

TE KOOP



**Constantijnstraat 12
2161 SK Lisse**

€ 300.000 k.k.

Vraagprijs	€ 300.000 k.k.
Bijdrage VVE	€ 285
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Maisonnette, appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1976
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	Aan rustige weg, in centrum
Oppervlakte	54m ²
Inhoud	180m ³
Kamers	2
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Verdiepingen	2
Energie label	D
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	Elektrische boiler eigendom
Verwarming	Blokverwarming
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

“Sfeervolle maisonnette met dakterras in hartje Lisse”

Aan de rustige Constantijnstraat in Lisse bevindt zich deze charmante maisonnette woning met een heerlijk dakterras, eigen berging in de onderbouw en een praktische indeling. Een ideale woning voor starters, alleenstaanden of stellen die comfortabel willen wonen op een fijne locatie in de Bollenstreek.

Entree van het complex via de centrale entree met intercominstallatie. Trap naar de gewenste verdieping.

Tweede verdieping. Hal met meterkast, entree van het appartement. Aan de achterzijde van het appartement is de lichte woonkamer met een prettige leefruimte en veel natuurlijke lichtinval gelegen. De open indeling zorgt voor een ruimtelijk gevoel en biedt volop mogelijkheden om een gezellige woon- en eetkamer te creëren.

Via de hal met separaat toilet, badkamer met douche, opstelling elektrische boiler, wastafel met meubel en wasmachine aansluiting is de keuken te betreden.

Ruime keuken in L-opstelling met apparatuur en voldoende ruimte voor een gezellige eettafel en heerlijk licht door het grote dakraam.

Via de woonkamer is ook de bovenste verdieping te betreden.

Derde verdieping: Heerlijk lichte en ruime slaapkamer met verrassend veel opbergruimte. De vloering zorgt voor de ideale toevoeging voor het appartement.

Vanuit de slaapkamer is er toegang tot het zonnige dakterras: een heerlijke plek om in alle rust te genieten van een kop koffie in de ochtend of lange zomeravonden buiten.

In de kelder van het complex zijn de bergingen gelegen. Dit appartement heeft een van de grootste bergingen. Ideale ruimte voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

Wonen in Lisse

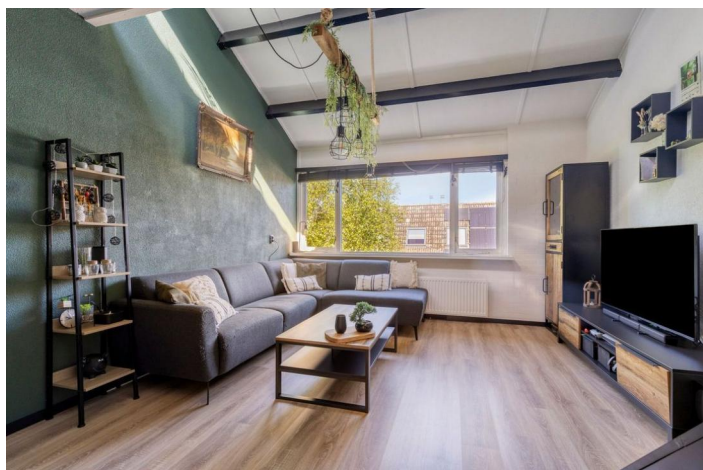
Lisse staat bekend om haar groene omgeving, gezellige dorpskern en uitstekende voorzieningen. In de directe omgeving vindt u winkels, supermarkten, horeca en sportfaciliteiten. Ook zijn uitvalswegen richting Haarlem, Leiden, Amsterdam en Den Haag goed bereikbaar. Daarnaast ligt het strand op korte afstand en woont u midden in de prachtige Bollenstreek, bekend om de kleurrijke bloemenvelden en recreatiemogelijkheden.

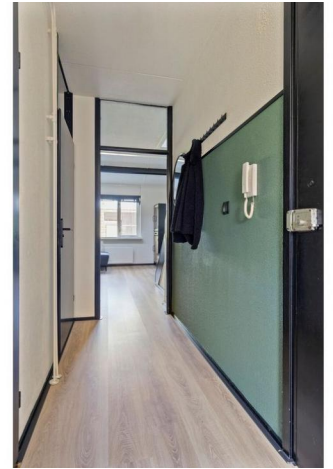
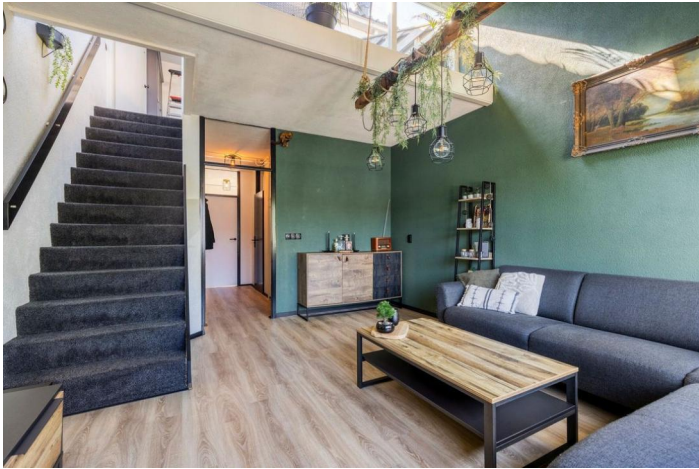
Kortom: een fijne en instapklare maisonnette met buitenruimte op een fijn plekje in Lisse dankzij de combinatie van een rustige woonomgeving en de korte afstand tot het centrum.

Wetenswaardigheden:

- Maisonnette woning met een oppervlakte van ca. 54m²
- 2 kamers waarvan 1 slaapkamer
- Heerlijk dakterras
- Berging in de onderbouw
- Rustige woonomgeving
- Centrale ligging nabij voorzieningen

- Vve bijdrage: €284,74 per maand
- Voorschot stoken €55,- per maand. Waterkosten zit in de servicekosten.
- Oplevering in overleg, bij voorkeur half september 2026











Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.

- ✓ Persoonlijke aandacht
- ✓ Jarenlange ervaring
- ✓ Alle kennis is huis
- ✓ Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guidemond



NVM Makelaar-Kandidaat

Soraya Verhaar



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl