




Zwolle, De Goeijenmarke 57 | sfeervolle gezinswoning met zonnige tuin!



Aan rustige straat in kindvriendelijke woonwijk en daarmee een ideale plek voor gezinnen en starters!





In Zwolle Zuid staat deze ruime en sfeervolle gezinswoning met zonnige tuin! De woning ligt aan een rustige straat in een kindvriendelijke woonwijk en vormt daarmee een ideale plek voor gezinnen maar ook voor starters! Binnen valt direct op hoe licht het huis is. Daarnaast is het interieur recent opgefrist en strak gemaakt. Op de eerste verdieping bevinden zich drie fijne slaapkamers en daarnaast beschikt de woning over een royale zolderverdieping die perfect gebruikt kan worden als slaap- of werkkamer.

De omgeving biedt volop voorzieningen voor jong en oud. In de directe buurt liggen meerdere speeltuinen, een skatebaan, parken en basisscholen. Ook het winkelcentrum van Zwolle Zuid bevindt zich op korte afstand. Er zijn plannen voor een toekomstig NS-station in Zwolle Zuid, terwijl het huidige station eveneens goed bereikbaar is. De gezellige binnenstad van Zwolle ligt op ongeveer vijftien minuten fietsen. Daarnaast zijn er veel scholen in de omgeving en is ook het mooie buitengebied langs de IJssel dichtbij.

Bij binnenkomst kom je in de hal met meterkast en een toiletruimte voorzien van een toilet en fonteintje. Vanuit de hal bereik je de lichte woonkamer die aan de tuinzijde ligt en beschikt over prachtige schuifpui (2021) waardoor er veel natuurlijk lichtinval is. De keuken is vernieuwd in 2021, heeft een lichte uitstraling en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur.

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime en lichte overloop. De grote slaapkamer aan de voorzijde beslaat de volledige breedte van de woning en beschikt over een Frans balkon. Aan de achterzijde ligt nog een slaapkamer met een hoog, schuin aflopend plafond, wat zorgt voor een extra ruimtelijk gevoel. De badkamer, ook uit 2021, is luxe ingericht met een dubbele douche, een ligbad, wastafelmeubel en toilet. De badkamer is voorzien van vloerverwarming.

De zolderverdieping beschikt over een grote dakkapel waardoor deze verdieping zeer goed te gebruiken is als volwaardige verdieping. Hier bevindt zich dan ook de derde slaapkamer.

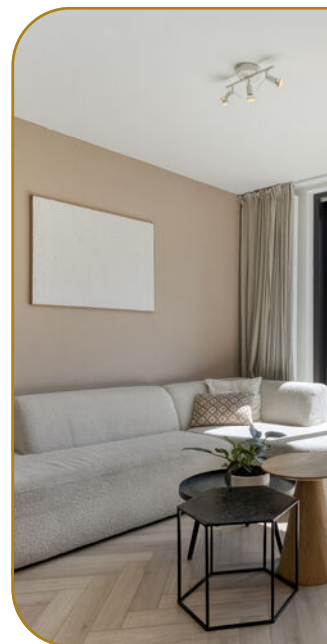
Ook buiten is het heerlijk vertoeven. In de voortuin kun je genieten van de ochtendzon, terwijl de achtertuin op het zuiden ligt en daardoor vrijwel de hele dag zon biedt!

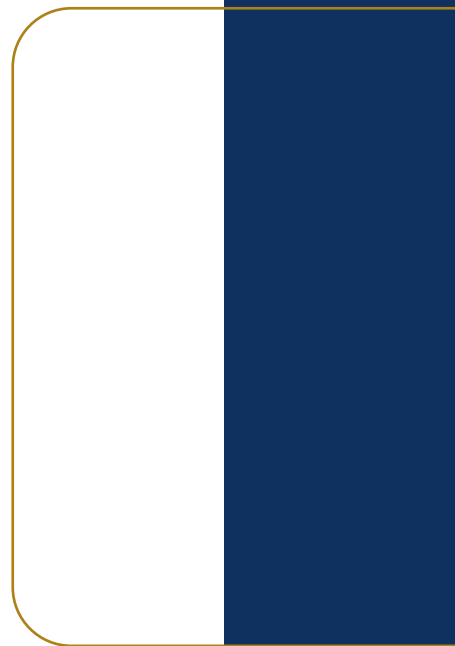
Algemeen:

