



# Brochure

CAPELLE AAN DEN IJSSEL | Slotlaan 122 | Vraagprijs € 295.000,- k.k.



# Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1967
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	193 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	68 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	0 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	6 m <sup>2</sup>
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	muurisolatie

# Woningomschrijving

Starters opgelet!! Super leuk en tot in de puntjes verzorgd en aantrekkelijk 3 voorheen 4 kamer HOEK appartement op de tweede verdieping met een moderne keuken en badkamer, grote woonkamer (voorheen 2 kamers), 2 ruime slaapkamers en een zonnig balkon op het westen.

Dit appartement is rustig en toch super centraal gelegen, op loopafstand van het gezellige winkelcentrum Slotplein met winkels voor alle dagelijkse boodschappen en het metrostation Slotlaan.

Tevens vlakbij het moderne en overdekte winkelcentrum De Koperwiek met winkels voor alle dagelijkse en niet-dagelijkse boodschappen, Isala Theater, bibliotheek en het metrostation Capelle-Centrum. Verder zeer goed bereikbaar via de uitvalswegen Abram van Rijckevorselweg en autosnelweg A16. Zo ben je bijvoorbeeld al binnen 25 minuten in Rotterdam Centrum.

De gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing en wordt centraal verwarmd door middel van blokverwarming en warmwater middels elektrische boiler.

Binnen tref je een ruime hal, grote woonkamer met toegang tot de half open keuken. Deze is o.a. voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, wasmachine aansluiting en nette betegeling. Lekker zonnig balkon gesitueerd op het westen, 2 ruime slaapkamers en een moderne badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel. Op de begane grond bevindt zich ook nog een grote berging.

De Vereniging van Eigenaars is actief en er wordt netjes regelmatig vergaderd.

Kortom: zeker de moeite waard om een bezichtiging in te plannen!

Benieuwd? Kom gerust kijken en bel Woongoed Makelaars voor een afspraak op 010-258 09 19!

WIL JE ALVAST EVEN BINNENKIJKEN? GA NAAR ONZE WEBSITE VOOR DE RONDLEIDING!

# Bijzonderheden

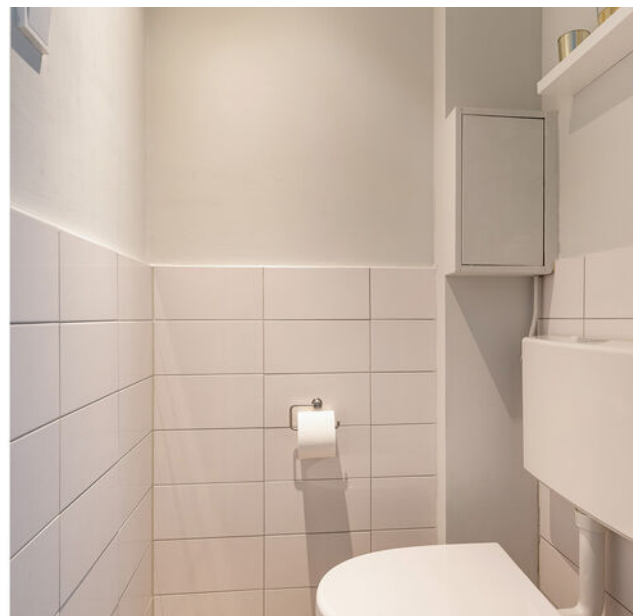
- Centrale ligging t.o.v. winkels en openbaar vervoer;
- Geheel kunststof kozijnen met isolerende beglazing;
- Lichte woonkamer (voorheen 2 kamers) met grote ramen;
- Moderne en complete inbouwkeuken;
- 2 Ruime slaapkamers;
- Moderne badkamer;
- Centrale verwarming d.m.v. blokverwarming;
- Warm water d.m.v. boiler 80L;
- Actieve Vereniging van Eigenaren;
- Bijdrage V.v.E. ca. € 130.39 per maand;
- Waarvan voorschot stookkosten € 105,- per maand;
- Woonoppervlakte ca. 68 m<sup>2</sup>;
- Zonnig balkon 4 m<sup>2</sup>;
- Berging 6 m<sup>2</sup>;
- Inhoud ca. 193 m<sup>3</sup>;
- Energielabel D;
- Bouwjaar 1965;
- Eigen grond.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

## Toelichtingsclausule Meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Woongood Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren jou je eigen NVM aankoopmakelaar mee te nemen voor jouw belangenbehartiging bij de aankoop van jouw toekomstige woning.























