



Pannekoekstraat 50 C, 3011 LH Rotterdam

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Omschrijving

Op zoek naar een fijn appartement in het midden van de stad? Dan zou dit zomaar jouw plek kunnen zijn. Dit appartement is centraal gelegen, heeft een heerlijk balkon, een lichte woonkamer en twee ruime slaapkamers.

Aan de levendige Pannekoekstraat vind je dit sfeervolle appartement met een lichte woonkamer, twee ruime slaapkamers en een zonnig balkon aan de achterzijde. Binnen valt meteen de fijne sfeer op: de houten vloer, het Franse balkon en het uitzicht over de straat geven de woonkamer een open en stadse uitstraling. De keuken ligt aan de rustige achterkant van de woning en geeft toegang tot het balkon — een heerlijke plek. Ook de slaapkamers zijn lekker ruim en praktisch in te delen. De badkamer is netjes en biedt volop mogelijkheden om er helemaal je eigen stijl aan te geven. Extra fijn: beneden beschik je ook nog over een ruime berging.

Maar ook de plek, iedereen die de Pannekoekstraat kent, weet waarom wonen hier zo geliefd is. Dit stukje Rotterdam barst van de creatieve hotspots, speciaalzaken en fijne horeca. Denk aan favorieten als 'Pierre' of de 'Spaghetteria' of wat dacht je van vegan sushi? Het kan allemaal, in je eigen straat! Voor je dagelijkse boodschappen zit je hier goed, met onder andere de Binnenrotte-markt, de Markthal, Albert Heijn en De Groene Passage op loopafstand.

Ook qua sport en ontspanning zit je hier perfect. Hardlopen langs de kades, wandelen door de stad of op de fiets naar de Kralingse Plas. Liever een yogales of spinning? In de directe omgeving vind je o.a. Balanzs, Rocyce en Workoutclub.

De bereikbaarheid maakt het plaatje compleet. Station Blaak ligt praktisch om de hoek en Rotterdam Centraal bereik je binnen enkele minuten fietsen. Met de auto zit je bovendien zó op de A13, A16 of A20 richting Den Haag, Utrecht of Breda.

Zie jij jezelf hier al wonen? Plan dan snel een bezichtiging in en kom de sfeer zelf ervaren.

INDELING:

Begane grond: portiek, brievenbussen, bellentableau en toegang tot de appartementen en de bergingen.

Tweede verdieping: hal, entree met bergkast met cv-ketel (Intergas, 2014) en toegang tot alle vertrekken. De meterkast bevindt zich naast de voordeur.

De woonkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een Frans balkon, afm. ca. 5.21 x 3.58 m.

De masterbedroom bevindt zich tevens aan de voorzijde van de woning en heeft een afm. van ca. 5.02 x 3.31 m. De

tweede slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en heeft een afm. van ca. 3.39 x 2.98 m.

De badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel, toilet en de opstelling van de wasmachine/ droger. De keuken heeft een rechte opstelling en is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, oven en koelkast, en biedt toegang tot het balkon, welke gelegen is op het oosten.

In de onderbouw is de ruime berging.



BIJZONDERHEDEN:

- gebruiksoppervlak: ca. 62m²;
- gebouwgebonden buitenruimte: ca. 3m²;
- externe bergruimte: ca. 9m²;
- inhoud: ca. 208m³;
- bouwjaar: 1954;
- verwarming en warm water middels cv-ketel (Intergas, 2014, eigendom);
- voorzien van HR beglazing in kunststof kozijnen;
- bijdrage aan de actieve VvE: ca. € 187,00 per maand;
- energielabel C;
- funderingsrisico: niet verhoogd (A, B, C);
- gelegen op eigen grond;
- ruime berging in de onderbouw;
- ideale ligging ten opzichte van De Meent, Hoogstraat en Coolsingel;
- ook Station Blaak en de Oude Haven liggen om de hoek;
- ring A16/A13/ A20 richting Dordrecht, Utrecht, Den Haag in ca. 5 à 10 autominuten;
- de gemeente Rotterdam geeft tot twee vergunningen af voor straat parkeren;
- ook het openbaar vervoer is goed geregeld: trein (Blaak), tram en metro op loopafstand!
- de woning wordt verkocht met een ouderdoms- niet-zelf bewoningsclausule;
- oplevering in overleg.

