

*Heerlijk*

# WONEN

Begint bij V&H Vastgoed



**Henri Hermanslaan 152 te GELEEN**

**VRAAGPRIJS € 179.000,- K.K.**



## Kenmerken

Soort	portiekflat
Type	appartement
Kamers	4
Woonoppervlakte	71 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	0 m <sup>2</sup>
Inhoud	210 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1960
Tuin	geen tuin
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbele beglazing

# Appartement op 3e verdieping

Eenvoudig netjes appartement met 2 slaapkamers en 2 balkons aan de voor- en achterzijde. Gelegen in het mooiste woonblok van deze straat. Het betreft een portiekappartement op de 3e woonlaag.

Gunstig gelegen nabij het station, en de grote uitvalswegen alsmede op loopafstand van het centrum van Geleen.

Bijzonderheden:

Geheel v.v. kunststof kozijnen met dubbel glas.  
Verwarming en warmwater middels cv combiketel in eigendom, bouwjaar 2025.

Souterrain:

Gezamenlijke fietsenberging.

Privé-berging van 14 m<sup>2</sup>.

Begane grond:

Gezamenlijke entree met brievenbussen.



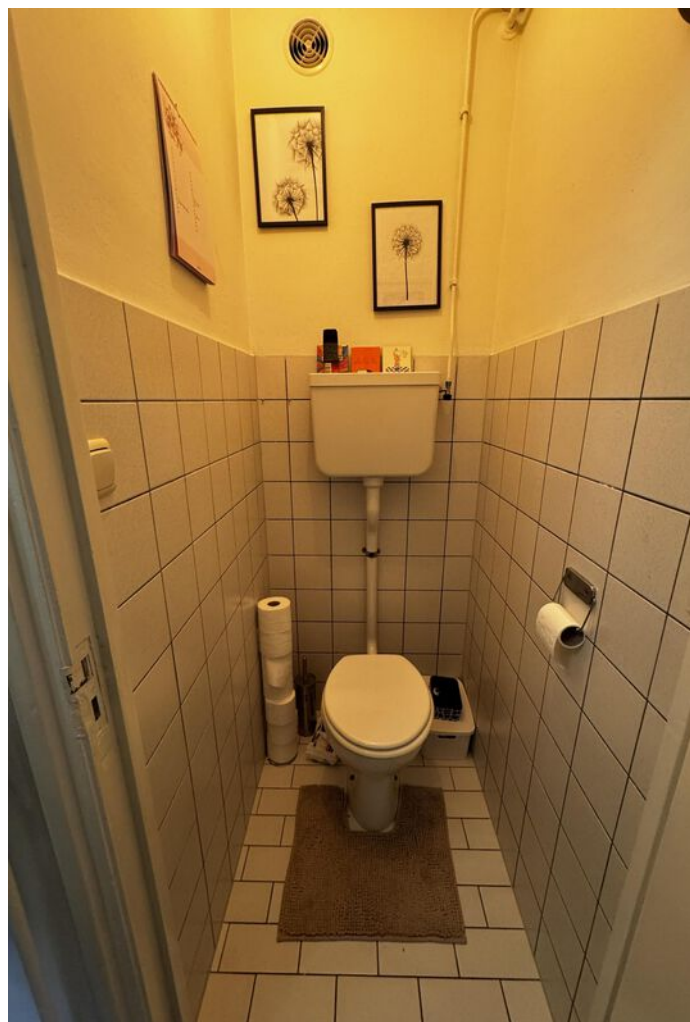
144 - 158

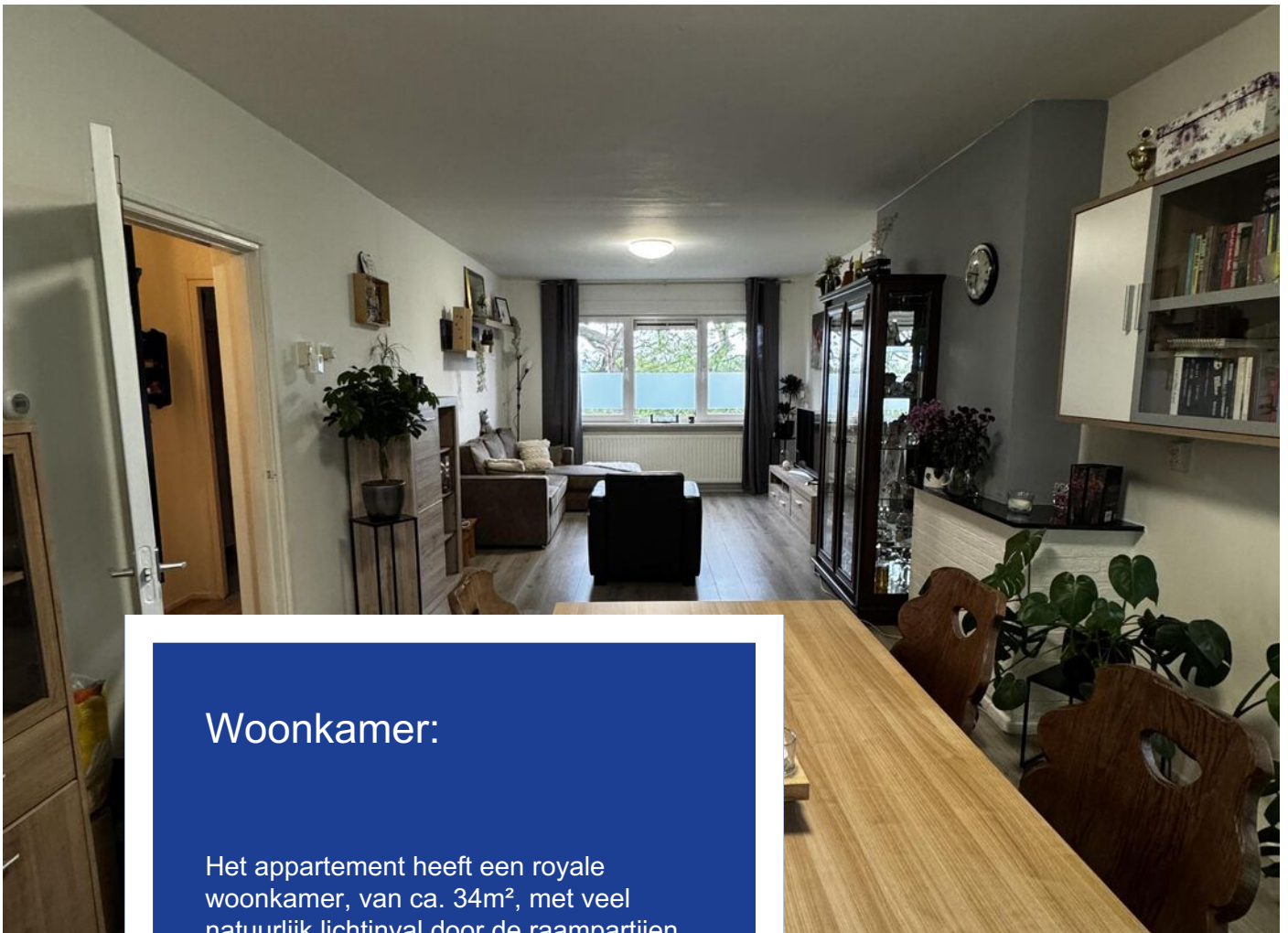




## Hal/ entree:

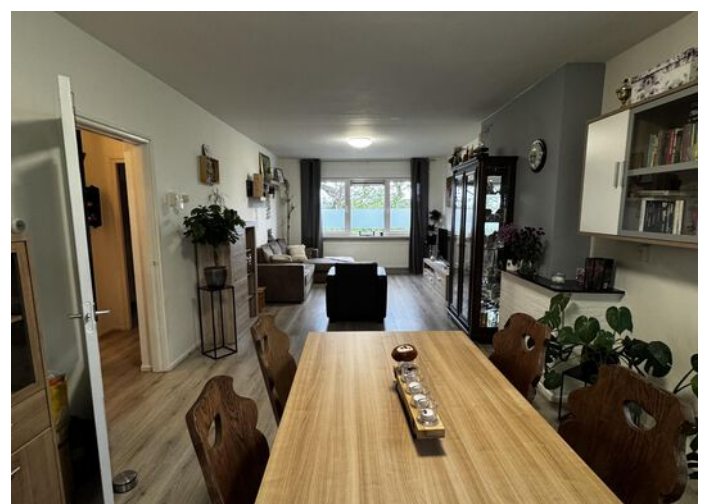
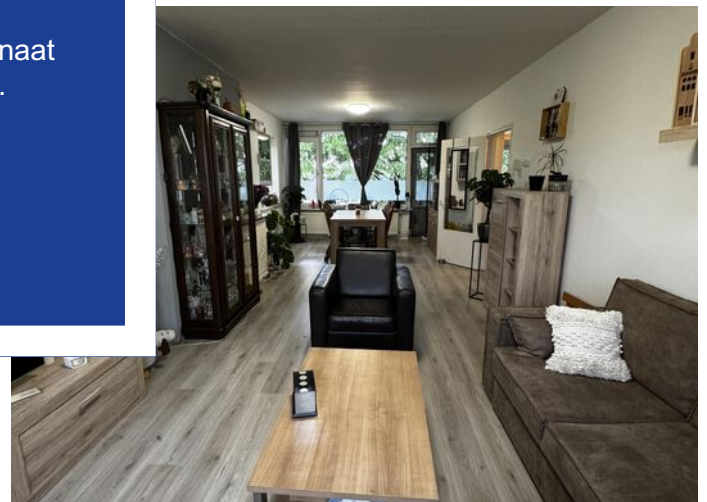
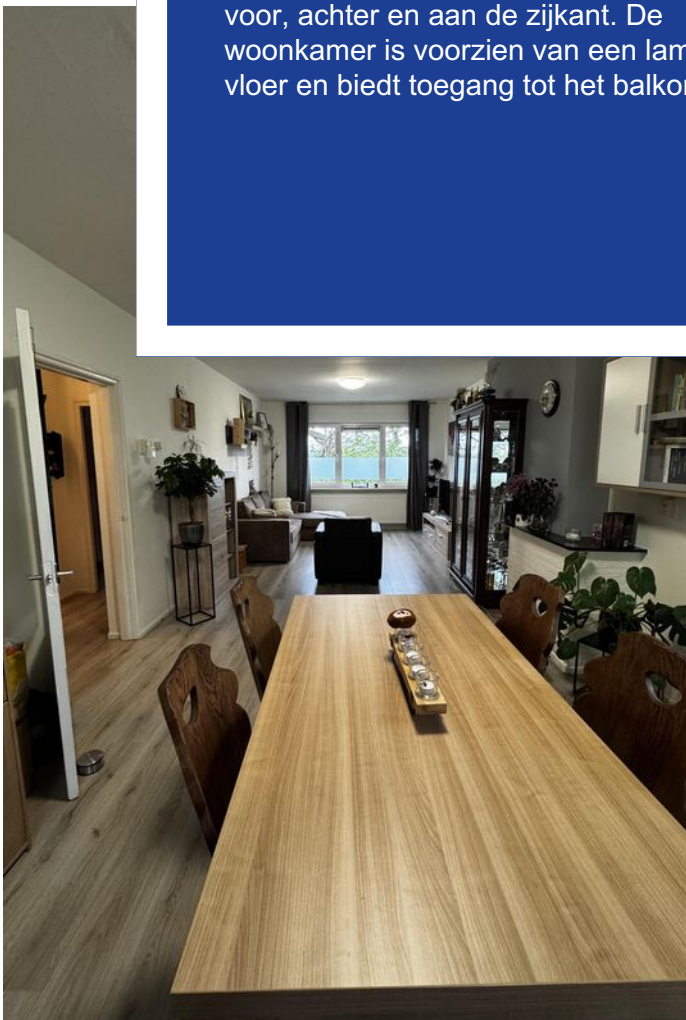
Entree, hal met muurkast, meterkast, toilet en toegang tot de slaapkamers, woonkamer en keuken.





## Woonkamer:

Het appartement heeft een royale woonkamer, van ca. 34m<sup>2</sup>, met veel natuurlijk lichtinval door de raampartijen voor, achter en aan de zijkant. De woonkamer is voorzien van een laminaat vloer en biedt toegang tot het balkon.





## Keuken:

Keuken met eenvoudig keukenblok zonder apparatuur, tevens bevinden zich hier de aansluitingen van de wasmachine.





## Slaapkamers en balkon:

Slaapkamer I van 11 m<sup>2</sup> met balkon aan de achterzijde.

Slaapkamer II van 8 m<sup>2</sup>.



## Badkamer:

Grenzend aan de keuken ligt de badkamer voorzien van een douche en wastafel.



# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

---

# Berging



# Kadastrale kaart

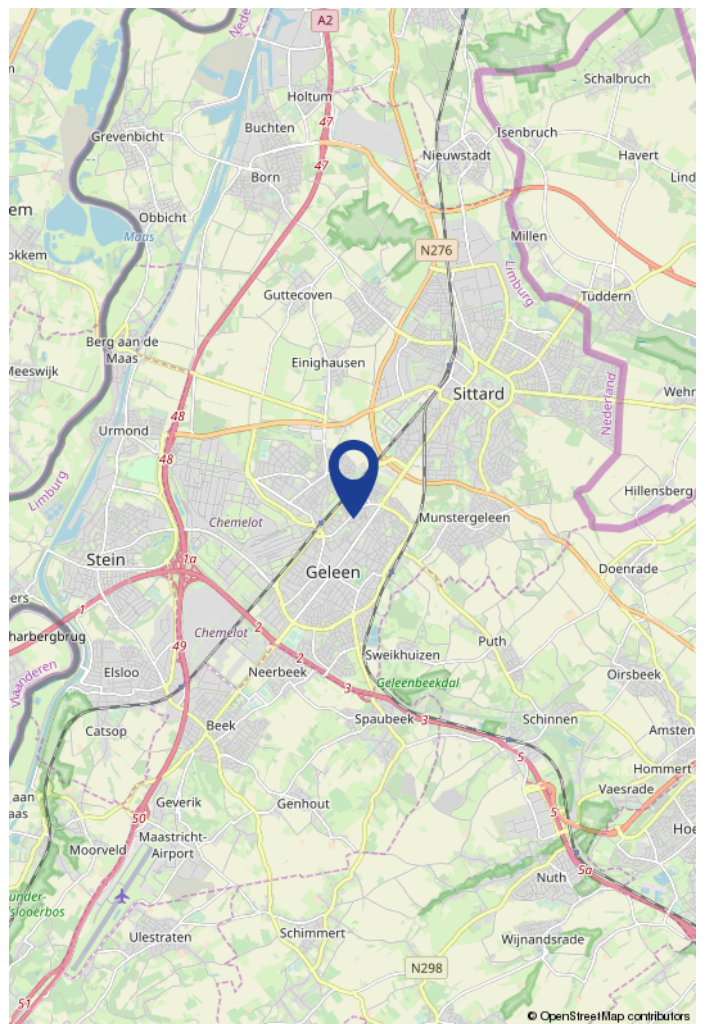
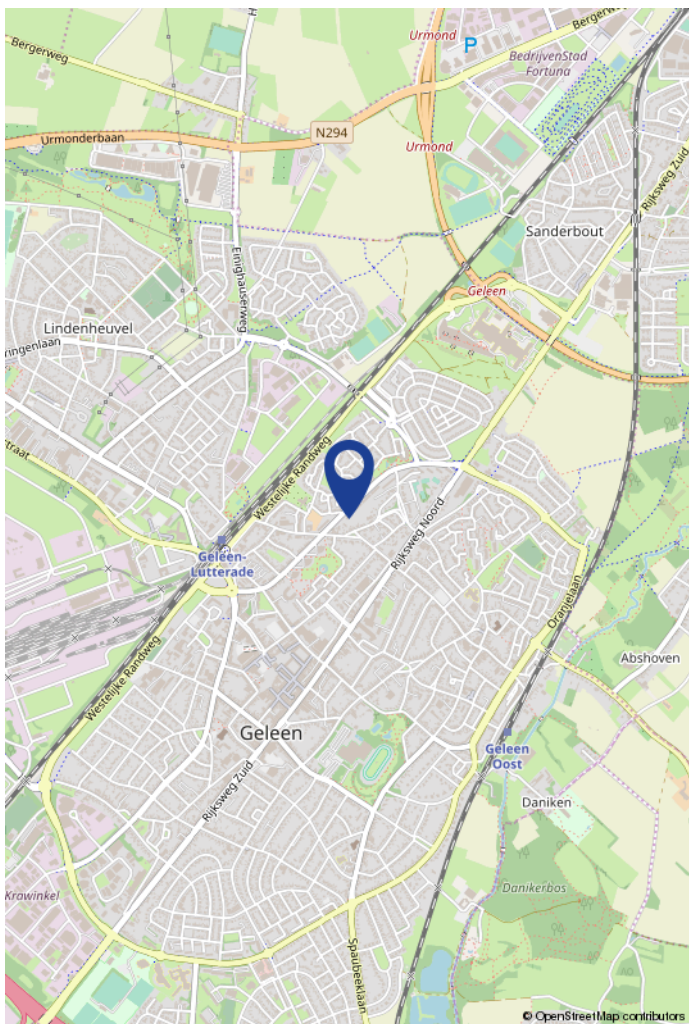
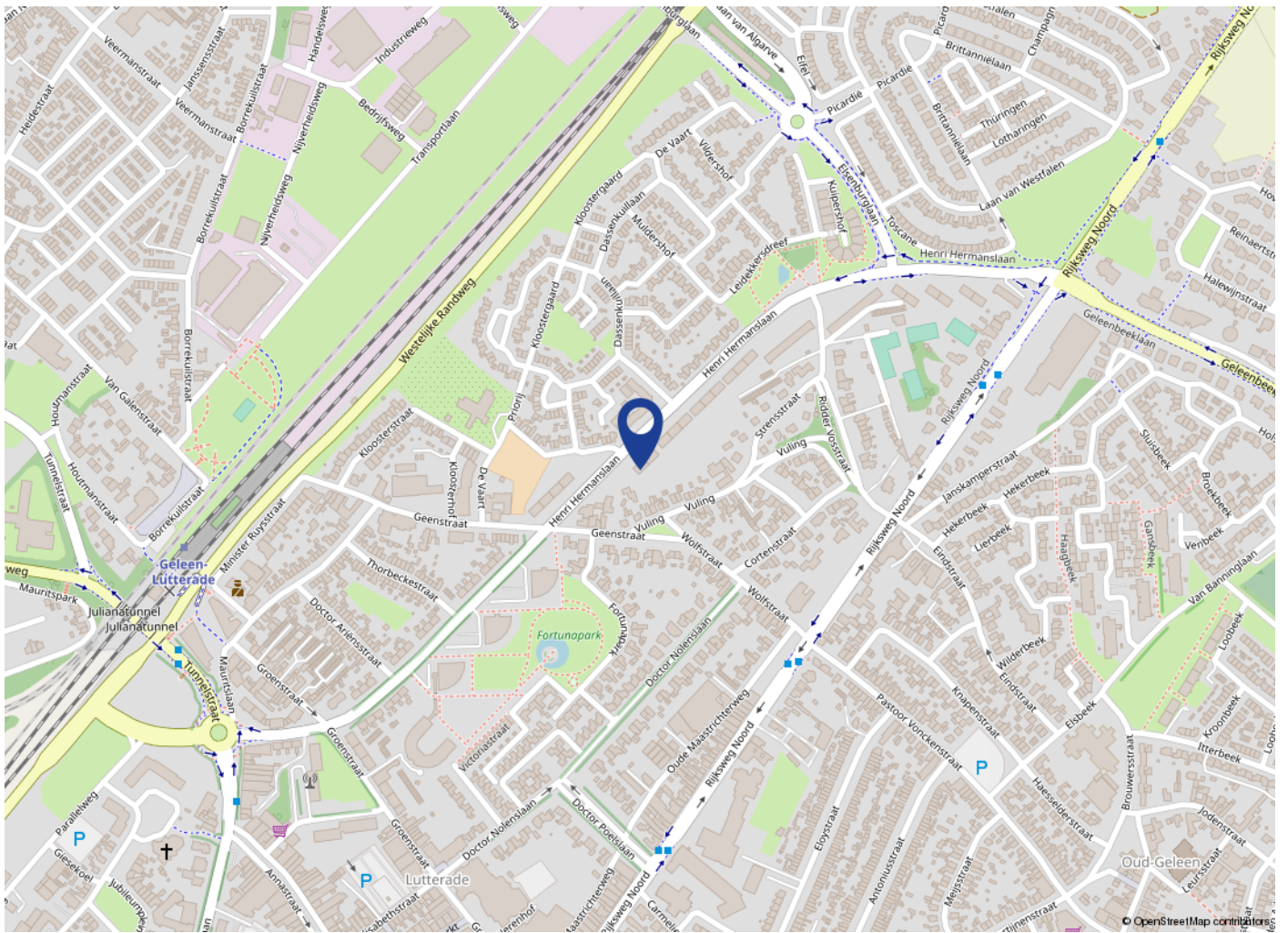
Kadastrale kaart

