



DE
ZEEUW



funda

makelaars

RAAMSDONKSVEER
Bizethof 6

Vraagprijs
€ 599.000,- k.k.

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1988

Soort:
eengezinswoning

Slaapkamers:
3-4

Inhoud:
620 m³

Woonoppervlakte:
136 m²

Perceeloppervlakte:
373 m²

Overige inpandige ruimte:
31 m²

Gebouwbonden buitenruimte:
26 m²

Verwarming:
c.v.-ketel

Omschrijving

Betaalbaar vrijstaand wonen?

Op ruim opgezette kindvriendelijke locatie in de componistenbuurt bieden wij u deze comfortabele keurig onderhouden vrijstaande woning aan. De woning beschikt over een ruime oprit met carport, garage (intern te bereiken) met aansluitend een stenen berging, 3 tot 4 slaapkamers en een prachtige tuin. De woning is goed onderhouden en kan eventueel naar eigeninzicht worden gemoderniseerd.

OMGEVING

De woning aan het Bizethof 6 is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Raamsdonksveer. De directe omgeving wordt gekenmerkt door voornamelijk woonbebouwing met een gevarieerd aanbod van eengezinswoningen en vrijstaande woningen. De wijk heeft een verzorgd en groen karakter met diverse plantsoenen en speelvoorzieningen, wat zorgt voor een prettige woonomgeving voor zowel gezinnen als senioren.

De bereikbaarheid van de woning is goed te noemen. In de nabije omgeving bevinden zich diverse uitvalswegen richting de A27 en A59, waardoor steden als Breda, Tilburg, Gorinchem en Den Bosch eenvoudig bereikbaar zijn. Daarnaast zijn er bushaltes op korte afstand aanwezig met verbindingen richting omliggende dorpen en steden. Het centrum van Raamsdonksveer bevindt zich op korte afstand en is zowel per fiets als auto goed bereikbaar.

Voor de dagelijkse voorzieningen ligt de woning gunstig ten opzichte van diverse winkels, supermarkten en maatschappelijke voorzieningen. In de omgeving bevinden zich onder andere meerdere supermarkten, basisscholen, sportverenigingen, horecagelegenheden en medische voorzieningen zoals huisartsen en apotheken. Ook zijn er verschillende recreatieve voorzieningen in de omgeving aanwezig, waaronder wandel- en fietsmogelijkheden langs het water en in het buitengebied rondom Raamsdonksveer.

KERNGEGEVENS

Bouwjaar: 1988

Woonoppervlakte: ca. 136m²

Overige inpandige ruimte: ca. 31m²

Perceel oppervlakte: 373m²

Meetrapport: beschikbaar

Aanvaarding: in onderling overleg

INDELING

BEGANE GROND

Entree/hal met meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping, de toiletruimte en de woonkamer. De sfeervolle L-vormige woonkamer over een 2 openslaande tuindeuren naar de achter tuin, heeft een sfeervolle gashaard en staat in open verbinding met de keuken. Deze lichte keukeninrichting is opgesteld in een hoekopstelling en voorzien van een gaskookplaat, oven, afzuigkap en koelkast. Via de keuken is er een deur naar de bijkeuken welke is voorzien van de aansluitingen ten behoeve van de was- en droogapparatuur, vaatwasser en c.v.-combiketel. Via de bijkeuken is de tuin te bereiken en de aanpandige garage met aansluitend een riante berging.

1e VERDIEPING

Overloop met toegang tot de 3 slaapkamers, badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping. Slaapkamer 1 (ca. 3.62 x 4.53m.) gelegen aan de achterzijde. Slaapkamer 2 (ca. 3.47 x 3.36m.) gelegen aan de voorzijde. Slaapkamer 3 (ca. 4.47 x 2.54m.) gelegen aan de voorzijde. De badkamer is uitgerust met een douche met thermostaatkraan, een wastafel, separaat ligbad en een toilet.

2e VERDIEPING

Via een vaste trap is de tweede verdieping te bereiken. Deze multifunctionele open zolder ruimte biedt mogelijkheden voor een extra slaapkamer en is voorzien van een dakraam.