Overweeg je dit appartement aan te kopen?.....Neem je eigen NVM-Aankoopmakelaar mee! PLEK Makelaardij behartigt de belangen van de verkoper.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door PLEK Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Kenmerken

Vraagprijs	: € 350.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 208 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 62 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1954
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)

Locatie

Pannekoekstraat 50 C
3011 LH ROTTERDAM



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's

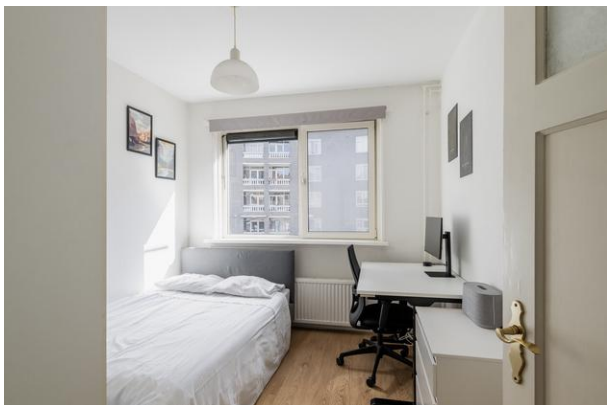


PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's

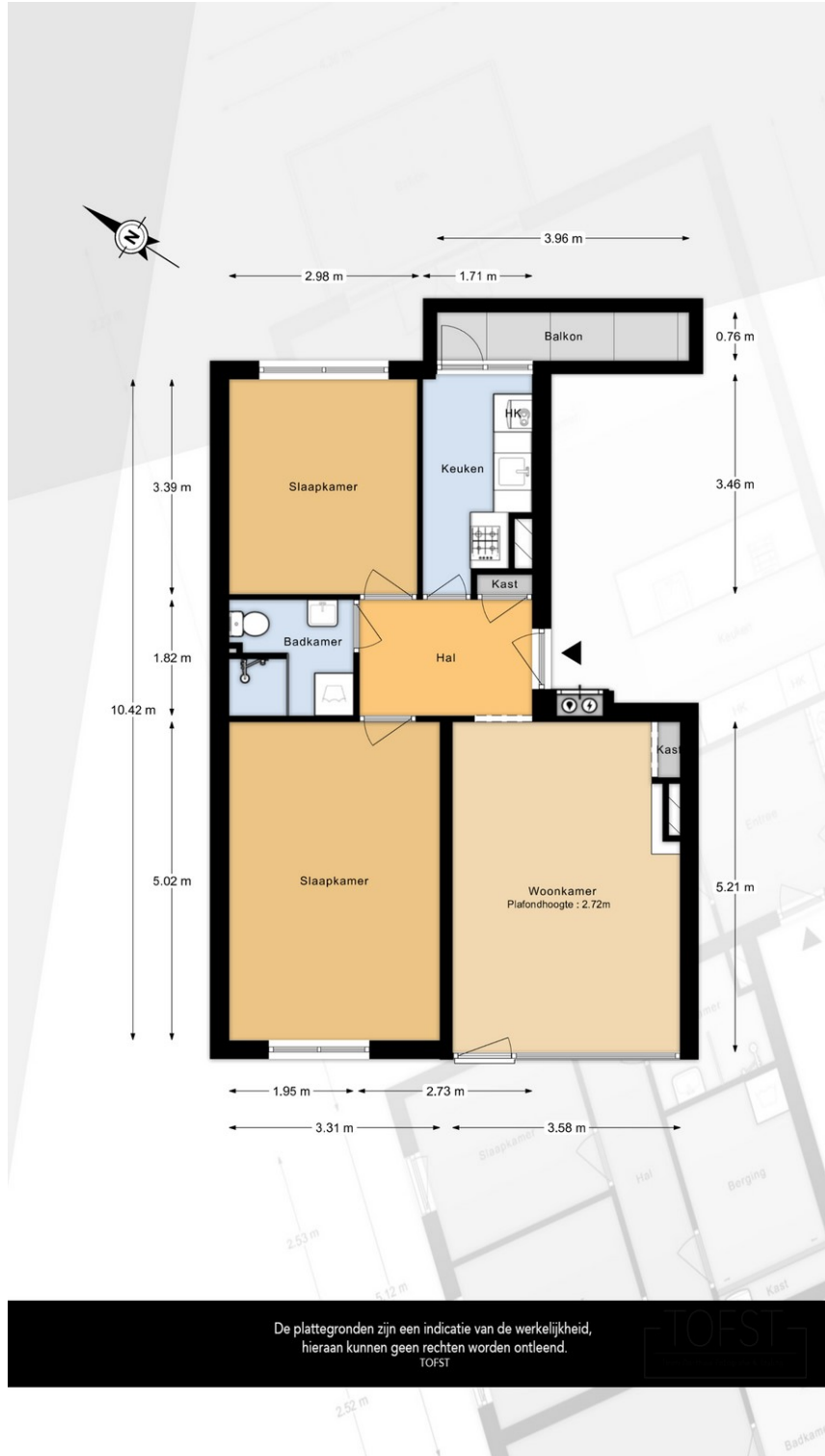


PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Plattegrond

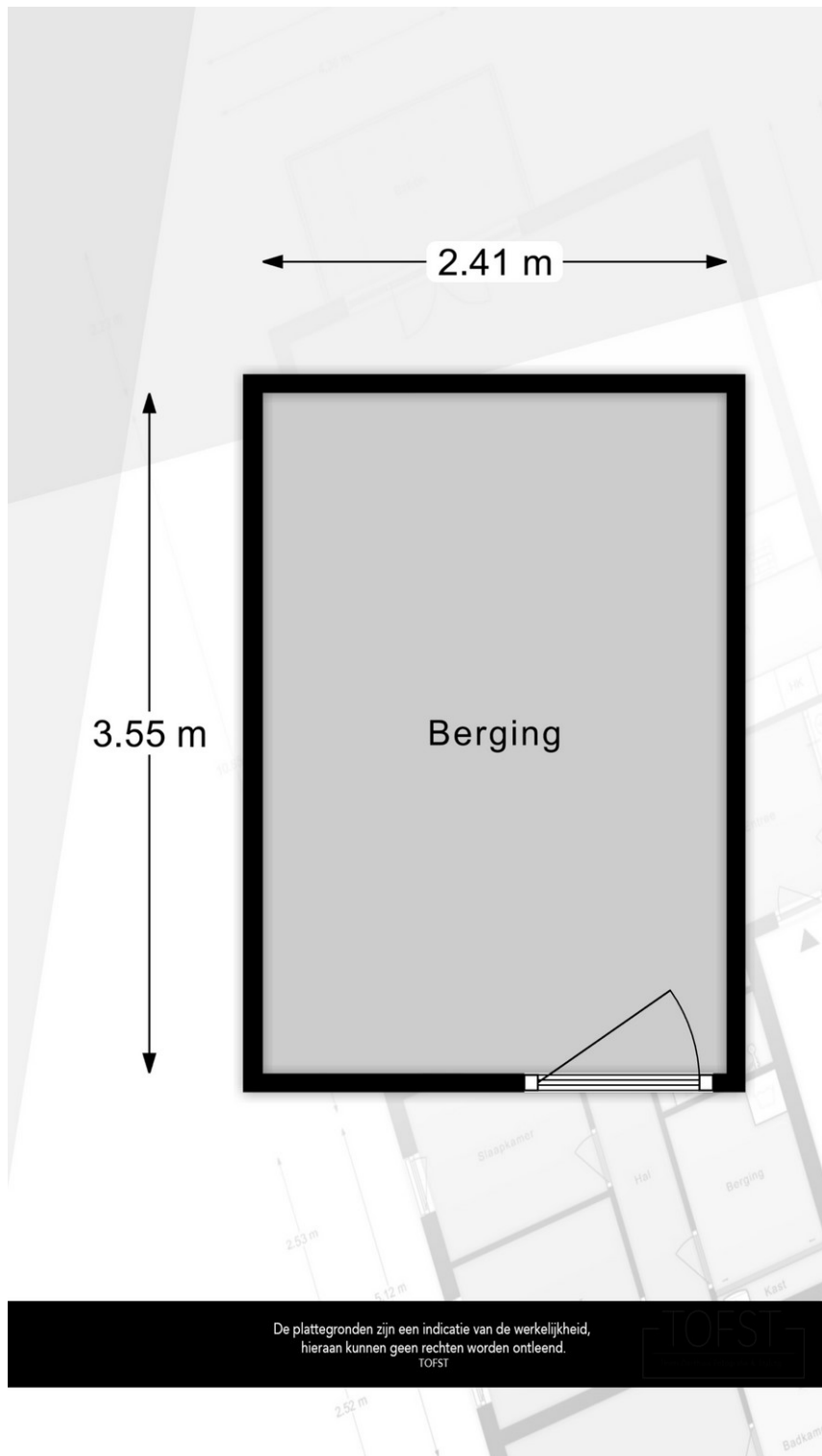


PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Plattegrond





PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl

