



**265 woningen in het groen**



*De voormalige camping wordt  
getransformeerd tot een prachtige wijk.  
In Horsterhoeve woont u in het groen en  
nabij het water, omringd door natuur.*



# Inhoudsopgave



**Blok G-3** pagina 10



**Blok G-4** pagina 20



**Blok G-5** pagina 30



**Blok G-6** pagina 40



**Blok G-7** pagina 46



**Blok G-8** pagina 56



**Blok G-9** pagina 66



**Blok G-10** pagina 76

<b>10</b>	<b>Blok G-3</b> Bouwnummer G.03
<b>20</b>	<b>Blok G-4</b> Bouwnummers G.04 & G.05
<b>30</b>	<b>Blok G-5</b> Bouwnummer G.06
<b>40</b>	<b>Blok G-6</b> Bouwnummers G.07 & G.08
<b>46</b>	<b>Blok G-7</b> Bouwnummers G.09 & G.10
<b>56</b>	<b>Blok G-8</b> Bouwnummers G.11 & G.12
<b>66</b>	<b>Blok G-9</b> Bouwnummers G.13 & G.14
<b>76</b>	<b>Blok G-10</b> Bouwnummers G.15 t/m G.20
<b>2</b>	De locatie
<b>3</b>	Ermelo: het dorp dat alles heeft
<b>4</b>	Horsterhoeve in vogelvlucht (Veld G)
<b>6</b>	Ontdek Horsterhoeve
<b>7</b>	Roordink Architecten
<b>8</b>	Situatieoverzicht veld G
<b>16</b>	Voortgang op de bouw
<b>18</b>	Toekomstige bewoners aan het woord
<b>28</b>	De Bunte Ontwikkeling Oost
<b>29</b>	Waarom kiezen voor nieuwbouw?
<b>38</b>	Van Manen Keukens
<b>54</b>	Horsterhoeve in vogelvlucht
<b>65</b>	Gasloos en energiezuinig
<b>74</b>	Van de Kolk Bouw
<b>75</b>	Woningborg
<b>86</b>	Midden Nederland Makelaars Ermelo
<b>87</b>	Randmeer Makelaars
<b>88</b>	Horsterhoeve in vogelvlucht
<b>90</b>	Algemene verkoopbepaling
<b>92</b>	De kleine lettertjes groot
<b>93</b>	Projectpartners

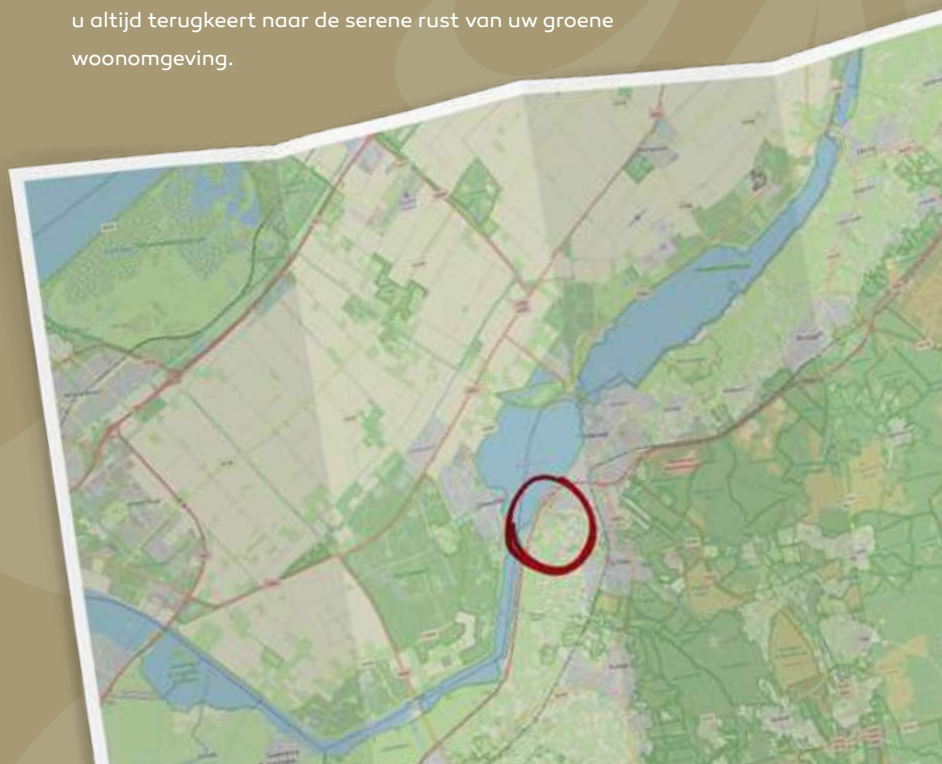


## De locatie

**Aan de rand van het gezellige Ermelo, op de voormalige camping Horsterhoeve, ontstaat een bijzonder nieuwbouwproject. Hier woont u in een groene, natuurlijke omgeving, terwijl het levendige dorpshart van Ermelo en de stad Harderwijk binnen handbereik ligt. Met de Veluwe bossen als achtertuin en voorzieningen om de hoek, biedt Horsterhoeve de perfecte balans tussen rust, natuur en het gemak van een centraal gelegen woonplek.**

**Uitstekend bereikbaar, waar u ook naartoe wilt** Horsterhoeve combineert de rust van wonen in de natuur met een uitstekende bereikbaarheid. Dankzij de nieuwe rotonde op de Spijkweg bent u in een mum van tijd op de A28, die Ermelo verbindt met steden zoals Amersfoort, Zwolle en Utrecht. Een bushalte direct bij de nieuwe wijk zorgt voor extra gemak, waardoor u eenvoudig en snel

gebruik kunt maken van het openbaar vervoer. Of u nu met de auto, fiets of het openbaar vervoer reist, vanuit Horsterhoeve bereikt u eenvoudig uw bestemming, terwijl u altijd terugkeert naar de serene rust van uw groene woonomgeving.



# Ermelo: het dorp dat alles heeft



**Ermelo is een dorp met een warme en gastvrije sfeer, omringd door de ongerepte natuur van de Veluwe. Het dorpscentrum biedt een divers aanbod aan winkels, gezellige horecagelegenheden en wekelijkse markten. Hier kunt u genieten van alles wat het dorpsleven zo bijzonder maakt: de kleinschaligheid, persoonlijke aandacht en een hechte gemeenschap. Daarnaast zijn er uitstekende scholen, sportverenigingen en medische voorzieningen, waardoor Ermelo een ideale plek is voor jong en oud.**

## **Omringd door natuur en water**

De locatie van Horsterhoeve is werkelijk uniek. Op steenworp afstand vindt u uitgestrekte bossen, heidevelden en wandelpaden die u leiden naar prachtige plekken in de Veluwe natuur. Maar dat is niet alles – vlakbij ligt het

Wolderwijd en recreatieplassen waar u kunt genieten van rustgevende uitzichten, ontspannen wandelingen en zelfs watersport. Dit is de plek waar u écht tot rust komt en de natuur onderdeel wordt van uw dagelijks leven.

## **Een plek vol geschiedenis en toekomst**

De voormalige camping Horsterhoeve, waar nu dit nieuwe woonproject verrijst, heeft een rijke geschiedenis als geliefde vakantiebestemming. Dit karakter wordt meegenomen in de ontwikkeling van de buurt: de opzet is ruimtelijk, groen en verbonden met de omgeving. Hier krijgt wonen een nieuwe betekenis, met respect voor de historie van de plek en een blik op de toekomst. De architectuur van de woningen sluit perfect aan op de natuurlijke omgeving en het dorpse karakter van Ermelo.

*Welkom in Horsterhoeve, uw nieuwe thuis in Ermelo!*



# Horsterhoeve in vogelvlucht Veld G



*Wonen* in alle *rust*  
en *ruimte* omringd door  
*natuur* die aanvoelt als  
uw eigen *achtertuin*.

# Ontdek Horsterhoeve

Wonen in het groen

**Horsterhoeve ligt in het buitengebied van Ermelo, omringd door een afwisselend en karakteristiek landschap en nabij het water. Hier woont u letterlijk in het groen, waar natuur, ruimte en rust de dagelijkse omgeving bepalen. De overgang tussen bos, weide en open landschap maakt elke wandeling of fietstocht direct een beleving, met de seizoenen als voortdurend veranderend decor.**

## Een woonwijk voor iedereen

De wijk biedt een doordachte mix van woningen voor verschillende doelgroepen. Van gezinnen tot ouderen en van starters tot doorstromers: Horsterhoeve is ontworpen als een inclusieve woonomgeving waar diversiteit en samenhang hand in hand gaan. De variatie in woningtypen en architectuur zorgt voor een levendig, maar harmonieus geheel.

## De Meent – het hart van de wijk

Het hart van de wijk is De Meent: de ontmoetingsplek waar samenkomen, spelen en verblijven centraal staan. Deze groene ruimte vormt het sociale middelpunt van Horsterhoeve en verbindt de wijk met de omliggende buurtschappen. Hier is ruimte voor ontmoeting, ontspanning en spontane contacten, omgeven door een landschappelijke inrichting die aansluit op het karakter van de wijk.

## Ruimte en kwaliteit in de opzet

Ook in de opzet van Horsterhoeve staat leefkwaliteit centraal. De ruime stedenbouwkundige structuur geeft lucht en overzicht, met brede groenstructuren en zorgvuldig vormgegeven erven. Hierdoor ontstaat een ontspannen woonmilieu waarin privacy en verbondenheid elkaar versterken.

## Goed bereikbaar, rustig wonen

De ontsluiting van de wijk is praktisch en zorgvuldig ingepast in de omgeving. Horsterhoeve is goed bereikbaar, terwijl doorgaand verkeer zoveel mogelijk wordt geweerd uit de woongebieden zelf. Dit draagt bij aan een veilige, rustige en prettige leefomgeving, waar langzaam verkeer en wandelen de ruimte krijgen.

## Een toekomstbestendige woonomgeving

Horsterhoeve is daarmee meer dan een nieuwe woonwijk. Het is een plek waar natuur, ontmoeting, diversiteit en ruimtelijkheid samenkomen tot een toekomstbestendige woonomgeving die aansluit bij de wensen van vandaag én morgen.



# Horsterhoeve in Ermelo

**In het buitengebied van Ermelo verrijst de komende jaren de nieuwbouwwijk Horsterhoeve: een bijzonder woongebied waar locatie, diversiteit en kwaliteit samenkomen. Dit hoogwaardige nieuwbouwproject onderscheidt zich door zijn unieke ligging en zorgvuldig ontworpen opzet.**

Vanaf de eerste planvorming is Roordink Architecten BNA, in samenwerking met De Bunte Ontwikkeling Oost, betrokken bij de ontwikkeling van de wijk. Deze intensieve samenwerking heeft geresulteerd in een gevarieerd aanbod van woningtypen en een rijk palet aan architectonische stijlen.

## Geïnspireerd door het landschap

Horsterhoeve ligt op een bijzondere overgang tussen het Zuiderzeekust-landschap en het Kampenlandschap, aan de rand van karakteristieke dekzandruggen. Deze unieke ligging vormt de inspiratie voor zowel de stedenbouwkundige opzet als de architectuur. De wijk is opgedeeld in twee landschappelijke sferen: 'dekzandrug' en 'hooiland'. De buurt 'Hof in Hooi 1' maakt onderdeel uit van het gebied 'hooiland'.

## Veld G – Hof in Hooi 1

Dit deelgebied is ontworpen als een eigentijds erf dat zich zorgvuldig voegt in de landschappelijke context. De woningen zijn met de voorzijde gericht op het centrale erf, terwijl de achtertuinen grenzen aan het omliggende landschap.

Binnen dit veld draagt de architectuur bij aan de beleving van het wonen in de natuur. Daarom is gekozen voor natuurlijke materialen zoals hout, baksteen en riet, in combinatie met een licht kleurgebruik. Alles om het landschap te ondersteunen of door subtiele contrasten juist te versterken.

Wij wensen u veel woonplezier in Horsterhoeve.

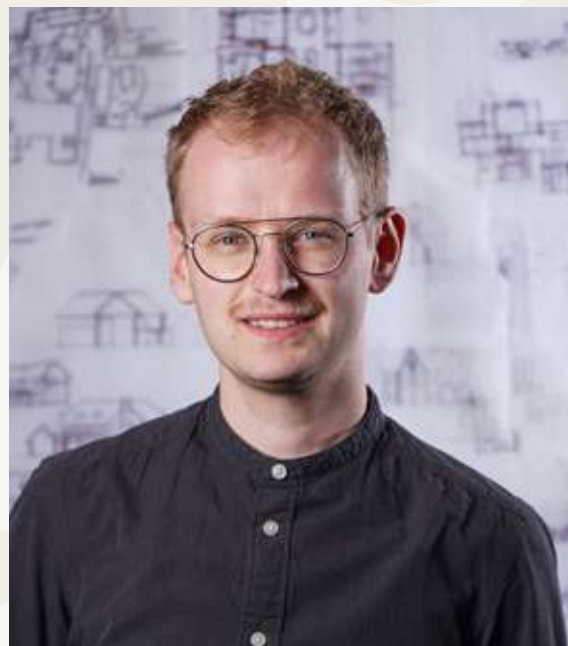
Gerald Mulder, architect-eigenaar Roordink Architecten BNA

Alwin Pluim, architect i.o. Roordink Architecten



**Gerald Mulder**

Architect-eigenaar Roordink Architecten BNA



**Alwin Pluim**

Architect i.o. Roordink Architecten

# Situatieoverzicht Veld G

**Veld G ligt op een fantastische plek binnen de wijk Horsterhoeve. De woningen zijn georiënteerd op het groen, met royale zichtlijnen richting de weilanden. Dit zorgt voor een gevoel van rust, privacy en vrijheid. Hier geniet u dagelijks van een weids uitzicht en een natuurlijke omgeving die nooit verveelt.**

De ruime opzet en het vele groen geven het hof een luxe en hoogwaardige uitstraling. Het autoluwe karakter en de kindvriendelijke inrichting maken het een fijne plek voor jong en oud. Aan de noordzijde bevindt zich een speelplek voor de jongste bewoners, terwijl in het hart van het hof meerdere sfeervolle

groenvakken worden aangelegd. Bomenrijen en wadi's omlijsten het geheel en dragen bij aan een groene, klimaatbestendige leefomgeving. Aan de oostzijde loopt een wandelpad dat het veld op natuurlijke wijze verbindt met het omliggende landschap.

Voor het merendeel van de woningen is parkeren op eigen terrein mogelijk. Voor de overige woningen en bezoekers wordt een parkeerterrein in het openbaar gebied aangelegd. Dankzij deze opzet blijft het hof overzichtelijk, rustig en groen.

Veld G biedt daarmee een perfecte balans tussen ruimte, natuur en comfortabel wonen.





G.03

G.04

G.05

G.06

G.07

G.08

G.09

G.10

G.11

G.12

G.20

G.19

G.18

G.17

G.16

G.15

G.14

G.13



# Impressie blok G-3





# Vrijstaande woning

BOUWNUMMER G.03



## KENMERKEN

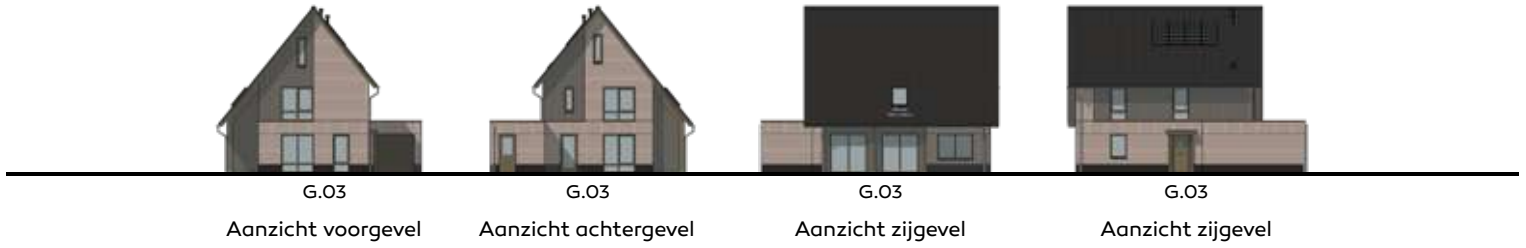
### KAVELOPPERVLAKTE

ca. 382 m<sup>2</sup>

### GEBRUIKSOPPERVLAKTE

ca. 180 m<sup>2</sup>

Begane grond



**Eerste verdieping**



**Tweede verdieping**

# Tuinimpressie bouwnummer G.03







# Voortgang op de bouw

De bouw van Horsterhoeve is in volle gang!

Op deze foto's, gemaakt in april 2026, is de voortgang goed te zien. De eerste woningen en appartementencomplexen zijn in aanbouw en daarnaast zijn enkele particulieren al volop bezig met de bouw van hun droomwoning.

Het leuke is dat elke maand een groot verschil in de werkzaamheden te zien is.

De tijdelijke bouwwegen (asfalt en puin) laten ook goed de contouren zien van de andere velden, die nog niet in aanbouw zijn. Dit helpt om alvast een goed beeld te krijgen van de opzet van de wijk en de ligging van de verschillende woningen.

Ook de eerste structuren van de woningen worden inmiddels zichtbaar. Hierdoor ontstaat steeds meer gevoel bij de schaal, de straatbeelden en de groene opzet van de buurt. Stap voor stap groeit Horsterhoeve uit tot een herkenbare en levendige woonwijk.





# Toekomstige bewoners aan het woord



**Toen Gerard en Rita hoorden van het plan Horsterhoeve, hoefden ze eigenlijk niet lang na te denken. Inmiddels zijn ze trotse kopers van een twee-onder-een-kapwoning (bouwnummer F.12) in het plan. We spraken hen over hun keuze.**

## **Wat sprak jullie aan om hier te wonen?**

“Voor ons speelde familie een grote rol,” vertelt Rita. “Onze kinderen hebben hier ook een huis gekocht en onze kleinkinderen wonen straks ook die kant op. Dan wil je daar natuurlijk graag dichtbij zijn.” Gerard vult aan: “Daarnaast is de ligging gewoon prachtig. Dichtbij het water, de randmeren en natuurlijk de gezellige stad Harderwijk. Dat maakt het echt een hele fijne omgeving om te wonen.”

## **Was nieuwbouw altijd al een wens?**

“Ja, absoluut,” zegt Rita enthousiast. “We wilden heel graag weer een frisse start maken in een nieuwbouwhuis. Alles nieuw, alles zelf uitkiezen... dat sprak ons enorm aan.” “Het idee dat alles modern is en helemaal naar je eigen smaak ingericht kan worden, dat is echt een groot pluspunt,” voegt Gerard toe.

## **Hoe zijn jullie uiteindelijk bij deze woning uitgekomen?**

“We waren al bekend met het plan,” legt Gerard uit. “In eerste instantie keken we naar de levensloopbestendige woningen.” Rita lacht: “Maar daar voelden we ons toch nog een beetje te jong voor.” Gerard: “Toen hebben we de keuze gemaakt om voor een ruime twee-onder-een-kapwoning te gaan. Veel woonoppervlak en een grote tuin, dat gaf uiteindelijk de doorslag.”

## **Heeft jullie werk nog invloed gehad op deze keuze?**

“Zeker,” zegt Gerard. “Ik werk bij Van de Pol Bouwen en Wonen, een bedrijf dat bouwmaterialen levert aan de aannemer. Daardoor volgen we het plan ook vanuit professioneel oogpunt.” “Dat maakt het extra leuk,” vult Rita aan. “Je kijkt toch net even anders naar zo’n project.”

## **Waar kijken jullie het meest naar uit?**

“Het samenkomen met familie, de ruimte in en om het huis en natuurlijk het wonen in zo’n mooie omgeving,” zegt Rita. Gerard knikt: “En gewoon het genieten van een compleet nieuw thuis.”

*“Daarnaast is de ligging gewoon prachtig. Dichtbij het water, de randmeren en natuurlijk de gezellige stad Harderwijk.”*

*“ Voor ons voelt Horsterhoeve  
echt als thuiskomen op de Veluwe.”*



**In de eerste fase van Horsterhoeve hebben Bert en Norina van den Hoorn hun droomwoning gevonden. Samen met hun zoon, die ook een woning in het plan heeft weten te bemachtigen, kijken zij uit naar hun terugkeer naar de Veluwe. Hieronder delen zij hun verhaal.**

“Volgend jaar keren wij, Bert en Norina van den Hoorn, terug naar ‘Horst’. Na een verblijf van zes à zeven jaar in Smilde, waar wij vanwege mantelzorg verbleven, is het nu tijd om weer thuis te komen op de Veluwe.

Binnen de gemeente Ermelo zijn verschillende nieuwbouwprojecten, maar onze keuze voor de Horsterhoeve was snel gemaakt. Het is voor ons

bekend terrein, vlak bij onze oude woning in Horst – voor ons dus de perfecte plek. We zijn dan ook ontzettend blij dat we zijn ingeloot voor een prachtige twee-onder-een-kapwoning.

Omdat wij allebei in Ermelo werken, voelt deze stap als een logische én fijne keuze. Helemaal bijzonder is dat ook een van onze zoons een woning in het plan heeft weten te bemachtigen: hij is ingeloot voor een mooie hoekwoning.

We zijn erg benieuwd hoe deze nieuwe wijk zich zal ontwikkelen, maar hebben alle vertrouwen in dit prachtige plekje aan het Veluwemeer!”

