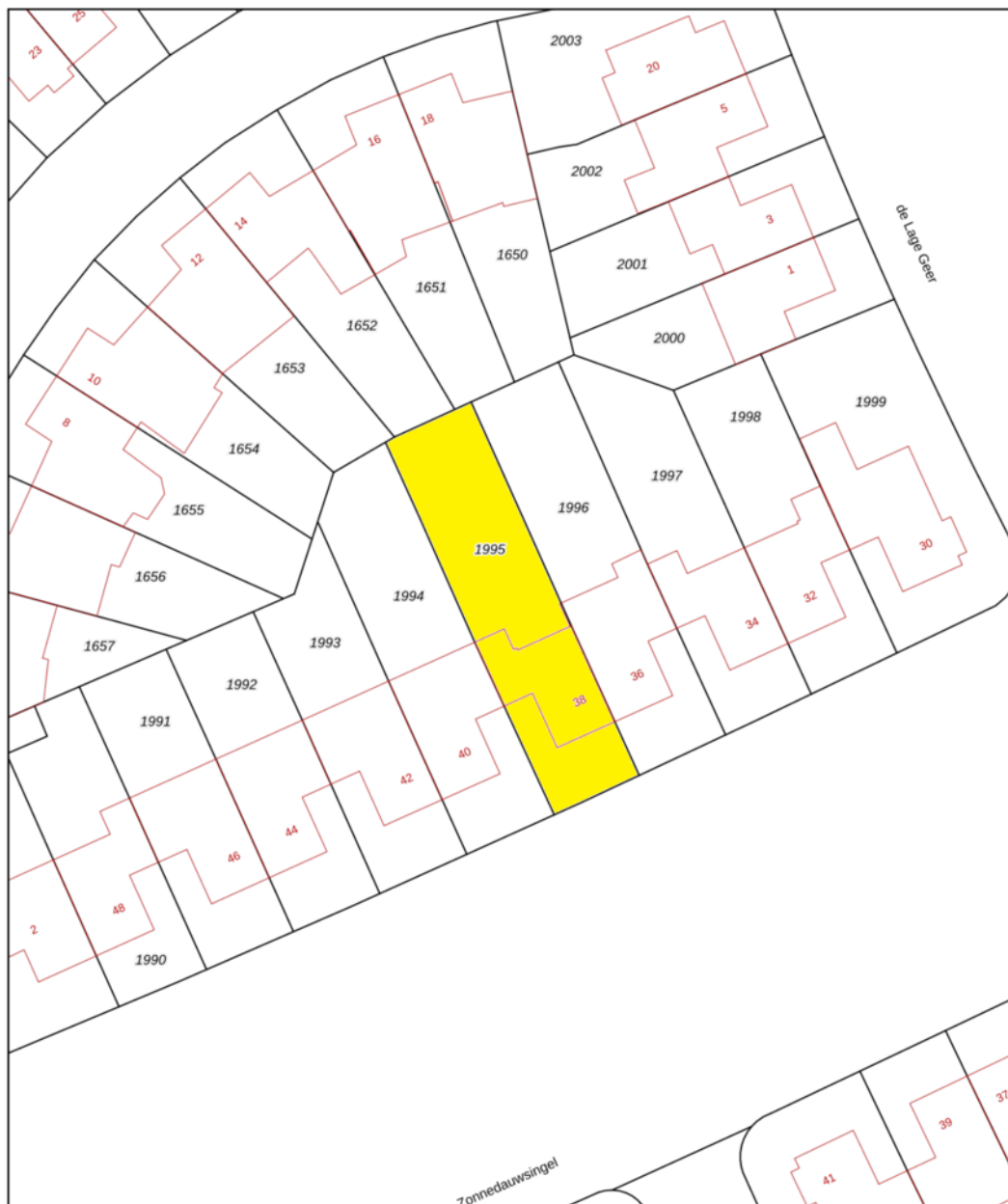





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LN.



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster 
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Helmond	
 Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Sectie Q	
 Bebouwing		Perceel 1995	

Voor een eenskluidend uittreksel, geleverd op 6 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Klaar voor de start!?

SNEL SCHAKELLEN IN DE HUIDIGE WONINGMARKT?

Zodra jij je droomhuis vindt, wil je zekerheid over de verkoop van je eigen huis. Dat betekent: op Funda! Zeker weten dat je geen tijd verliest tijdens de verkoop? Wij zorgen er voor dat jouw huis in de startblokken staat om op Funda te komen!

Meer weten? We komen graag bij je langs voor een gratis adviesgesprek!

Kantoor Gemert
T 0492-363038
gemert@woonplezier.nl

Kantoor Helmond
T 0492-549055
helmond@woonplezier.nl

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)


broeckx
makelaars

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

E.P.R. (Erik) van de Berkmortel

Register Makelaar/Taxateur

06 227 87 668

erik@woonplezier.nl



Mierloseweg 3
5707 AA Helmond
T. 0492 549 055
helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.