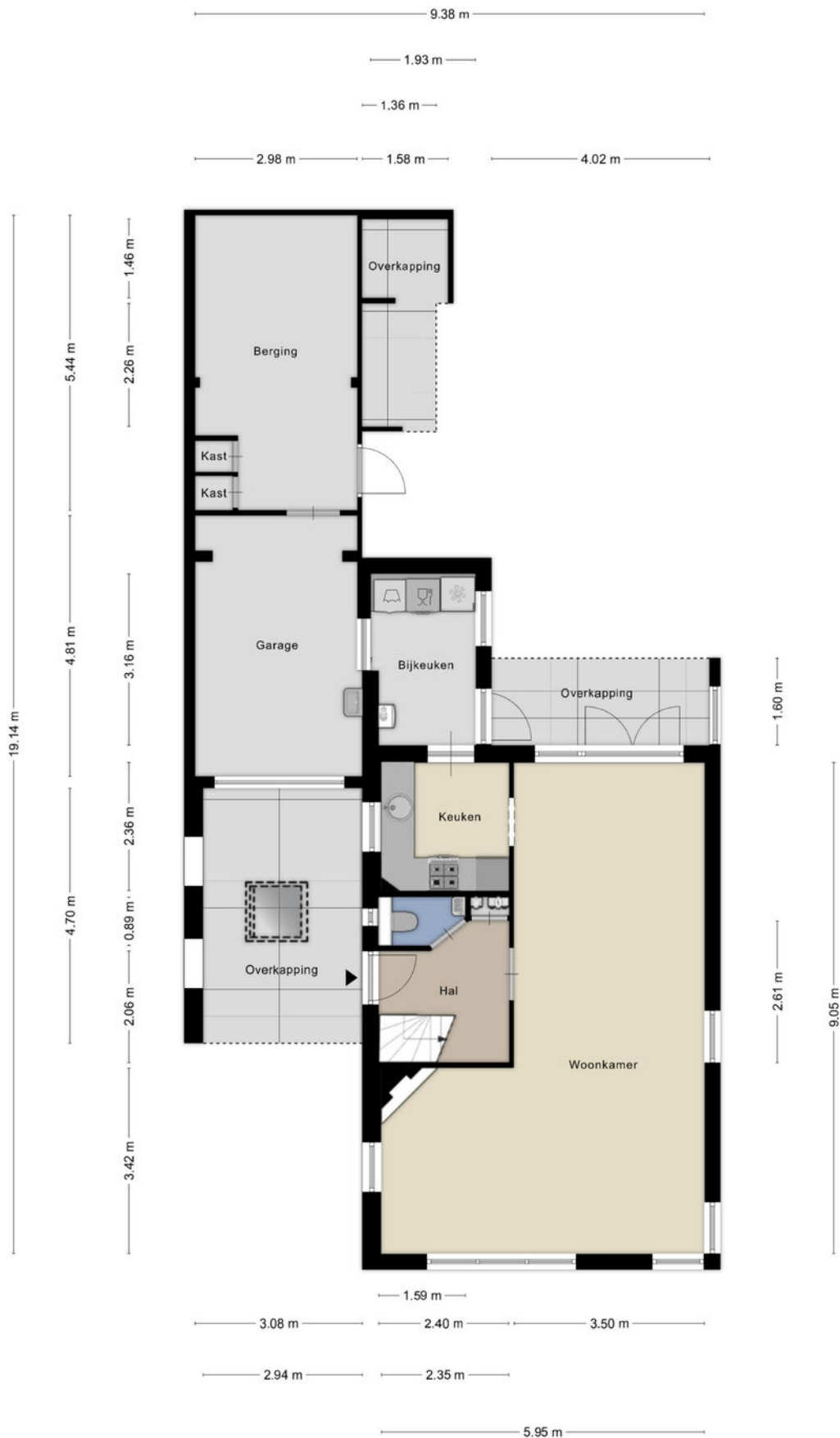
TUIN

De woning beschikt over een voor-, zij en achtertuin. De zonnige, privacy biedende achtertuin is prachtig aangelegd, verder zijn er 2 overkappingen waarvan een direct aan huis.