- aanvaarding in overleg
- CV-ketel 2020
- badkamer en keuken uit 2021





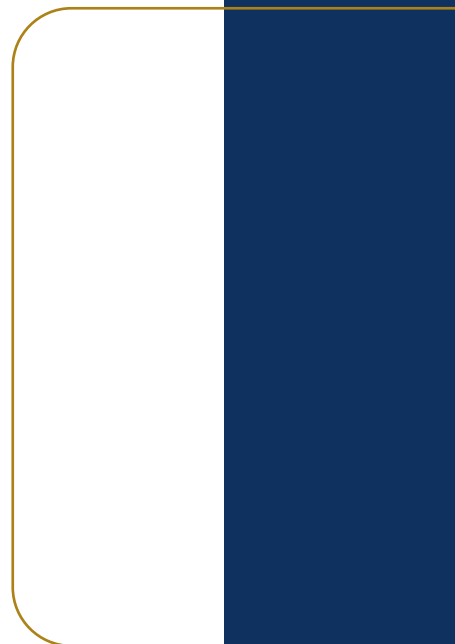


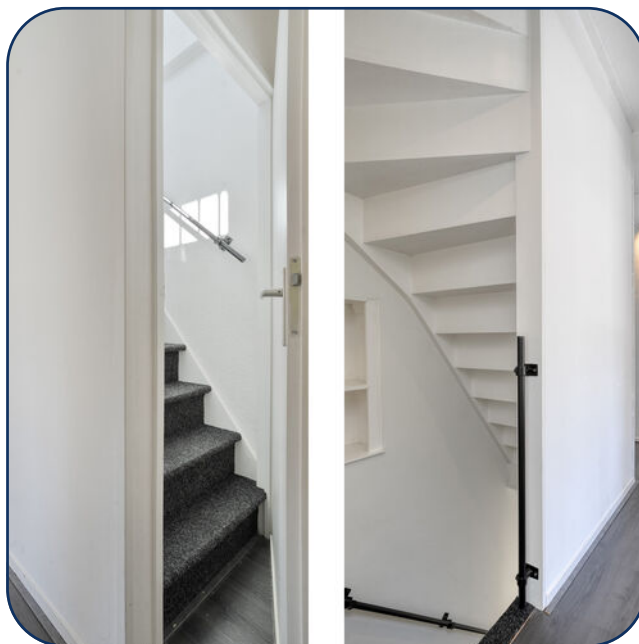


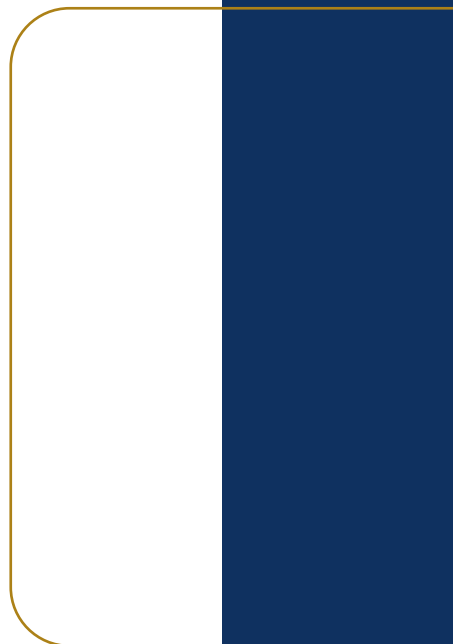












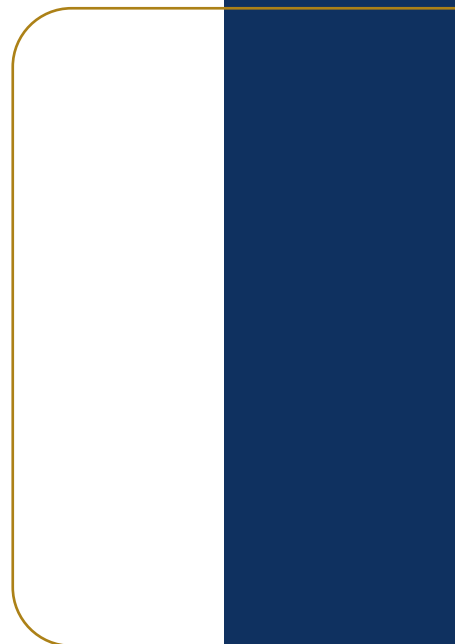