Uw referentie: H.Hermans152 Geleen



0 10 20 30 40 50m

<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Geleen</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 10445</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	--





# Maak kennis met V&H Vastgoed

V&H Vastgoed is een gerenommeerd NVM makelaarskantoor in bedrijfshuisvesting, woningen, taxaties, beleggingen en financieringen in de regio Zuid-Limburg, geleid door Ralf Vankan en zijn team. Het kantoor kan niet alleen bogen op een jarenlange ervaring maar ook op gediplomeerde en gecertificeerde makelaars en vastgoedadviseurs zowel voor de commerciële vastgoedmarkt als ook voor de woningmarkt.

V&H Vastgoed werd in 1988 opgericht door Hub Vankan. Met dezelfde passie en gevoel voor onroerend goed wordt het kantoor al ruim 35 jaar voortgezet.

Enkele jaren geleden heeft Ralf Vankan (RM/RT) het kantoor overgenomen. Ralf is als makelaar al ruim 30 jaar betrokken bij de opbouw en activiteiten van V&H Vastgoed als makelaarskantoor.

Eerst als woningmakelaar en later als verantwoordelijke voor commercieel vastgoed. Het team van V&H Vastgoed bestaat inmiddels uit 3 medewerkers, Ralf Vankan, makelaar/taxateur BOG en Wonen, Anita Winants die de commerciële binnendienst vertegenwoordigd en Joris Vankan die met de opleiding tot makelaar is begonnen en momenteel als woningadviseur werkzaam is.

De deskundigheid, ervaring en persoonlijke betrokkenheid waarmee wij u van dienst willen zijn is hiermede verzekerd.

Met de persoonlijkheid laten wij u graag kennismaken in een vrijblijvend gesprek voor verkoop/aankoop/verhuur van uw object dan wel bij een advies of taxatie.



Tijd voor iets nieuws?



Uw woning verkopen?

Vraag nu uw gratis  
waardebepaling aan

Wij helpen je graag met een gratis waardebepaling van jouw woning. Ons team van ervaren makelaars geeft je gratis en vrijblijvend een goed beeld van hoeveel jouw woning waard is.



[info@venhvastgoed.nl](mailto:info@venhvastgoed.nl) | Toon Hermanssingel 52 | 046-4438555



[www.venhvastgoed.nl](http://www.venhvastgoed.nl)