



Remco Olden
Lommers Makelaars

Halfvrijstaande geschakelde bungalow

Gelijkvloers wonen mogelijk

Eigen oprit en garage

Ruime tuin op het zuiden

Acaciastraat 12 a

5143 CV Waalwijk

Kenmerken

Woonoppervlakte

69 m²

Perceeloppervlakte

260 m²

Inhoud

269 m³

Externe bergruimte

27 m²

Bouwjaar

1970

- Nieuwe meterkast aanwezig
- Volledig naar eigen smaak af te werken





Bungalow

Ben jij op zoek naar een woning die je volledig naar eigen smaak en wensen kunt realiseren? Dan ben je bij deze halfvrijstaande bungalow aan de Acaciastraat 12a in Waalwijk aan het juiste adres.

Deze geschakelde bungalow is recent officieel afgesplitst van de naastgelegen woning en beschikt daardoor over een volledig zelfstandige status met een eigen huisnummer (12a). In overleg met de gemeente is de woning juridisch gesplitst, waarna er een nieuwe meterkast (met 12 groepen) en een eigen wateraansluiting en elektra-aansluiting zijn gerealiseerd.

De woning wordt aangeboden als kluswoning, je koopt hier letterlijk een casco basis: vier muren, een dak, een eigen oprit én een garage — waarna je het geheel zo luxe kunt afwerken als je zelf wilt. Waarbij alle kozijn nog in een goede staat zijn en al voorzien van HR+ + glas.

Een groot pluspunt van deze bungalow is dat je hier volledig gelijkvloers kunt wonen, met de mogelijkheid voor een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Hoe fijn is dat! In combinatie met de eigen oprit, garage en de zonnige tuin op het zuiden biedt dit volop comfort en mogelijkheden voor de toekomst.

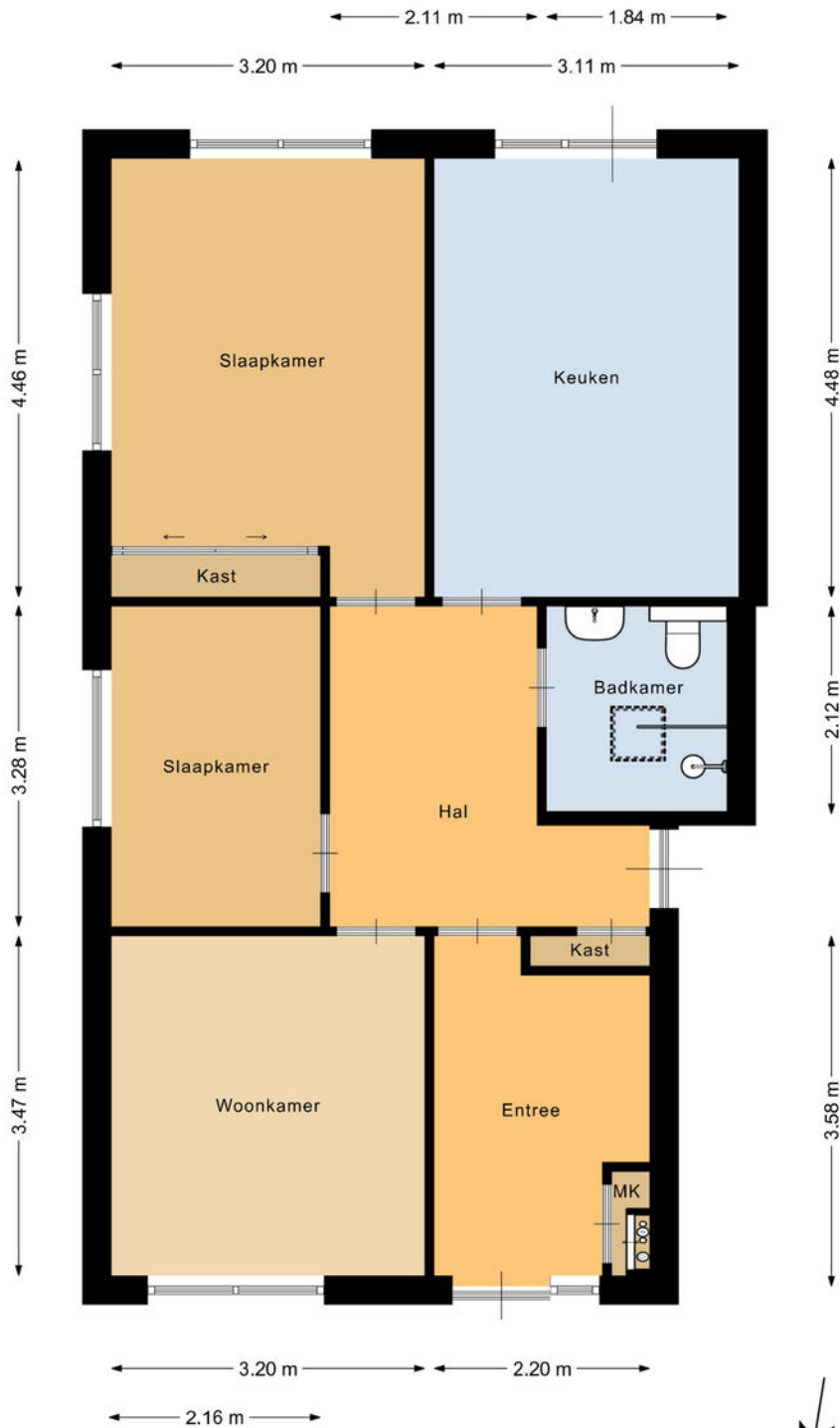
De huidige badkamer is losgekoppeld van de naastgelegen woning en dient opnieuw aangesloten te worden vanaf de nieuwe meterkast en watermeter. Daarnaast is er momenteel geen keuken aanwezig en is de badkamer niet werkend. Alle voorzieningen dienen opnieuw aangelegd of aangesloten te worden, wat direct de reden is van deze scherpe vanafprijs.