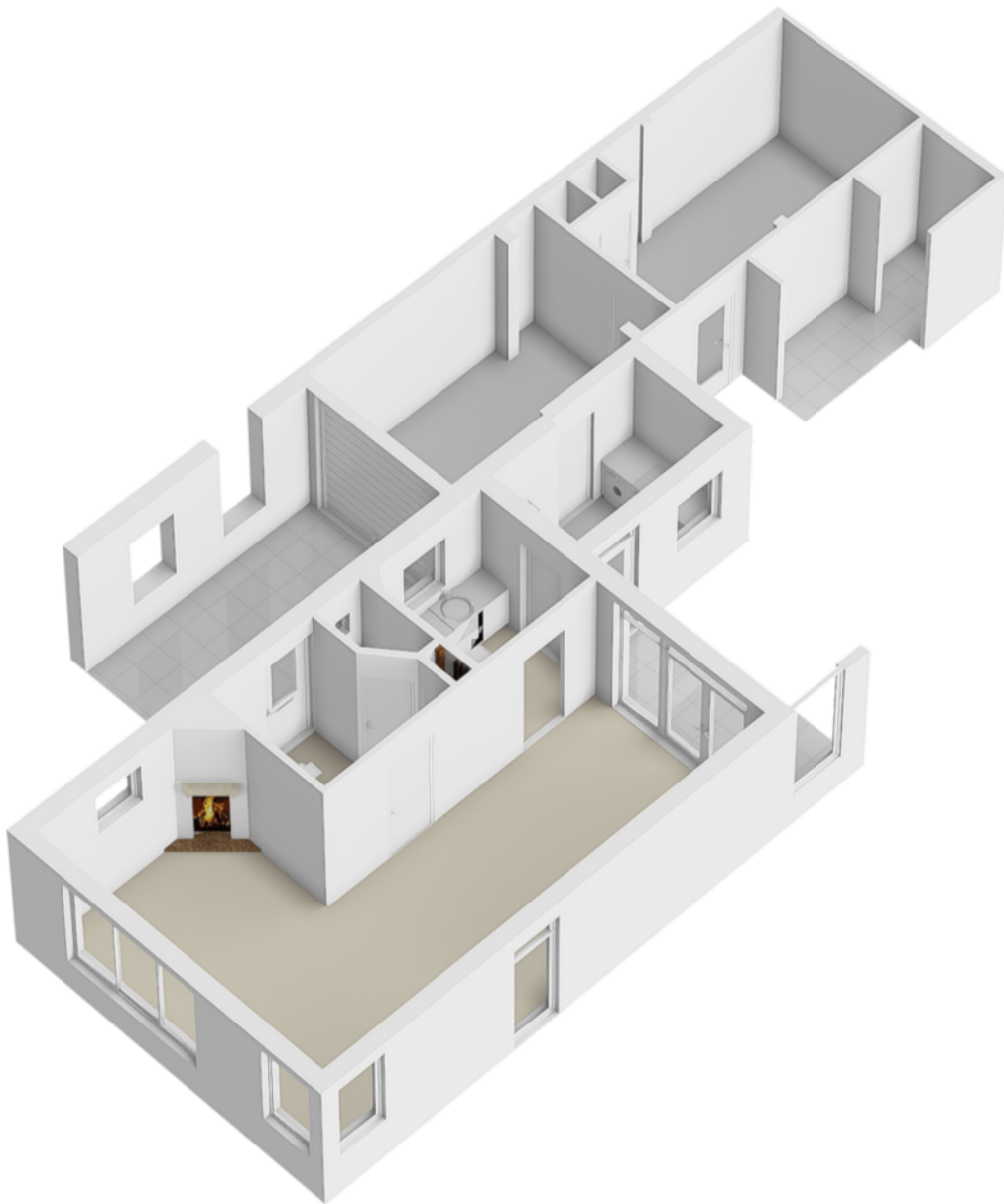
BIJZONDERHEDEN

- Bij een verkoop wordt als basis gebruik gemaakt van het model van de koopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard de verplichting tot het storten van een waarborgsom of het stellen van een bankgarantie door de koper ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.
- Aangezien de woning meer dan 35 jaar oud is, zal de NVM ouderdomsclausule en asbestclausule opgenomen worden in de koopakte.
- Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.
- Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.
- De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Plattegrond



Plattegrund























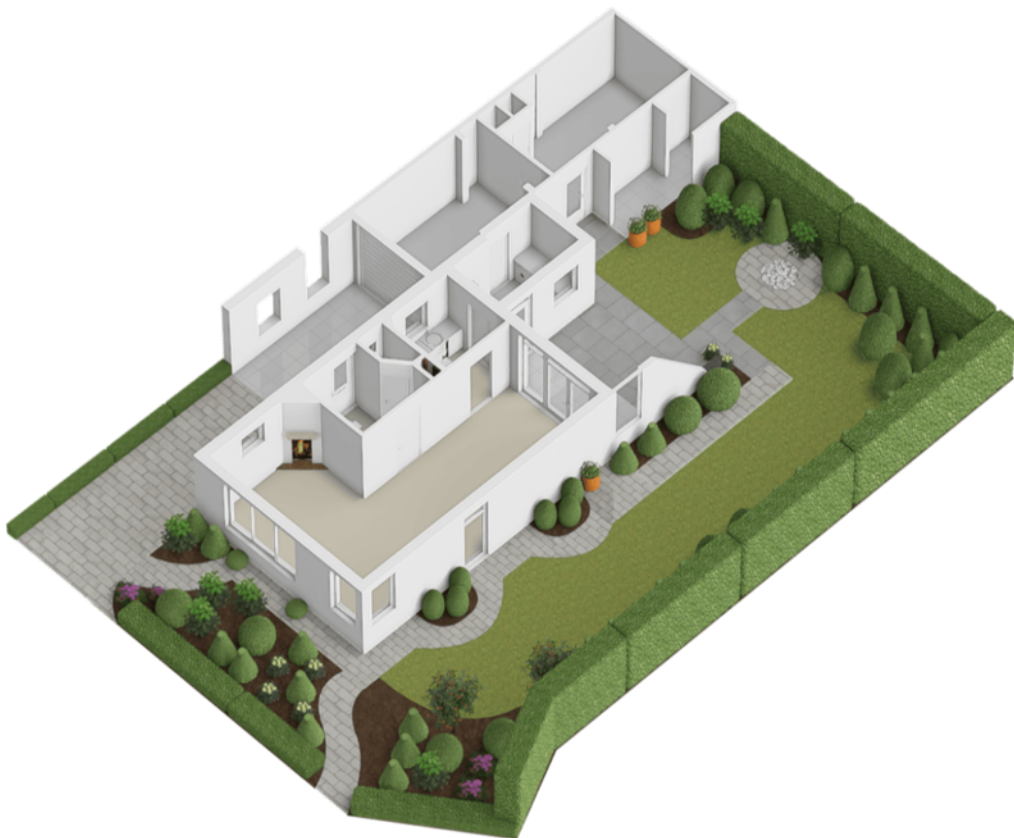




Plattegrond



Plattegrond

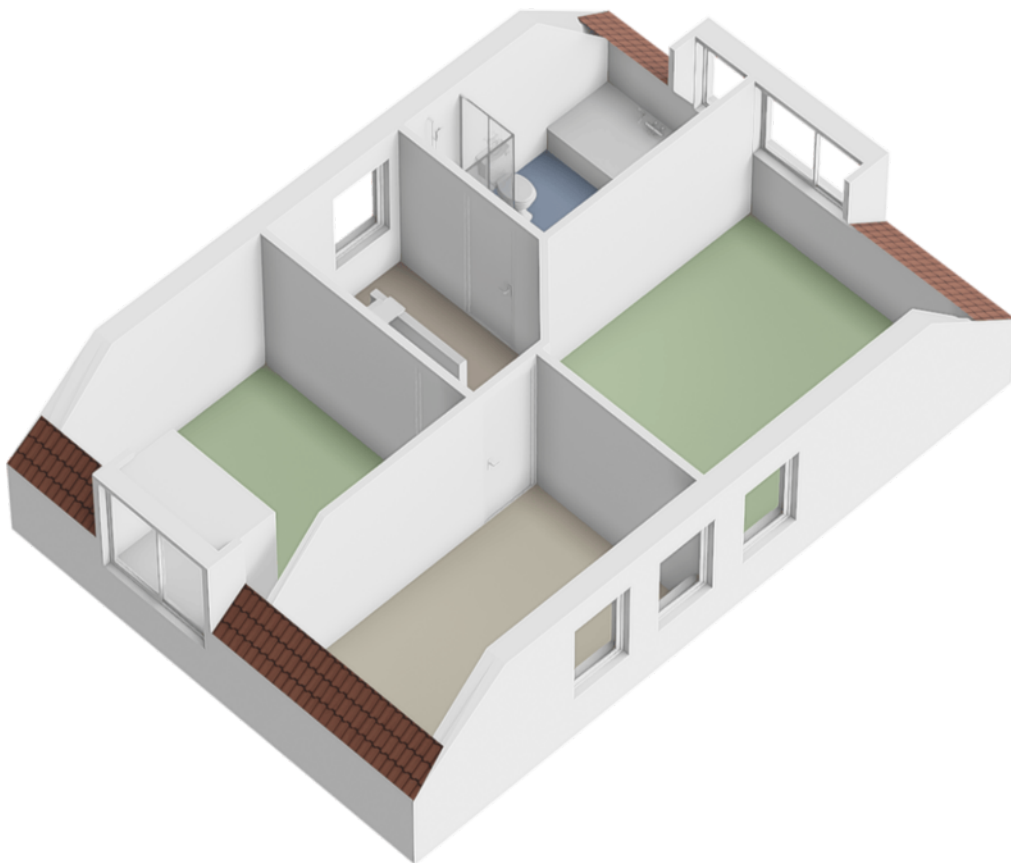




Plattegrond



Plattegrond



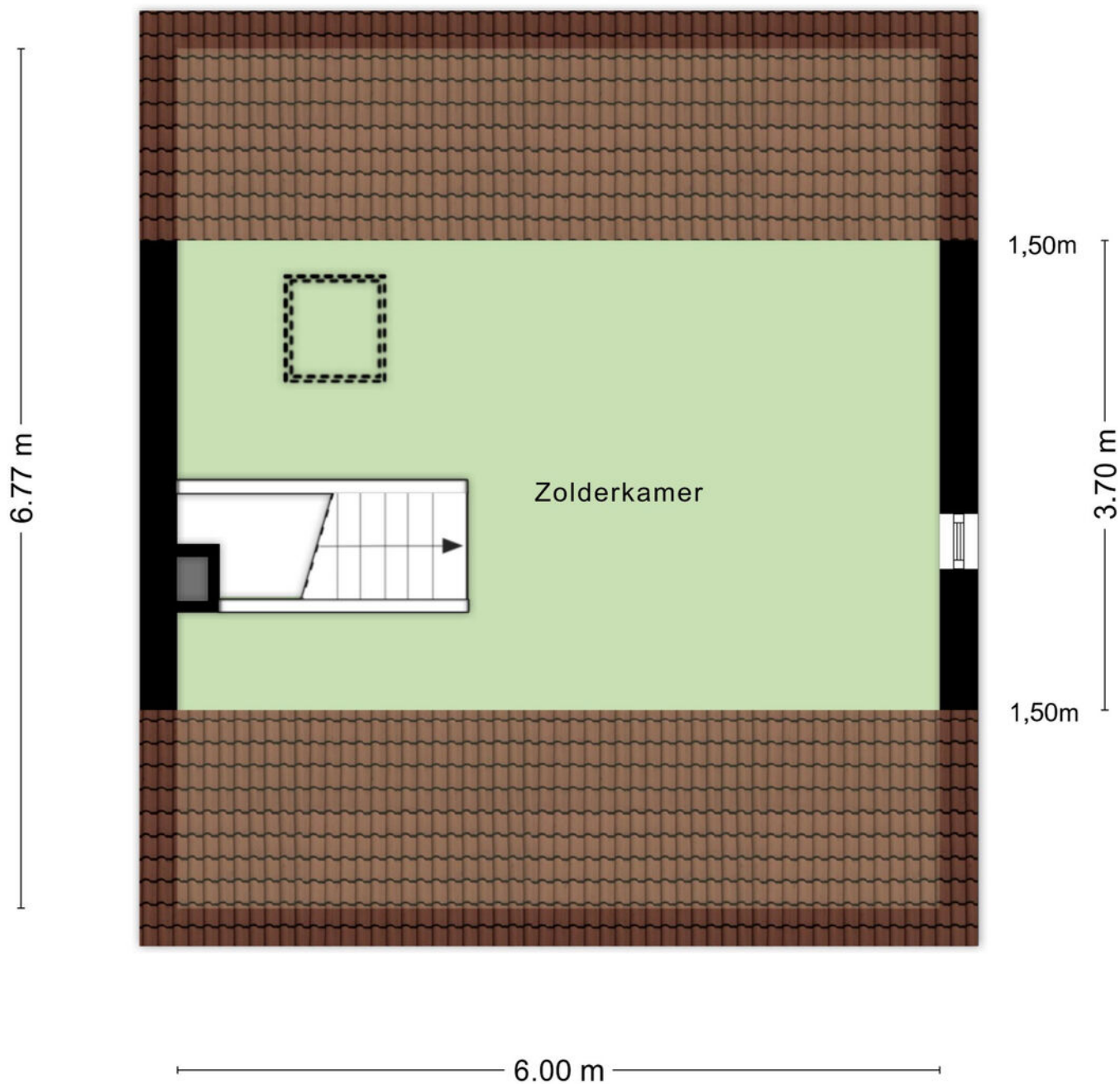






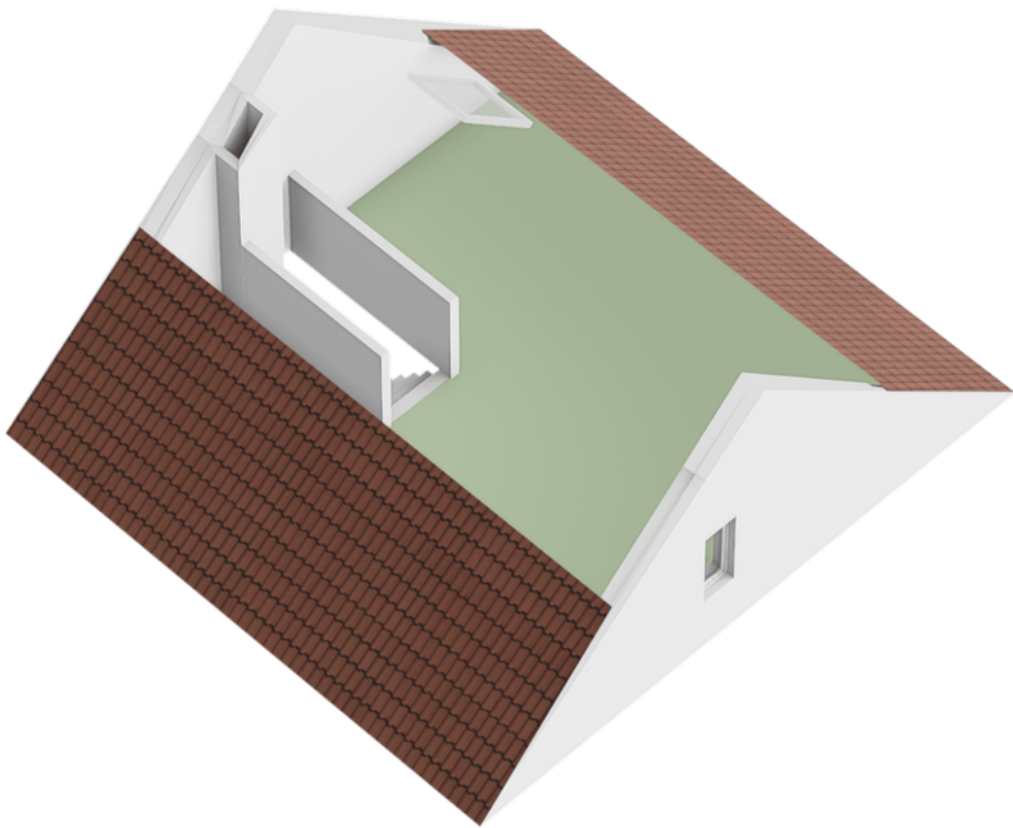


