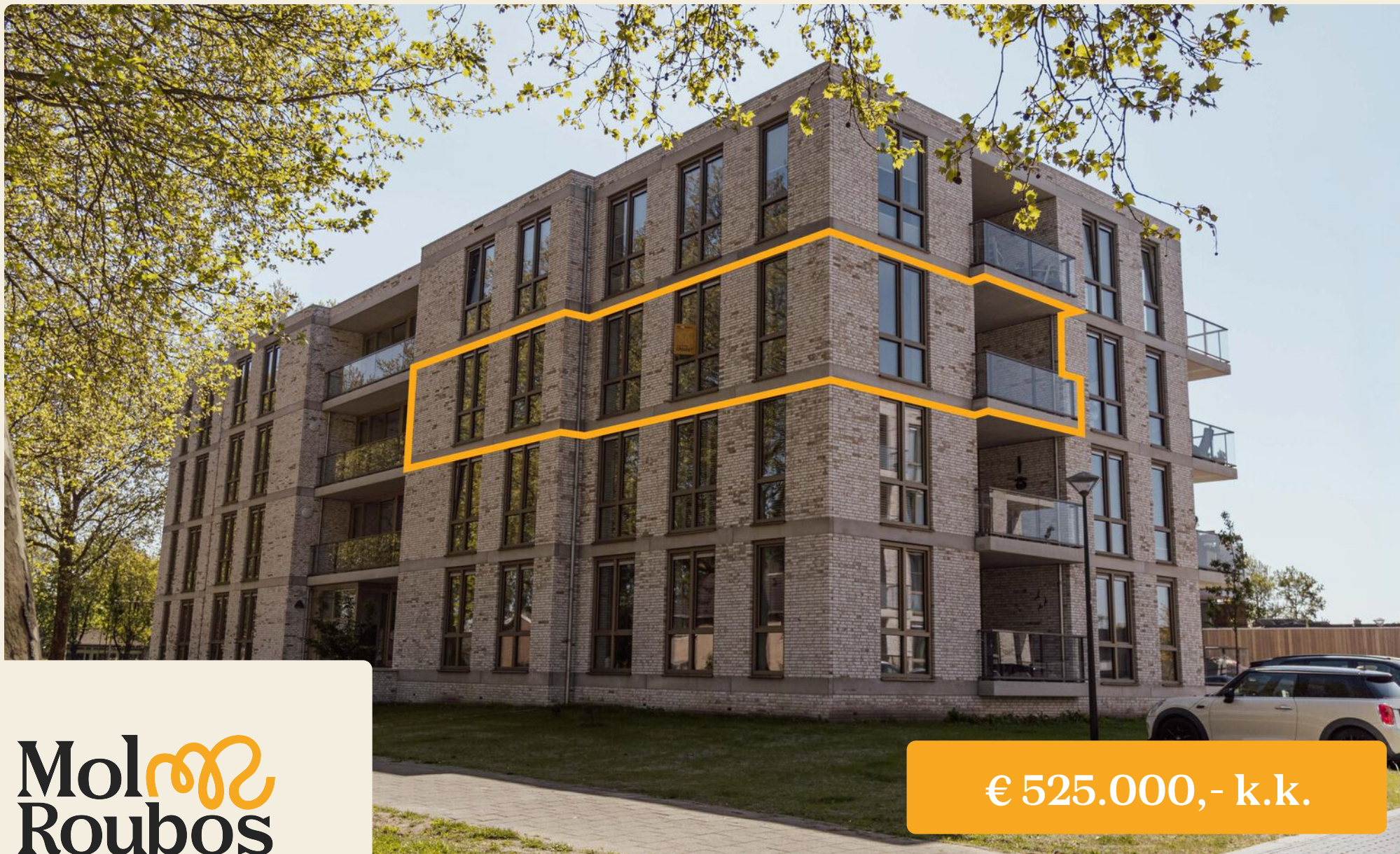


## Vijfhoevenlaan 21 C 05, Raamsdonksveer



**Mol**  
**Roubos**

jij denkt aan thuis | wij aan de rest

€ 525.000,- k.k.

*Een nieuw begin, helemaal naar jouw smaak*

# Welkom

Je koopt en verkoopt van alles online. Een fiets, tuintafel of gereedschap. Maar als het gaat om een huis? Dan wil je iemand spreken die luistert naar jouw dromen en wensen en die je verwachtingen begrijpt. Deskundig, goed en transparant.

Een huis kopen of verkopen is altijd een spannend proces. Dat lukt het best met een makelaar die bekend is in de regio. Daar zijn er genoeg van. Maar zoek je een no-nonsense makelaar met een berg ervaring en een groot netwerk? Een sparringpartner die luistert, meedenkt, de tijd voor je neemt en goed bereikbaar is? Of eigenlijk, die jou helpt zoals hij of zij zelf ook graag geholpen wil worden? Kies dan voor Mol & Roubos. Ons team bestaat uit mensen van verschillende generaties die zich goed kunnen inleven in elke levensfase, en dus ook in jouw situatie.

**Jouw makelaar**  
**Daphne van Maanen**

NVM Makelaar - Taxateur  
06-57463651 | daphne@molroubos.nl





gebouw A

gebouw B

## Wonen in het groen

---

Drie moderne gebouwen met 56 appartementen, omringd door groen, wandelpaden en parkeerruimte. Dit appartement bevindt zich in gebouw B.

# Kenmerken

Type woning	Appartement
Woonoppervlakte	108 m <sup>2</sup>
Aantal slaapkamers	2
Balkon	10 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2025
Energie label	A +++

Dit royale appartement ligt op de tweede verdieping en voelt direct licht en ruimtelijk aan, met veel daglicht en een open gevoel. De woonkamer vormt het open hart van de woning en biedt alle ruimte om zelf een keuken naar eigen wens te realiseren, met directe toegang tot het ruime balkon. Met twee comfortabele slaapkamers en een praktische indeling is dit een appartement dat zich moeiteloos aanpast aan jouw manier van wonen. Omdat het appartement recent is opgeleverd, heb je hier een moderne, solide basis om alles volledig naar eigen smaak af te werken.





## Pluspunten

- + Tweede verdieping
- + Ruim en licht
- + Open keuken
- + Groot balkon
- + Twee slaapkamers
- + Badkamer met 2e toilet
- + Eigen berging
- + Lift aanwezig
- + Energiezuinig wonen
- + Naar eigen smaak





## Een lichte basis

---

Een open en lichte woonkamer met grote raampartijen.  
De ideale basis om deze ruimte volledig naar eigen smaak  
in te richten.





“

**Twee lichte slaapkamers  
met een prettige maatvoering,  
klaar om volledig naar eigen wens  
in te richten.**

”



”



AI Impressie



“

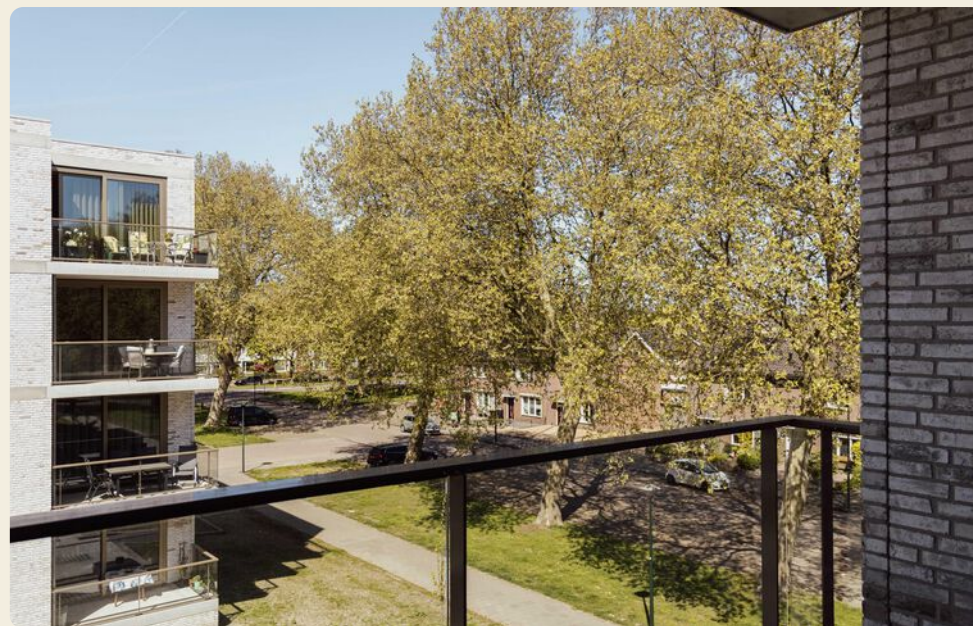
Een ruime, strak uitgevoerde  
badkamer met inloopdouche  
en tweede toilet.

”

“

Via de schuifpui stap je zo het balkon op. Wordt dit jouw nieuwe uitzicht?

