



makelaardij
DE PAREL



Laaxumstraat 58

Wonen in Amersfoort



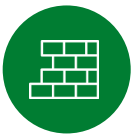
Ons team

makelaars met passie

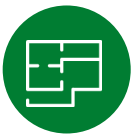
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2005



Woonoppervlakte:
125 m²



Perceelgrootte:
100 m²



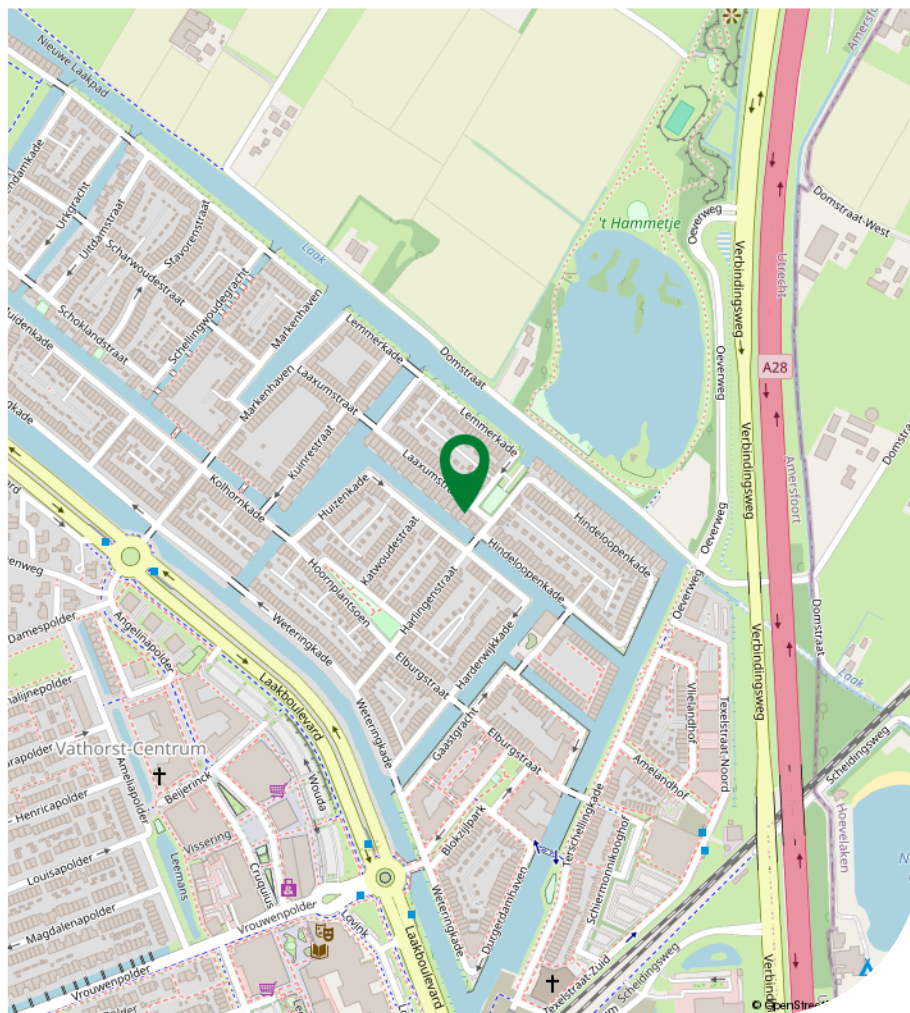
Aantal slaapkamers:
3



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A



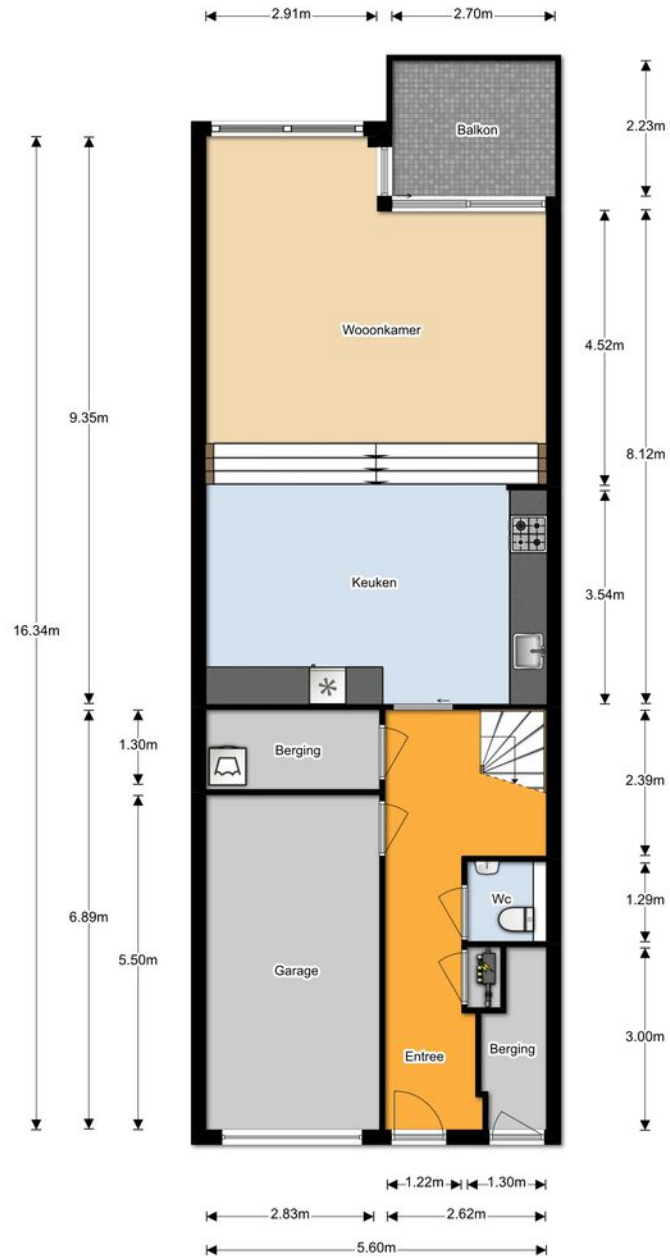




Woon jij hier binnenkort?

