



Verwey laan 10, 4707 LS Roosendaal

Vraagprijs € 319.000,- k.k.

Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Omschrijving

Ruime eindwoning met fijne tuin, berging met overkapping, achterom en 8 zonnepanelen!

Op een rustige woonlocatie gelegen, nette eindwoning met stenen berging/overkapping en achterom.

Deze woning heeft een royale voor- en achtertuin, woonkamer met open keuken voorzien van moderne inrichting, 4 slaapkamers en een compacte badkamer. Bovendien is de gehele woning voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en er zijn 8 zonnepanelen geplaatst. Nieuwsgierig geworden? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Beschrijving:

Vanuit de voortuin bereik je de entree. Binnenkomst in een nette hal voorzien van meterkast (7 groepen, 3x aardlekschakelaar, kookgroep), toegang tot de woonkamer, trapopgang en volledig betegelde toiletruimte met duoblok. De lichte woonkamer (ca. 25m²), is voorzien van laminaatvloer, strak stucwerk wandafwerking, rolluik (voorzijde) en open keuken met moderne inrichting in hoekopstelling voorzien van kunststof werkblad, vaatwasser, inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast, combimagnetron en deur naar de tuin.

Eerste verdieping:

De overloop met laminaatvloer geeft toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en er is een vaste trap naar de zolderverdieping.

Slaapkamer 1: (ca. 10,2m²), is gelegen aan de voorzijde, voorzien van laminaatvloer, structuur wandafwerking en rolluik.

Slaapkamer 2: (ca. 13,2m²), gelegen aan de achterzijde, voorzien van laminaatvloer en structuur wandafwerking.

Slaapkamer 3: (ca. 7,5m²), gelegen aan de achterzijde, voorzien van laminaatvloer, structuur wandafwerking en vaste kast.

Badkamer: (ca. 2m²), volledig betegeld en voorzien van douche en badmeubel met wastafel.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap is de zolderverdieping bereikbaar. Ruime overloop met aansluitingen voor wasmachine/droger en opstelplaats HR cv combiketel (Nefit, 2017) en toegang tot 4e slaapkamer.

Slaapkamer 4: (ca. 15m²) is voorzien van laminaatvloer en dakraam.

Tuin:

De onderhoudsvriendelijke en geheel omsloten achtertuin (ca. 40m²) is gelegen op het noordwesten, voorzien van stenen berging (ca. 9m²) met overkapping (ca. 9m²) en achterom.

Bijzonderheden:

- Fijne groene woonomgeving, op korte afstand van scholen, winkels en uitvalswegen
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- 8 Zonnepanelen
- Rolluiken aan de ramen aan de voorzijde

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 319.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Eindwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 340 m ³
Perceel oppervlakte	: 200 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 94 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1967
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 60 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: Rolluiken, Zonnepanelen
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)

Locatie

Verweyalaan 10
4707 LS ROSENDAAL



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



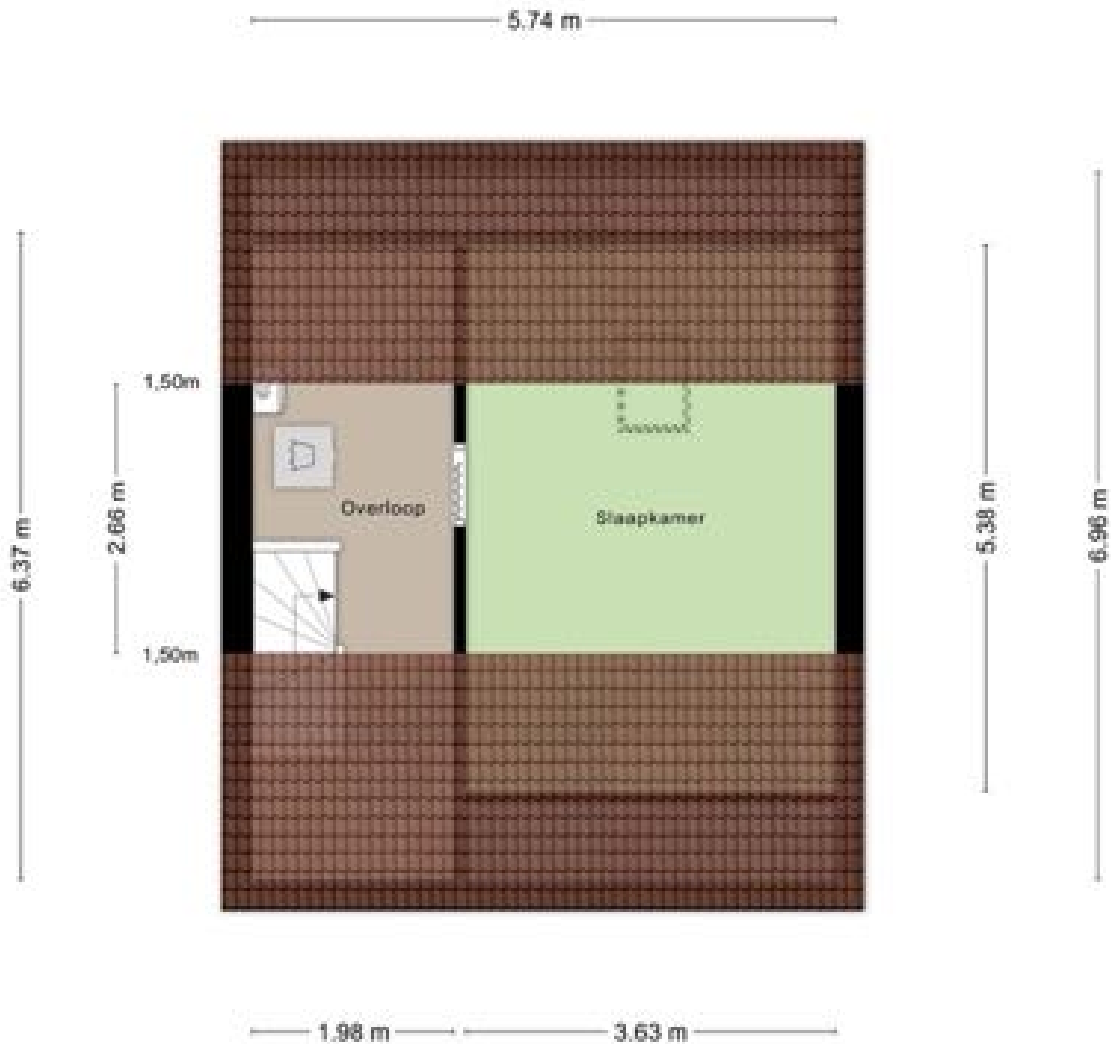
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