”

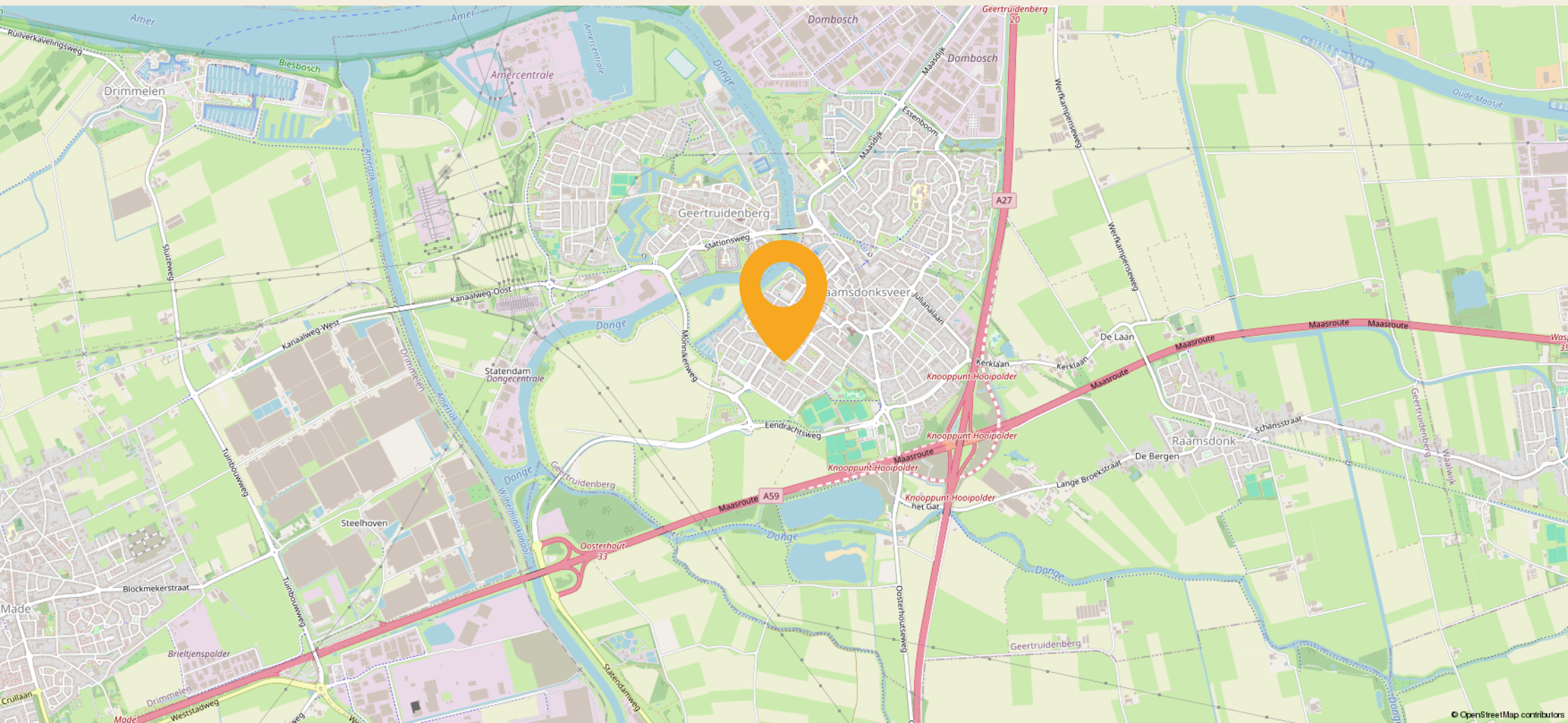




# Locatie *van de woning*

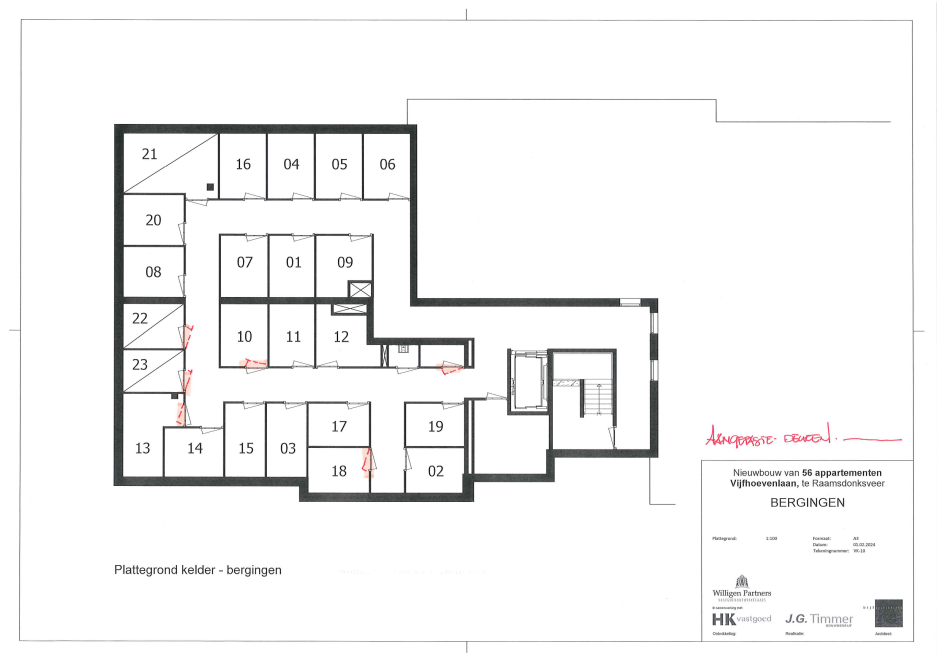
De Tuinen van Sandoel ligt op een centrale plek in Raamsdonksveer. Winkels, horeca en voorzieningen zijn dichtbij, terwijl je ook zo in de natuur bent. Alles wat je nodig hebt, ligt binnen handbereik.

---






Plattegrond



Plattegrond bergingen



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 september 2025. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Raamsdonk</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 7998</p>	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------



# Kadastrale kaart

# Mol Roubos

jij denkt aan **thuis** | wij aan de rest

Bij Mol & Roubos Makelaardij benaderen we elke klant met een persoonlijke touch. Wij luisteren naar wat jij belangrijk vindt. Veiligheid, scholen, winkels, natuur, wat jouw prioriteiten ook zijn, wij houden er rekening mee. We bieden niet alleen een breed aanbod aan woningen, maar ook deskundig advies over de lokale vastgoedmarkt.

Bij Mol & Roubos staan jouw wensen centraal. We streven ernaar het aankopen en verkopen van een huis zo soepel en stressvrij mogelijk te maken. Met onze lokale kennis en ervaring weet je zeker dat je de beste keuze maakt.



# Wat je van ons mag verwachten

**Eerlijk en helder advies**, altijd afgestemd op jouw situatie

**Persoonlijke begeleiding** van de eerste bezichtiging tot de laatste handtekening

**Rust en overzicht**, ook als het spannend wordt

**Kennis van zaken**, ondersteund door het NVM-keurmerken voortdurende bijscholing

**Geen haast, geen ruis**, alleen de juiste informatie, op het juiste moment

4 april 2026  9/10