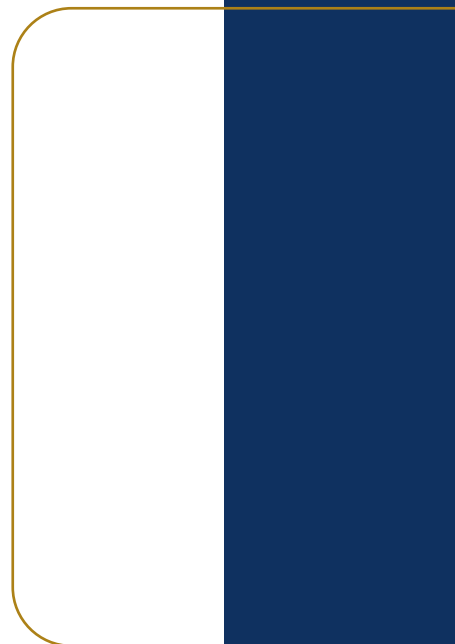


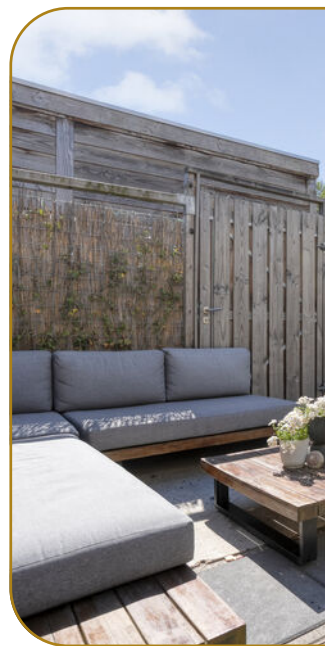


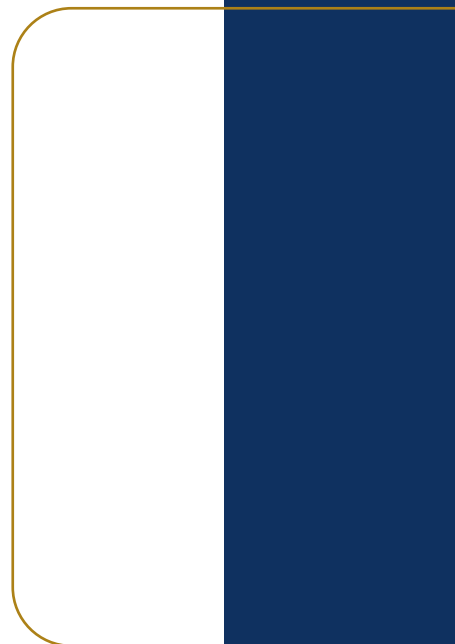




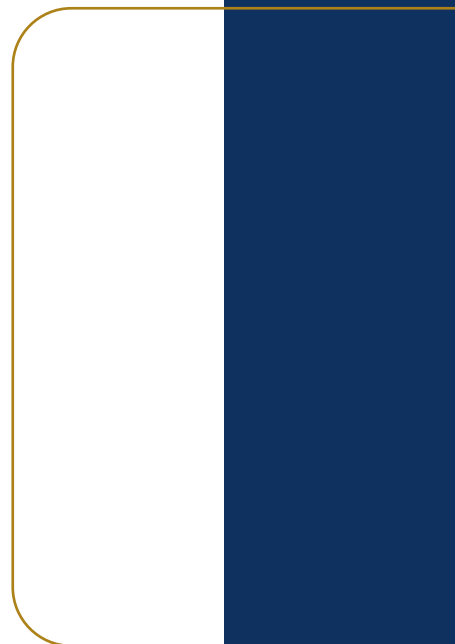








