



**Reeënbergweg 18 113, 7361 GR Beekbergen**

**€ 195.000,00 kosten koper**

## Omschrijving

**Goed onderhouden recreatiewoning met gezellige veranda en vlonder terras gelegen op het park de Reeënberg met 2 slaapkamers, royale woon- eetkamer, open hoekkeuken v.v. diverse (inbouw) apparatuur, veel privacy, ensuite badkamer (2022), vrijstaande houten berging, en gelegen op een perceel van maar liefst 670 m2! U kunt heerlijk genieten van de rust en de natuur, hetgeen versterkt wordt door de vele aanwezige vogels en eekhoorns in uw bostuin.**

Gebruiksoppervlakte: 65,3 m2  
Gebouw gebonden buitenruimte 12 m2  
Externe bergingruimte: 4,7 m2  
Perceeloppervlakte (erfpacht): 670 m2

### **Begane grond:**

Entree/hal met vaste kast waarin de wasmachine, droger en cv-ketel zijn gesitueerd. Deels betegelde, moderne toiletruimte v.v. wandcloset en fonteintje. 1e royale slaapkamer. Lichte woon- eetkamer met schuifpui naar de gezellige veranda. De royale woonkamer biedt door haar afmeting, het erkerraam en de vele raampartijen diverse inrichtingsmogelijkheden. Open keuken in hoekopstelling, voorzien van diverse (inbouw)apparatuur zoals o.a. een koel-vriescombinatie, gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en combi-oven. Het plafond is afgewerkt met randlijsten en inbouwspots en de woon-/eetkamer beschikt over airconditioning. 2e slaapkamer v.v. schuifkastenwand. Ensuite, geheel betegelde badkamer (2022) v.v. wastafelmeubel met spiegel, designradiator en een douchecabine. De recreatiewoning is voorzien van horren en een nieuwe CV-ketel (2024).

### **Vliering:**

Handige vliering voor het opbergen van extra spullen.

### **Tuin:**

De recreatiewoning beschikt over een verzorgde tuin met veel groen en privacy. De tuin is aangelegd met een combinatie van bestrating, grind en beplanting, afgewisseld met borders en potplanten en is daarmee relatief onderhoudsvriendelijk. Door de aanwezige bomen en struiken zijn er meerdere plekken om zowel in de zon als in de schaduw te zitten. Centraal In de tuin is een waterpartij aanwezig en er zijn diverse zitmogelijkheden rondom de recreatiewoning. De natuurlijke omgeving en het volwassen groen zorgen voor een prettige, rustige sfeer die goed past bij recreatief gebruik. Ook beschikt de tuin over een vrijstaande houten berging waar u bijvoorbeeld tuinstoelen, fietsen en het tuingereedschap kunt opbergen.

### **Park:**

Het park heeft een natuurlijke uitstraling mede omdat deze zich in het bos bevindt. De recreatiewoning is gesitueerd in de nabijheid van een eigen toegangspoort en parkeerplaats. Auto's dienen geparkeerd te worden op de aanwezige parkeerplaatsen op het park of in de berm aan de openbare weg. De recreatiewoning is enkel met de auto te bereiken voor 'laden en lossen'. Er bevindt zich een kleine supermarkt op ca. 500 meter afstand van het park waar u 7 dagen per week verse broodjes kunt halen. Tevens heeft u ook de mogelijkheid om met uw (klein)- kinderen in de speeltuin van Landal GreenParks te vertoeven op een heerlijke zonnige dag. Landal GreenParks beschikt ook over een kinderboerderij, restaurant met terras, een snackbar, bowlingbaan en midgetgolf.

Reeënbergweg 18 113 - 7361 GR Beekbergen

**De Heus Makelaardij**  
Deventerstraat 84  
7321 CB, APELDOORN  
Tel: 055-3662407  
E-mail: [info@deheusmakelaardij.nl](mailto:info@deheusmakelaardij.nl)  
[www.deheusmakelaardij.nl](http://www.deheusmakelaardij.nl)

In de directe omgeving bevinden zich een aantal prachtige natuurgebieden waar u heerlijk kunt fietsen en/of wandelen, zoals o.a. het Deelerwoud, de Loenermark, Nationaal Park de Hoge Veluwe en de Loenense Waterval (hoogste waterval van Nederland). In de zomermaanden (juli en augustus) kunt u ook over de Veluwse Avondmarkt in Beekbergen wandelen. Ook de Papierfabriek De Middelste Molen in Loenen, de Veluwsche Stoomtrein te Beekbergen (te zien geweest in het Sinterklaasjournaal), Apenheul, het Boschbad, (het grootste openluchtbad van Nederland in Apeldoorn), Paleis het Loo, familiepretpark Julianatoren, het centrum van Apeldoorn, Arnhem, Zutphen en Deventer zijn in de nabijheid en een bezoekje waard!

**Verkopers betalen momenteel de volgende kosten:**

Erfpacht 2026: € 2.810,72

Parkbeheerkosten 2026: € 514,97

Restafval 2026: € 67,00

Tuinafval 2026: € 37,00

Vastrecht water 2026 € 9,55

Vastrecht elektra 2026 € 5,91

Bovenstaande bedragen omvatten het onderhoud van het park, algemene verlichting, hekwerk etc. De bedragen zijn exclusief gas, water, elektra, cai abonnement etc. Deze kosten zijn afhankelijk van het eigen gebruik en de mate waarin u de recreatiewoning gebruikt. Het is op het park niet toegestaan dat bungalows commercieel verhuurd worden. Wel mag de woning aan vrienden en familie ter beschikking worden gesteld, zodra dit is aangemeld bij de parkbeheerder.

*Interesse in deze recreatiewoning? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.*

## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort woning</b>	Bungalow
<b>Type woning</b>	Vrijstaande woning
<b>Bouwjaar</b>	2000

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	3 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	2 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	225 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	670 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	65 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Ligging</b>	Buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving
<b>Schuur / berging</b>	Vrijstaand hout
<b>Garage</b>	Geen garage
<b>Kabel</b>	Nee
<b>Buitenzonwering</b>	Nee

Energie	
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
<b>Verwarming</b>	C.V.-Ketel
<b>Warmwater</b>	C.v.-ketel
<b>C.V.-ketel</b>	Remeha ( combiketel uit 2024, eigendom)

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Tuin rondom
<b>Hoofdtuin</b>	Tuin rondom

**Foto's**



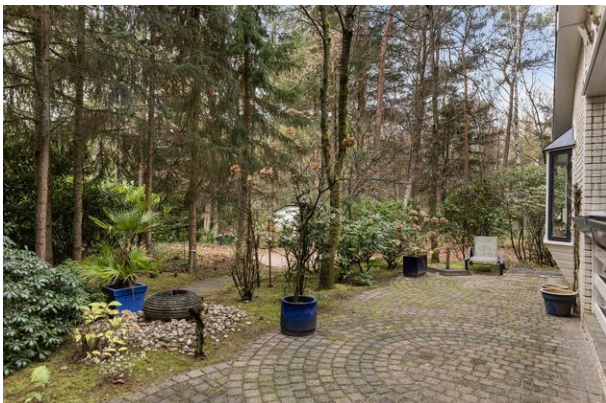
**Foto's**



**Foto's**



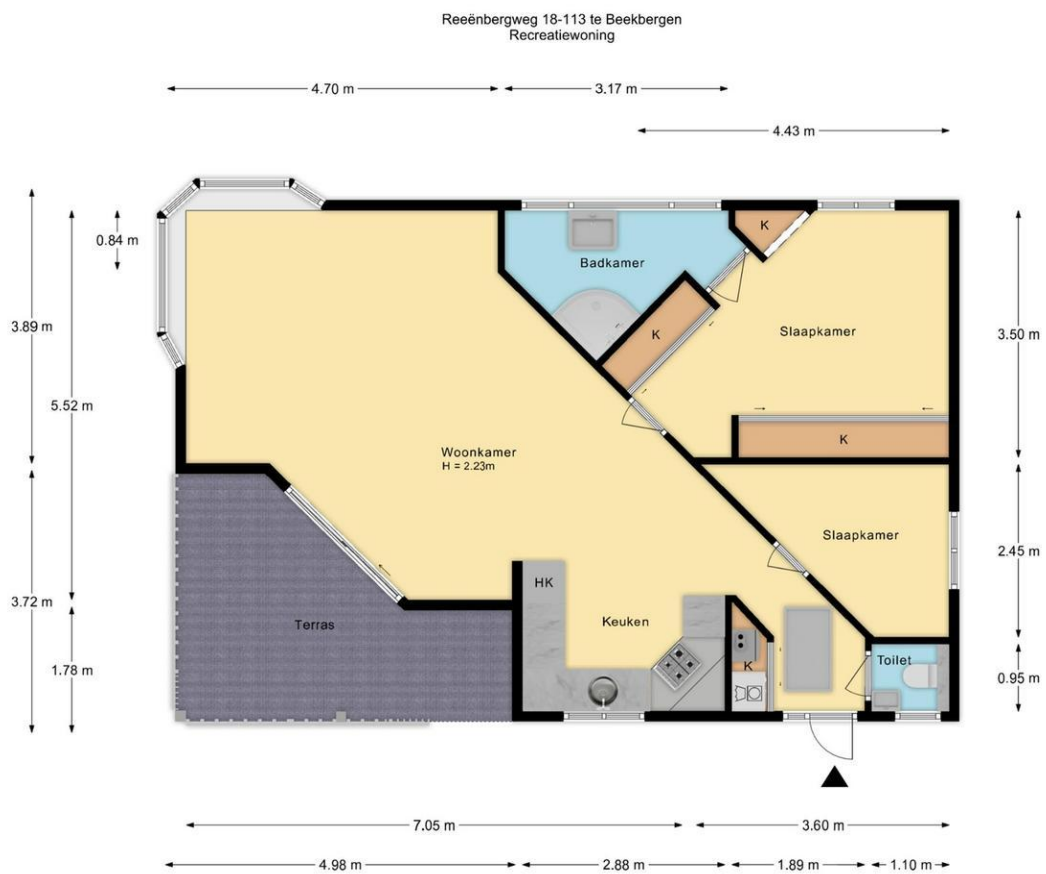
**Foto's**



## Foto's



## Recreatiewoning 2D



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

## Recreatiewoning 3D



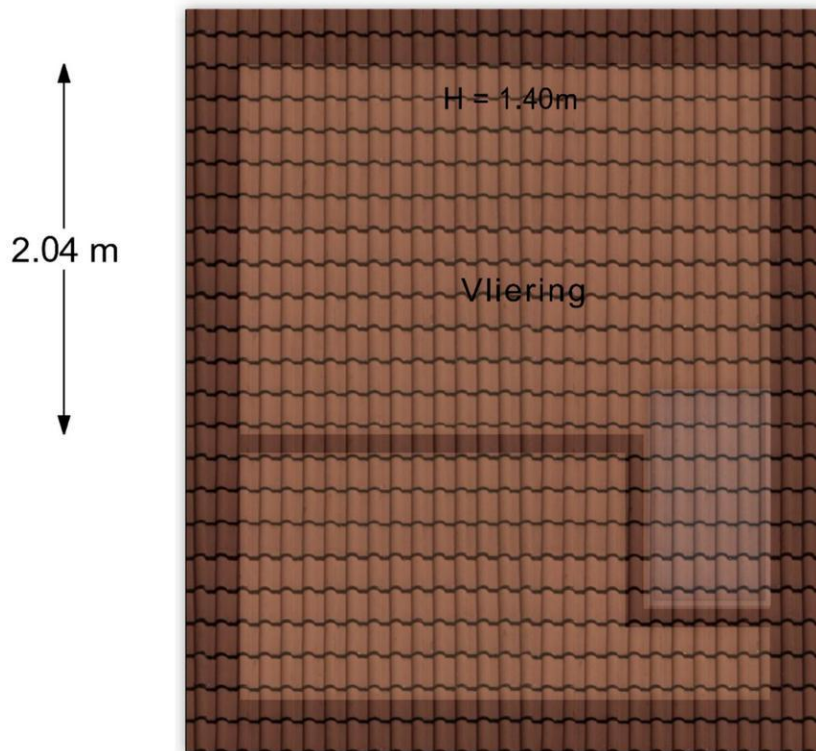
Reeënbergweg 18 113 - 7361 GR Beekbergen

De Heus Makelaardij  
Deventerstraat 84  
7321 CB, APELDOORN  
Tel: 055-3662407  
E-mail: [info@deheusmakelaardij.nl](mailto:info@deheusmakelaardij.nl)  
[www.deheusmakelaardij.nl](http://www.deheusmakelaardij.nl)

## Vliering 2D

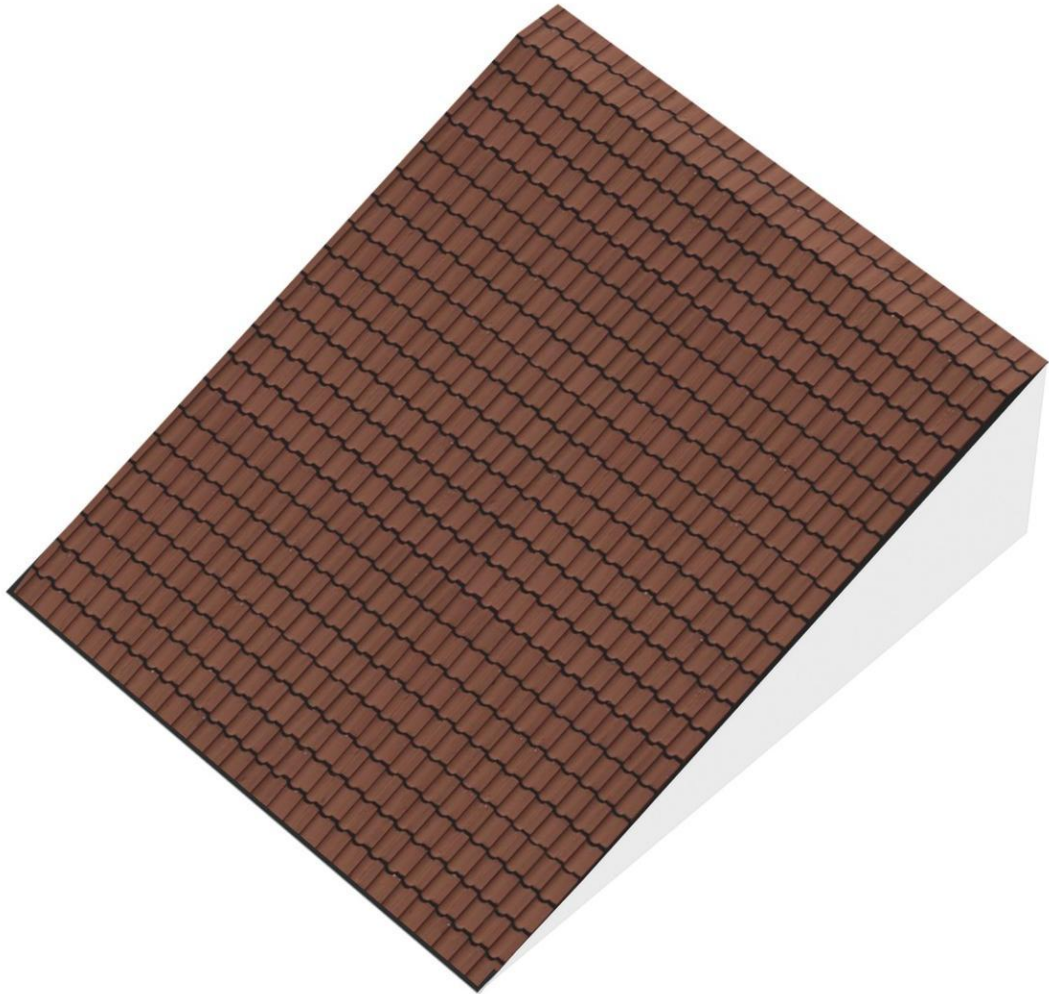
Reeënbergweg 18-113 te Beekbergen  
Vliering

← 2.93 m →



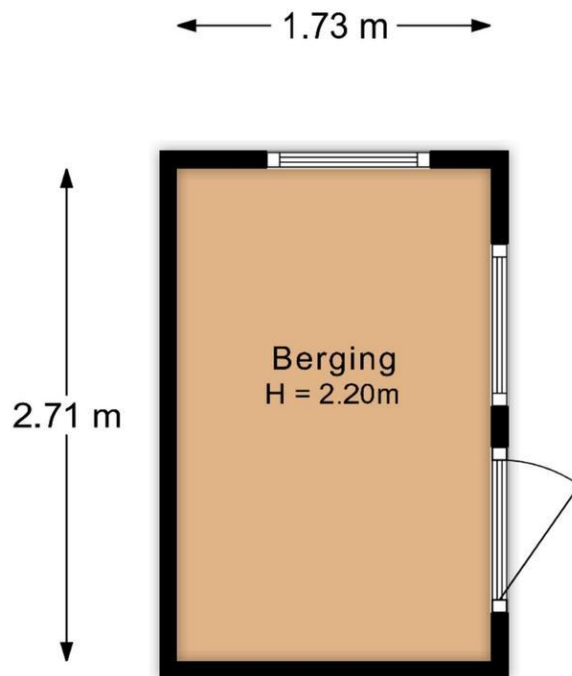
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

## Vliering 3D



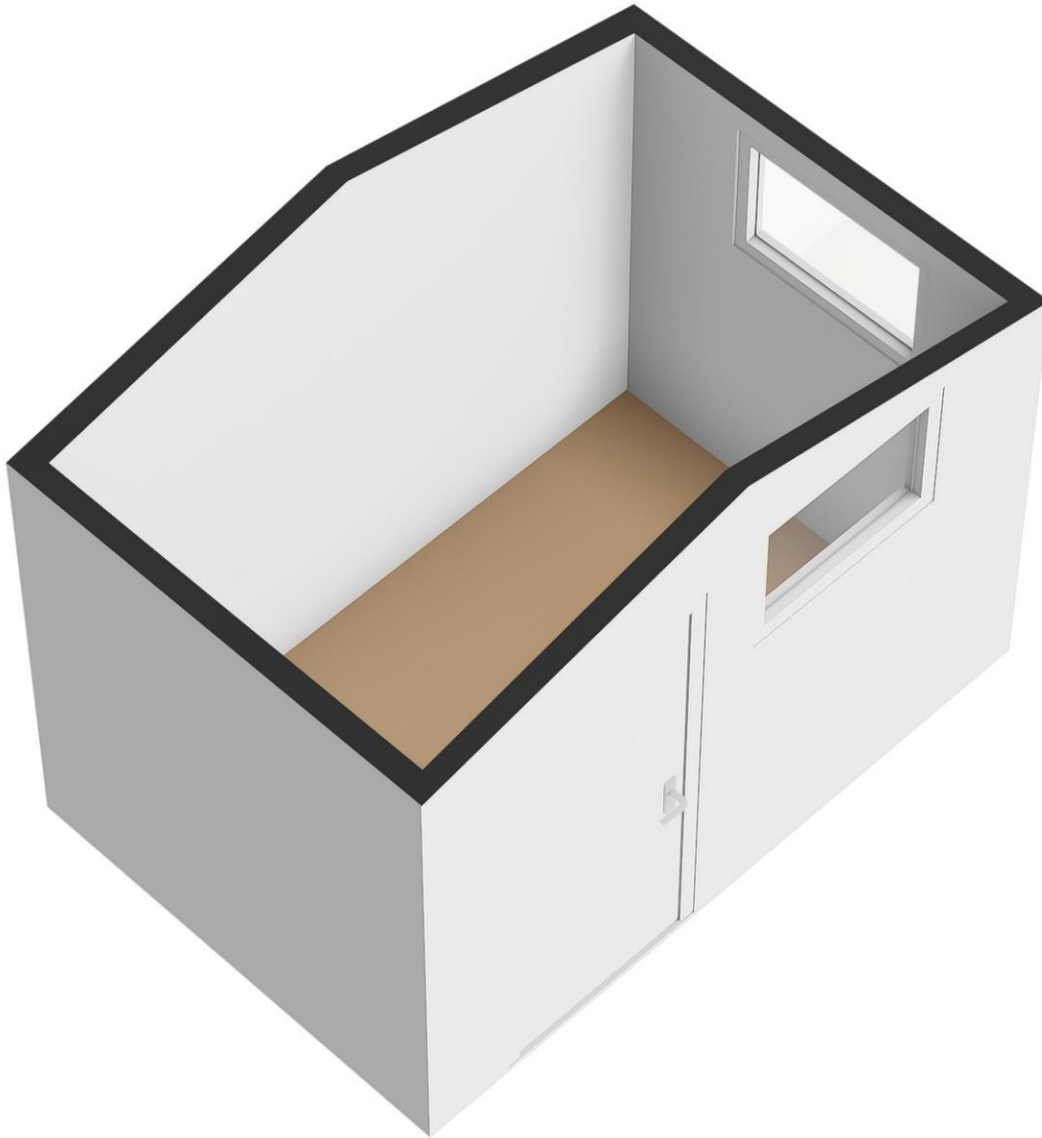
## Berging 2D

Reeënbergweg 18-113 te Beekbergen  
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

## Berging 3D



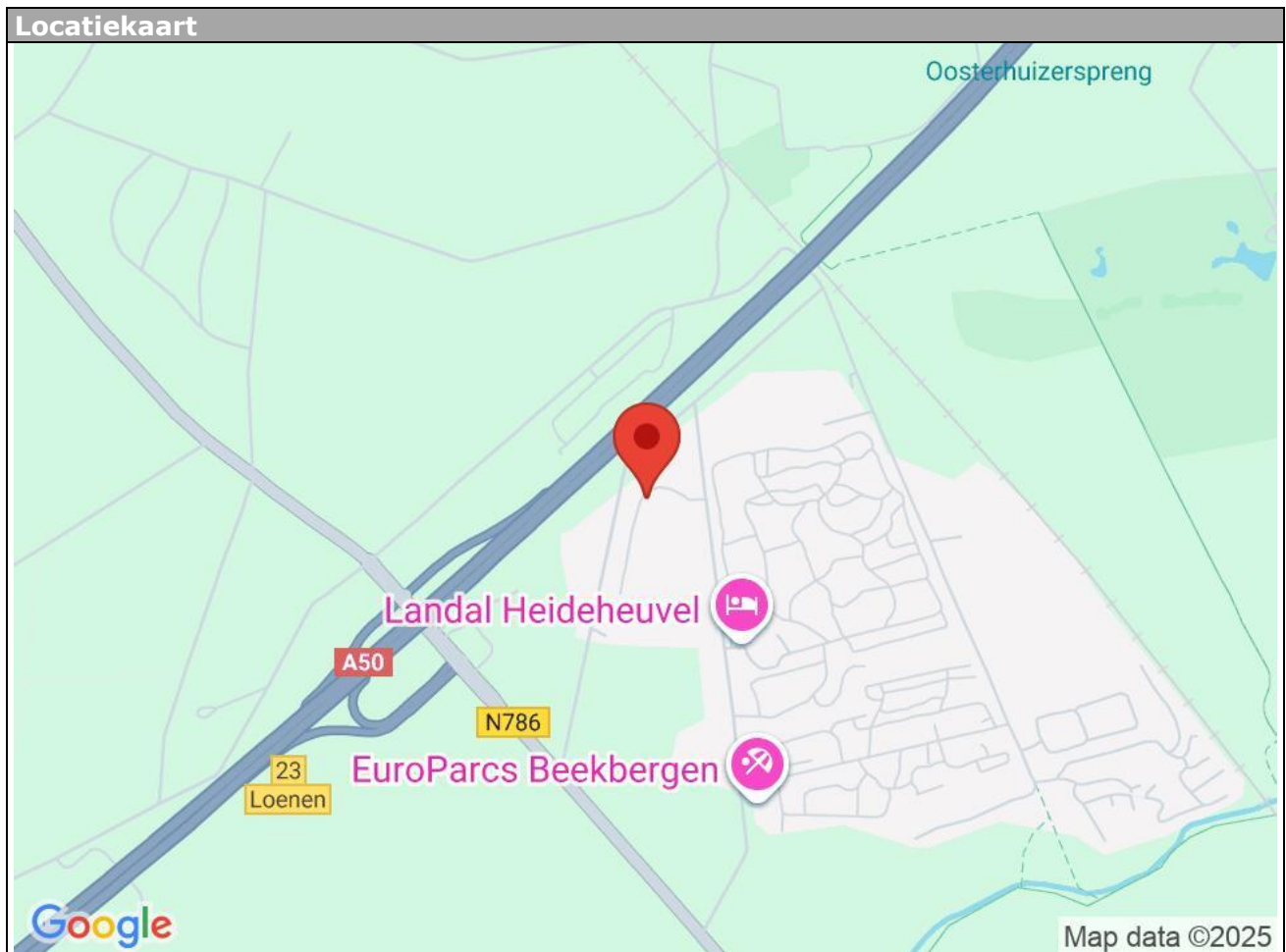
Reeënbergweg 18 113 - 7361 GR Beekbergen

De Heus Makelaardij  
Deventerstraat 84  
7321 CB, APELDOORN  
Tel: 055-3662407  
E-mail: [info@deheusmakelaardij.nl](mailto:info@deheusmakelaardij.nl)  
[www.deheusmakelaardij.nl](http://www.deheusmakelaardij.nl)



## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Reeënbergweg 18 113
Postcode / plaats	7361 GR Beekbergen
Provincie	Gelderland



Reeënbergweg 18 113 - 7361 GR Beekbergen

De Heus Makelaardij  
Deventerstraat 84  
7321 CB, APELDOORN  
Tel: 055-3662407  
E-mail: [info@deheusmakelaardij.nl](mailto:info@deheusmakelaardij.nl)  
[www.deheusmakelaardij.nl](http://www.deheusmakelaardij.nl)

## ALGEMENE INFORMATIE

### BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

### BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

### GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebeoordeling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

### WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

### WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

**De Heus Makelaardij**  
**Deventerstraat 84**  
**7321 CB, APELDOORN**  
**Tel: 055-3662407**

**E-mail: [info@deheusmakelaardij.nl](mailto:info@deheusmakelaardij.nl)**