**Rijkswal 52**

We zijn erg tevreden over de makelaar. We zijn goed en kundig geholpen en hebben ons huis snel verkocht. De communicatie met de makelaar maar ook de andere collega's op kantoor was prettig en betrouwbaar. De lokale kennis was een pré voor de verkoop van ons huis.

  Share

14 april 2026  9,8/10

**Adriaen Aertszoonstraat 1**

Fijne ervaring, goed advies en goed nakomen van afspraken. Naast het zakelijke de persoonlijke interesse die werd getoond beschouw ik zeker als een meerwaarde.

  Share

18 februari 2026  10/10

**Meidoornhof 18**

Mol & Roubos heeft de verkoop van het aangeboden appartement op uiterst vriendelijke, voortvarende, deskundige en punctuele wijze begeleid. Heel prettig was het contact per whats app. Onze makelaar presenteert zichzelf als een mensenmens en dat heeft zij voor 100% waargemaakt.

  Share

# Onze mensen



**Koen**  
*Mol*

Ik hou van klimmen en schaken. Twee sporten die inzicht, creativiteit en doorzettingsvermogen vragen, precies de eigenschappen die ik ook in mijn werk inzet.



**Daphne**  
*van Maanen*

Ik ben een mensenmens dat luistert naar wat er echt toe doet. Juist het persoonlijke verhaal maakt iedere aan- of verkoop uniek.



**Machiel**  
*Mol*

Sinds 1997 werk ik met plezier als makelaar, de afwisseling in het vak en het contact met mensen zorgen ervoor dat ik nog steeds van mijn werk geniet.



**Rowan**  
*Pak*

Samen met mijn partner en twee zoons woon ik in Geertruidenberg. Thuis is het gezellig druk, net als op mijn werk, waar ik energie haal uit de afwisseling en het contact met mensen.