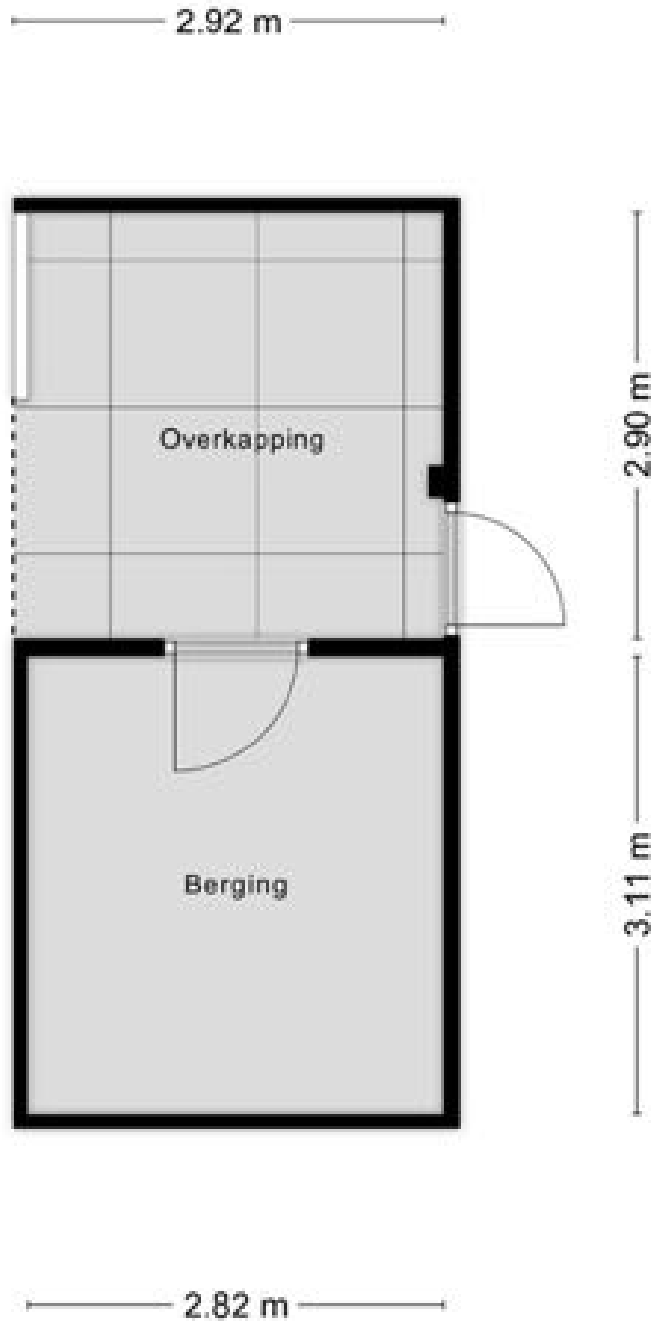
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