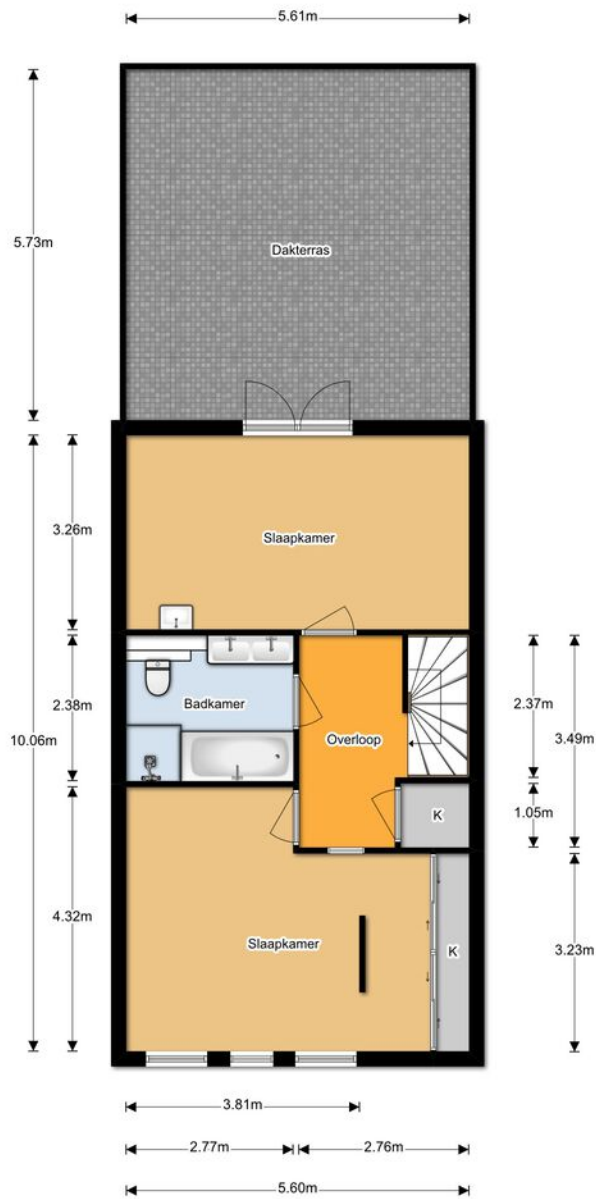
Wonen aan het water, met een eigen aanlegsteiger, meerdere terrassen én een afwerking waar je direct verliefd op wordt? Aan de Laaxumstraat 58 in Vathorst komt alles samen. Deze stijlvolle middenwoning is netjes verzorgd en biedt een luxe woonbeleving met verrassend veel sfeer, ruimte en privacy. Hier hoef je alleen nog maar je spullen neer te zetten en te genieten!

Ook de ligging is een groot pluspunt. Op korte loopafstand liggen het Kaipark, winkelcentrum Vathorst en het NS station. Daarnaast bevinden scholen, sportvoorzieningen en natuurgebied 't Hammetje zich eveneens op loopafstand, net als de uitgestrekte polder richting Nijkerk en Bunschoten. Een ideale combinatie van comfortabel wonen, natuur, alle voorzieningen binnen handbereik en uitstekende bereikbaarheid!



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

Begane grond



Plattegronden

1e verdieping



KOKEN

De woonverdieping is werkelijk een plaatje. Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan daglicht, terwijl het uitzicht over het water direct een gevoel van rust en ruimte geeft. De moderne, witte greeploze Siematic keuken vormt het stijlvolle hart van de woning en is uitgerust met hoogwaardige Siemens inbouwapparatuur, waaronder een geïntegreerde grill.







125 m²

WONEN

Een paar treden lager kom je in de sfeervolle woonkamer, een fijne plek om na een lange dag lekker neer te ploffen. Het uitzicht over het water is elk seizoen weer bijzonder en geeft een heerlijk gevoel van rust. Via het balkon stap je zo naar buiten om van de zon en de privacy te genieten.

En extra leuk: vanaf hier bereik je ook je eigen steiger, zodat je op mooie dagen zo met de boot het water op kunt.









SLAPEN

Op de eerste verdieping waren oorspronkelijk drie slaapkamers aanwezig. De twee kamers aan de voorzijde zijn samengevoegd tot een heerlijke, royale kingsize slaapkamer. Liever weer drie kamers? Dat is eenvoudig terug te brengen naar de oorspronkelijke indeling. De luxe badkamer voelt als een eigen wellnessplek, met een whirlpool, inloopdouche en een dubbel wastafelmeubel met verwarmde spiegel. De moderne afwerking en sfeervolle verlichting maken het helemaal af. Als absolute eyecatcher beschikt deze verdieping over een fantastisch dakterras aan het water. Hier geniet je in alle rust van het vrije uitzicht, de privacy en lange zomeravonden op hoogte, met meer dan genoeg ruimte voor een royale loungeset.



3



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

