

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheeken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Kroosvaren 17
2631 DS te NOOTDORP

Vraagprijs € 595.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



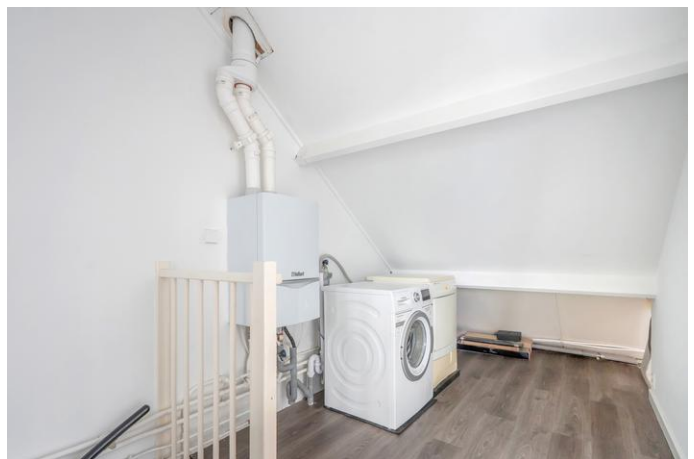
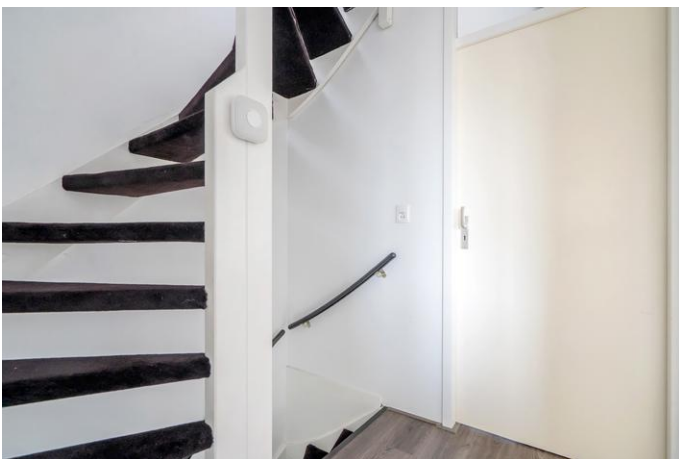
meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!

Royaal wonen aan het water in een kindvriendelijke wijk!

In de geliefde en kindvriendelijke woonwijk "Achter het Raadhuis" in Nootdorp ligt deze uitstekend onderhouden en royaal uitgebouwde tussenwoning van ca. 124 m². Deze woning is prachtig gelegen aan het water en beschikt onder andere over een lichte, tuingerichte woon-/eetkamer, een nette keuken voorzien van inbouwapparatuur, maar liefst 4 slaapkamers en een separate kastenkamer. De zonnige achtertuin op het noordwesten met berging en achterom maakt het geheel compleet.

Indeling:

Begane grond;

Via de verzorgde voortuin, met vrij uitzicht over het water en groen, bereikt u de entree van de woning. Hal met meterkast en toegang tot de ruime, uitgebouwde woon-/eetkamer. De tuingerichte woon-/eetkamer is aan de achterzijde uitgebouwd, waardoor een bijzonder royale en lichte leefruimte is ontstaan. Dankzij de grote raampartijen en het extra dakraam in de uitbouw wordt de ruimte overvloedig van daglicht voorzien. De woonkamer is afgewerkt met een plavuizen vloer voorzien van comfortabele vloerverwarming en beschikt over een moderne cinewall met sierhaard, wat zorgt voor een stijlvolle en sfeervolle uitstraling. Door de uitbouw is de keuken centraal/tussengelegen in de woning gepositioneerd. Deze open keuken in L-opstelling is uitgevoerd in een neutrale kleurstelling en afgewerkt met een granieten werkblad. De keuken biedt volop kastruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser. Vanuit de keuken geniet u van een fraai en vrij uitzicht over het water. Aansluitend is er een praktische provisieruimte gerealiseerd, ideaal voor extra opslag.

De begane grond is in zijn geheel strak afgewerkt met gestuukte wanden en plafonds, wat bijdraagt aan de moderne en verzorgde uitstraling van de woning.

Vanuit de achtertuin is er een praktische tweede entree aanwezig, die toegang biedt tot een separate hal met een toiletruimte voorzien van een vrij hangend toilet en een fontein. Deze entree is ideaal in gebruik bij het parkeren op eigen terrein of bij binnenkomst vanuit de tuin.

Eerste verdieping;

Overloop met toegang tot alle vertrekken. Aan de voorzijde bevindt zich de nette badkamer, uitgerust met een douche met thermostaatkraan, wastafelmeubel, tweede toilet, handdoekradiator en een raam voor natuurlijke ventilatie en daglicht. De ruime slaapkamer aan de voorzijde biedt een fraai uitzicht. Aan de achterzijde bevindt zich een royale hoofdslaapkamer met uitzicht over groen en water. De naastgelegen kamer is momenteel ingericht als praktische kastenkamer.

Tweede verdieping;

Overloop met opstelplaats voor wasmachine, droger en de cv-ketel. Aan de achterzijde bevindt zich een ruime slaapkamer met daarnaast een kleinere zijkamer, beide voorzien van een dakkapel met elektrisch rolluik en horren. Aan de voorzijde ligt nog een extra slaapkamer, eveneens met dakkapel en elektrisch rolluik.

Buitenruimte

De achtertuin is gelegen op het noordwesten en is volledig betegeld, wat zorgt voor een onderhoudsvriendelijk geheel. De tuin beschikt over een houten berging met elektra, een buitenkraan en een achterom. Dankzij de aanwezigheid van twee grote deuren is het mogelijk om een auto op eigen terrein in de tuin te parkeren, een zeldzaam en praktisch pluspunt.

Aan de voorzijde geniet u van een vrij en groen uitzicht over het water. Parkeren is daarnaast eenvoudig dankzij voldoende openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1987;
- Gelegen op eigen grond;
- Energielabel B;
- Uitgebouwde woon-/eetkamer met veel lichtinval;
- 4 slaapkamers en een kastenkamer;
- Praktische tweede entree met extra hal en toiletruimte;
- Mogelijkheid tot parkeren op eigen terrein;
- Dakkapellen met elektrische rolluiken en horren geplaatst in 2021;
- Zonnige achtertuin met een berging en een achterom;
- Voor de maten verwijzen wij u naar de plattegronden;
- Aanvaarding in overleg.

Kortom: een verrassend ruime en instapklare gezinswoning op een fraaie locatie in Nootdorp, waar comfort, ruimte en functionaliteit samenkomen. Zeker een bezichtiging waard!

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	124 m ²
Perceel	130 m ²
Kamers	6 kamer(s) waarvan 3 slaapkamer(s)
Soort woning	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Tuin	Achtertuint, voortuin 36 m ²
Tuinligging	Noord, West
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1987



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheke.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

