

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Aandammergouw 15, 1153 PA Zuiderwoude

Moderniseren naar eigen idee

Unieke plek in buiten gebied

Agrarische bestemming

23725 m2 eigen grond

Diverse schuren

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	4
Woonoppervlakte	102 m ²
Perceeloppervlakte	23725 m ²
Inhoud	400 m ³
Bouwjaar	1880
Tuin	achtertuin, zijtuin, tuin rondom
Garage	aangebouwd hout
Verwarming	moederhaard
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel	G



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Prachtige plek met elke dag een ander "schilderij" qua uitzicht, middenin de natuur. Landelijk en toch onder de rook van Amsterdam en voorzieningen.

Het geheel is al heel lang in het bezit van de familie maar nu wordt het tijd om afscheid te nemen. Een nieuwe eigenaar kan hier iets heel moois realiseren



Hoe deel jij het in?



hoe deel jij het in?

prettig lichtinval

Op de begane grond met ruime woonkamer, extra kamer, dichte keuken, toilet en douche





Fijne lichtinval

fijn lichtinval
grote kamers

op de verdieping twee slaapkamers



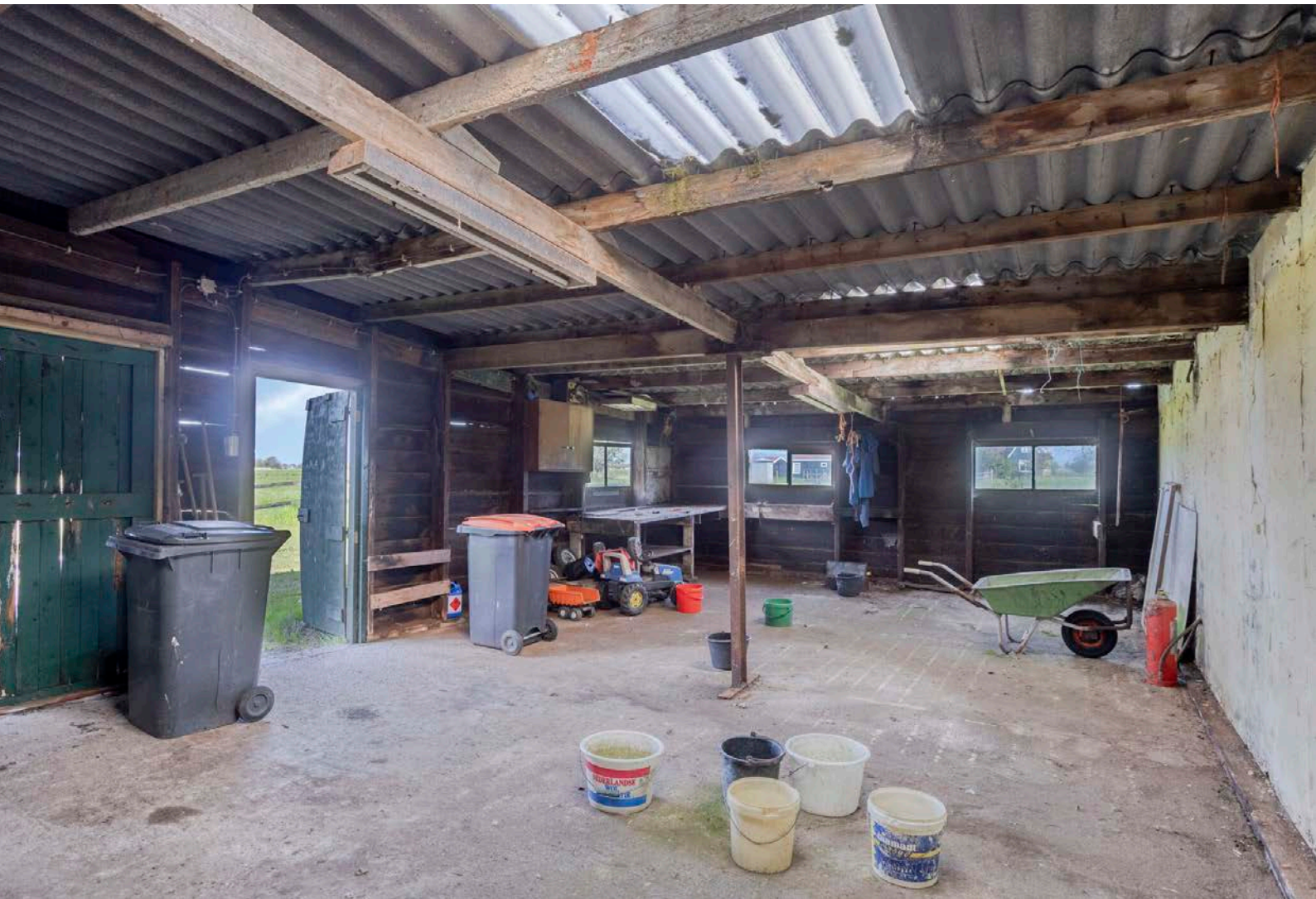
wat maak jij ervan?

voor de klusser

Mogelijkheden voor modernisatie en
herontwikkeling



Wat maak jij ervan?





