



Kortland 8 Lopikerkapel

THUIS in de regio!

Vraagprijs

€ 950.000 k.k.

OBJECTGEGEVENS

Bouw

Soort woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1970
Bijzonderheden	Dubbele bewoning mogelijk
Energielabel	B met einddatum 27 november 2025

Kenmerken

Woonoppervlakte	226 m ²
Perceeloppervlakte	943 m ²
Volume	820 m ³
Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	6
Aantal woonlagen	2



OBJECTGEGEVENS

Voorzieningen

Verwarming	C.V.-Ketel, vloerverwarming
Berging	Aangebouwd hout
Tuin	Tuin rondom
Ligging	Achtertuinten westen
Zonnepanelen	30 panelen
Parkeren	Op eigen terrein



BIJZONDERHEDEN

Vrijstaand wonen met verrassend veel ruimte, multifunctionele mogelijkheden én een royaal perceel op een rustige landelijke locatie! Deze karaktervolle woning beschikt over maar liefst circa 226 m² woonoppervlak, een grote vrijstaande garage met berging en vliering van circa 83 m² én een royale serre. De woning biedt daarnaast mogelijkheden voor dubbele bewoning, mantelzorg, werken aan huis of een groot gezin.

Bijzonderheden:

- Vrijstaande woning met multifunctionele indeling;
- Circa 226 m² woonoppervlak;
- Vrijstaande garage/berging/vliering van circa 83 m²;
- Geschikt voor dubbele bewoning of mantelzorg;
- Meerdere woonkamers, keukens en sanitaire voorzieningen;
- Royale tuinkamer in de achtertuin aanwezig;
- In totaal 6 slaapkamers aanwezig;
- Ruim perceel met volop privacy;
- 2 c.v.-ketels aanwezig; één voor het voorhuis en één voor het achterhuis;
- Groepenkast voorzien van 3x35 amp aansluiting.
- Meer dan voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Landelijke ligging nabij IJsselstein en Utrecht.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



