



de sleutel tot
ieders droomhuis 

Beukebeek 14 Veldhoven

Makelaar, dat lijkt mij een heel leuk vak! Dit is een opmerking die ik, sinds mijn start in de makelaardij in 1997, heel vaak te horen krijg. En ik moet toegeven het is ook een heel leuk vak. Iedere dag ontmoet ik weer nieuwe, bijzondere mensen. Ik kom bij veel mensen thuis. Wanneer ik een koper en een verkoper bij elkaar kan brengen is dit voor mij de kroon op mijn werk. Een tevreden klant maakt mijn dag goed.

Met vele jaren ervaring in de makelaardij is er geen enkele casus waar Emmie de oplossing niet voor vindt. Als makelaar heeft ze sinds 2007 al vele mensen mogen begeleiden naar hun nieuwe thuis. Met haar positieve uitstraling en enthousiasme staat zij iedereen te woord en kun je rekenen op professioneel en persoonlijk advies. Emmie draagt met haar punctualiteit, kennis en passie bij aan het ontzorgen van onze klant.

De spin in het web van ons makelaarskantoor. Danish is vaak het eerste aanspreekpunt, of je nu belt of bij ons op kantoor binnenstapt. Daarnaast is ze verantwoordelijk voor het creëren van de prachtige magazines die onze huizen presenteren. Bezichtigingen begeleiden is een van haar favoriete taken, ze heeft al veel kopers geholpen hun droomhuis te vinden. Ze brengt graag een persoonlijk tintje aan het proces door o.a. het verkoopbord te plaatsen bij trotse verkopers.

Anita Fiers

NVM Register makelaar
anita@pitmakelaars.com
(06) 21 931 959

Emmie Bogaart

NVM makelaar
makelaar@pitmakelaars.com
(06) 57 003 698

Danish Wouters

makelaar@pitmakelaars.com
(06) 10 494 087





Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	6
Gebruiksoppervlakte wonen	131 m ²
Perceeloppervlakte	206 m ²
Inhoud	462 m ³
Bouwjaar	1976
Energie label	A



Instapklaar en ruim wonen in Veldhoven!

Welkom aan Beukebeek 14 in Veldhoven. Deze verrassend ruime, instapklare woning met fijne ligging biedt alles wat je zoekt! Met eigen oprit, maar liefst VIJF slaapkamers, een royale woonkamer en privacy biedende achtertuin is dit de ideale plek voor een gezin of degene met familie op afstand.

Het huis is gelegen in een groene, kindvriendelijke woonomgeving op loopafstand van het Citycentrum in Veldhoven met alle gewenste voorzieningen zoals supermarkten, restaurants en diverse winkels binnen handbereik. Op korte afstand liggen zowel ASML, High Tech Campus als het Maxima Medisch Centrum. Er is een goede verbinding via uitvalswegen en het openbaar vervoer naar het bruisende stadscentrum van Eindhoven. Een prettige balans tussen rust en bereikbaarheid.

De woning kenmerkt zich door de grote ramen en vele natuurlijke lichtinval, wat in de gehele woning opvalt!

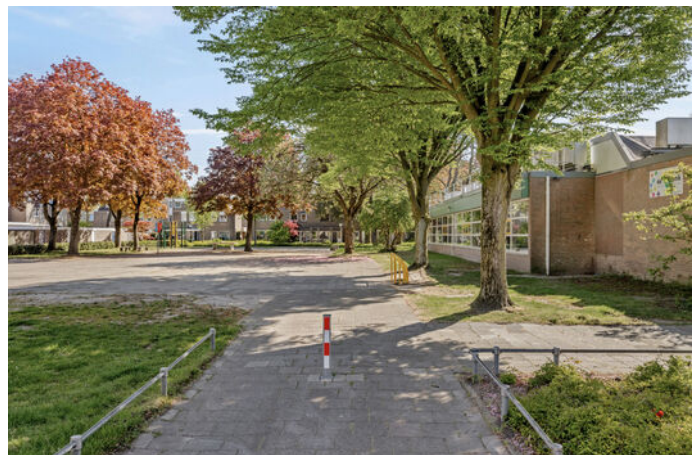
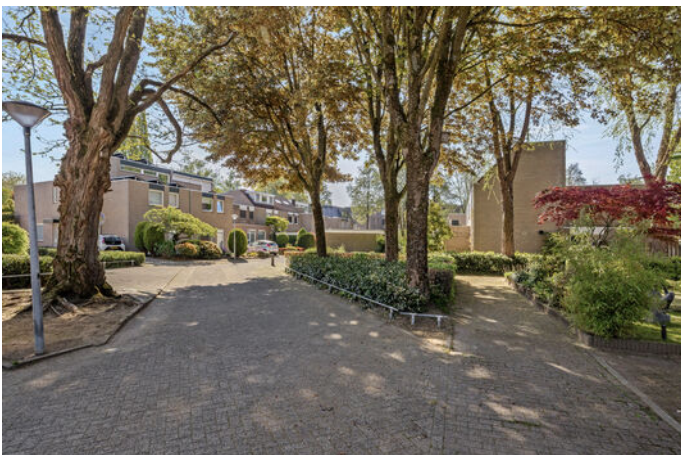
- De woning is geïsoleerd middels dak-, muur- en vloerisolatie en voorzien van grotendeels aluminium kozijnen met HR++ beglazing.