**Joke**  
*Roubos*

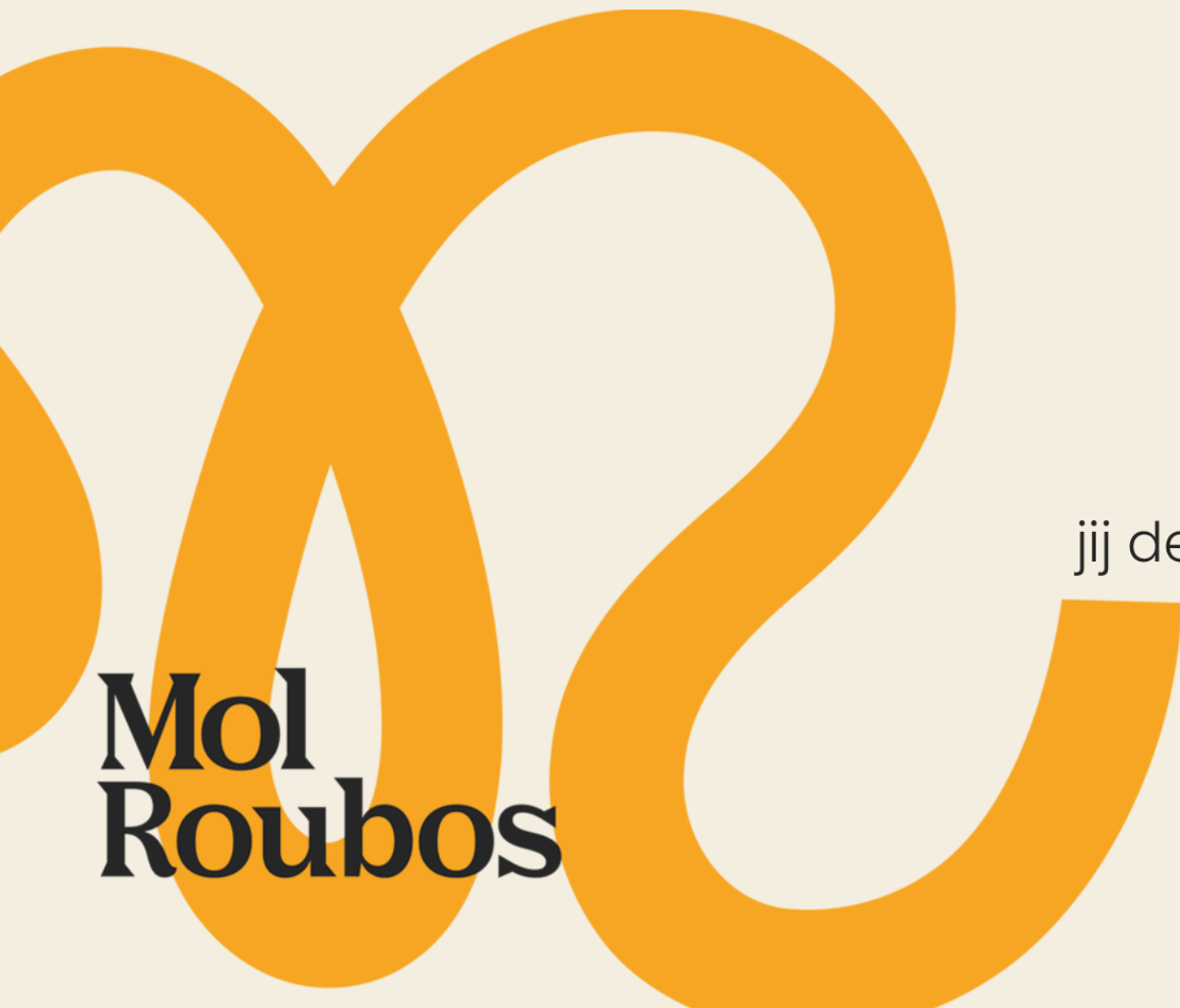
Een ochtendwandeling met mijn hond geeft me frisse energie, zodat ik daarna samen met mijn collega's kan werken aan het beste resultaat voor onze opdrachtgevers.



**Milou**  
*van Mook*

Met ruim tien jaar ervaring in marketing, combineer ik mijn liefde voor beeld en verhaal en geniet ik van alles wat het leven kleur geeft; van festivals tot fijne etentjes.





**Mol  
Roubos**

jij denkt aan **thuis** | wij aan de rest

**Adres**

T Rond 14  
4285 DE Woudrichem

**Contact**

0183-304689  
0162-571630

**Web**

info@molroubos.nl  
www.molroubos.nl