Mooi groen

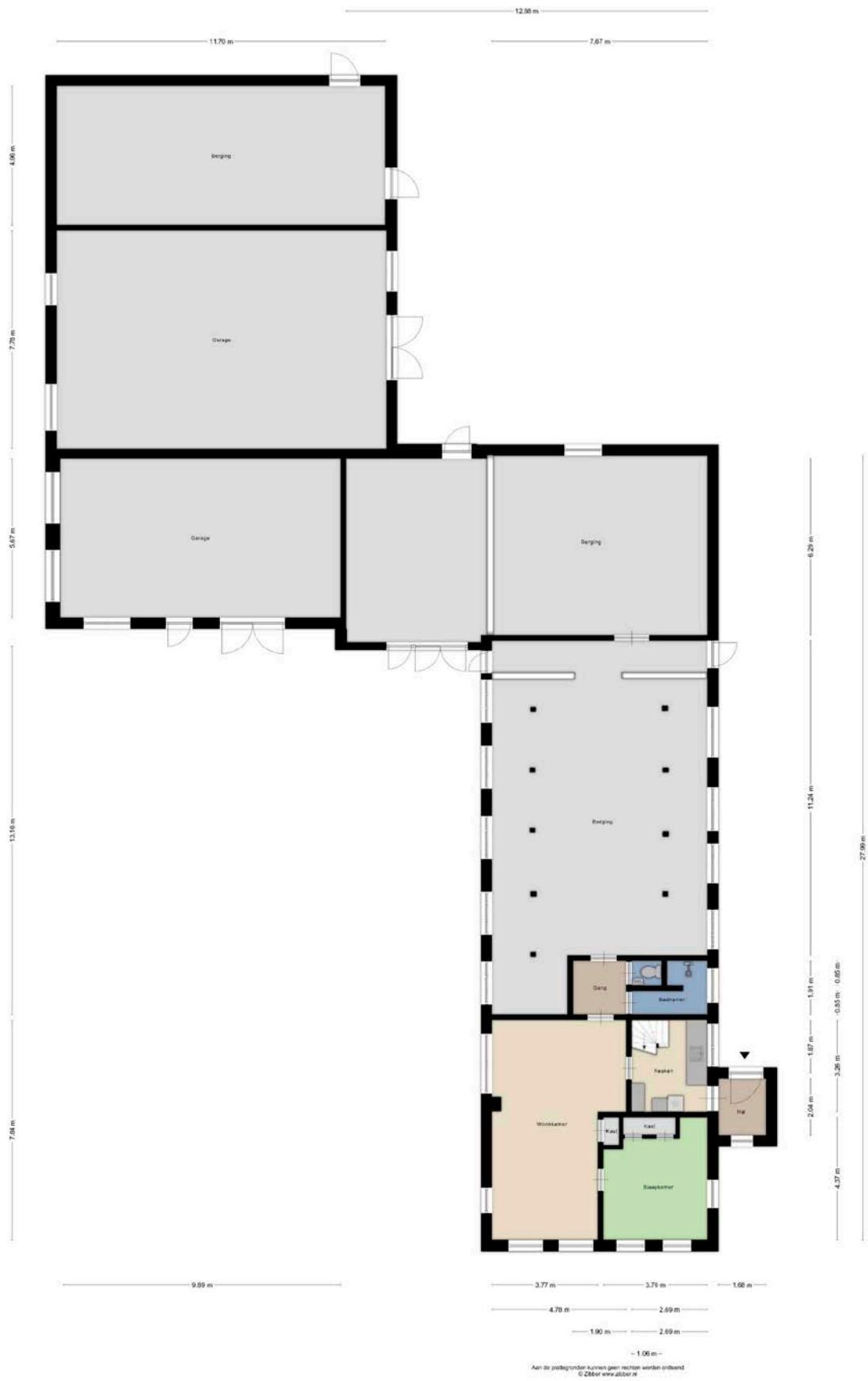


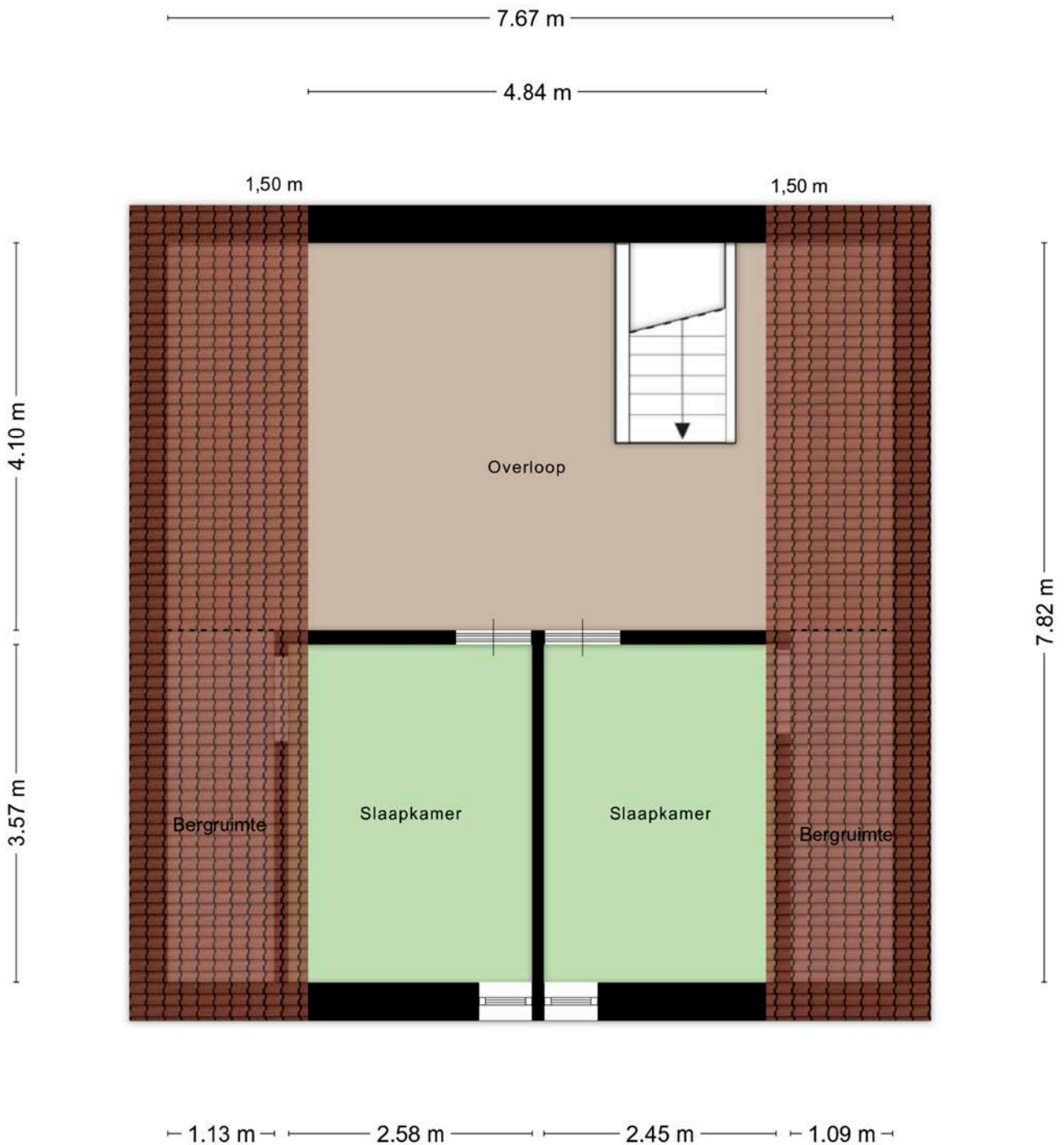
veel groen

mooie omgeving

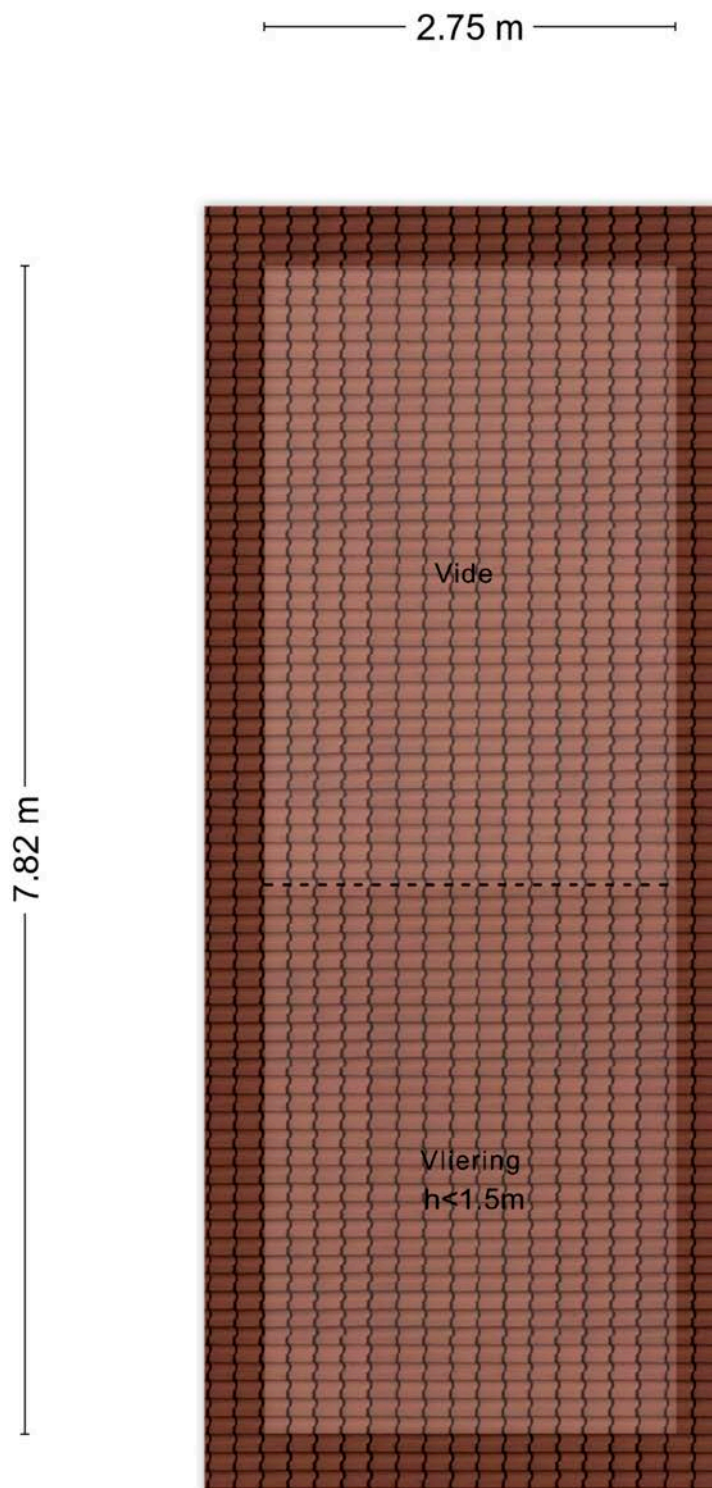
Ontdek deze unieke kans om uw droomproject te realiseren! Gelegen op een prachtig perceel van maar liefst 23.725 m² eigen grond, midden in het open, landelijke landschap tussen Broek in Waterland en Zuiderwoude – met uitzicht over uitgestrekte weilanden en zonder directe buren – ligt deze vrijstaande boerderij met enorme potentie.

