

TE KOOP



Vuuf gemeten 3, Kerkwerve

Vraagprijs € 850.000 k.k.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

158 m²

Perceeloppervlakte

708 m²

Inhoud

662 m³

Energie label

A

> Omschrijving

Vrijstaand wonen met allure, comfort en ruimte aan de rand van Kerkwerve!

Deze in 2011 nieuw gebouwde woning met een gebruiksoppervlakte van circa 175 m² combineert sfeer en luxe op een bijzonder aantrekkelijke manier en is met zichtbaar veel aandacht en liefde onderhouden. Met een perceel van maar liefst 708 m² eigen grond, een fraai aangelegde tuin, royale garage en energielabel A biedt deze woning alles wat comfortabel en toekomstbestendig wonen zo aantrekkelijk maakt.

De woning beschikt over een warme, landelijke uitstraling die perfect aansluit bij de omgeving, terwijl het afwerkingsniveau en de praktische indeling zorgen voor hedendaags wooncomfort. Een heerlijke gezinswoning waar ruimte, licht en sfeer samenkomen.

Kerkwerve staat bekend om haar rustige en landelijke woonomgeving met een prettige dorps sfeer en uitstekende bereikbaarheid richting Zierikzee en de Zeeuwse kust. Hier woont u in alle rust, met natuur, ruimte en voorzieningen binnen handbereik. Een ideale locatie voor wie comfortabel en vrijstaand wil wonen in een groene omgeving.

Een woning als deze komt zelden beschikbaar: stijlvol, uitstekend onderhouden, energiezuinig en tot in detail verzorgd. Vuuf gemeten 3 in Kerkwerve biedt een unieke combinatie van sfeer, ruimte en wooncomfort op een prachtige locatie.

Benieuwd? U bent van harte welkom voor een bezichtiging...

INDELING

BEGANE GROND:

Via de entree aan de zijgevel betreedt u de ontvangsthal, waar direct de verzorgde afwerking opvalt. De donkere hardstenen vloer met vloerverwarming zorgt voor een stijlvolle en warme binnenkomst. In de hal bevinden zich de trapopgang, een uitgebreide meterkast en een modern betegeld toiletruimte met wandcloset en fonteintje.





Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een kantoor-/studeerkamer met massief eiken houten vloerdelen. Een ideale ruimte voor thuiswerken, hobby's of een rustige leesplek.

De woonkamer en suite aan de voorzijde is een bijzonder aangename leefruimte dankzij de grote raampartijen aan de voor- en zijkant. Het daglicht stroomt hier rijkelijk naar binnen en benadrukt de warme uitstraling van de massief eiken vloer. De ruimte ademt sfeer en biedt volop mogelijkheden voor een royale zithoek en gezellige familiebijeenkomsten.

Aan de achterzijde bevindt zich de royale woonkeuken, zonder twijfel het hart van de woning. Hier komen koken, leven en genieten mooi samen. De luxe landelijke keukenopstelling sluit perfect aan bij de stijl van de woning en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een Boretti fornuis met gaskookplaat en dubbele oven, afzuigschouw, vaatwasmachine en koelkast.

Ook hier zorgt de hardstenen vloer met vloerverwarming voor extra comfort. Dankzij de openslaande terrasdeuren loopt binnen moeiteloos over in buiten en staat de tuin op zonnige dagen volledig in verbinding met de leefruimte.

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met kastenwand, grote inbouw antifrost diepvries, witgoed aansluitingen en toegang naar de tuin. Een functionele aanvulling die perfect past bij het comfortniveau van deze woning.

VERDIEPING:

De verdieping beschikt over drie comfortabele slaapkamers. Aan de voorzijde bevinden zich twee kamers, ideaal als kinder-, logeer- of werkkamer. De royale ouderslaapkamer strekt zich uit over de volledige breedte van de woning aan de achterzijde en beschikt bovendien over een inloopkast.

De volledig betegelde badkamer is verzorgd uitgevoerd en voorzien van een dakraam, waardoor ook hier prettig daglicht aanwezig is. De ruimte beschikt over een ligbad, ruime inloopdouche, dubbele wastafel en toilet.

Op de verdieping ligt m.u.v. de badkamer een eikenhouten vloer.

ZOLDER:

Via een vlizotrap is de verrassend ruime zolderverdieping bereikbaar. Met een nokhoogte van circa 2 meter en praktische kastenwanden biedt deze verdieping volop extra bergruimte en multifunctionele mogelijkheden.