- Volop parkeergelegenheid! Met een eigen oprit en diverse openbare parkeerplaatsen heb je altijd de mogelijkheid om je auto te parkeren.

- Een mooi aangelegde achtertuin met sierbestrating en diverse vaste planten. De vrije achterom met een aangelegd speelveld maakt het buitenleven helemaal compleet!

- Een multifunctionele tweede verdieping met praktische voorzolder, 3 royale kamers en een aparte berging. Ideaal voor een groot gezin of degene met familie op afstand.

Kortom, een hele leuke, ruime woning die zeker een bezichtiging waard is!





Entree

Wanneer je deze woning binnenstapt, word je direct verwelkomd door de strak afgewerkte, lichte ontvangsthal.

De prachtige houten vloer zet direct de toon voor de rest van deze sfeervolle woning!

Vanuit de entree heb je toegang tot de woonkamer, de meterkast en het toilet.

De hal biedt voldoende ruimte voor het plaatsen van een garderobe of een mooi dressoir.

Het frisse toilet is volledig betegeld. Er is een stand toilet met een bijpassend fonteintje.







Woonkamer

De royale woonkamer ademt warmte en gezelligheid!

Zodra je de woonkamer binnenstapt, valt je oog direct op de grote ramen aan zowel de voor- als de achterkant van de woning. Hierdoor geniet je van een heerlijke hoeveelheid natuurlijk licht gedurende de dag.

De woonkamer is ingedeeld in een zit- en eetgedeelte. Er is volop ruimte voor het plaatsen van een grote bank.

Vanuit het eetgedeelte aan de achterzijde van de woning kijk je vrij weg over de achtertuin. Een fijne plek om gezellig met vrienden te dineren of borrelen.

Tevens is er een praktische inbouwkast. Ideaal om je voorraad op te bergen.





Keuken

Heerlijk kokkerellen in deze ruime, open keuken!

De keuken is uitgevoerd in een leuke hoekopstelling, hierdoor heb je lekker veel werkruimte. Door de open indeling sta je tijdens het koken in verbinding met je gasten.

De keuken is uitgerust met een inductie kookplaat met fraaie afzuigkap, een vaatwasser, een koelkast en een combi-magnetron.

Diverse onder- en bovenkastjes zorgen samen voor meer dan voldoende ruimte om al je keukengerei netjes op te bergen.







Tuin

In deze tuin ben je ECHT buiten! De mooi aangelegde, privacy biedende achtertuin is gelegen op het gunstige zuidwesten.

De tuin is mooi aangelegd met sierbestrating en mooie vaste planten.

Direct tegen de woning is een leuk zonneterras gerealiseerd. Door de speelse indeling heb je meerdere mogelijkheden om gezellige zitplekjes te creëren.

Achterin de tuin tref je een praktische berging welke is voorzien van elektriciteit.

Via de vrije achterom heb je direct toegang tot het aangelegen speelveld aan de achterzijde. Ideaal met kleine kinderen!











Eerste verdieping

Op de eerste verdieping tref je twee royale slaapkamers en een complete badkamer.

De master bedroom is gelegen aan de voorzijde van het huis. De bijzonder ruime slaapkamer is voorzien van een praktische inbouwkast over de volle lengte van de slaapkamer.

De tweede slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning. Er is voldoende ruimte voor het plaatsen van een tweepersoonsbed en een kledingkast. Dankzij de grote ramen ontstaat er een bijzonder fijne sfeer en heb je vrij uitzicht over de achtertuin en het aangelegen speelveld.

De slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer. De wanden en het plafond zijn voorzien van strak stucwerk.





Badkamer

Heerlijk ontspannen in deze complete badkamer!

De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een grote vaste wastafel in een mooi meubel met extra bergruimte.

Geniet van een verfrissende douche in de instapdouche of kom helemaal tot rust in het bad!

Dankzij het raam kun je de badkamer heerlijk op natuurlijke wijze ventileren.

Hierdoor valt er ook lekker veel licht binnen en ontstaat er een fijne ruimte.







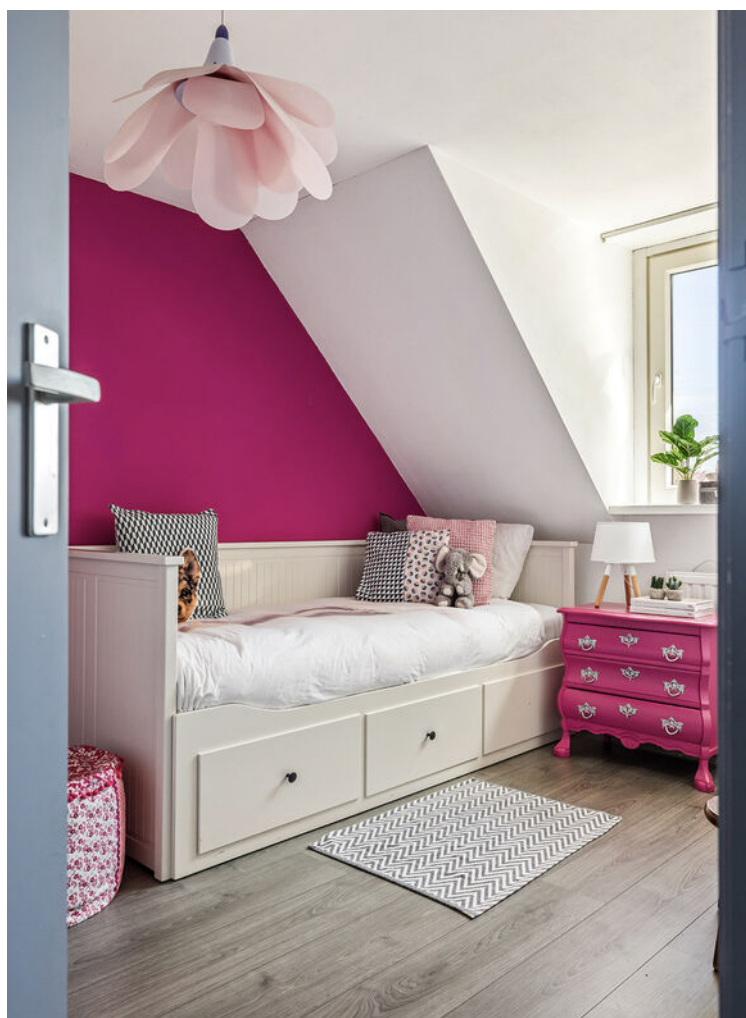
Tweede verdieping

De grote verrassing van deze woning tref je op de tweede verdieping! Via een vaste trap bereik je de overloop met toegang tot 2 royale slaapkamers, een aparte bergruimte en een wasruimte.

De slaapkamers zijn heerlijk ruim door de dakkapellen. De slaapkamers zijn netjes afgewerkt met een mooie laminaatvloer en strak gestucte wanden en plafonds.

De derde kamer is momenteel in gebruik als wasruimte. Hier tref je de aansluiting van de wasmachine en droger.

De praktische berging is ideaal voor extra spullen op te bergen. Tevens tref je hier de cv-ketel. Je kunt de tweede verdieping helemaal naar eigen wens en inzicht indelen.





Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: beukebeek 14



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel,
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veldhoven

Sectie E

Perceel 3997

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Algemene informatie

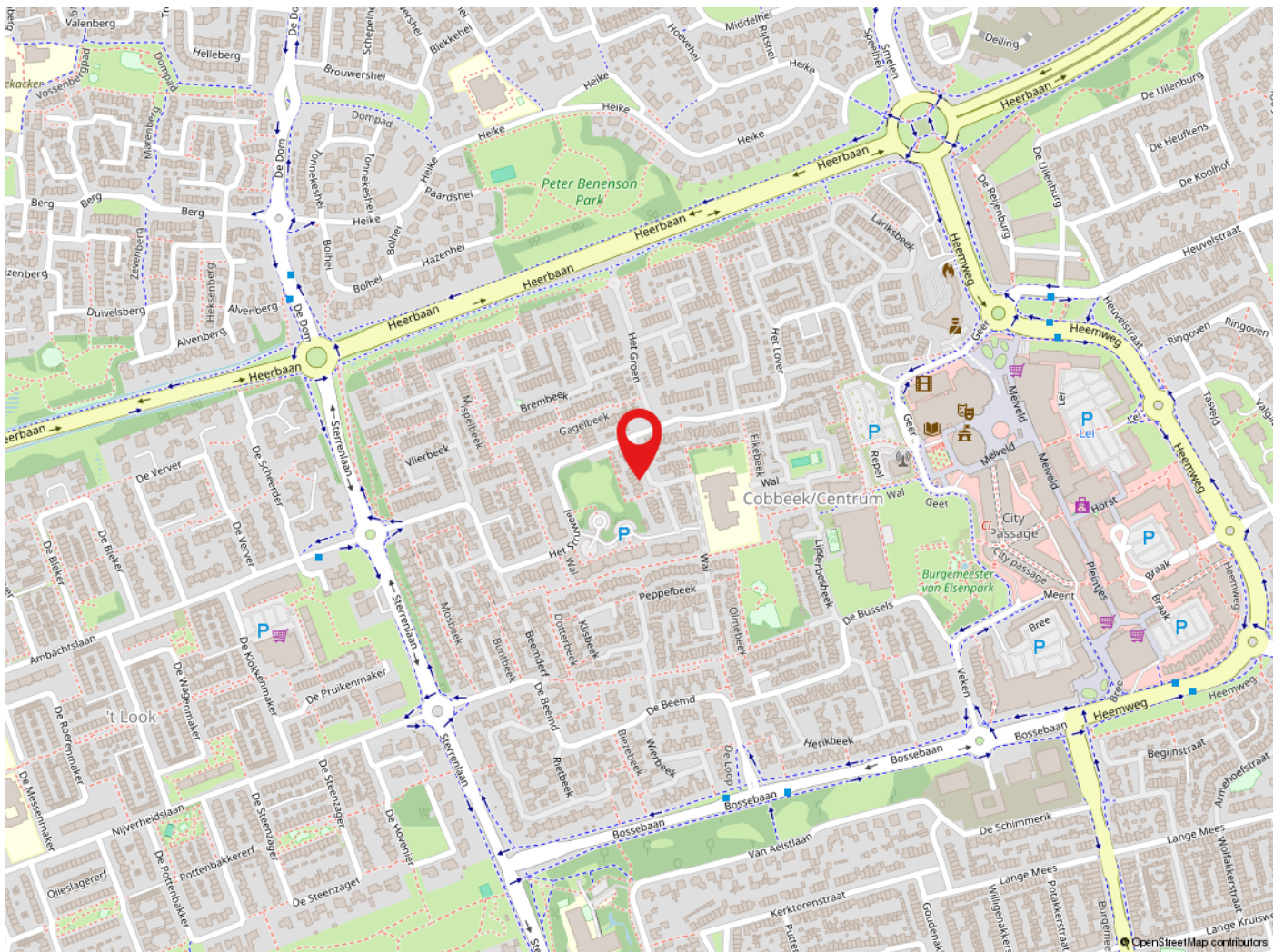
Wij behartigen de belangen van de verkoper. Makelaarscourtage komt voor rekening van de verkoper. U kunt uw eigen NVM aankoopmakelaar inschakelen.

Hoewel wij bij de samenstelling van deze brochure nauwkeurig te werk zijn gegaan, kunnen er geen rechten worden ontleend aan eventuele onjuistheden.

Wanneer u deze woning koopt, dient u bij de notaris een waarborgsom te storten of een bankgarantie af te geven ter grootte van 10% van de koopsom.

Graag horen wij uw reactie na de bezichtiging van deze woning.


Locatie



Veldhoven

Veldhoven heeft ruim 44.000 inwoners en is een levendige stadsrandgemeente. Veldhoven heeft een bloeiende economie, grote bedrijven zoals ASML, een gevarieerd woningaanbod en prima voorzieningen op het gebied van cultuur, sport en toerisme. Met o.a. het theater de Schalm, kinderboerderij 't Hazewinkeltje, Citycentrum, winkelgebied De Kromstraat. Veldhoven is gunstig gelegen t.o.v. diverse uitvalswegen en Eindhoven Airport.



de sleutel tot
ieders droomhuis 

Tel: 040-2553003
makelaar@pitmakelaars.com

Anita Fiers: (06) 21 931 959

www.pitmakelaars.com