

# Huizen *van Hendriks*

Bachlaan 52 , 7333 CJ Apeldoorn

Energie­label B

8 zonnepanelen

Royale tuin

Drie slaapkamers

Nabij voorzieningen

## Kenmerken

|                    |  |
|--------------------|--|
| Soort              | eengezinswoning                          |
| Type               | tussenwoning                             |
| Kamers             | 6  |
| Woonoppervlakte    | 88 m <sup>2</sup>                        |
| Perceeloppervlakte | 204 m <sup>2</sup>                       |
| Inhoud             | 398 m <sup>3</sup>                       |
| Bouwjaar           | 1952                                     |
| Tuin               | achtertuin,<br>voortuin                  |
| Garage             | geen garage                              |
| Verwarming         | c.v.-ketel                               |
| Isolatie           | dakisolatie,<br>muurisolatie,<br>hr-glas |
| Energietabel       | B  |



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hendriks.nl](http://www.hendriks.nl)

# Verkoper vertelt

Deze woning ligt in het Componistenkwartier. De buurt staat bekend om zijn rustige straten en vriendelijke sfeer, maar ook om de praktische ligging. Binnen enkele minuten wandel of fiets je naar scholen, winkels, supermarkten en sportverenigingen. Tevens heb je goede verbindingen met het openbaar vervoer en zit je binnen een mum van tijd in de omliggende natuurgebieden.



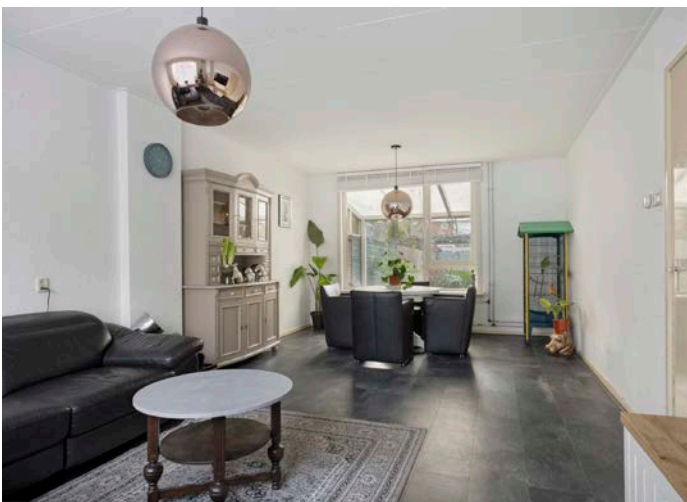
*Ruime woonkamer*



## ruime woonkamer

*veel licht*

Bij binnenkomst via de voordeur stap je de hal binnen, waar je toegang hebt tot het toilet en de trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal loop je door naar de woonkamer. Door de grote ramen aan de voor- en achterzijde valt er lekker veel daglicht naar binnen. Deze lichte ruimte heeft voldoende plek voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek waar je met vrienden of familie aan tafel kunt zitten.





*Gesloten keuken*

## gesloten keuken

*praktisch in te delen*

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de dichte keuken. De keuken biedt kansen om helemaal naar je eigen smaak te worden ingericht. Vanuit de keuken stap je zo de tuin in.



## drie slaapkamers

*veel mogelijkheden*

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een badkamer en een berging met een wasmachineaansluiting. De slaapkamers zijn van verschillende formaten en geschikt voor diverse doeleinden. Of je ze nu gebruikt als kinderkamer, werkplek of logeerkamer, de keus is aan jou. De badkamer is compact en praktisch ingedeeld, voorzien van een douche en wastafel.

Via een vlizotrap in een van de slaapkamers bereik je de bergzolder. Een handige extra ruimte voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt, zoals koffers of seizoensgebonden items.



*Drie slaapkamers*





*Ruime tuin*



## ruime tuin

*heerlijk ontspannen*

De tuin, gelegen op het westen, is een fijne plek om buiten te zijn. Of je nu lekker van de middagzon wilt genieten, een barbecue met vrienden organiseert, of de kinderen vrij laat spelen, hier kun je alle kanten op. De overkapping is ideaal voor schaduwrijke momenten of een beschutte zithoek. De vrijstaande berging ruimte biedt voor fietsen, gereedschap of tuingerei.