Groeten,  
Bert en Norina van den Hoorn

# Impressie blok G-4

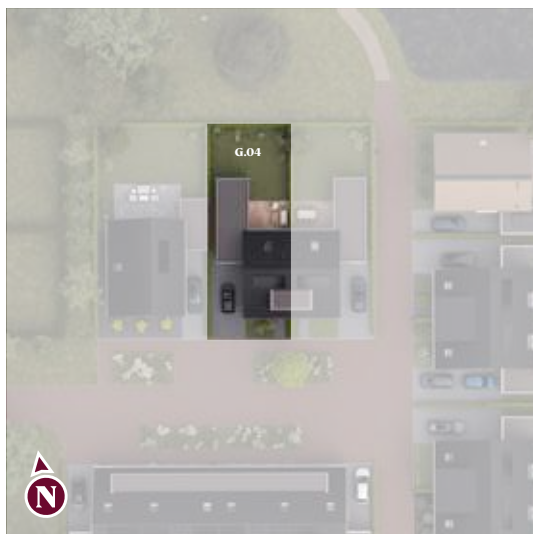






# Levensloopbestendige twee-onder-een- kapwoning

BOUWNUMMER G.04



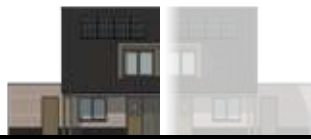
## KENMERKEN

### KAVELOPPERVLAKTE

ca. 285 m<sup>2</sup>

### GEBRUIKSOPPERVLAKTE

ca. 113 m<sup>2</sup>



G.04

Aanzicht voorgevel



G.04

Aanzicht achtergevel



G.04

Aanzicht zijgevel



Eerste verdieping

# Interieurimpressie bouwnummer G.04







# Levensloopbestendige twee-onder-een- kapwoning



BOUWNUMMER G.05



Begane grond

## KENMERKEN

### KAVELOPPERVLAKTE

ca. 285 m<sup>2</sup>

### GEBRUIKSOPPERVLAKTE

ca. 113 m<sup>2</sup>



# De Bunte Ontwikkeling Oost

**De Bunte Ontwikkeling Oost is een zelfstandige en onafhankelijke projectontwikkelaar met een sterke focus op woningbouw. Onze projecten bestaan daarnaast uit utiliteitsbouw en de herbestemming van bestaand vastgoed.**

Samenwerking met professionele partners vormt de kern van onze werkwijze. Dit stelt ons in staat om elke ontwikkellocatie te voorzien van hoogwaardige stedenbouwkundige en architectonische oplossingen.

Bij elk project staat de eindgebruiker centraal: hun wensen vormen zowel het beginpunt als het doel van onze ontwikkelingstrajecten. Op deze manier creëren we samen met de omgeving een optimaal eindresultaat.

Ons doel is om woningen te ontwikkelen waar u zich prettig, comfortabel en echt thuis voelt. Het wordt tenslotte uw woning en daar conformeert De Bunte Ontwikkeling Oost zich aan. Dit uitgangspunt heeft bij de ontwikkeling van Horsterhoeve geleid tot een uniek nieuwbouwproject dat klaar is voor de toekomst.



**Het Poortje**  
Voorthuizen

■ ■ ■  
**DE BUNTE**  
ONTWIKKELING OOST  
■ ■ ■



**De Loohof**  
Ermelo



**De Oude Telgt**  
Ermelo

# Waarom kiezen voor nieuwbouw?

**Kiest u voor een nieuwbouwwoning, dan bent u zeker van goede isolatie, een energiezuinige installatie en modern sanitair. Het grootste voordeel van een nieuwbouwwoning is, vanzelfsprekend, dat alles spiksplinternieuw is.**

## Zorgeloos

Een nieuwe woning zonder zorgen waar u geen omkijken naar heeft. Alles is nieuw, alles doet het. Daardoor heeft uw huis de eerste vijf jaar nauwelijks of geen onderhoud nodig.

## Veilig

Nieuwbouwhuizen zijn standaard uitgerust met een professioneel rookalarm. En met het modernste, inbraakwerend hang- en sluitwerk. U geniet van een veilige omgeving en houdt ongewenste bezoekers buiten.

## Duurzaam

Voor een nieuwe woning worden tegenwoordig alleen duurzame en milieuvriendelijke materialen & technieken gebruikt. De gevels, vloeren en het dak zijn geïsoleerd conform de laatste eisen. Dit geldt niet alleen voor warmte en kou, maar ook voor geluid. Een goede thermische isolatie zorgt voor meer comfort en minder stookkosten. Zo wordt uw woning een stuk duurzamer in vergelijking met oudere woningen en draagt u bij aan een beter milieu. Uw woning is nóg duurzamer doordat deze geen gebruik zal maken van aardgas.

## Comfortabel

'Oude huizen zijn sfeervolle huizen' hoor u weleens. Maar oude huizen kunnen ook koude huizen zijn. In de winter zijn ze niet warm te krijgen en in de zomer juist niet koel. Nieuwbouwhuizen daarentegen kenmerken zich door een aangename temperatuur, ongeacht de tijd van het jaar. Ze zijn voorzien van extra isolerend glas en zijn ook verder goed geïsoleerd. Zo heeft u in de winter warme voeten en is het in de zomer lekker koel. Heel aangenaam en comfortabel.

## Ruimtelijk

Bovendien voldoet uw huis eveneens aan de nieuwste wettelijke eisen. Dat betekent onder meer dat de plafonds en deuren hoger zijn en de trappen minder steil. Verder gelden minimale afmetingen voor bijvoorbeeld toiletruimten en gangen. Ook die extra ruimte zorgt voor meer comfort.



# Impressie blok G-5





# Vrijstaande woning

BOUWNUMMER G.06



## KENMERKEN

### KAVELOPPERVLAKTE

ca. 365 m<sup>2</sup>

### GEBRUIKSOPPERVLAKTE

ca. 181 m<sup>2</sup>

Begane grond



**Eerste verdieping**



**Tweede verdieping**

# Interieurimpressie bouwnummer G.06





# Impressie blok G-5







**Een keuken realiseren is een kwestie van samenwerken, vinden we bij Van Manen Keukens. Samen ontdekken wat voor u belangrijk is, samen een keuken ontwerpen én realiseren.**

### **Dat is nou typisch Van Manen Keukens**

Samen uw ideale keuken realiseren, dat is ons gezamenlijke doel. Wij gaan u helpen om dit doel zo gemakkelijk en prettig mogelijk te bereiken. Dat is vooral een kwestie van goed samenwerken. Wij bieden u daarbij de nodige ondersteuning én zekerheden. Dat voelt goed.

### **Zoveel mensen, zoveel keukens**

Als u toe bent aan een nieuwe keuken, ontdekt u hoeveel er valt te kiezen. Meer dan u wellicht weet. Laten we er daarom samen de tijd voor nemen en uw wensen vertalen naar een praktische en mooie keuken. We kijken daarbij onder meer naar stijl, functionaliteit, de ruimte, de opstelling, materialen en apparatuur en eventueel speciale aanpassingen.

### **Stijl**

De vraag gaan we ook aan u stellen: hebt u een favoriete stijl? Heeft u uw interieur overwegend modern ingericht, of juist landelijk? Of bent u niet zo van het denken in vaste stijlen? Wij zien het graag breed in elk geval. In onze showroom ziet u zoveel verschillende opstellingen, dat we samen kunnen nadenken over de stijl die bij uw interieur past.

### **Functionaliteit**

Een keuken is bedoeld om te koken. En verder? Misschien wilt u uitgebreid kunnen kokkerellen, of vooral kunnen natafelen. Wellicht wilt u lekker kunnen loungen of studeren in uw keuken. Laten we goed nadenken over de indeling van dit gedeelte van uw woning. Daar krijgt u jarenlang plezier van.

### **Materiaal & apparatuur**

We houden bij Van Manen Keukens van kwaliteit. Al onze materialen zijn van hoge kwaliteit en de apparatuur van A-merken. Maar dan blijft er nog genoeg te kiezen over voor u. In onze showroom laten we u precies zien wat de mogelijkheden zijn en helpen we u een goede keuze te maken. Daarbij spelen naast uw budget ook uw persoonlijke smaak en voorkeuren een belangrijke rol.

Komt u langs om uw plannen te bespreken? Vraag naar Josbert Goudriaan, hij is uw vaste aanspreekpunt voor dit project.