Plattegrond

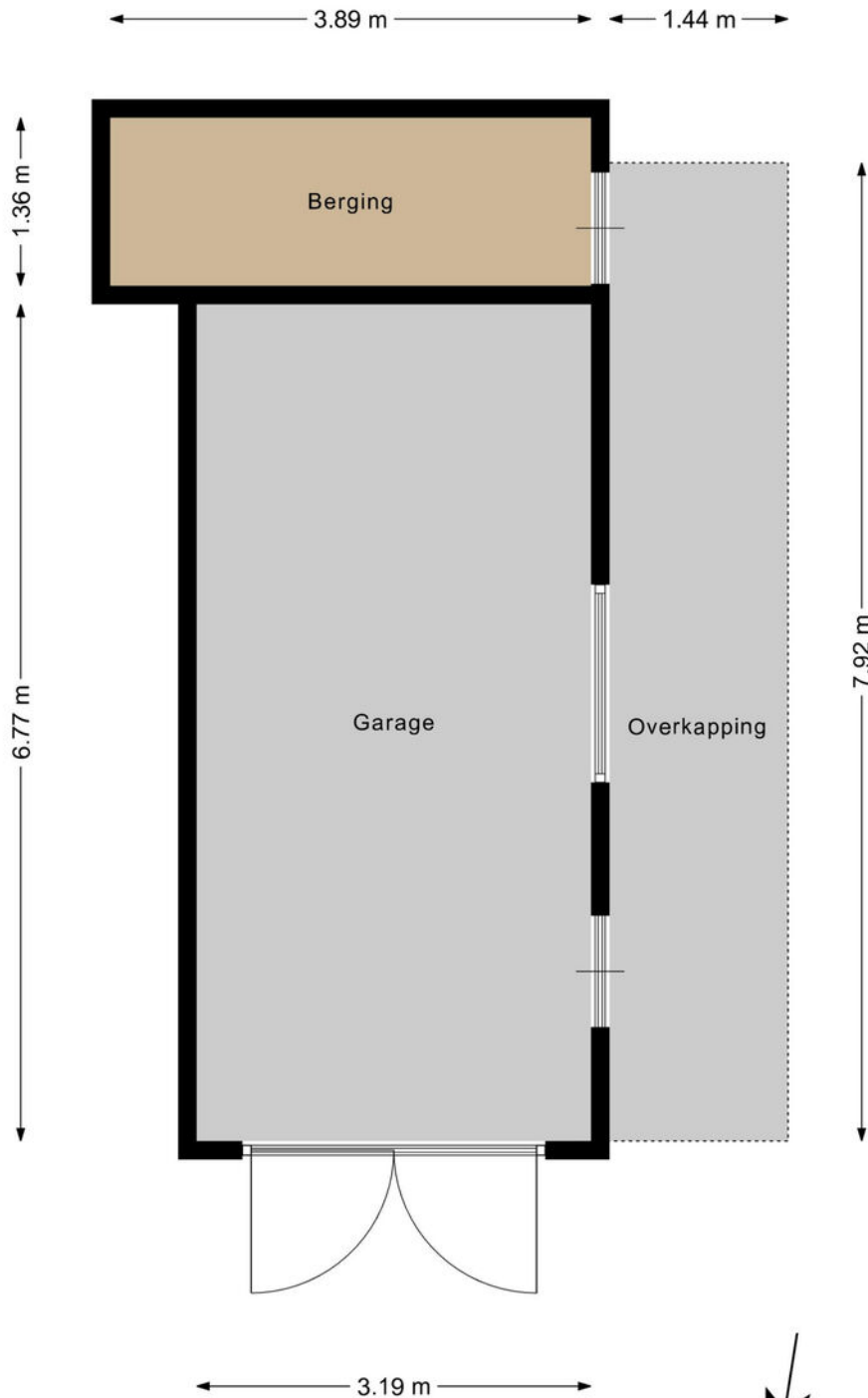


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Kadastrale kaart



Over ons

Uw makelaar in Waalwijk, Tilburg e.o.

Mogen wij ons even voorstellen? Wij zijn een actief, vernieuwend en persoonlijk makelaarskantoor met twee vestigingen. Je vindt ons in zowel Waalwijk als Tilburg. Met een solide en servicegericht team hebben wij al honderden woningen verkocht.

Je huis verkopen doe je niet iedere dag. Dat is best spannend. Het gaat tenslotte om een heleboel geld. Om te voorkomen dat je iets over het hoofd ziet, of niet alles uit de onderhandeling haalt is het raadzaam om je uitvoerig en professioneel te laten adviseren.

Goed nieuws: Remco Olden Lommers Makelaars blinkt uit in het verkopen -en aankopen- van woningen. Ons kantoor maakt deel uit van de Lommers Makelaarsorganisatie. Wij maken optimaal gebruik van dit netwerk en de onderscheidende verkooptools om jouw woning te verkopen. Op www.ouden.nl laten wij graag zien wat wij bedoelen met: 'De makelaar die méér in huis heeft'.



Ben je nog niet zover dat er een bord in de tuin moet komen en wil je eerst weten wat jouw huis waard is binnen de huidige woningmarkt? Vraag dan een kosteloze en vrijblijvende waardebeoordeling van jouw woning aan.

Besluit je vervolgens om te verkopen en is er een nieuwe droomwoning in zicht, dan heb je een financiering nodig. Ook hier kunnen we je bij helpen. Remco Olden Lommers Makelaars heeft een samenwerkingsverband met de Hypotheekshop.



Ons team



Remco Olden

Makelaar

remco@olden.nl



Mike van Vliet

Kandidaat-makelaar (KRMT)

mike@lommersmakelaars.nl



Daniela Fadda

Office manager

daniela@lommersmakelaars.nl



Demi van Delft

Assistent makelaar

demi@lommersmakelaars.nl



Lisa van der Sanden

Binnendienst medewerker

lisa@lommersmakelaars.nl



Katja Klarenbeek

Verkoopstyliste

katja@lommersmakelaars.nl



0416-675252

olden.nl



Kantoorhond Duuc

Bewegingscoach



Nadere informatie

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en derden. Hoewel wij zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bij woningen van 10 jaar of ouder, zullen wij een zogeheten ouderdomsclausule opnemen in de koopakte. Hierin wordt u als koper gewezen op het feit dat de woning niet in nieuwbouwstaat verkeert en dat ook bijvoorbeeld isolatie-eisen voldoen aan het bouwbesluit wat geldig was is de periode dat de woning gebouwd is.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

Voor opmerkingen en/of vragen zijn wij bereikbaar op telefoonnummer: 0416-675252 of per mail via waalwijk@lommersmakelaars.nl.

Ons kantoor in Tilburg is bereikbaar op telefoonnummer 013 583 22 67 of per mail via tilburg@lommersmakelaars.nl.

Met vriendelijke groet,

Remco Olden Lommers Makelaars



Remco Olden

Lommers Makelaars

Hertog Janstraat 1 e
5141 KJ Waalwijk
0416 675 252
waalwijk@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

Hart van Brabantlaan 14
5038 JL Tilburg
013 583 22 67
tilburg@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

olden.nl