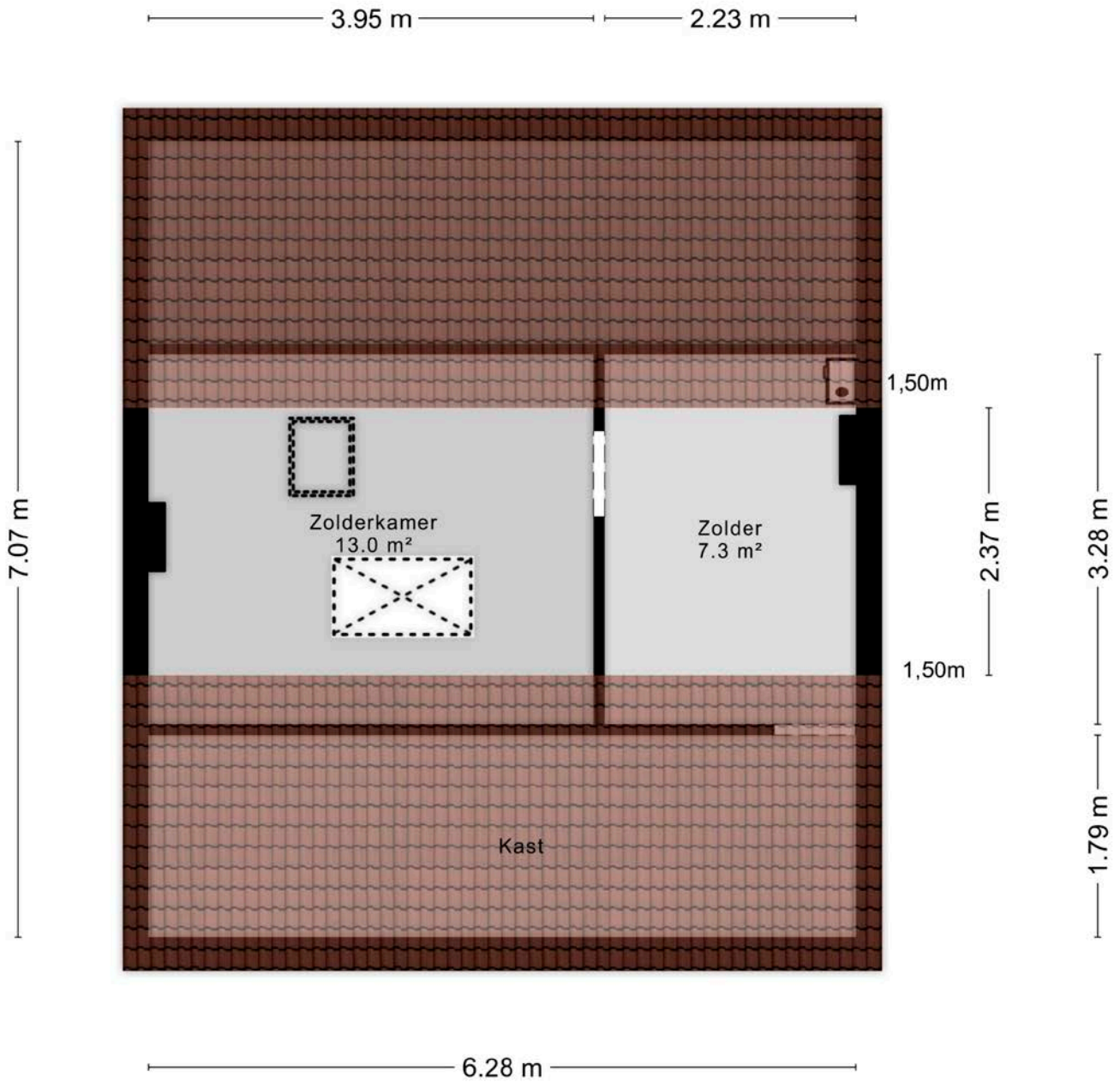




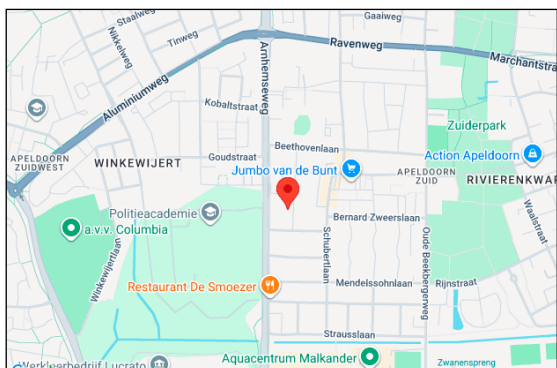
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

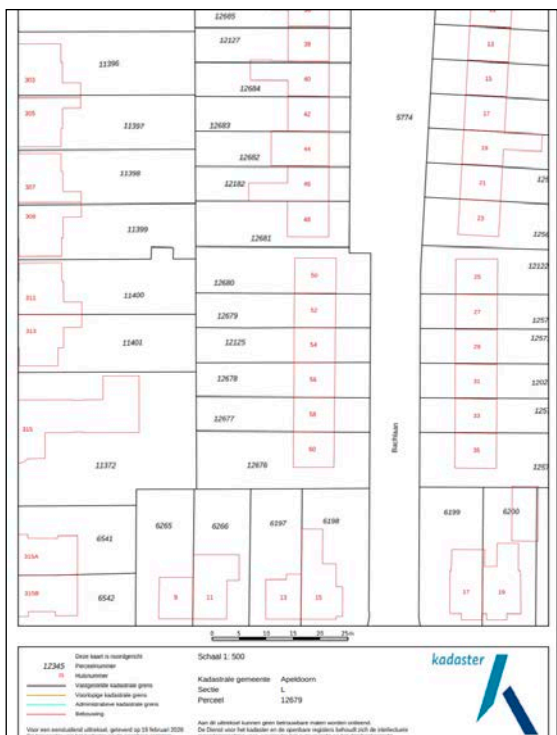


# Apeldoorn

Apeldoorn heeft de laatste jaren een gezonde groei doorgemaakt en is het levendige centrum van de Veluwe. De gemeente telt inmiddels ca. 168.000 inwoners en is de grootste stad op de Veluwe en de twaalfde stad van Nederland. Het stedelijke gebied van Apeldoorn is onderverdeeld in ruim 40 wijken. En dan is er nog het landelijk gebied waar bijna 20.000 mensen wonen, verdeeld over de bij Apeldoorn behorende dorpen Beekbergen, Ugchelen, Beemte Broekland, Hoenderloo, Hoog Soeren, Lieren, Loenen, Nieuw Milligen, Uddel, Wenum Wiesel, deels Radio Kootwijk en Klarenbeek.

Door de vele parken, heemtuinen, maar vooral ook door de uitgestrekte natuurgebieden die rondom de stad zijn gelegen, is Apeldoorn met recht het 'Groene hart van de Veluwe'. De Koninklijke Houtvesterij Het Loo vormt één van Nederlands grotere aaneengesloten natuurgebieden met een oppervlakte van 10.500 hectare. In deze natuurlijke omgeving leven onder andere edelherten, reeën en wilde zwijnen. Apeldoorn is ook een 'Koninklijke Stad', bekend om Paleis Het Loo met zijn prachtige tuinen, Koninklijke Stallen en Het Aardhuis, voormalig jachtchalet van koning Willem II. Het woonklimaat in Apeldoorn is zéér aantrekkelijk.

noorden kadastrale kaart



*heerlijk wonen in Apeldoorn*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolsesweg 208  
055 - 521 92 77  
apeldoorn@hendriks.nl  
www.hendriks.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA & VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBESCHERMING | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
MAKELAARDIJ

**hijssen**  
MAKELAARDIJ

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE HOOPREEL**  
SHOP  
VERZEKERINGEN