# Impressie blok G-6







# Twee-onder-een-kapwoning

BOUWNUMMER G.07



## KENMERKEN

### KAVELOPPERVLAKTE

ca. 275 m<sup>2</sup>

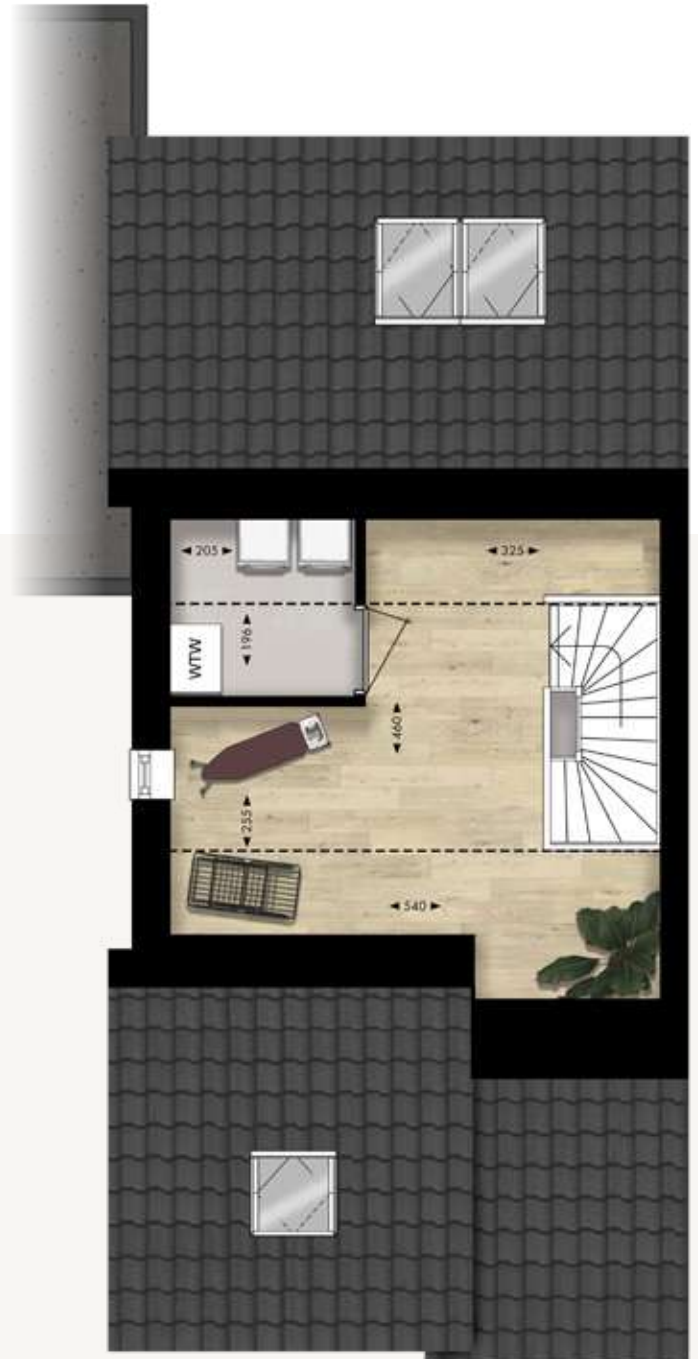
### GEBRUIKSOPPERVLAKTE

ca. 146 m<sup>2</sup>

Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



# Twee-onder-een-kapwoning

BOUWNUMMER G.08



## KENMERKEN

### KAVELOPPERVLAKTE

ca. 275 m<sup>2</sup>

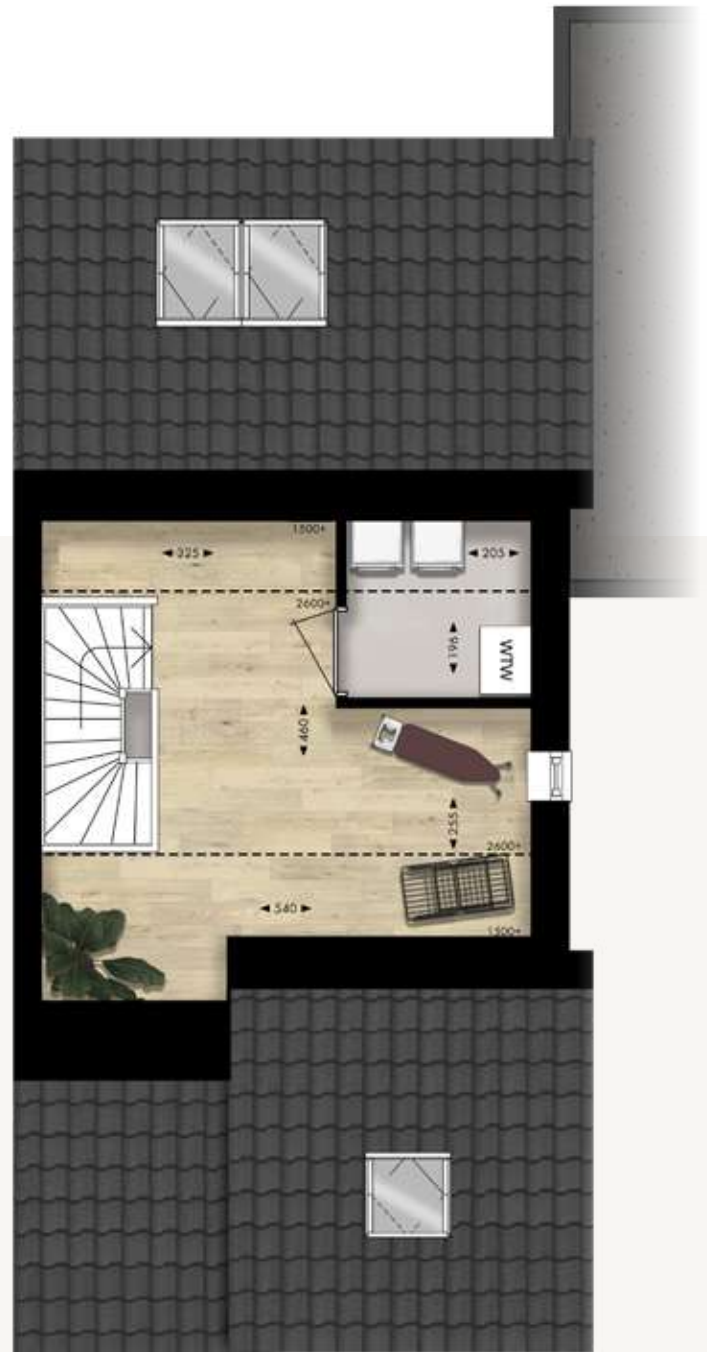
### GEBRUIKSOPPERVLAKTE

ca. 146 m<sup>2</sup>

Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

# Impressie blok G-7







# Twee-onder-een-kapwoning

BOUWNUMMER G.09



## KENMERKEN

### KAVELOPPERVLAKTE

ca. 275 m<sup>2</sup>

### GEBRUIKSOPPERVLAKTE

ca. 146 m<sup>2</sup>

Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



# Twee-onder-een-kapwoning

BOUWNUMMER G.10



## KENMERKEN

### KAVELOPPERVLAKTE

ca. 275 m<sup>2</sup>

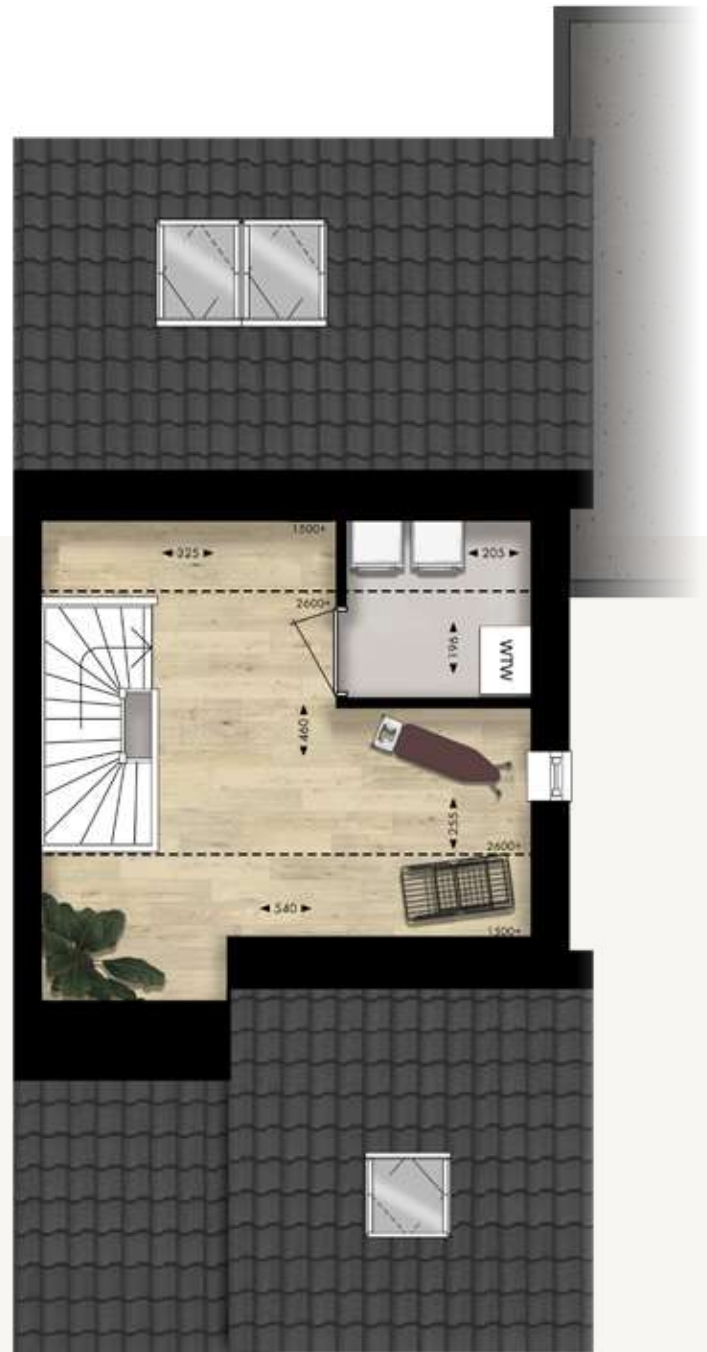
### GEBRUIKSOPPERVLAKTE

ca. 146 m<sup>2</sup>

Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

# Impressie blok G-6 & G-7







# Horsterhoeve in vogelvlucht Veld G



Langs de A28 is begin 2026 een geluidsscherm met groene aanplant gerealiseerd, waarmee een prettig en rustig woonklimaat wordt gegarandeerd.