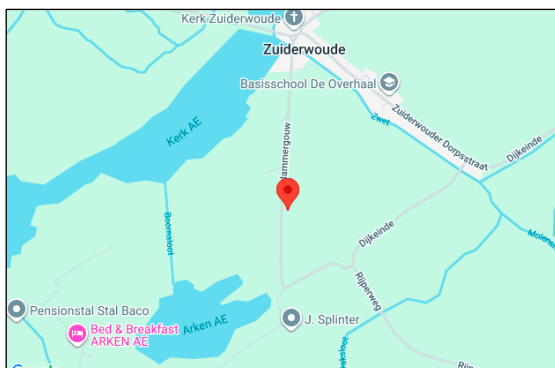






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





noorden kadastrale kaart



Zuiderwoude

Het pittoreske Zuiderwoude (2 kilometer boven Broek in Waterland) is duizend jaar oud en had in de elfde eeuw al een eigen kapel. De ontginning van het dorp heeft in de twaalfde eeuw plaats gevonden vanaf de Ooster Ae. Daar liggen ook de oudste boerderijen. In de zestiende en zeventiende eeuw beleefde het dorp een grote bloei met talrijke industriemolens en schepen die naar Suriname voeren en was het bijna twee maal zo groot als nu. Zuiderwoude is prachtig , kinderrijk dorp met een dynamisch cultureel leven.

Een prima basisschool; hockey, voetbal en tennis om de hoek. Het openbaar vervoer is fantastisch; vanaf Broek in Waterland sta je binnen 10 minuten op de Amsterdamse Nieuwmarkt.

heerlijk wonen in Zuiderwoude



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Kerkstraat 64
0299 - 65 40 00
monnickendam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HOOPREEL
SHOP
VERZEKERINGEN