

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Ilperveldstraat 71, 1024 PJ Amsterdam

Rustig gelegen

Aan de rand van het park

Dichtbij winkelcentrum Boven 't Y

Noord-Zuidlijn nabij

Ruime parkeergelegenheid

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	75 m ²
Inhoud	246 m ³
Bouwjaar	1968
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	dubbel glas
Energie label	G



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Vanaf de eerste verdieping kijk je direct het Baanackerspark in. Niet een glimp van groen tussen de daken, maar echt ver uitzicht — bomen, lucht, ruimte, geen andere gebouwen te zien. In de lente en zomer hoor je zo een dozijn verschillende vogels als je het raam opent. Of op het balkon zit. Je went er niet aan, eerlijk gezegd.

De buurt voelt rustiger dan je van Amsterdam verwacht. Toch heb je het Waterlandplein én het Buikslotermeerplein allebei op loopafstand — voor je dagelijkse boodschappen of gewoon een rondje door de buurt. Goed verbonden met het openbaar vervoer en ruimte parkeerplekken voor de deur. Noord heeft z'n eigen ritme, en deze plek zit er precies goed in.



Lichte woonkamer



goede lichtinval

ruime en licht

De woonkamer met eiken vloer en balkon gelegen op het Noord-Westen, biedt een prachtig zicht op het park waar je heerlijk kunt genieten van het vrije uitzicht. De grote raampartijen zorgen voor een fijne lichtinval.





Twee slaapkamers

hier kom je tot rust

hoe deel jij ze in?

Aan de achterzijde van het complex vindt je 2 goed bemeten, rustig gelegen slaapkamers, beide met inbouwkasten.



met toegang tot balkon

lekker kokkerellen

Grenzend aan de woonkamer en bereikbaar vanuit de royale hal is de dichte keuken gelegen, vanwaar eveneens toegang tot het balkon. De keuken is voorzien van een vaatwasmachine, oven en 4 pits gaskookplaat.

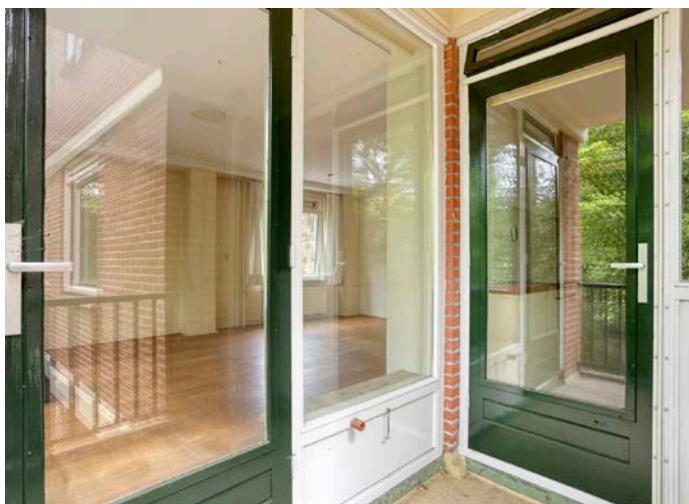


Aparte keuken





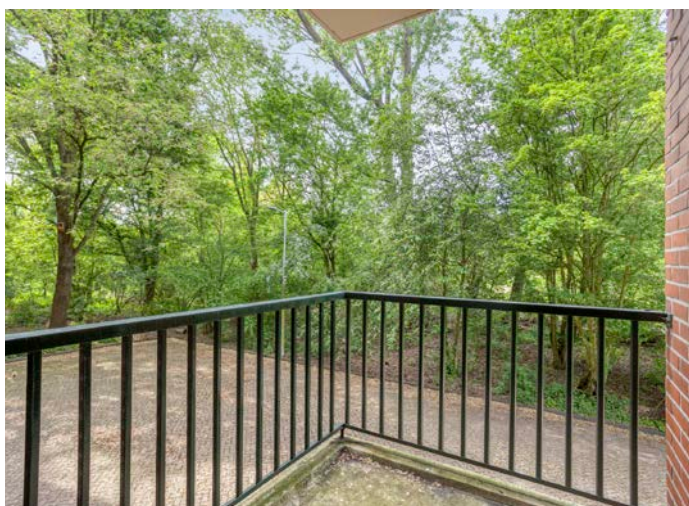
Balkon in het groen



uitzicht op park

lekker buiten

Balkon gelegen op het Noord-Westen, biedt een prachtig zicht op het park waar je heerlijk kunt genieten van het vrije uitzicht. Met zicht op het vele groen van het mooie Baanackerspark en ruim voldoende parkeergelegenheid voor de deur.



een frisse start

lekker afspoelen

Vanuit de hal is de badkamer bereikbaar welke voorzien van douche, wastafel en aansluiting voor wasmachine.