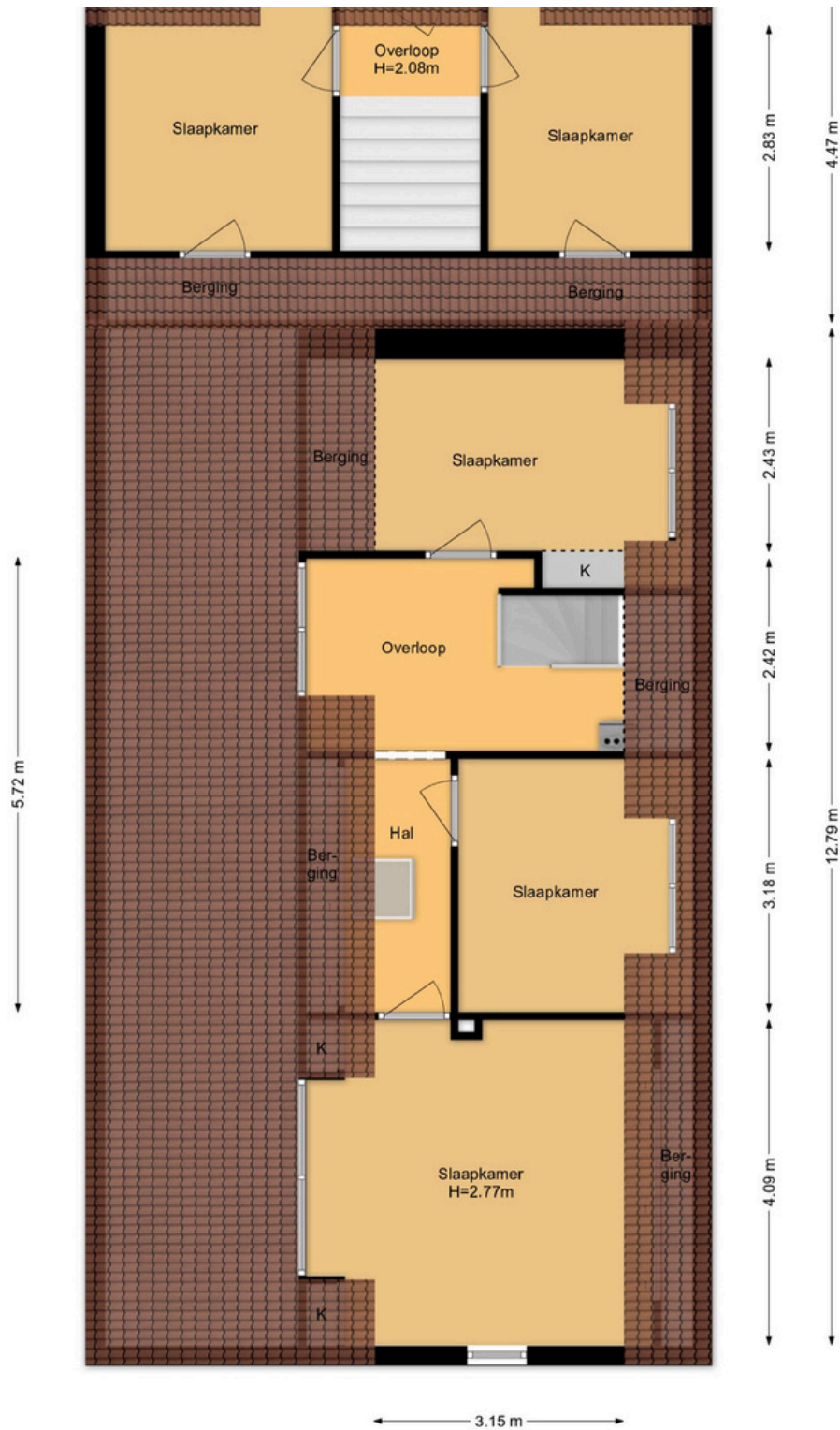
FOTO'S



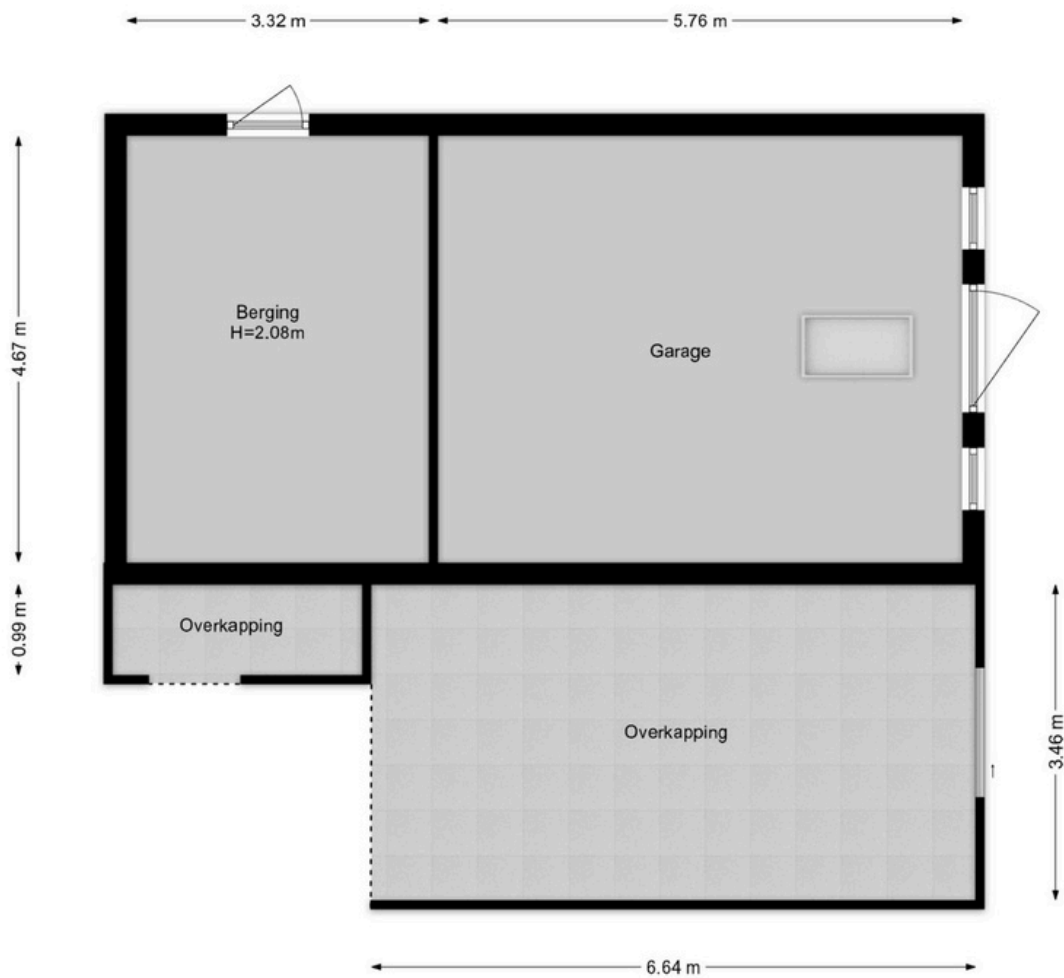
PLATTEGROND



PLATTEGROND



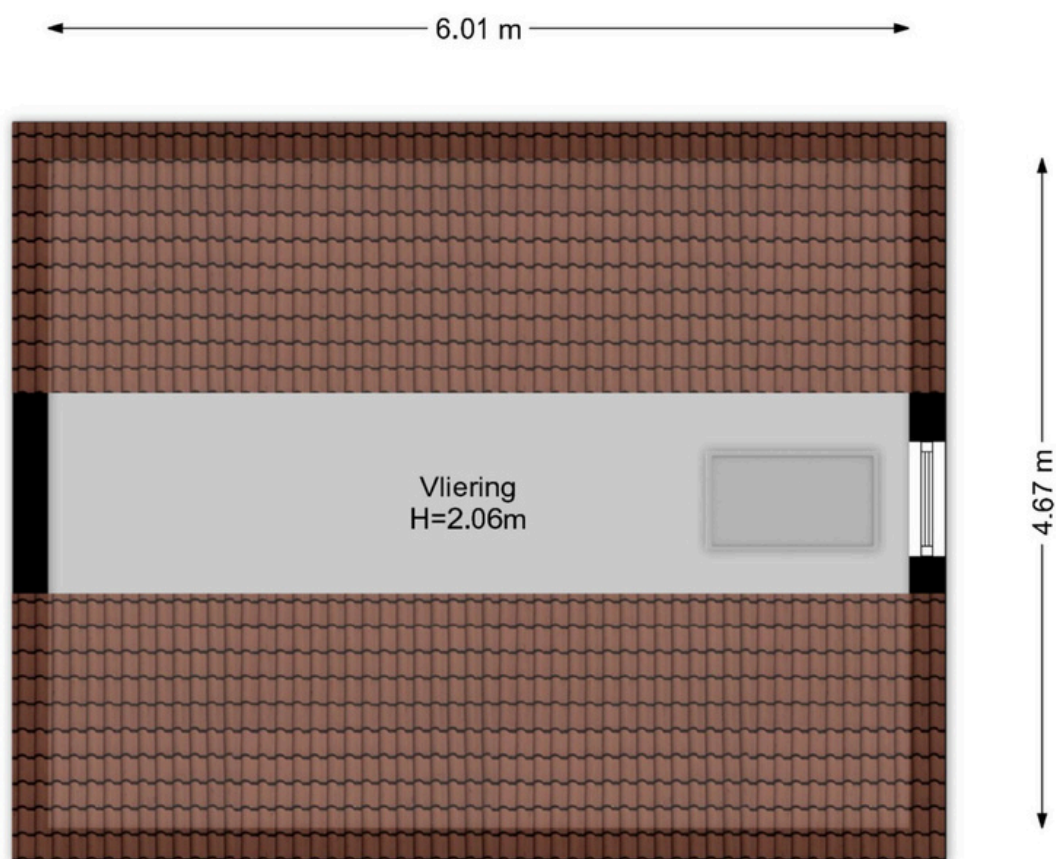
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



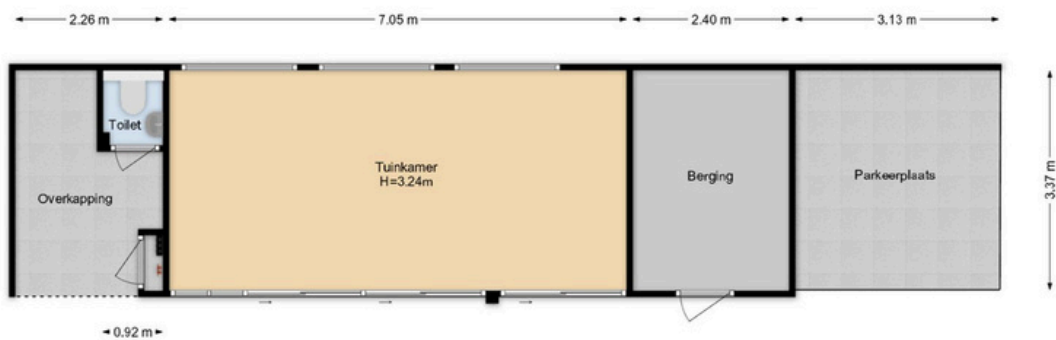
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND

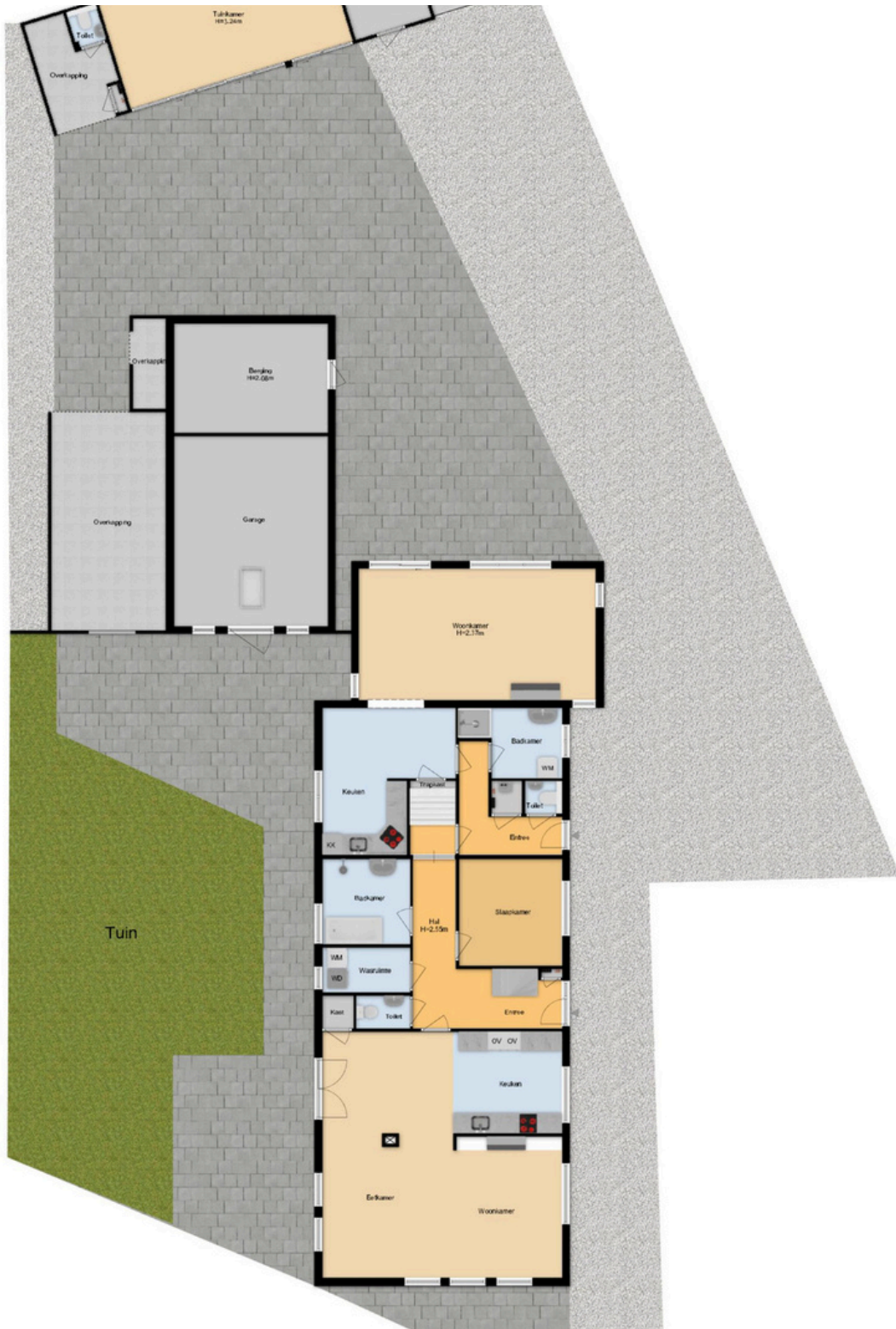


← 0.92 m →

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND





UW MAKELAAR BART AARENDONK

Ik ben Bart Aarendonk, geboren in 1968 en sinds 1996 actief als makelaar in IJsselstein, Nieuwegein, Benschop, Lopik, Utrecht en omgeving. Veel IJsselsteiners zullen me wel kennen want ik woon mijn hele leven al in deze prachtige stad.

Na enkele jaren in het buitenland gewerkt te hebben, ben ik in 1996 mijn vader gaan helpen met het bemiddelen bij aan-en verkoop van woningen.

DIRECT CONTACT

Telefoon: 030 227 32 65
info@030makelaardij.nl

LEES MEER VIA

www.030makelaardij.nl

SOCIAL MEDIA

Instagram: 030makelaardij
Facebook: 030makelaardij



**WEIDSTRAAT 18
3401 DL IJSSELSTEIN**