GARAGE:

De vrijstaande stenen garage vormt een verlengstuk van de kwaliteit en uitstraling van de woning. Gebouwd in dezelfde stijlvolle architectuur als het woonhuis en volledig geïsoleerd, biedt deze ruimte veel meer dan alleen parkeergelegenheid. De garage beschikt over openslaande deuren aan de voorzijde, een nette afwerking, een separate opslagruimte aan de achterzijde en een vaste trap naar de royale zolderverdieping.

TUIN:

De fraai aangelegde tuin op het Oosten is met veel zorg ontworpen en onderhouden. Hier geniet u van rust, privacy en een heerlijke groene omgeving. Diverse terrassen, een sfeervolle vijver, gazon, borders en volwassen beplanting zorgen voor een tuin die ieder seizoen aantrekkelijk is. Een plek waar u in alle rust kunt ontspannen, tuinieren of genieten met familie en vrienden.

De ruime eigen oprit biedt plaats aan meerdere auto's en beschikt bovendien over een laadpaal voor elektrisch rijden.

ALGEMEEN:

- Vrijstaande woning met vrijstaande stenen garage
- Gebouwd in 2011
- Volledig geïsoleerd, energielabel A
- Perceel van 708 m² eigen grond
- Hoogwaardige en verzorgde afwerking
- Vloerverwarming op de begane grond onder de hardstenen vloerdelen
- Verwarming en warm water via cv-combiketel
- Oplevering in overleg.















































> Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

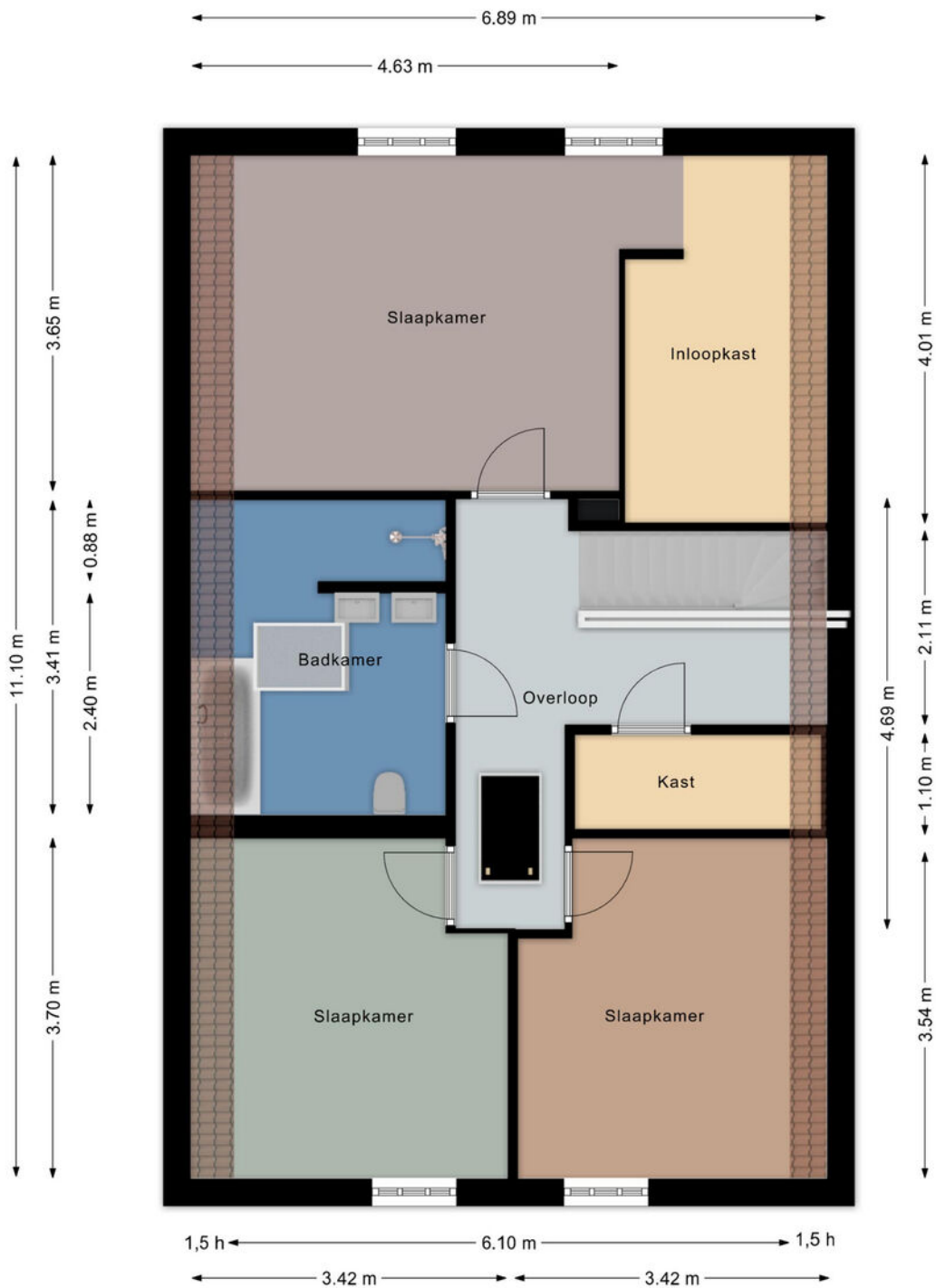
Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.



> Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

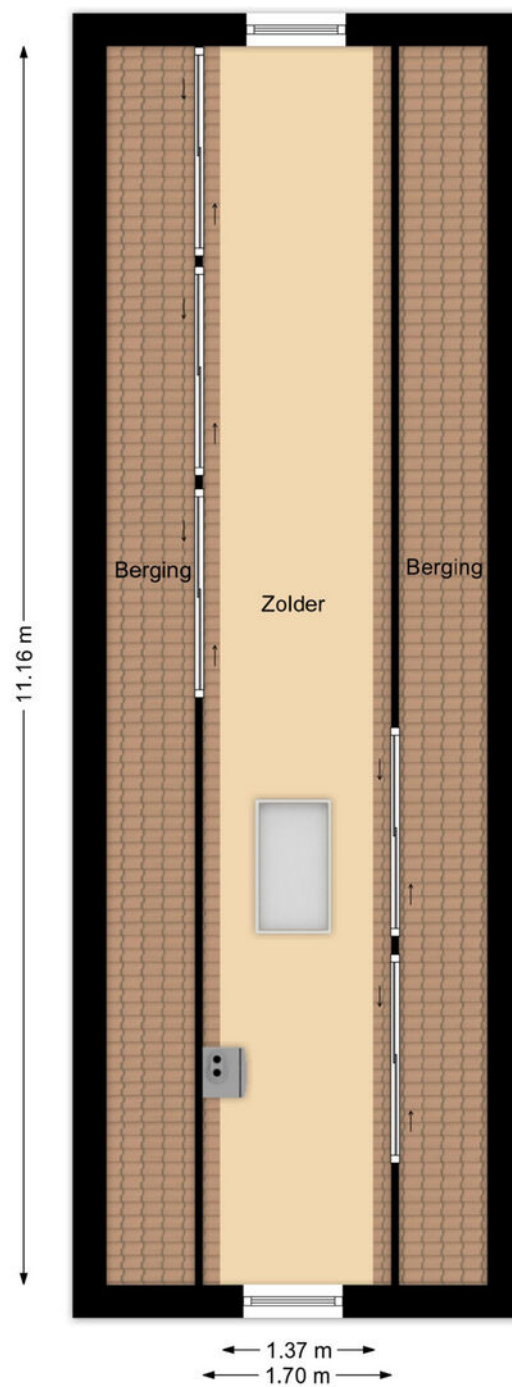
Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.