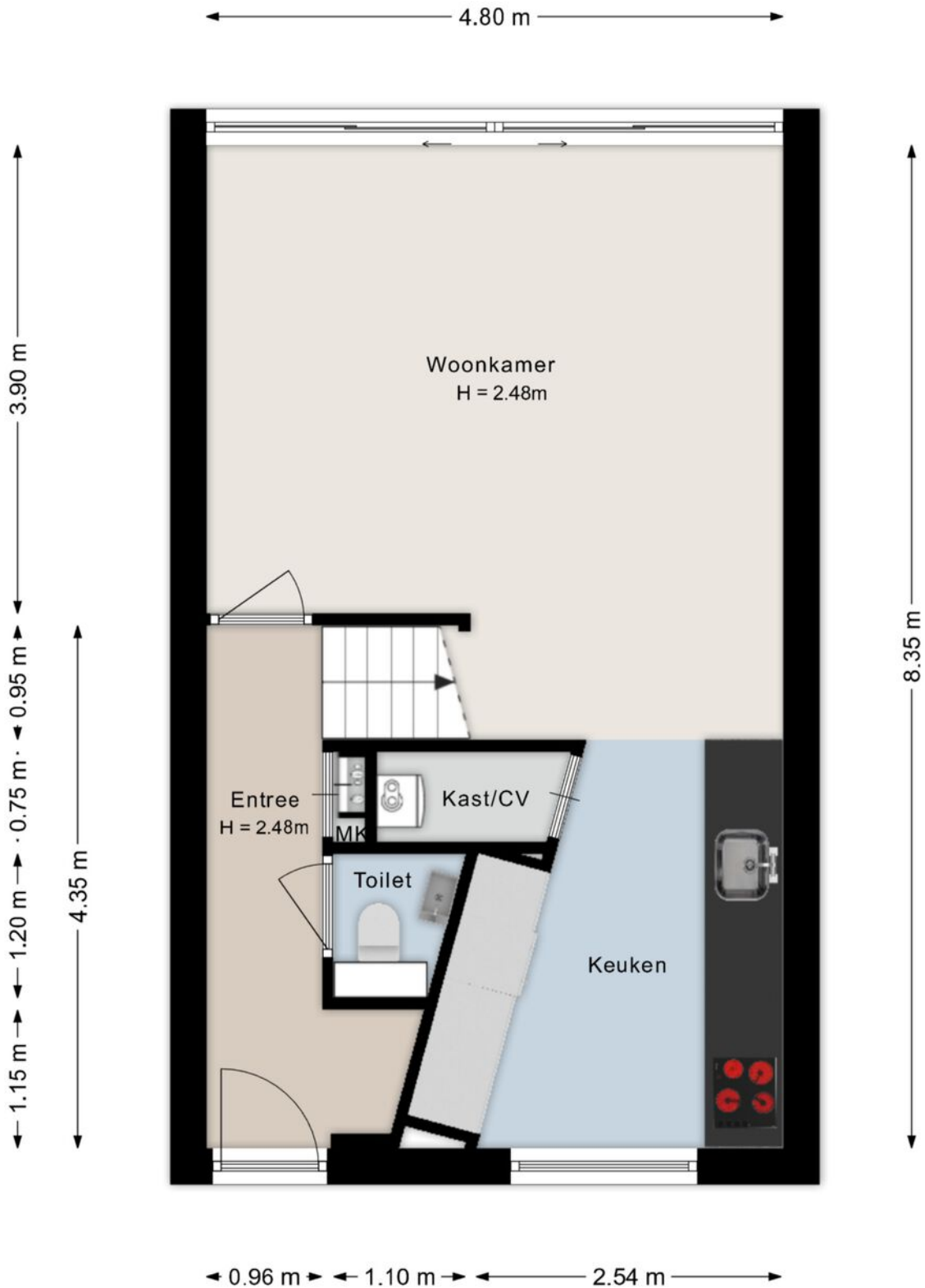




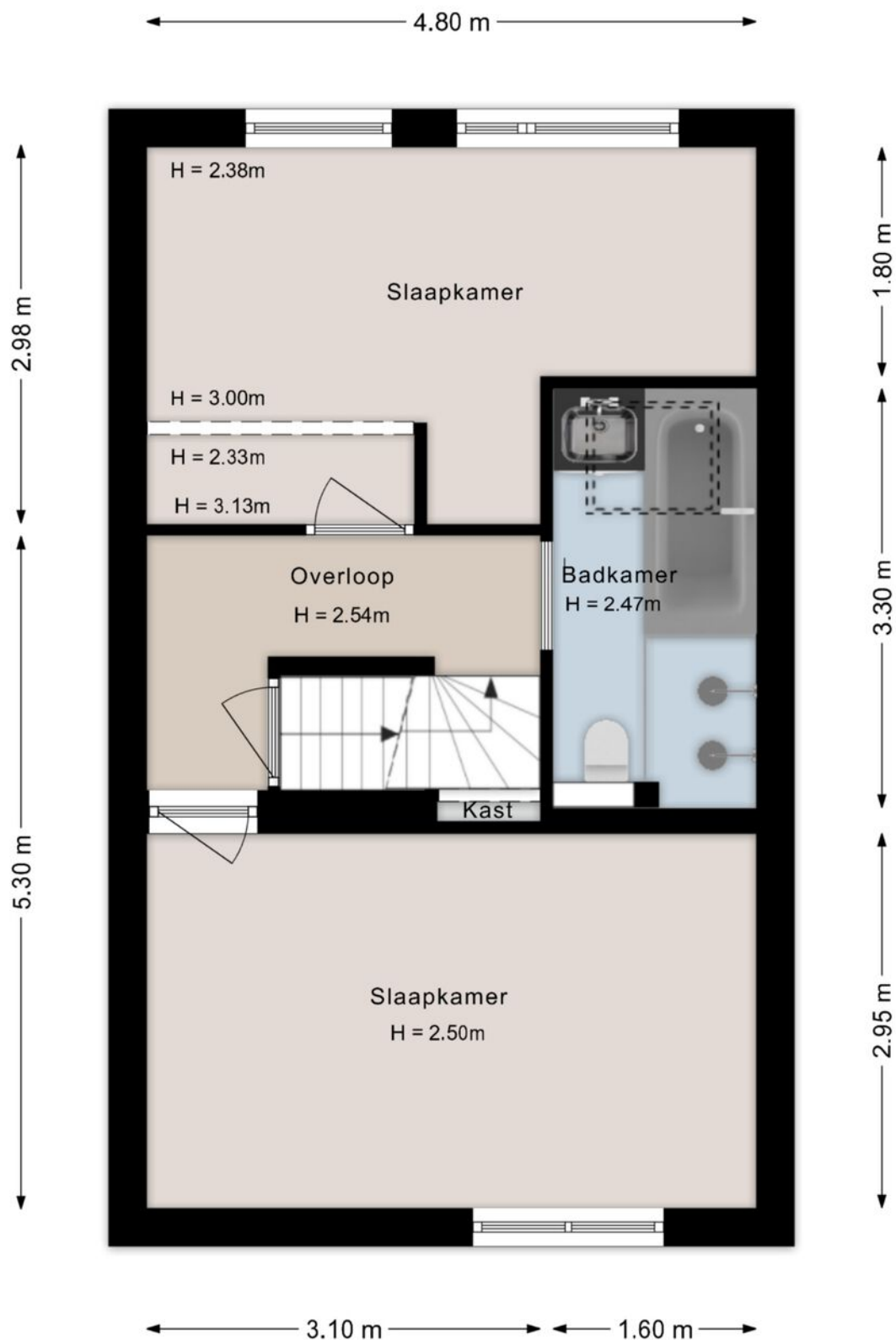




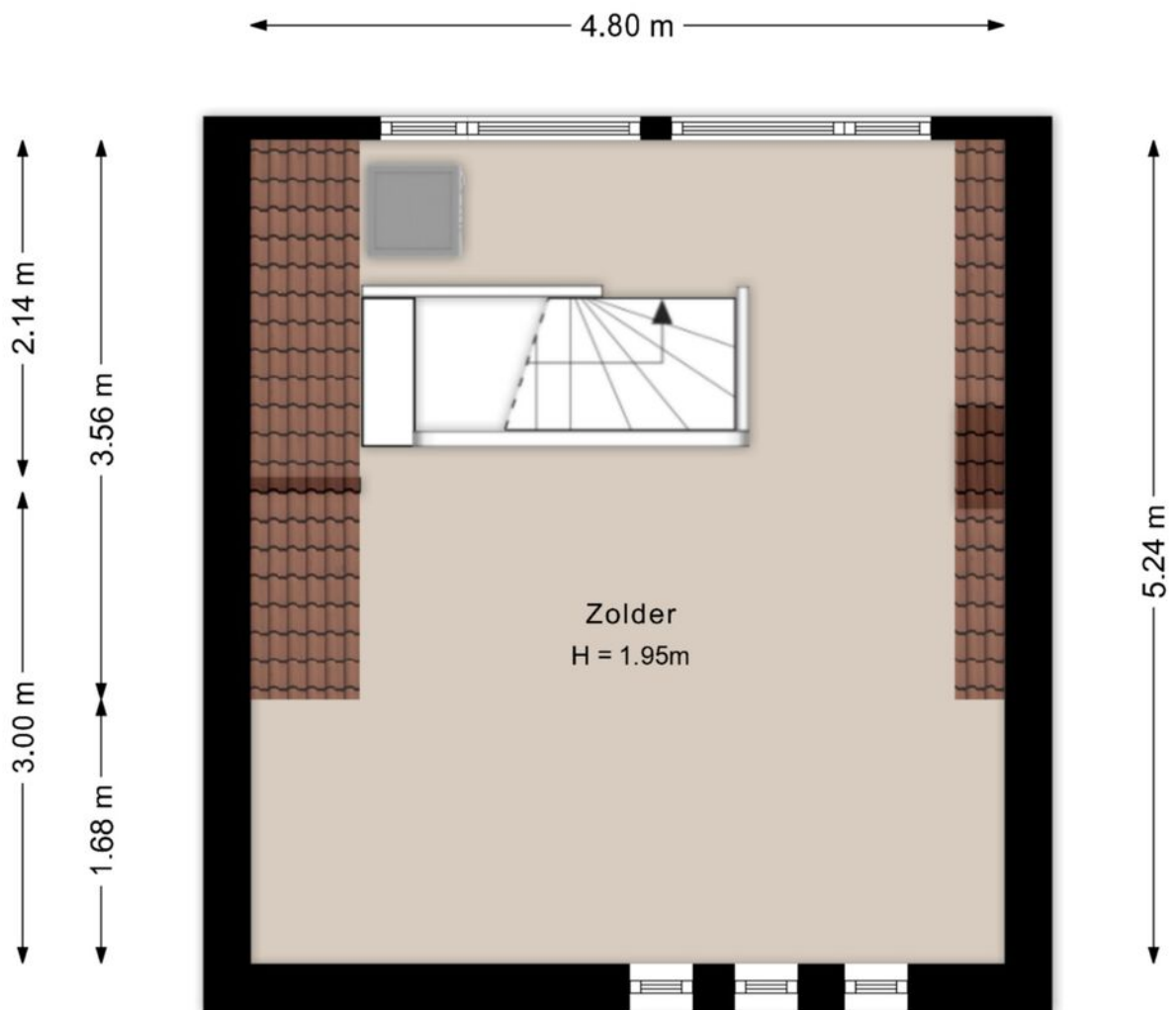
Begane grond



Eerste verdieping



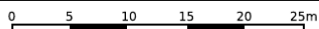
Tweede verdieping




Kadastrale kaart

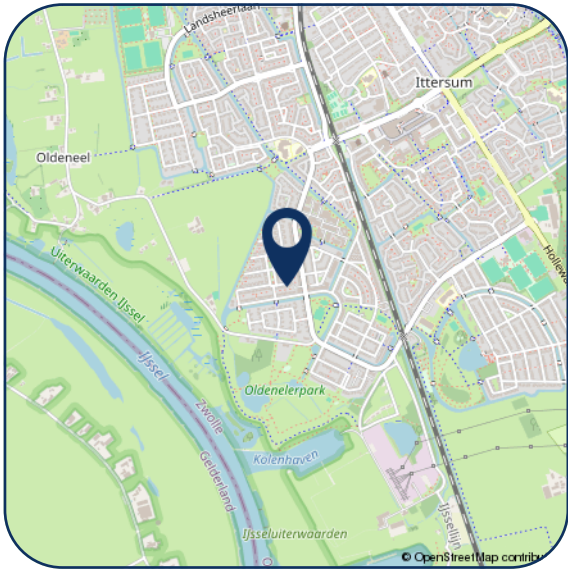
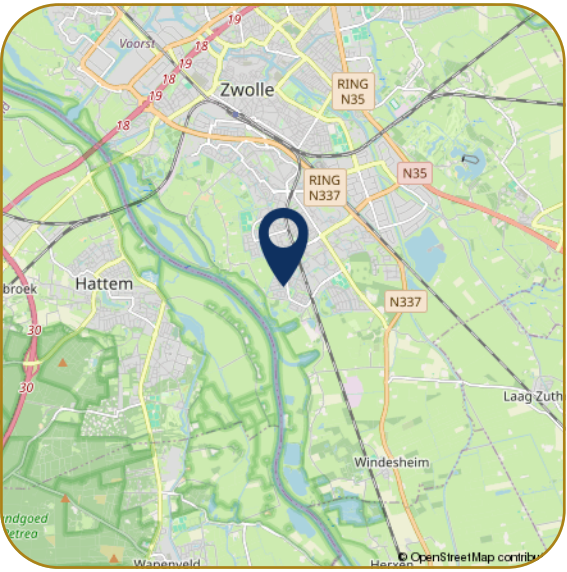
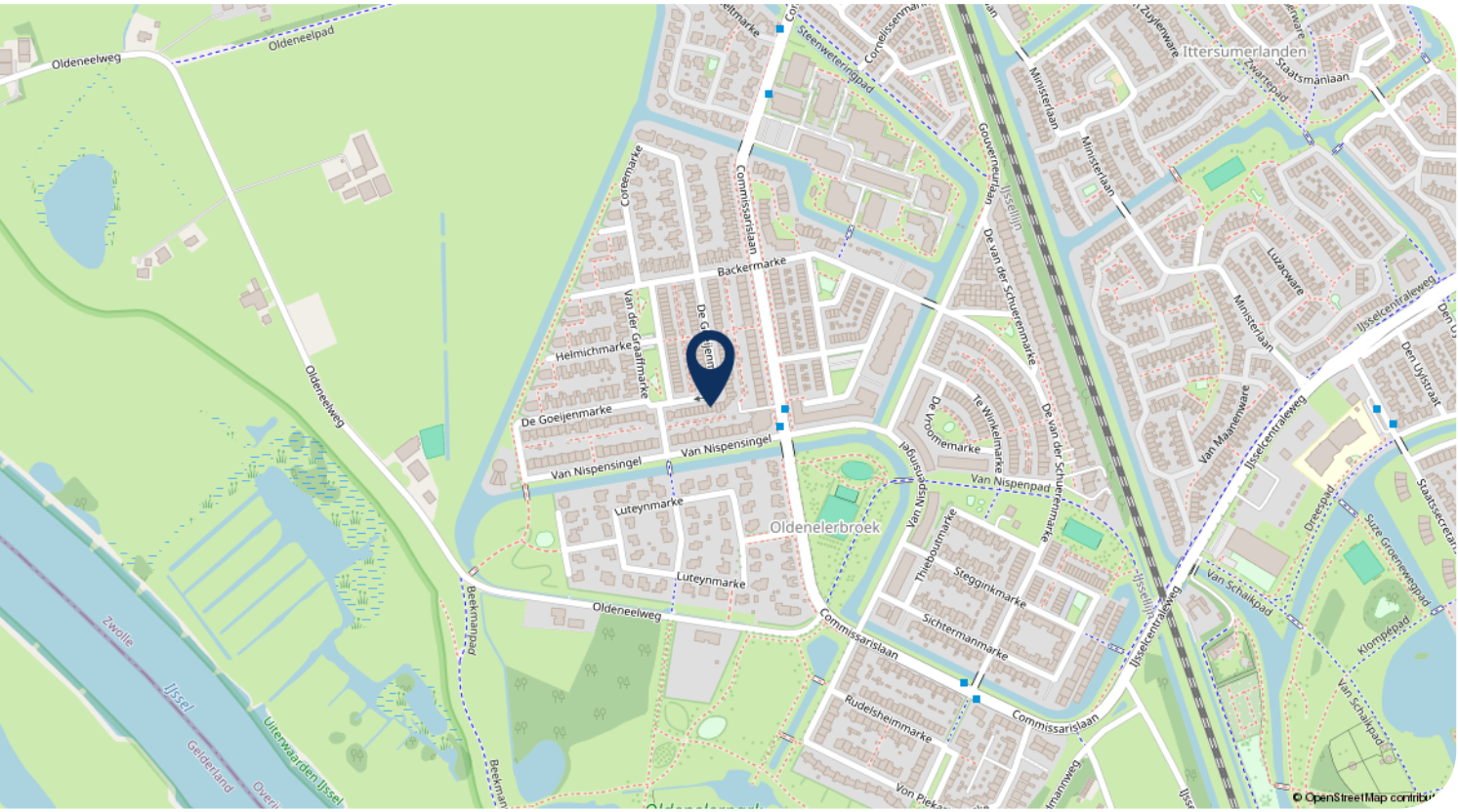
Kadastrale kaart

Uw referentie: dgoeij57



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Zwolle	
—	Huisnummer	Sectie K	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1811	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
—	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Bebouwing		
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>			

Locatie



Hartelijk dank voor uw interesse in dit object. Behalve de brochure behoort er tot de documentatie ook een vragenlijst, die u reeds per email heeft ontvangen.

Wij stellen het zeer op prijs om na een bezichtiging uw reactie te horen, positief of negatief. Wij koppelen uw reactie altijd terug aan de eigenaren, anoniem natuurlijk.

- Voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.
- Voor het bespreken van de koop van het huis en het doen van een bod kunt u rechtstreeks bellen met onze makelaar.
- Wanneer u geïnteresseerd bent in de verkoop van uw huidige woning, dan kunt u Karszen Makelaars uitnodigen voor een vrijblijvend gesprek, want verkopen doen we graag en goed.

Reviews Funda gemiddelde score 9,4

Daar zijn wij trots op! Waarom? Hierbij een greep uit de Funda reviews.

"We zijn zeer tevreden over deze makelaar. Goede communicatie, zowel telefonisch als per e-mail. Altijd bereikbaar. Goede, deskundige, enthousiaste begeleiding."

"Regelmatig contact, professionaliteit en doorzettingsvermogen sieren deze makelaardij. We hebben hier prettige ervaringen mee gehad, en zouden in de toekomst zeker weer voor Karszen kiezen."

"Wij zijn zeer tevreden over Karszen Makelaardij. Adequaate, eerlijke advies, luisteren goed naar de klant, enthousiast, prettig in de omgang, geen 9 tot 5 mentaliteit, binnen zeer korte tijd ons huis verkocht en een ander huis weer gekocht."



Ilse Smink - Greaves
M. 06 55 101 430



Femke Nijstad
T. 038 4 23 67 66



Carlijn van Renselaar
M. 06 82 57 57 90



Georgette Bootsma
T. 038 4 23 67 66

Karszen Makelaars BV
Pannekoekendijk 1b
8011 BJ ZWOLLE

Tel: (038) 423 67 66
info@km.nl
www.km.nl

km.nl