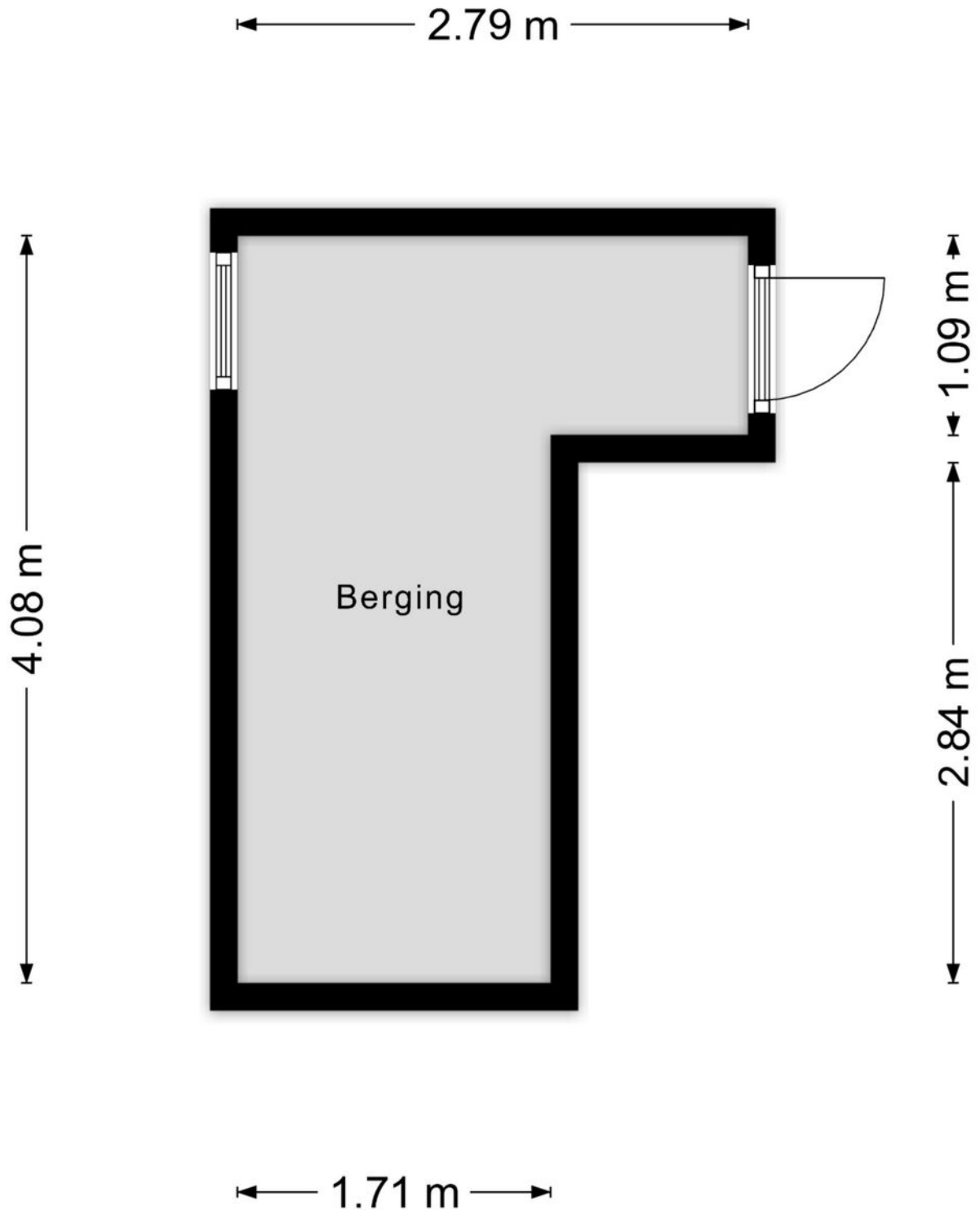
# DE KOPERWIEK



# Plattegrond



# Plattegrond









Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



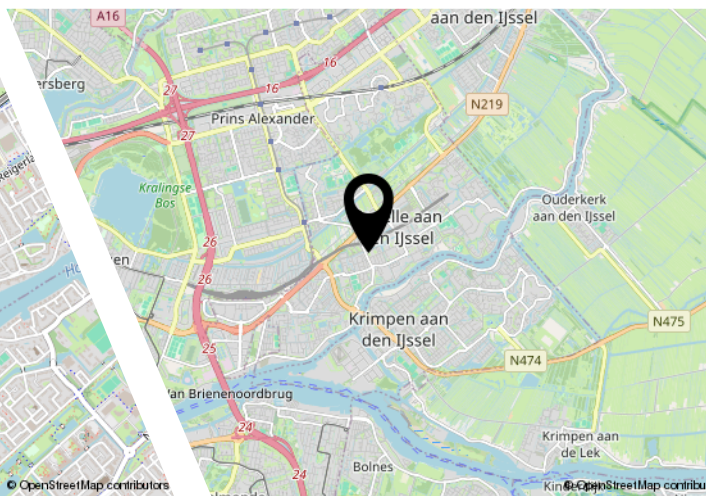
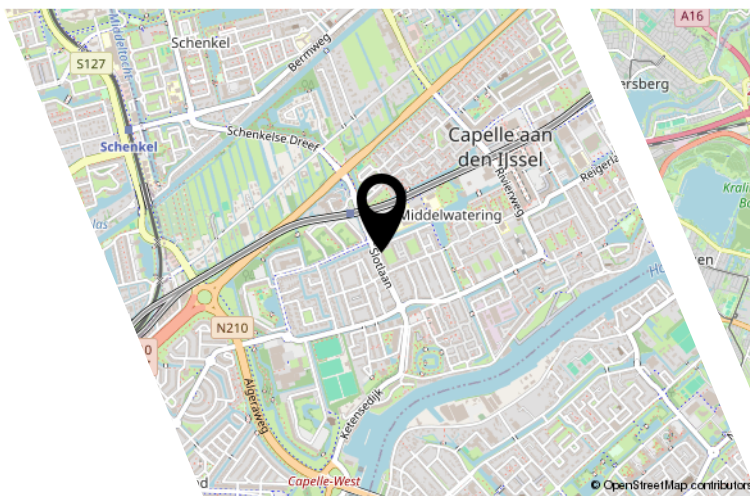
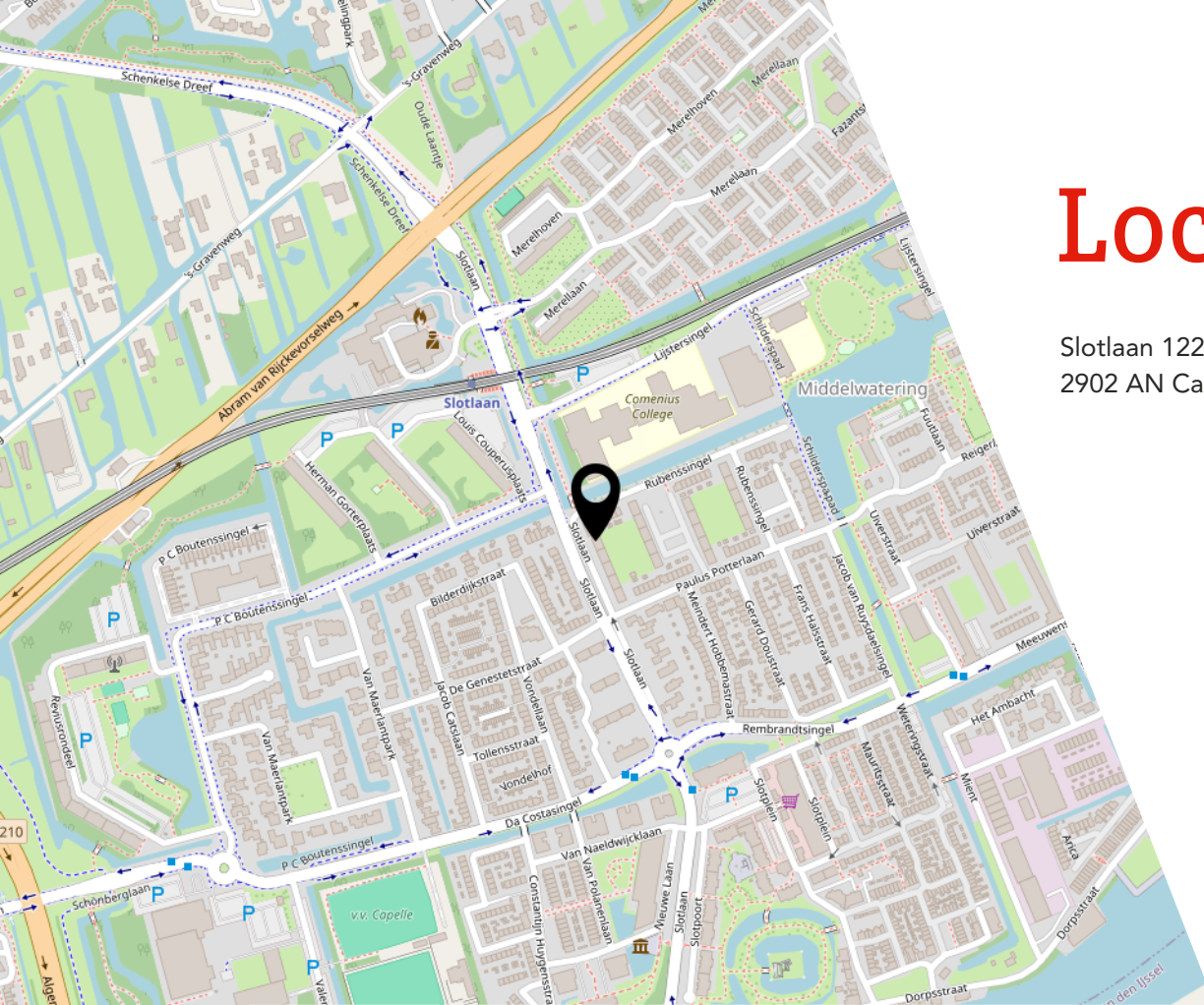
<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000		
<b>25</b>	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Capelle aan den IJssel
	Huisnummer	Sectie		B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		7972
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 mei 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie

Slotlaan 122  
2902 AN Capelle Aan Den IJssel



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast in slaapkamer			X
- Kast in slaapkamer 2			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Wereldkaart in woonkamer	X		
- Wandpanelen	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	

# Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

## Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toiletrolhouder X

## Badkamer met de volgende toebehoren

- wastafel X

- wastafelmeubel X

## Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Warmwatervoorziening, te weten

- boiler X

# JOUW WONING GOED VERKOPEN?

**NODIG ONS UIT VOOR EEN GOED GESPREK,  
WIJ HELPEN JE GRAAG VERDER!**



Ben je van plan jouw woning te verkopen?  
Dan wil je een makelaar die met je meedenkt  
en jou begrijpt in wat jij belangrijk vindt.  
**Wij hebben de juiste strategie!**



Rhijnspoor 231, 2901 LB Capelle aan den IJssel  
010 - 258 09 19 | [info@woongoedmakelaars.nl](mailto:info@woongoedmakelaars.nl) | [woongoedmakelaars.nl](http://woongoedmakelaars.nl)

# WAAROM KIES JIJ VOOR WOONGOED MAKELAARS?

Bij Woongoed Makelaars combineren we jarenlange ervaring met een frisse, moderne aanpak. Wij begeleiden jou persoonlijk, geven eerlijk en gedegen advies en zorgen voor een presentatie die kopers overtuigt.

- ✓ Persoonlijk advies op maat
- ✓ Professionele woningpresentatie
- ✓ Uitgebreide social media campagne
- ✓ Maximale opbrengst met de beste koper
- ✓ Volledige begeleiding van intake tot sleuteloverdracht
- ✓ Aantrekkelijk verkooptarief
- ✓ Realistische makelaarskosten

**KIES *OOK* VOOR ONS!**  
**WOONGOED MAKELAARS**  
***GEWOON GOED!***



funda



vind ons op  
Facebook



vind ons op  
Instagram



# LEUKE WONING GEZIEN BIJ EEN ANDERE MAKELAAR?

NEEM DE BESTE AANKOOPMAKELAAR IN DE REGIO MEE, WIJ HELPEN JOU IN HEEL ZUID-HOLLAND!



Een huis kopen is spannend, want het is één van de grootste beslissingen in je leven. Natuurlijk kun je zelf bezichtigen en onderhandelen, maar betaal je niet te veel? Wat is de waarde? Welke wensen heb je? Hoe is de bouwkundige staat? Is een verbouwing nodig? **Dáár komen wij in beeld!**



Rhijnspoor 231, 2901 LB Capelle aan den IJssel  
010 - 258 09 19 | [info@woongoedmakelaars.nl](mailto:info@woongoedmakelaars.nl) | [woongoedmakelaars.nl](http://woongoedmakelaars.nl)

# KOOP MET EEN GERUST HART JE NIEUWE THUIS!

Als jouw aankoopmakelaar staan wij aan jouw kant. Samen bekijken we de woning, beoordelen de bouwkundige staat, brengen jouw wensen in kaart en taxeren de juiste waarde. Vervolgens voeren wij de onderhandelingen, zodat jij jouw nieuwe woning koopt voor de beste prijs.

- ✓ **Persoonlijke begeleiding van eerste bezichtiging tot aan sleuteloverdracht**
- ✓ **Een deskundige blik op bouwkundige en juridische zaken**
- ✓ **Slimme onderhandelingen zodat jij altijd een goede aankoop doet**
- ✓ **Controle of alles bij de oplevering klopt**
- ✓ **Volledige aankoopbegeleiding € 2.495,- inclusief BTW**

**KIES *OOK* VOOR ONS!**  
**WOONGOED MAKELAARS**  
***GEWOON GOED!***



funda



# Interesse?



Rhijnspoor 231  
2901 LB Capelle Aan Den IJssel

(+31) 10 258 09 19  
info@woongoodmakelaars.nl  
www.woongoodmakelaars.nl