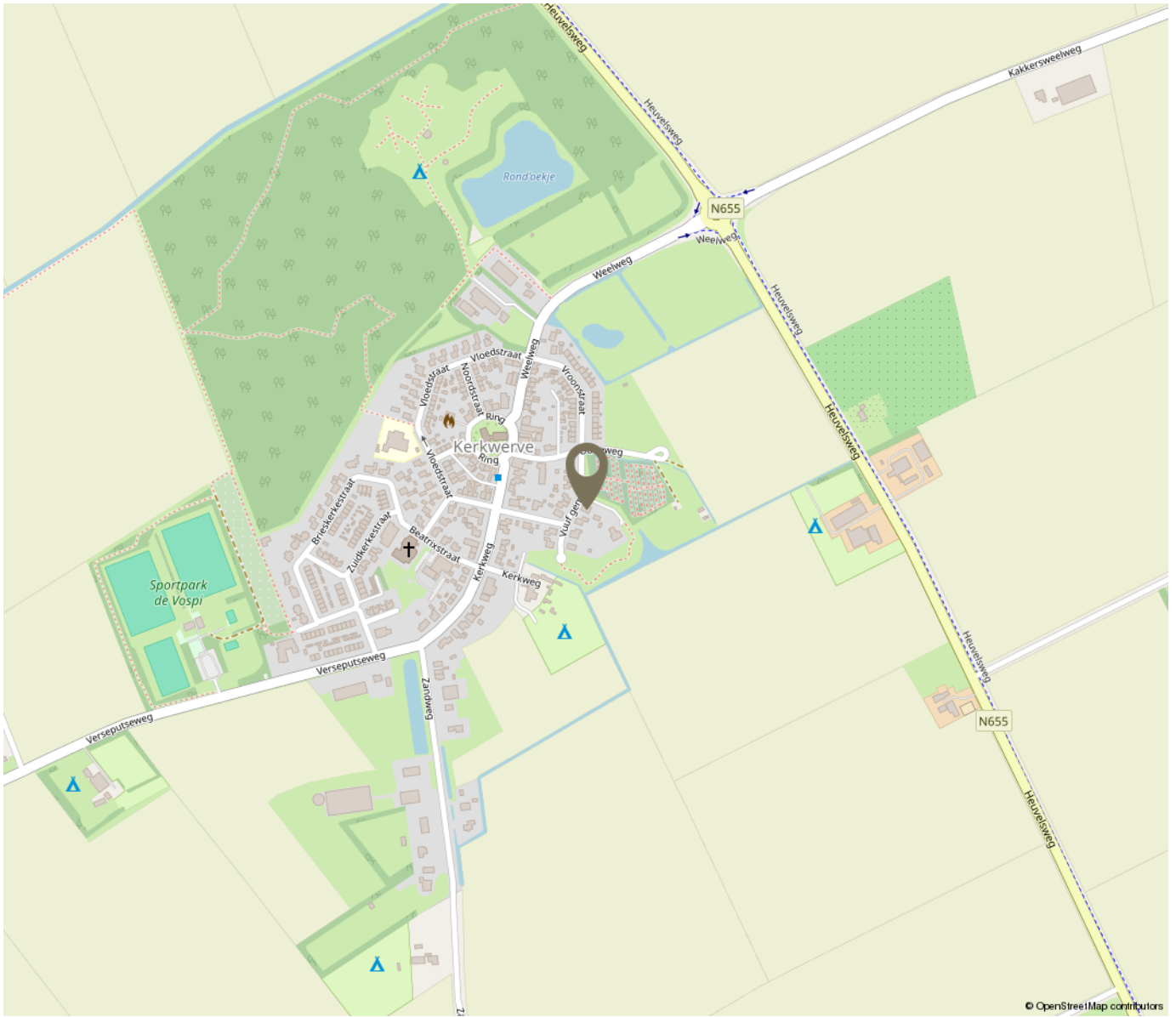


> Plattegrond

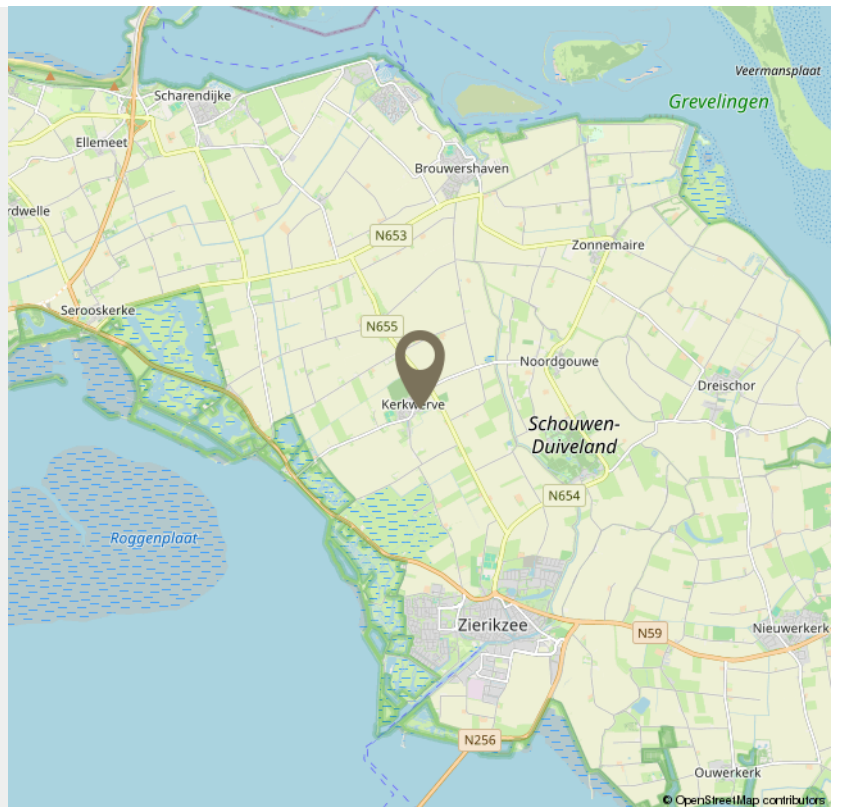
Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl