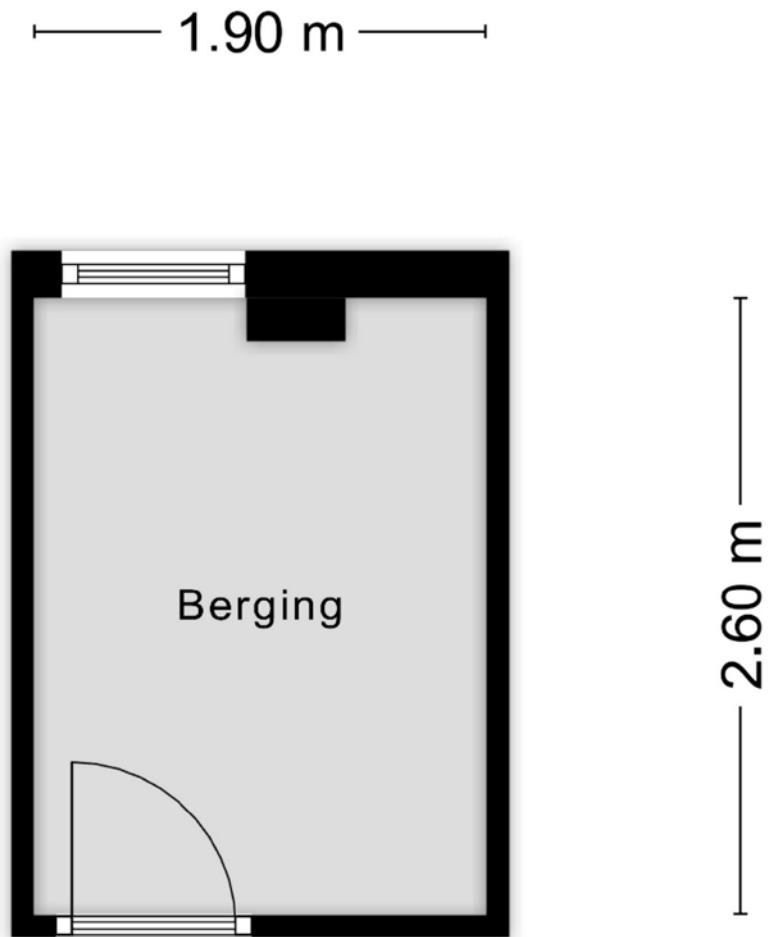


Te moderniseren badkamer

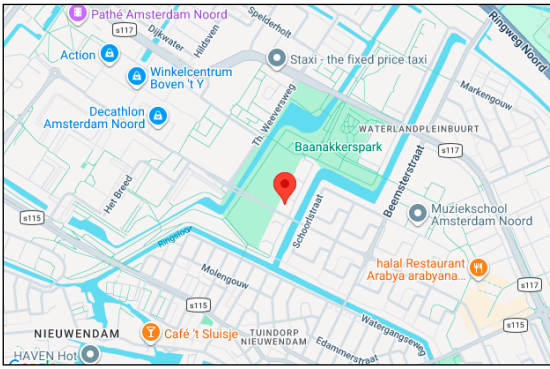




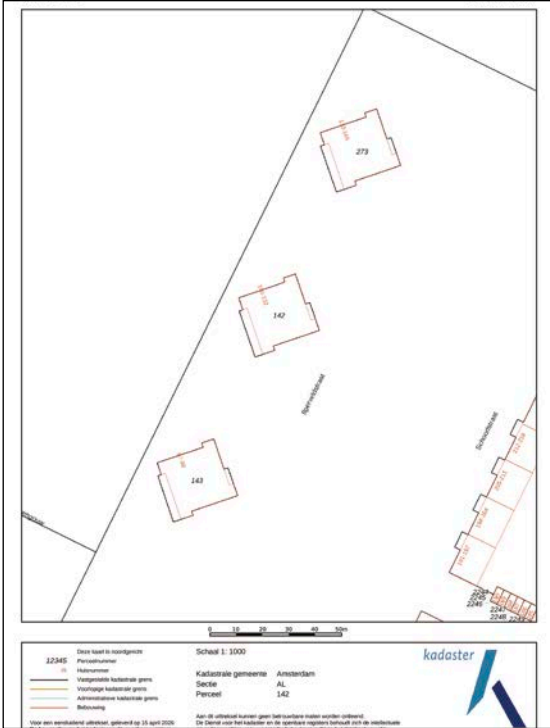
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachten-gordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Purmerplein 2 - 4
020 - 634 13 32
amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN