

# ONTDEK *de*

PARNASSUSWEG 34 2 in AMSTERDAM



**THOMA  
POST**  
makelaars

Volledig  
gerenoveerd in  
2023

Dubbel woon-  
object (105+49m<sup>2</sup>)

Vraagprijs  
€ 1.075.000,- k.k.

# WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

## **Onze makelaars staan voor je klaar**

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

# Jouw makelaar

Brigitte Klapmeijer

Makelaar / Verkoopstyliste

Tel. 020 305 3370

Mobiel: 0653396379

[brigitteklapmeijer@thomapost.nl](mailto:brigitteklapmeijer@thomapost.nl)



# SPECIFICATIES

**VRAAGPRIJS € 1.075.000 K.K.**

GEBRUIKSOPPERVLAKTE  
**152 m<sup>2</sup>**

BOUWJAAR  
**1931**

PERCEELOPPERVLAKTE  
**0 m<sup>2</sup>**

INHOUD  
**576 m<sup>3</sup>**



<b>SOORT</b>	Bovenwoning
<b>WOONHUIS</b>	
<b>SOORT BOUW</b>	Bestaande bouw
<b>WOONLAGEN</b>	3
<b>KAMERS</b>	7
<b>ENERGIELABEL</b>	C
<b>ISOLATIE</b>	-
<b>VERWARMING</b>	blokverwarming
<b>WARM WATER</b>	elektrische boiler eigendom
<b>GARAGE</b>	geen garage
<b>PARKEREN</b>	openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeervergunningen



## BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Dubbel woonobject: appartement + zelfstandige studio, met eigen huisnummers
- Volledig gerenoveerd in 2023 (indeling, keuken, badkamer, elektra en afwerking)
- Woonoppervlakte ca. 154 m<sup>2</sup> (105 m<sup>2</sup> + 49 m<sup>2</sup>)
- Appartement op de 2e verdieping met balkon
- Studio verdeeld over 4e en 5e verdieping

# WONEN

De woning op de tweede verdieping is opnieuw ingedeeld en afgewerkt tot een eigentijds en comfortabel geheel. De royale woonkamer (ca. 41 m<sup>2</sup>) vormt het hart van het appartement en biedt een fijne, open leefruimte met veel lichtinval. Alles is met oog voor detail afgewerkt, waardoor direct een luxe en rustige sfeer ontstaat.



# KOKEN

De nieuwe woonkeuken is modern, strak en van alle gemakken voorzien, perfect geïntegreerd in de leefruimte.





# SLAPEN

Het appartement beschikt over meerdere goed bemeten kamers, ideaal als slaapkamers, werkruimte of inloopkast.



# BADEN

De badkamer is volledig vernieuwd en modern uitgevoerd, met hoogwaardige materialen en een comfortabele indeling. De wasmachine is mooi weggewerkt in de badkamer.



# BUITENLEVEN

Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich een balkon, een fijne plek voor een kop koffie in de ochtend of een ander geniet momentje op de dag.



# PLATTEGROND

Tweede verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Roemburg & Woning Diagnose

# STUDIO

De bovenliggende studio is volledig zelfstandig en heeft een eigen huisnummer, 34-4. Op de vierde verdieping bevindt zich de lichte woon-/werkruimte met keuken en directe toegang tot het dakterras. Via een interne trap bereik je de vijfde verdieping met een ruime slaapkamer en een moderne badkamer.



# SLAPEN & BADEN

Via een interne trap bereik je de vijfde verdieping met een ruime slaapkamer en een moderne badkamer.

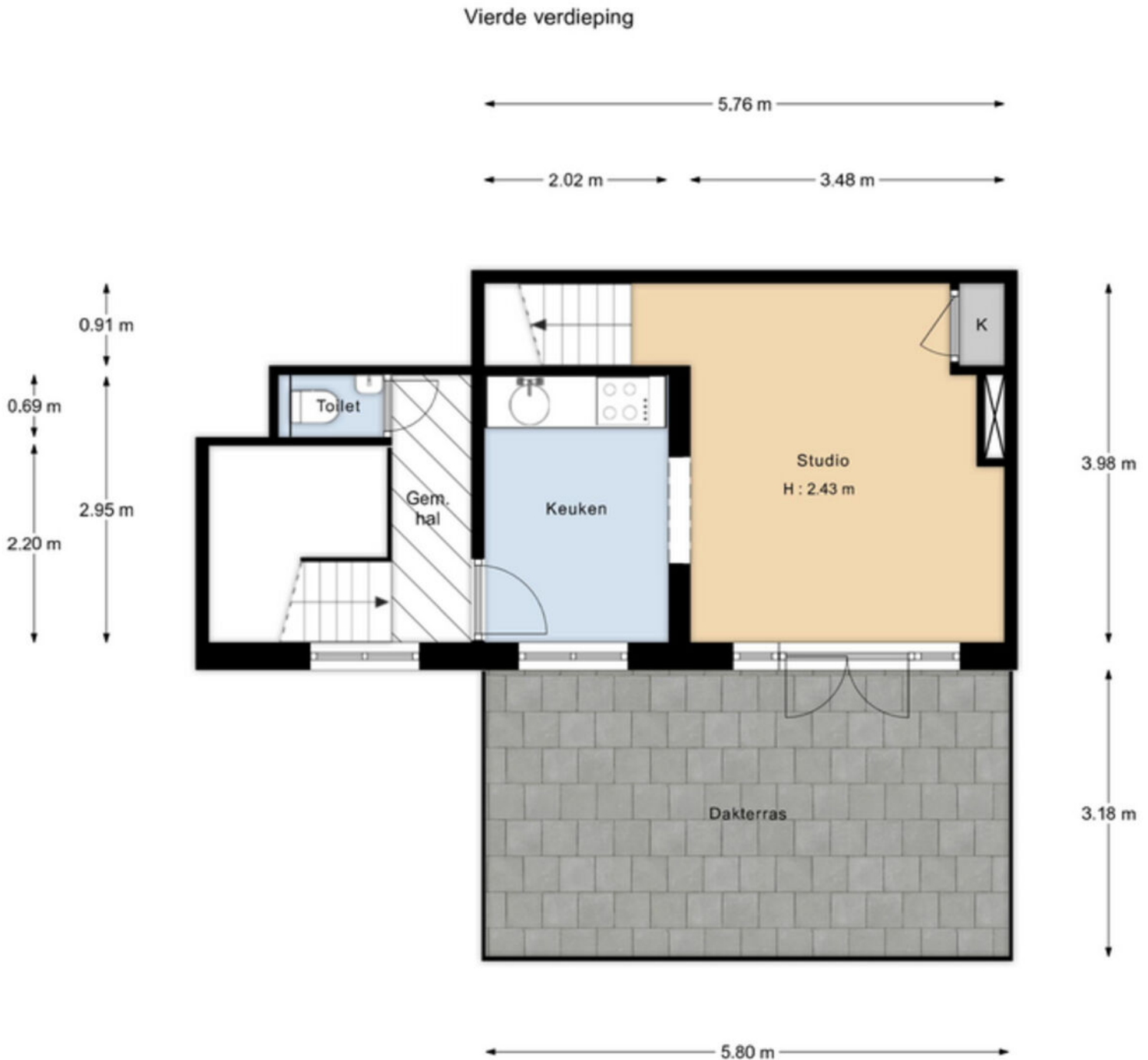


# DAKTERRAS

De studio beschikt over een royaal dakterras op het westen (ca. 18,6 m<sup>2</sup>), waar je vrijwel de hele dag van het mooie weer kunt genieten, een unieke toevoeging in de stad.

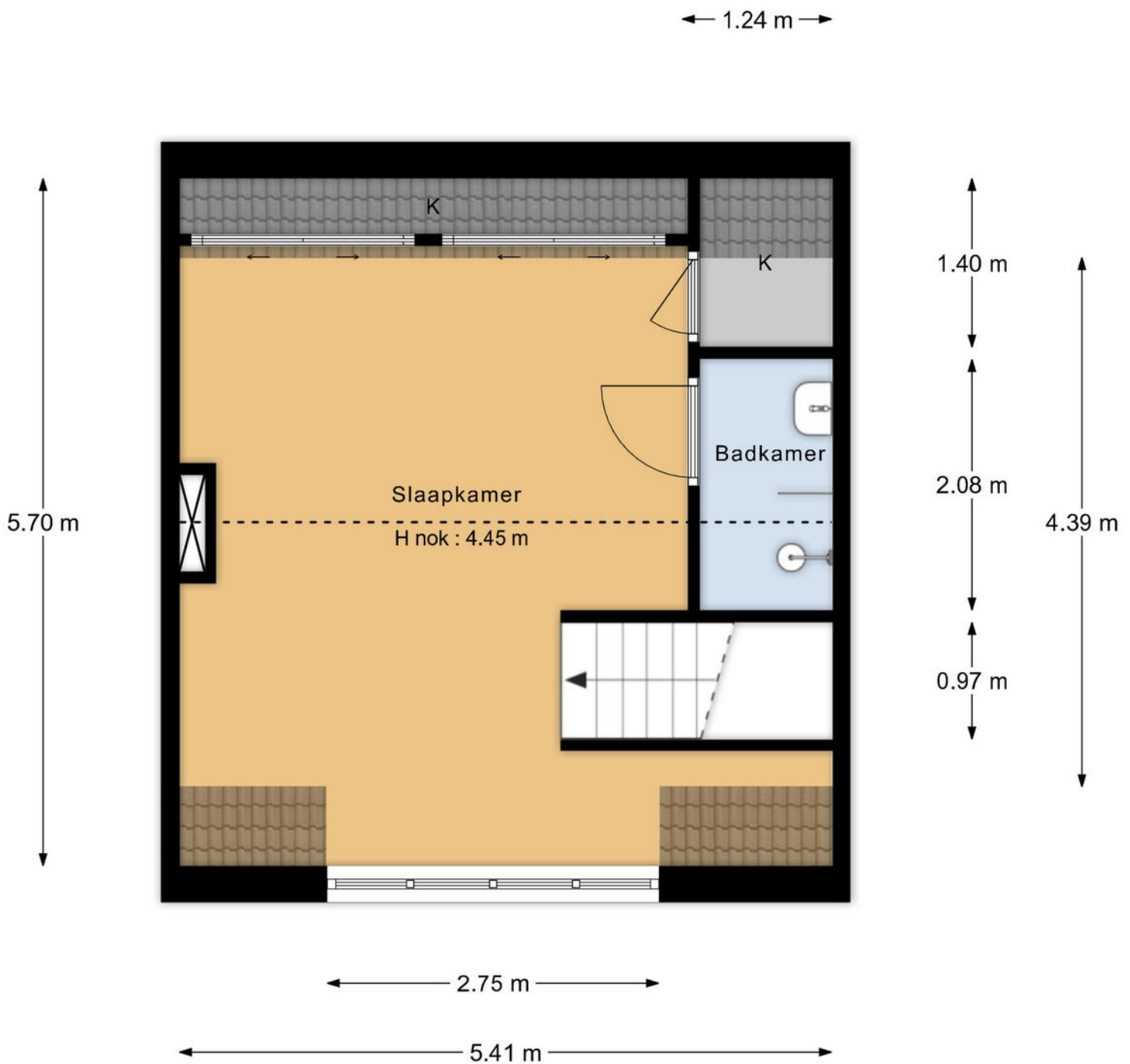


# PLATTEGROND



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Roemburg & Woning Diagnose

# PLATTEGROND



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"

# OVER ONS

## **Wonen, werken, leven!**

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovendien thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je graag verder!*



  
**THOMA  
POST**  
makelaars

# OVER AMSTERDAM



## 500.000 huishoudens

In Amsterdam wonen bijna 500.000 huishoudens. Amsterdam telt 99 wijken en 479 buurten. Het is een mengelmoes van mensen die in verschillende levensfasen zitten.

## ALTIJD WAT TE DOEN

Jaarlijks komen er meer dan 40 miljoen toeristen naar Amsterdam. Het is daarom ook een stad waar altijd wel wat te doen is. Amsterdam kenmerkt zich door de mooie unieke historische grachten. Aan deze grachten staan de grachtenpanden waar Amsterdam ook zo bekend om staat en dan vooral niet te vergeten het Anne Frank huis, de Dam, de parken en de musea.

Rusten  
quinte



Gezellige terrasjes

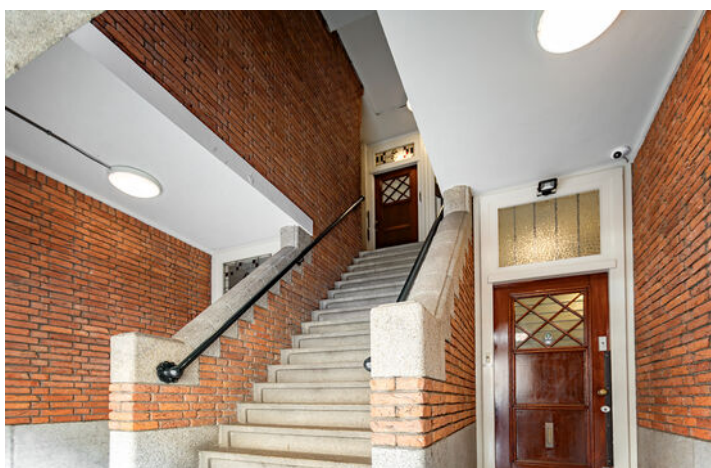
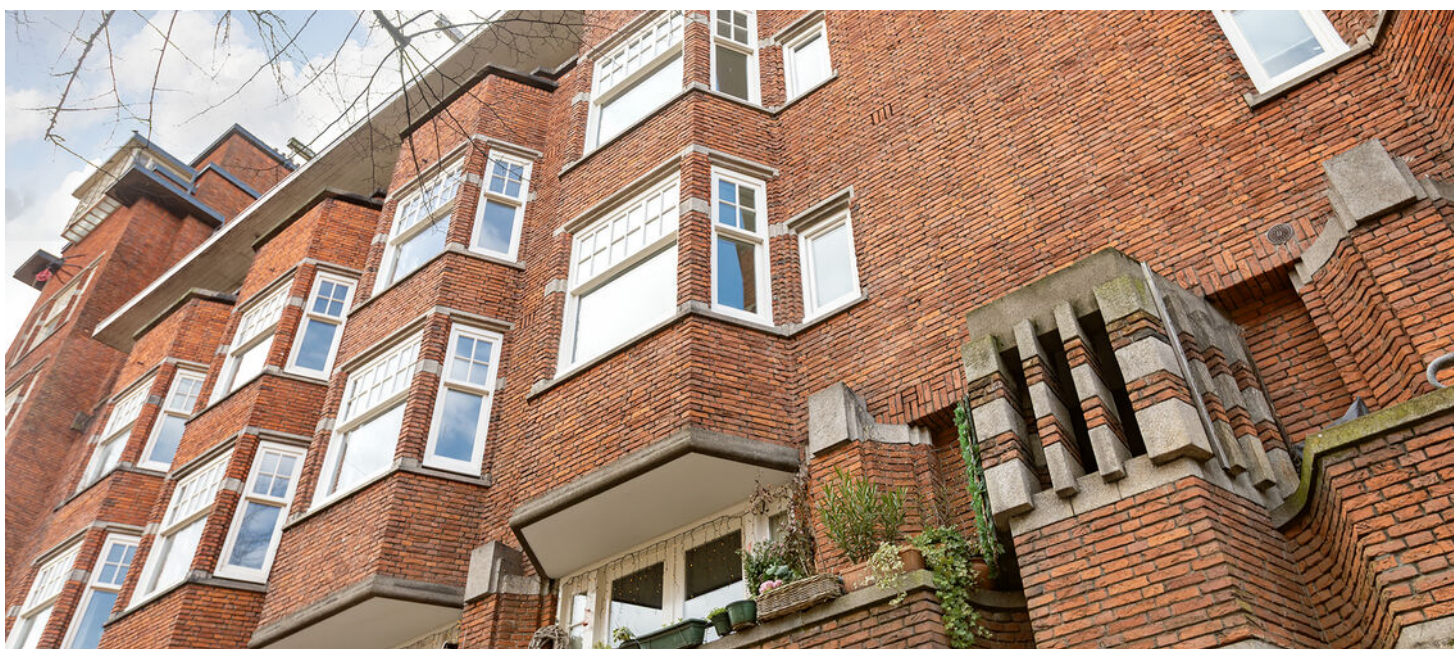


# DISCLAIMER

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld. Er wordt vanuit onze kant geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

This information has been carefully compiled.

We do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or consequences thereof. All sizes and surfaces mentioned are indicative.



# IN JE MAILBOX VOORDAT HET OP FUNDA STAAT?

Loop jouw droomwoning nooit meer mis met onze sleutel tot Copaan! Via deze zoekmachine ontvang jij het aanbod voordat het op Funda staat. Na aanmelding ontvang je direct een link voor een testperiode van 2 weken. Zo kun je proeven van ons abonnement voordat je besluit. Bevalt het? Dan zetten we het samen om naar een lopend abonnement. Jij bepaalt, geen verplichtingen of kosten. Meld je nu aan via de link in het Copaan Logo hieronder.





## Gratis waardebeoordeling? Doe een waardecheck bij Thoma Post!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



**THOMA  
POST**  
makelaars

📍 **Thoma Post Makelaars**  
☎️ 020 305 3370 / 06 55 32 35 53  
✉️ [amsterdam@thomapost.nl](mailto:amsterdam@thomapost.nl)

📍 Thoma Post Makelaars Amsterdam  
📱 @thomapostamsterdam  
📍 Thoma Post Makelaars

Sarphatistraat 370  
1018 GW Amsterdam