# Impressie blok G-8







# Twee-onder-een-kapwoning

BOUWNUMMER G.11



## KENMERKEN

### KAVELOPPERVLAKTE

ca. 270 m<sup>2</sup>

### GEBRUIKSOPPERVLAKTE

ca. 158 m<sup>2</sup>

Begane grond



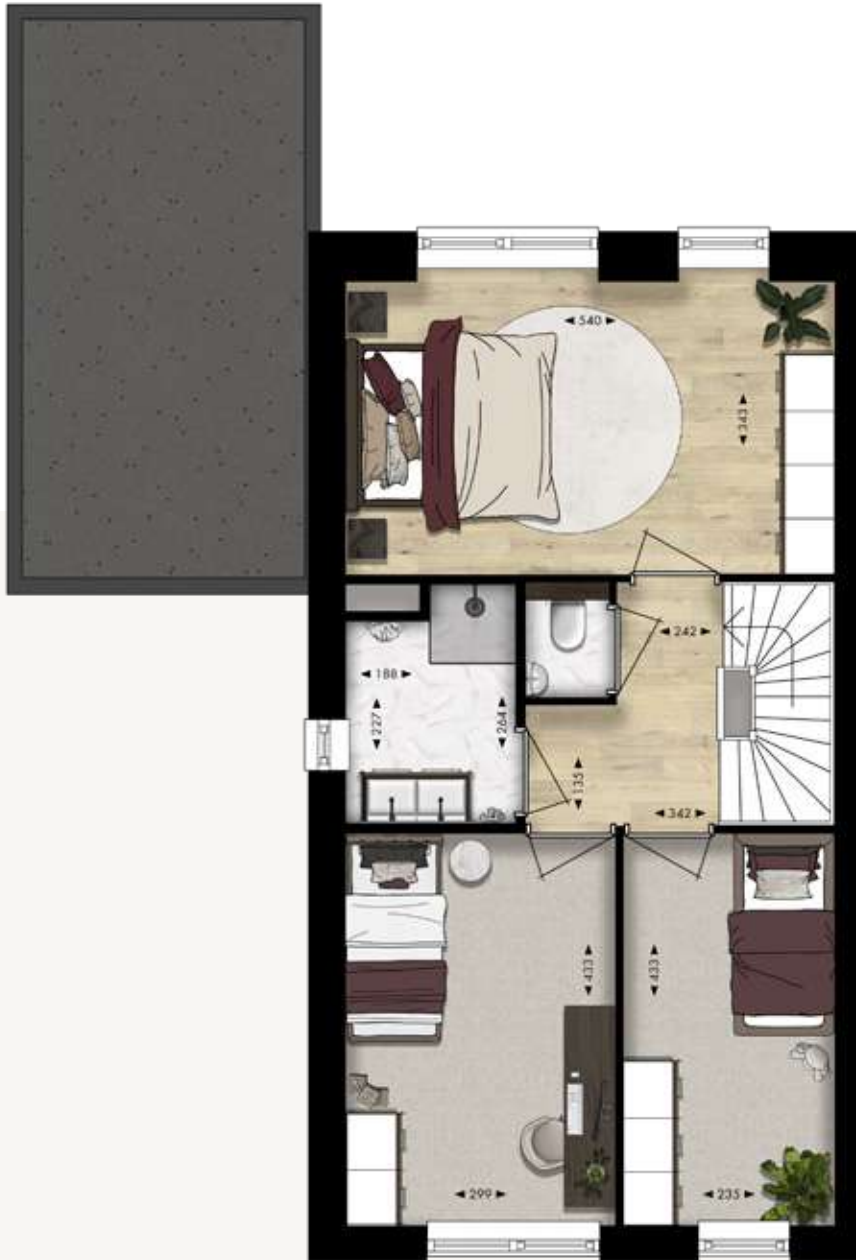
G.11  
Aanzicht voorgevel



G.11  
Aanzicht achtergevel



G.11  
Aanzicht zijgevel



Eerste verdieping



Tweede verdieping

# Tuinimpresie bouwnummer G.11







# Twee-onder-een-kapwoning

BOUWNUMMER G.12



## KENMERKEN

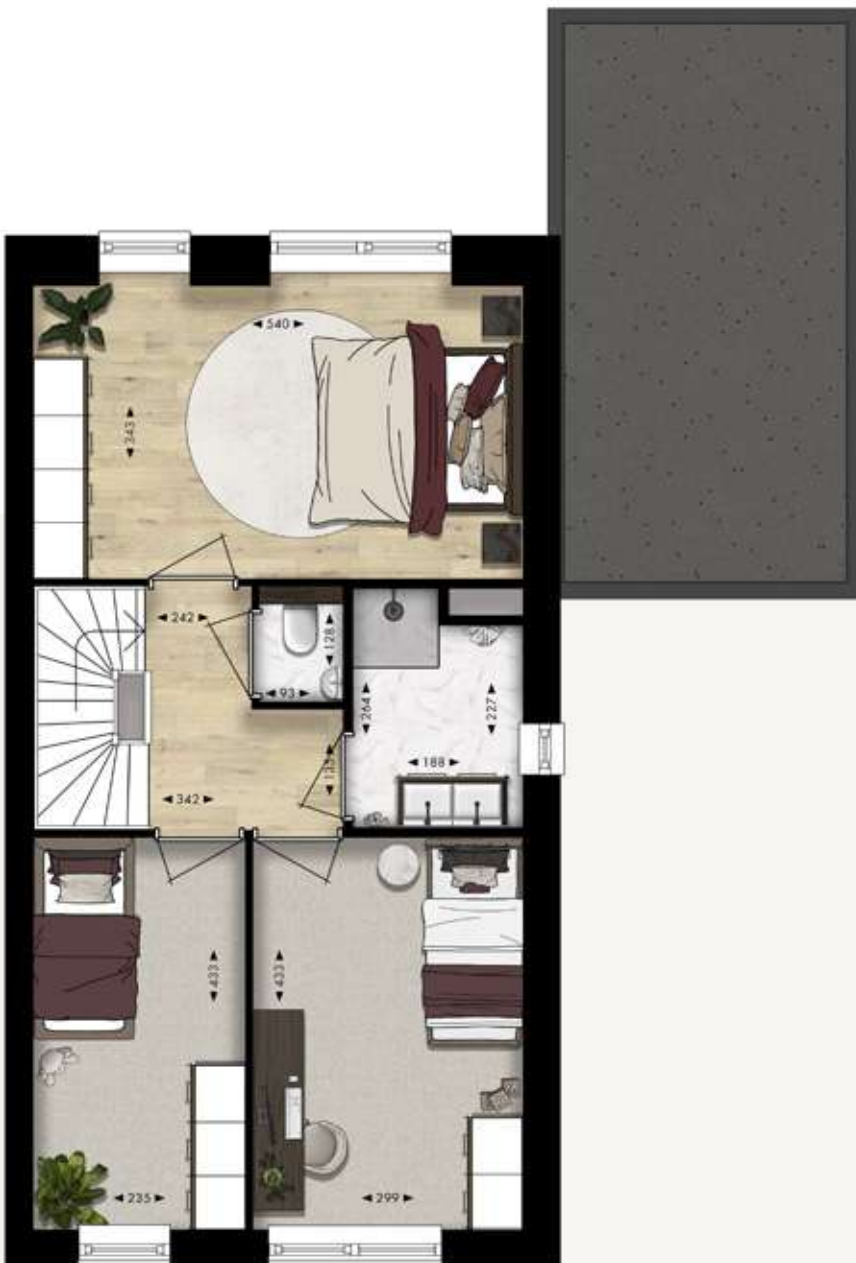
### KAVELOPPERVLAKTE

ca. 270 m<sup>2</sup>

### GEBRUIKSOPPERVLAKTE

ca. 158 m<sup>2</sup>

Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



# Gasloos en energiezuinig

**Nederland wil zo snel mogelijk een samenleving worden met zo min mogelijk CO<sub>2</sub>-uitstoot. Om dit te realiseren zullen alle huishoudens op den duur van het gas af moeten. In project Horsterhoeve nemen wij actief deel aan dit streven en zijn alle woningen ontworpen volgens het Bijna Energie Neutraal Gebouwen-principe (BENG).**

**De woningen in Horsterhoeve zijn helemaal klaar voor de toekomst!**

## Warmtepomp

Alle woningen hebben een individuele warmtepomp. Dit is een milieuvriendelijke en gasloze manier om uw huis te verwarmen en te voorzien van warm tapwater in de badkamer(s) en de keuken. De warmtepomp onttrekt warmte aan de lucht en zet dit om in bruikbare energie om het huis te verwarmen en is direct aangesloten op het verwarmingssysteem. Tevens zorgt de warmtepomp voor de opwarming van het boilervat voor warm water.

## Vloerverwarming

Alle woningen zijn voorzien van vloerverwarming. Deze manier van 'lage temperatuur verwarming' heeft veel voordelen ten opzichte van ouderwetse radiatoren, zoals een comfortabel binnenklimaat, een lagere energierekening en complete vrijheid bij de inrichting van jouw woning.

## Ventilatie

Bij een goed geïsoleerde woning zoals in Horsterhoeve hoort een comfortabele en gezonde luchtkwaliteit. Balansventilatie is een systeem van mechanische ventilatie waarbij de hoeveelheid aangevoerde verse buitenlucht volledig in balans is met de hoeveelheid afgevoerde vervuilde binnenlucht. Uit de vochtige ruimtes (badkamer, wc, keuken) wordt de gebruikte lucht afgezogen en in de droge ruimtes (woonkamer, slaapkamer) wordt verse lucht ingeblazen. Hierdoor ontstaat een comfortabel en gezond luchtklimaat.



# Impressie blok G-9







# Twee-onder-een-kapwoning

BOUWNUMMER G.13



## KENMERKEN

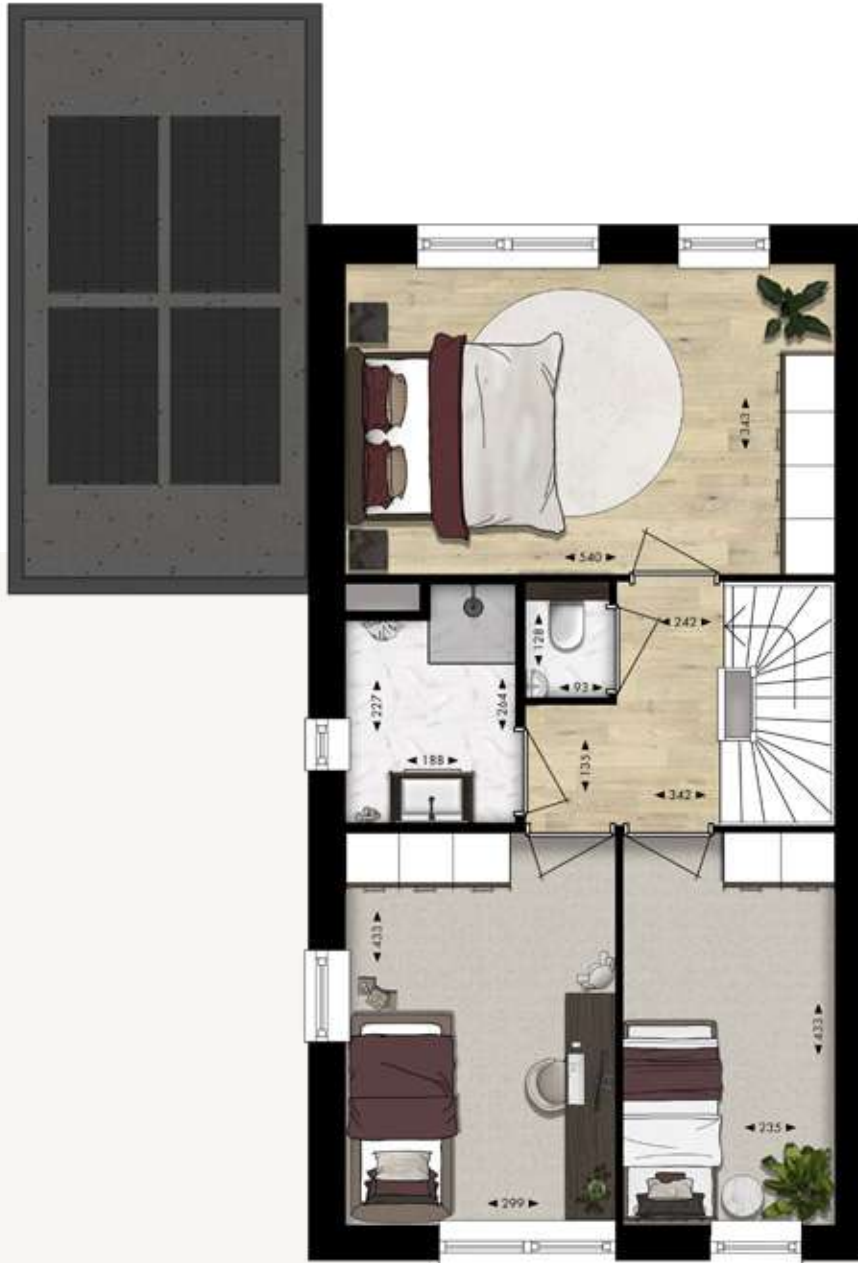
### KAVELOPPERVLAKTE

ca. 333 m<sup>2</sup>

### GEBRUIKSOPPERVLAKTE

ca. 154 m<sup>2</sup>

Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

# Interieurimpressie bouwnummer G.13







# Twee-onder-een-kapwoning

BOUWNUMMER G.14



## KENMERKEN

### KAVELOPPERVLAKTE

ca. 333 m<sup>2</sup>

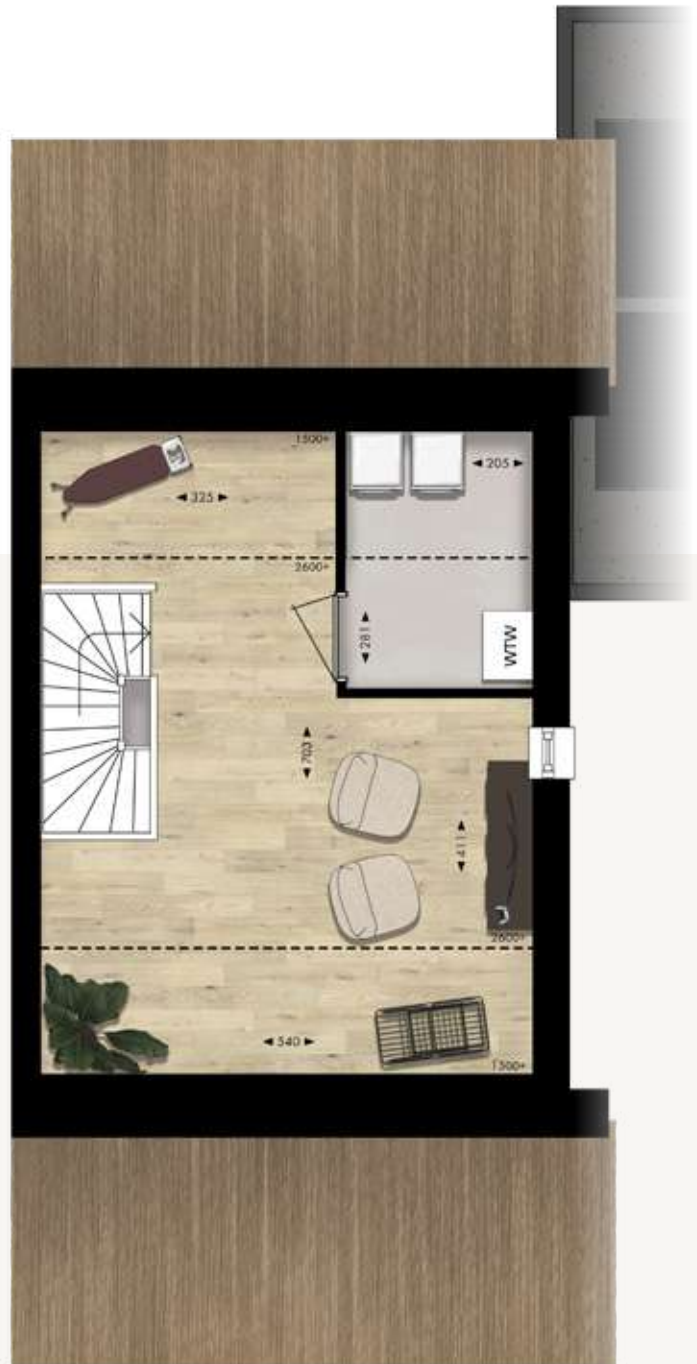
### GEBRUIKSOPPERVLAKTE

ca. 154 m<sup>2</sup>

Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



## Van de Kolk, bouwers van huis uit

**De professionaliteit van nu. Dat is Van de Kolk Bouw uit Garderen. Al ruim 90 jaar zijn wij bouwpartner voor particuliere en zakelijke opdrachtgevers.**

Wie kiest voor Van de Kolk, kiest voor een ontwikkelende bouwer. Een betrouwbare partner die hoge kwaliteit combineert met een persoonlijke en flexibele aanpak. Dit merkt u aan het vakmanschap van onze medewerkers. Maar ook aan onze grondige voorbereiding van ieder project. Bij ons geldt: afspraak is afspraak. Dat verwacht u van ons en dat maken wij graag waar.

Wij begrijpen als geen ander dat het kopen van een woning een spannende tijd is waarin veel vragen voorbijkomen.

Daarom staat onze ervaren kopersbegeleider gedurende het hele bouwproces voor u klaar. Eén duidelijk aanspreekpunt voor al uw vragen en persoonlijke wensen voor de nieuwe woning. Compleet ontzorgen is bij ons geen marketingterm maar een belofte.

“Een heerlijk *thuis*  
om naar *volle*  
*tevredenheid*  
in te *wonen*.”

Als ambachtelijk familiebedrijf trekken we ons eigen plan. We gaan niet mee in de waan van de dag, maar willen recht doen aan wat de generaties voor ons zo zorgvuldig hebben opgebouwd. Dat doen we al decennialang met een vast team medewerkers. Als collega's dagen we elkaar ook uit om steeds beter te worden in wat we doen. Zodat u het best mogelijke resultaat krijgt. Een heerlijk thuis om naar volle tevredenheid in te wonen.

## Wat houdt de Woningborg Garantie- en waarborgregeling in?

Het certificaat wordt uitgegeven door Woningborg N.V. onder de naam Woningborg-certificaat. De Woningborg Garantie- en waarborgregeling beschermt kopers van nieuwbouwwoningen en tracht de kwaliteit van nieuwbouwoopwoningen te verbeteren.

## Woningborg N.V. zicht op zekerheid

Voordat een bouwonderneming deelnemer bij Woningborg kan worden, toetst Woningborg de bouwonderneming op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Bij ieder bouwplan worden de tekeningen en technische omschrijving getoetst aan het Bouwbesluit. Ook wordt de concept aannemingsovereenkomst beoordeeld op een goede balans in de rechtsverhouding tussen koper en bouwonderneming.

## Wat betekent de Woningborg Garantie- en waarborgregeling?

Als u een huis met Woningborg-garantie koopt, betekent dit voor u o.a. het volgende:

- Gaat de bouwonderneming tijdens de bouw failliet, dan zorgt Woningborg voor afbouw van de woning. Is afbouw om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Woningborg u een schadeloosstelling.
- De bouwonderneming garandeert de kwaliteit van de woning tot 6 jaar en 3 maanden na oplevering. Bij bepaalde ernstige gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. Woningborg waarborgt de garantiEVERPLICHTING van de bouwonderneming. Anders gezegd: als de bouwonderneming niet meer kan of wil herstellen dan draagt Woningborg hier zorg voor.

- Bouwondernemingen die bij Woningborg zijn aangesloten, zijn verplicht om een model aannemingsovereenkomst met bijbehorende algemene voorwaarden en toelichting te gebruiken. Het modelcontract vormt de contractuele basis voor de rechtsverhouding tussen de koper en de bouwonderneming. In dit modelcontract zijn de rechten en plichten van de koper en de bouwonderneming evenwichtig vastgelegd.
- Wanneer er na oplevering van de woning geschillen tussen de koper en de bouw onderneming ontstaan over de kwaliteit van de woning dan kan Woningborg hierin bemiddelen.

## Wat valt niet onder de Woningborg-garantie?

Onderdelen die niet door of via de bouwonderneming worden uitgevoerd (bijvoorbeeld minderwerk), vallen niet onder de Woningborg Garantie- en waarborgregeling. Daarnaast worden in de (koop-/)aannemingsovereenkomst en in de Woningborg Garantie- en waarborgregeling een aantal aspecten genoemd waar van de garantie is beperkt of die ervan uitgesloten zijn.

## Voorrang Woningborg-bepalingen

Ongeacht wat in de technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. In het geval enige bepaling in de technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijgers, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.



# Impressie blok G-10





# Hoekwoning met garage

BOUWNUMMER G.15



## KENMERKEN

### KAVELOPPERVLAKTE

ca. 220 m<sup>2</sup>

### GEBRUIKSOPPERVLAKTE

ca. 125 m<sup>2</sup>

Begane grond



G.15

Aanzicht voorgevel

Aanzicht achtergevel

G.15

G.15

Aanzicht zijgevel



Eerste verdieping



Tweede verdieping



# Middenwoningen

BOUWNUMMER G.16 & G.18



## KENMERKEN

### KAVELOPPERVLAKTE

ca. 106 m<sup>2</sup>

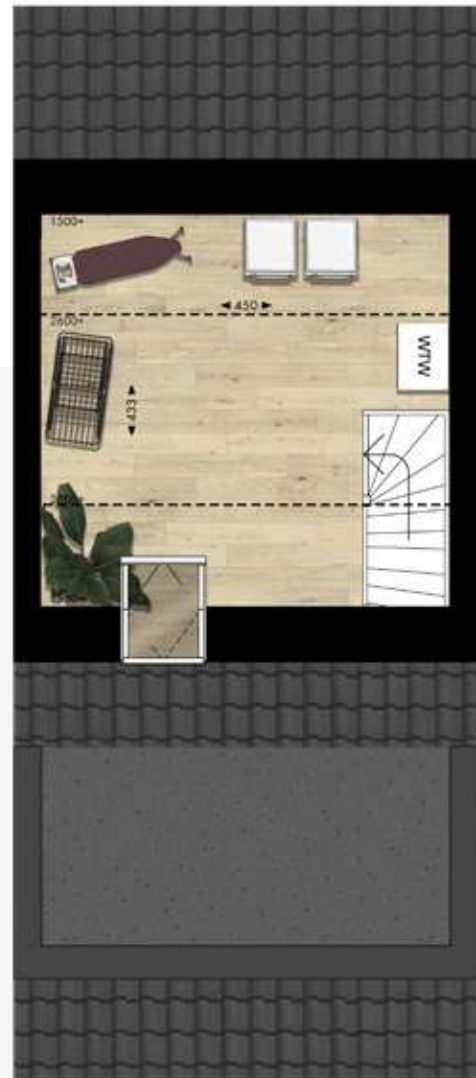
### GEBRUIKSOPPERVLAKTE

ca. 105 m<sup>2</sup>

Begane grond



**Eerste verdieping**



**Tweede verdieping**



# Middenwoningen

BOUWNUMMER G.17 & G.19



## KENMERKEN

### KAVELOPPERVLAKTE

ca. 106 m<sup>2</sup>

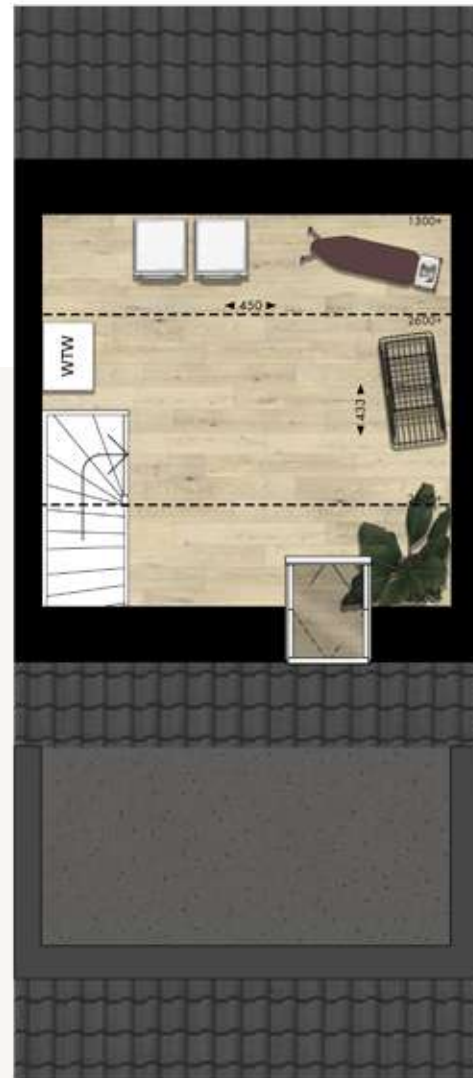
### GEBRUIKSOPPERVLAKTE

ca. 105 m<sup>2</sup>

Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

# Hoekwoning met garage

BOUWNUMMER G.20



## KENMERKEN

### KAVELOPPERVLAKTE

ca. 220 m<sup>2</sup>

### GEBRUIKSOPPERVLAKTE

ca. 125 m<sup>2</sup>

Begane grond



G.20

G.20

G.20

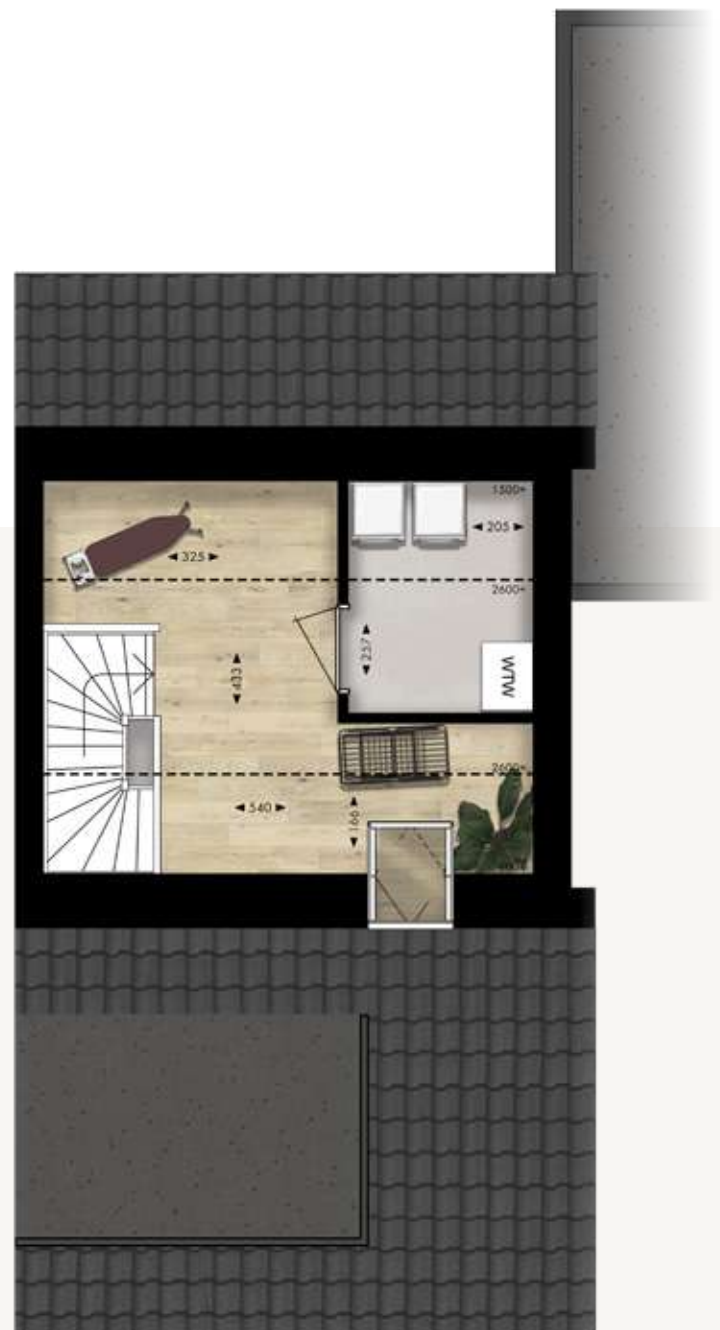
Aanzicht voorgevel

Aanzicht achtergevel

Aanzicht zijgevel



Eerste verdieping



Tweede verdieping

# Bij Midden Nederland Makelaars voelt iedereen zich thuis!

Aangenaam. Wij zijn Midden Nederland Makelaars.

Met zes vestigingen en een team van NVM-makelaars, gecertificeerde taxateurs en ondersteunend medewerkers één van de grootste makelaarskantoren van de Gelderse Vallei en de regio Noord-West Veluwe. Wij helpen jaarlijks tientallen inwoners uit uw omgeving om snel en tegen de juiste prijs een woning te kopen, verkopen, huren, verhuren of taxeren. Wat kunnen we voor u betekenen?

Betrokken bij de omgeving waar u woont. Onze makelaars en taxateurs wonen zelf in de regio. Met kantoren in Harderwijk, Ermelo, Barneveld, Voorthuizen, Nijkerk en Putten kunt u altijd in de buurt binnenlopen als u vragen heeft. Wel zo'n prettige gedachte.

Als lokaal makelaarskantoor zijn we natuurlijk betrokken bij wat er speelt in uw omgeving en steunen we het lokale verenigingsleven. Persoonlijke aandacht, optimale

bereikbaarheid. Ook al zijn we één van de grootste makelaarskantoren van Midden-Nederland, toch kunt u rekenen op een persoonlijke werkwijze. U kunt bijvoorbeeld gewoon appen met onze makelaars en taxateurs. En belt u met één van onze kantoren? Dan is er altijd een medewerker beschikbaar die uw situatie kent en u verder kan helpen. Midden Nederland Makelaars kent nog drie disciplines. Maak ook kennis met onze collega's in bedrijfsonroerend goed, agrarisch en landelijk vastgoed en hypotheek.

We kijken ernaar uit om dit mooie project Horsterhoeve te mogen verkopen. De diversiteit aan woningen, geschikt voor alle doelgroepen, is een waardevolle aanvulling voor Ermelo en de omliggende omgeving.





# Welkom bij Randmeer Makelaars

Randmeer Makelaars is een lokaal en betrokken makelaarskantoor met vestigingen in het hart van Ermelo en Harderwijk. Met meer dan 50 jaar gezamenlijke makelaarservaring staan wij voor persoonlijke service, deskundigheid en betrouwbaarheid. Als trotse bewoners van deze regio kennen wij de lokale markt als geen ander en zijn wij altijd dichtbij voor al uw woonvragen.

Onze kantoren zijn meer dan alleen werkplekken: ze functioneren als laagdrempelige ontmoetingsplekken waar u altijd welkom bent. Of u nu vragen heeft over de aankoop, verkoop of taxatie van uw woning, of gewoon wilt kennismaken – onze deuren staan voor u open. Bij Randmeer Makelaars kunt u altijd binnenwandelen voor een vrijblijvend gesprek, en we zorgen ervoor dat de koffie of thee voor u klaarstaat.

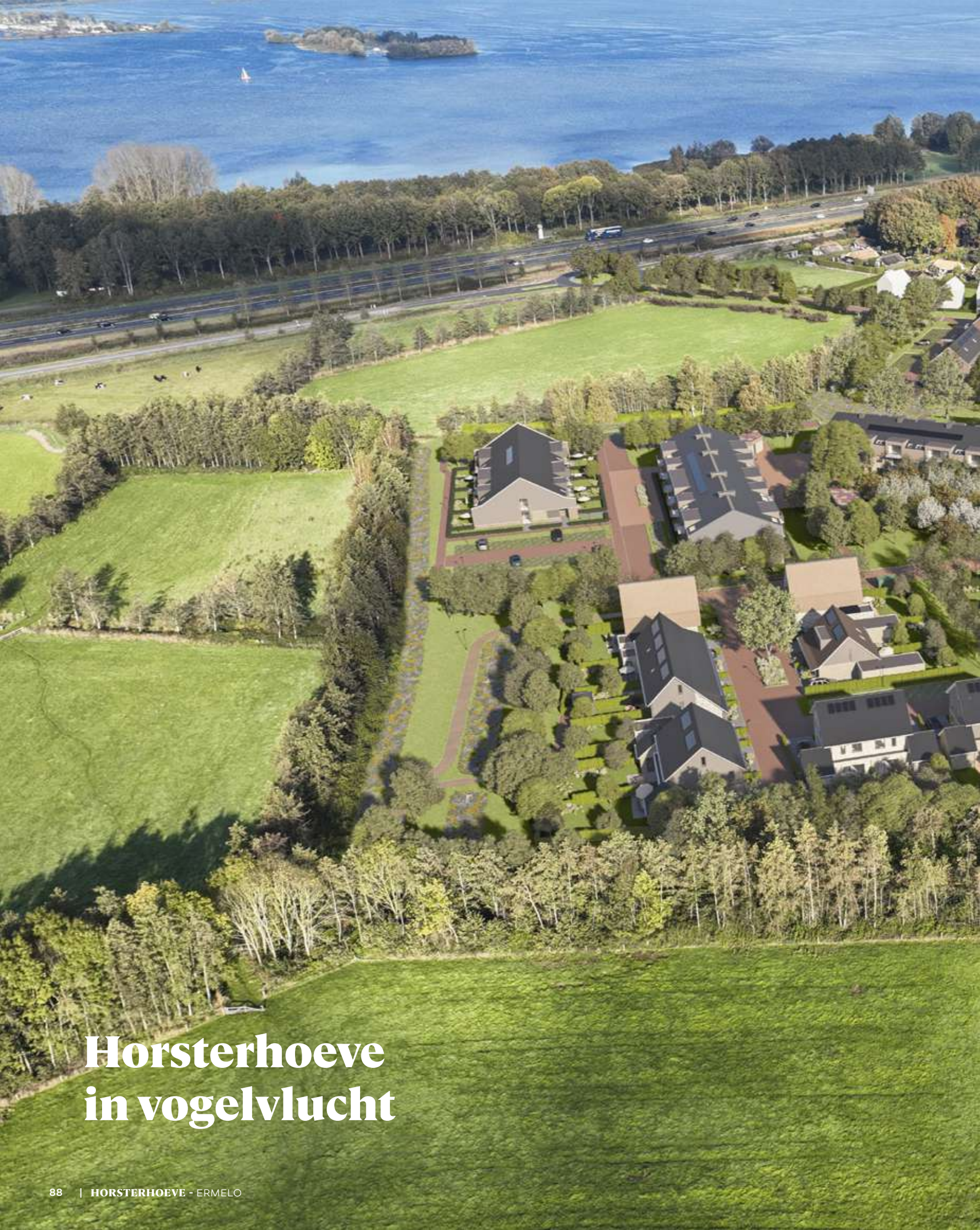
Met onze diepgaande kennis van de regio en onze ervaring in het begeleiden van zowel kopers als verkopers, bieden wij u de perfecte mix van lokale expertise en professionele service. We zijn trots op onze samenwerking met de

Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), wat garant staat voor kwaliteit en integriteit in alles wat we doen. Wij zijn dan ook bijzonder verheugd om het nieuwbouwproject Horsterhoeve te mogen verkopen. Deze prachtige ontwikkeling, gelegen in een groene en rustige omgeving, biedt woningen die geschikt zijn voor jong en oud. De locatie combineert het beste van twee werelden: vrij wonen in de natuur, met de voorzieningen van Ermelo en Harderwijk binnen handbereik.

Kom gerust langs bij één van onze kantoren in Ermelo of Harderwijk om meer te weten te komen over Horsterhoeve of om uw woonvragen met ons te bespreken. Wij helpen u graag verder op weg naar uw droomhuis!

***Randmeer Makelaars – Eerst de mensen, dan de stenen!***

**RANDMEER**  
MAKELAARS NL



# Horsterhoeve in vogelvlucht



*Aan de rand  
van Ermelo verrijst  
een groene  
en levendige wijk.*

# Algemene verkoopbepaling

## Gemeentelijke voorwaarden

Op de verkoop van de woningen zijn de gemeentelijke voorwaarden van toepassing. Deze zijn te verkrijgen bij de verkopende makelaars en worden voor zover van toepassing opgenomen in de overeenkomst.

## Algemene bepalingen

U kunt ervan overtuigd zijn dat De Bunte Ontwikkeling Oost B.V. en de aannemer, indien u besluit een woning te kopen, alles in het werk zullen stellen om het in ons gegeven vertrouwen waar te maken. Het streven is, binnen de gegeven kwaliteit een zo goed mogelijk product te leveren. Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit plan. Ondanks het bovenstaande moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen voortvloeiend uit de eisen van de overheid en/ of nutsbedrijven.

De ondernemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw wijzigingen in het plan aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de waarde, kwaliteit, uiterlijk, aanzien en bereikbaarheid van de woning. Deze kosten zullen geen der partijen enig recht geven tot het vragen van verrekening van minder- of meerkosten. De indeling op de situatie-tekening van het openbare terrein (paden, groen, parkeerplaatsen en dergelijke) is aangegeven aan de hand van de laatst bekende gegevens. Wijzigingen hierop vallen buiten de invloedssfeer van de ondernemer. Onderstaand wordt een overzicht gegeven van de gang van zaken die volgt op het tekenen van de koop- en de aannemingsovereenkomst.

## De aankoop

Wanneer u besluit tot aankoop van een woning over te gaan, wordt dit vastgelegd in een tweetal overeenkomsten. In de koopovereenkomst wordt vastgelegd dat De Bunte Ontwikkeling Oost B.V. u de grond, waarop uw woning gebouwd gaat worden, levert. In de aannemingsovereenkomst wordt de aannemer verplicht om de woning te bouwen en te leveren. Beide overeenkomsten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. U verplicht zich onder andere de koopsom te betalen. Nadat deze overeenkomsten door koper en aannemer zijn getekend, worden deze naar de notaris gezonden.

## Naar de notaris

Enige tijd voor de datum van het passeren van de notariële akte (een zogenaamde akte van levering) van de kavel, ontvangt u van de notaris een afrekening van hetgeen u tot dan toe verschuldigd bent. Op deze afrekening staat ook het bedrag dat u aan hypotheek ontvangt, hoeveel vervallen aannemingstermijnen betaald dienen te worden en hoeveel bij de bank in depot blijft.

Voor het passeren van de leveringakte ontvangt u van de notaris de (concept)nota van afrekening, waarop het totale, op die dag verschuldigde bedrag, staat aangegeven. Aan extra kosten kunnen hierop onder andere vermeld zijn:

- Rente over nog niet betaalde maar wel verschuldigde termijnen tot de leveringdatum (indien van toepassing)
- De notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte
- Aan de bank verschuldigde afsluitkosten of eventuele andere bankkosten

Bij de levering tekent u meestal twee akten:

- De leveringakte van de grond
- De hypotheekakte

## Hypotheek

Wellicht zal voor het bekostigen van een eigen woning een hypothecaire geldlening aangevraagd moeten worden. De financiële adviseur kan behulpzaam zijn bij het aanvragen van een hypothecaire geldlening die aan uw persoonlijke wensen voldoet.

## Kosten tijdens de bouw

Volgens het schema in de aannemingsovereenkomst vervallen de bouwtermijnen van uw woning. U krijgt hiervoor termijnfacturen van de aannemer. Deze factuur moet u telkens voorzien van uw handtekening en (indien van toepassing) doorsturen naar de bank waar u een hypotheek heeft afgesloten.

Voor het deel van de hypotheek dat bij de bank in depot blijft, ontvangt u een rentevergoeding die gelijk is aan de rente die u moet betalen aan de aannemer. U betaalt per saldo dus uitsluitend rente over de reeds betaalde termijnfacturen. De rente die u tijdens de bouwperiode moet betalen over het opgenomen deel van de hypotheek noemen we bouwrente.

## Vrij op naam (v.o.n.)

De koopsom van de woning is vrij op naam, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning zijn gemoeid, in de koopsom zijn inbegrepen.

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Sanitair
- Architect- en constructeurhonorarium
- Notarishonorarium, in verband met de leveringakte
- Verkoopkosten
- Gemeenteleges (bouwvergunning, welstandsadvies)
- BTW indien van toepassing (thans 21%, een eventuele wijziging wordt conform wettelijke voorschriften doorberekend)
- Kadastrale inmeting
- Aansluitkosten van water-, riool- en elektriciteitsleidingen
- Woningborg
- De kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering

De met de financiering van uw woning verbandhoudende kosten zijn niet in de koop- en aannemingsovereenkomst inbegrepen.

De kosten zijn onder meer:

- Notariskosten inzake hypotheekakte
- Advies- en afsluitkosten hypotheek
- Eventuele kosten voor aanvraag Nationale Hypotheekgarantie
- Rente tijdens de bouw

Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen:

- De abonneekosten op het telefoonnet
- De abonneekosten op de cai
- Kosten keuken
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Kosten inrichting
- Kosten aanleg privé tuin

## Verzekeringen

Tijdens de bouw zijn alle woningen verzekerd tegen de risico's van brand- en stormschade. Vanaf de oplevering van de woning dient de koper de woning zelf te verzekeren.

## Mogelijkheden meer- en/ of minderwerk

Bij al onze woningen worden de kopers in de gelegenheid gesteld te kiezen uit een ruime keuze aan wijzigingsopties, zodat de woning zoveel mogelijk kan worden aangepast aan persoonlijke wensen.

Een overzicht van deze wijzigingen treft u op de standaard meer- en minderwerklijst aan.

Voor het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst zal aan u een kopersinformatiemap worden overhandigd. Deze map bevat onder meer gegevens betreffende de afhandeling van eventueel meer- en/of minderwerk. Tevens wordt meer uitvoerige informatie gegeven met betrekking tot de woning en de Woningborg Garantieregeling 2024.

## Oplevering

Na aanvang van de bouw wordt u een globale opleveringsprognose gegeven. De datum waarop uw woning waarschijnlijk aan u wordt opgeleverd. Wij moeten daarbij de nodige reserve in acht nemen, omdat een woningbouwproject altijd uniek is en er veel onzekere factoren zijn.

Als het vriest, kan er niet worden gemetseld; als er veel regen valt, kan er niet worden geschilderd, etc. Wij zullen u uiterlijk vier weken voor de oplevering informeren over de definitieve opleveringsdatum en het tijdstip. Derhalve adviseren wij u een ruime marge te nemen ten opzichte van tussentijds aan u verstuurd prognoses voor het maken van afspraken met uw leveranciers e.d. Wanneer de woning opleveringsgereed is, ontvangt u een uitnodiging om samen met de

uitvoerder uw woning te inspecteren. Tijdens deze inspectie worden eventueel nog aanwezige onvolkomenheden schriftelijk vastgelegd. Indien u vooraf aan al uw financiële verplichtingen heeft voldaan en ook heeft voldaan aan de verplichtingen uit de akte van levering en eventuele hypotheekakte, ontvangt u na ondertekening van het 'Proces verbaal van oplevering' de sleutels van uw woning.

Voor oplevering wordt het sanitair, de tegels en de beglazing schoon gewassen. De gehele woning wordt bezemschoon opgeleverd. Het bij de woning behorende terrein wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten en wordt uitgevlakt opgeleverd. Bedieningsvoorschriften en garantiebewijzen worden gebundeld en in enkelvoud, tijdens oplevering aangeleverd.

## Constructie

Een nieuwbouwwoning heeft in de eerste periode van bewoning een hoge vochtigheidsgraad, om (krimp)scheurvorming zoveel mogelijk te voorkomen raden wij u aan in deze periode goed te ventileren en niet te hard te stoken.

## Onderhoudsperiode

De eventuele onvolkomenheden geconstateerd tijdens de oplevering, worden zo snel mogelijk verholpen. Gedurende zes maanden, gerekend vanaf de datum van oplevering, kunt u nieuwe onvolkomenheden die niet het gevolg zijn van verkeerd gebruik of het "werken" schriftelijk aan de aannemer mee delen. Nadat alle voor herstel in aanmerking komende onvolkomenheden, waarvan schriftelijk melding is gemaakt, zijn verholpen, worden De Bunte Ontwikkeling Oost B.V. en de aannemer geacht aan onze verplichtingen te hebben voldaan. Eventuele onvolkomen na deze periode worden conform de van toepassing zijnde regeling van Woningborg behandeld.

## Algemeen

Controleer voor de opleveringsdatum:

- Uw opstalverzekering
- Uw inboedelverzekering

## Disclaimer

De in deze brochure bijgevoegde tekeningen van plattegronden, gevelaanzichten, doorsneden en illustraties, zijn uitsluitend bedoeld als schematische voorstelling en dienen niet ter bepaling van enig recht. De op tekening aangegeven maten zijn "circa" maten. Daar waar op de tekeningen huishoudelijke apparaten, meubilair, tuinaankleding, badkamerinrichting et cetera staan aangegeven, is dat uitsluitend gedaan ter illustratie. Deze worden niet meegeleverd. Ook zijn eventuele type- en zetfouten voorbehouden.

Op de situatie aangegeven openbare bestrating, erfafscheidingen, hagen, verlichting, openbaargroen en de plaats van de hemelwaterafvoeren kan na uitwerking van de plannen nog wijzigen.

# De kleine lettertjes GROOT

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van de gegevens en tekeningen, zoals die zijn verstrekt door gemeentelijke diensten, nutsbedrijven, de architect, de constructeur en overige adviseurs van dit plan. Er is geprobeerd een goede en betrouwbare algemene indruk te geven van de plannen voor Horsterhoeve. Er moet echter op worden gewezen dat het om een globale samenvatting gaat. De voor het afsluiten van de koop- en aannemingsovereenkomst geldende informatie is opgenomen in de bij de notaris gedeponeerde depotakte. Bovendien moet een voorbehoud gemaakt worden voor wijzigingen die voortvloeien uit de eisen van de overheid en nutsbedrijven.

Indien wij genoodzaakt zijn andere dan de omschreven materialen te verwerken, bijvoorbeeld omdat de oorspronkelijke materialen niet of niet tijdig leverbaar zijn, zijn wij gerechtigd tijdens de bouw of afbouwfase wijzigingen in het plan aan te brengen, mits deze geen afbreuk doen aan de waarde, de kwaliteit, het uiterlijk aanzien en de bruikbaarheid van de woning. Als koper zult u hierover geïnformeerd worden. Er zal echter geen recht op verrekening ontstaan.

# Projectpartners



## Midden Nederland Makelaars Ermelo

(0341) 55 37 73

[mnm.nl](http://mnm.nl)



## Randmeer Makelaars

(0341) 45 64 55

[randmeermakelaars.nl](http://randmeermakelaars.nl)



## Buro Ontwerp & Omgeving

(088) 980 50 55

[ontwerpenomgeving.nl](http://ontwerpenomgeving.nl)



## Roordink Architecten

(0341) 35 23 00

[roordinkarchitecten.nl](http://roordinkarchitecten.nl)



## Bouwbedrijf Van de Kolk

(0577) 46 18 55

[vandekolk.nl](http://vandekolk.nl)



## Van Manen Keukens

(0342) 40 53 63

[vanmanenkeukens.nl](http://vanmanenkeukens.nl)



## De Bunte Ontwikkeling Oost

(0318) 69 33 70

[debunte.nl](http://debunte.nl)



## Eigenwijs in Pixels

(055) 355 05 00

[eigenwijsinpixels.nl](http://eigenwijsinpixels.nl)



## Memorise Reclamebureau

(0318) 62 83 83

[memorise.nl](http://memorise.nl)

**Horster  
hoeve**  
FASE 4 | ERMELO



**HORSTERHOEVE.NL**