Plattegrond



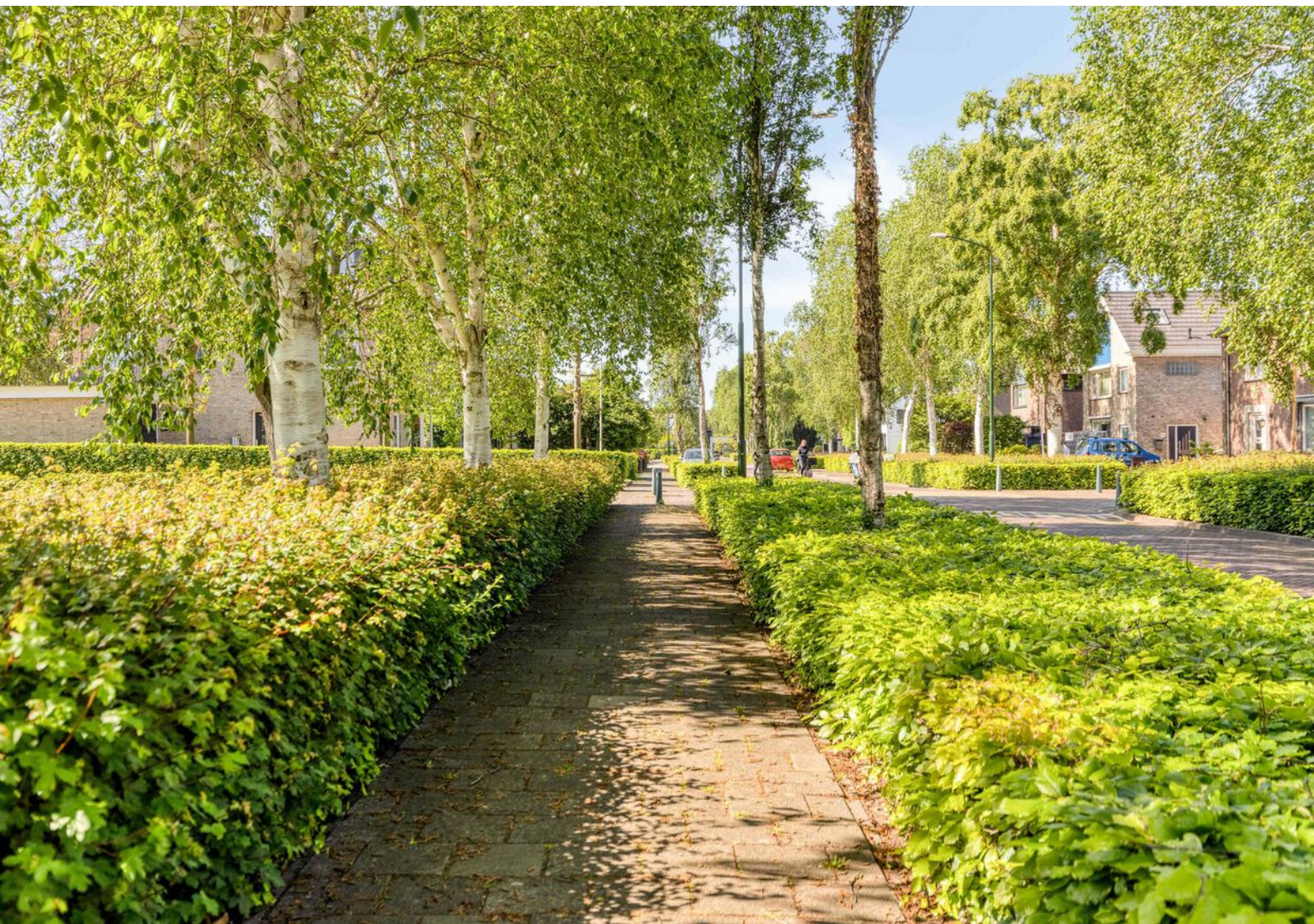
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond












Kadastrale kaart

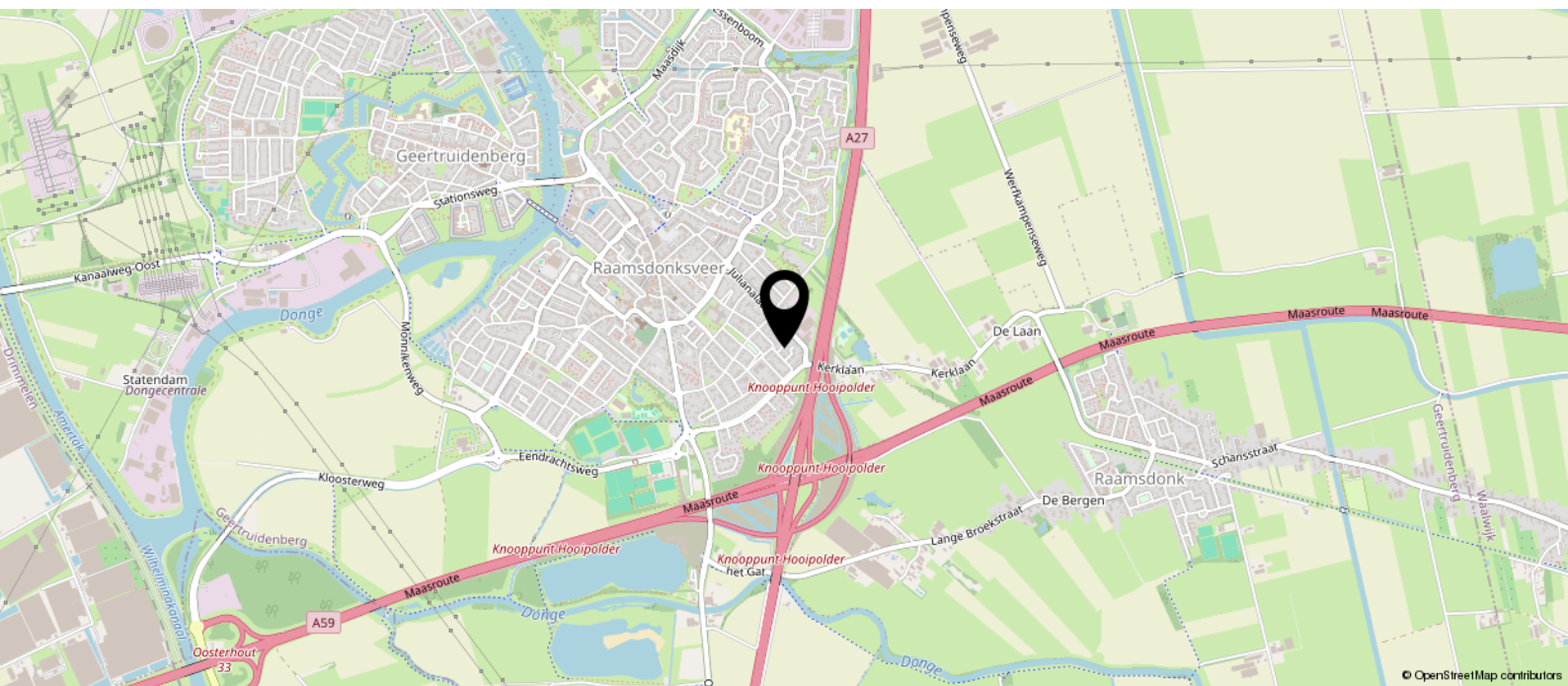
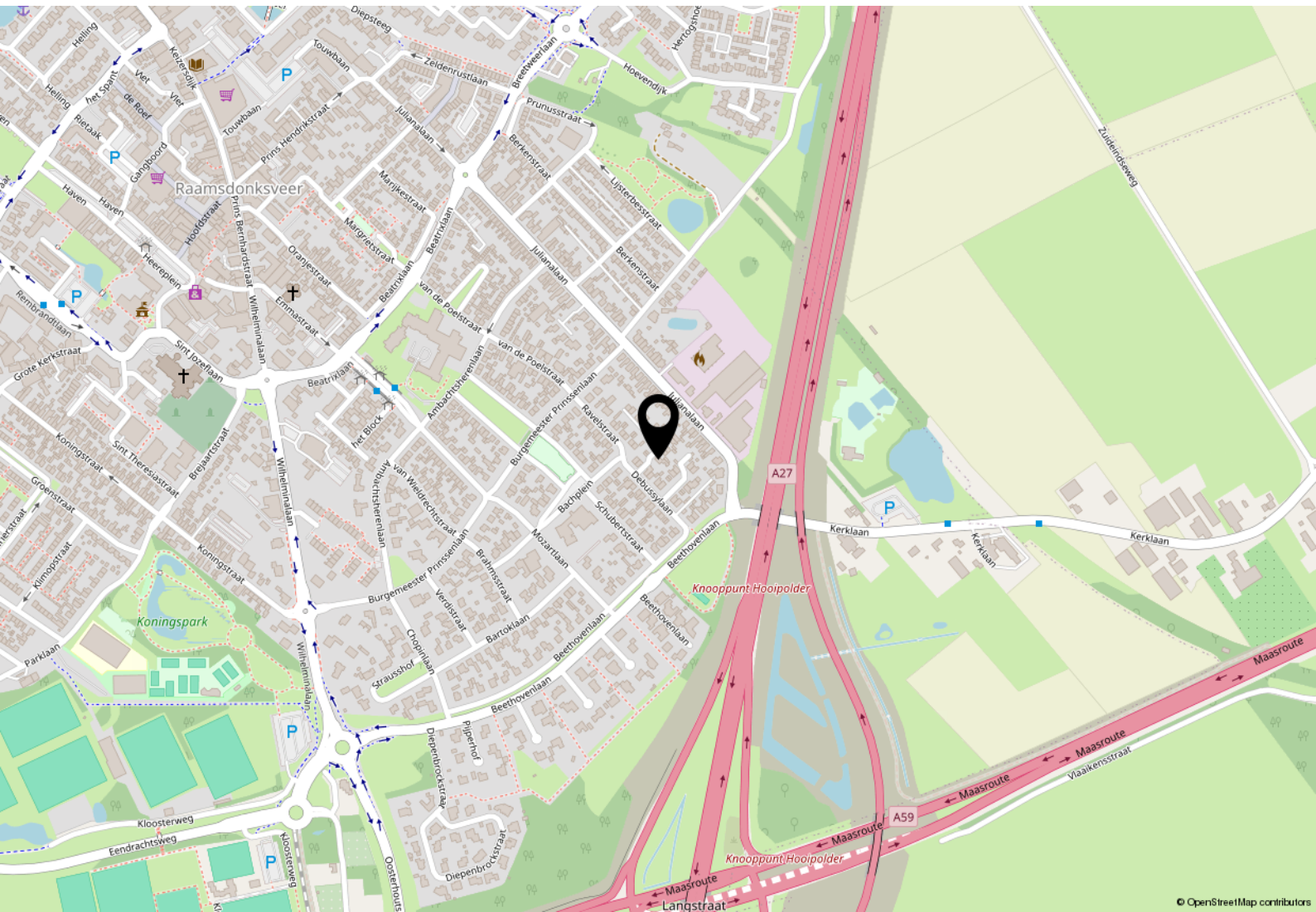
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Raamsdonk Sectie H Perceel 5726</p>	
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Hoeneind 15
4847 AJ Teteringen
088 - 5 300 600
koen@dezeewmakelaars.nl

