

RIVA

– MAKELAARS –



TE KOOP

ROTTERDAM | Bernardus Gewinstraat 16 A | Koopsom € 299.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1941
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	167 m ³
Woonoppervlakte:	51 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige in pandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m ²
Externe bergruimte:	10 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	-
Energielabel:	F

Algemene informatie

Ruim en licht 3-kamerappartement met balkon, voortuin en berging, gelegen in het centrum van Rotterdam

In het centrum van Rotterdam gelegen, goed ingedeeld en licht 3-kamerappartement met balkon, voortuin én een berging in de onderbouw. De woning biedt een uitstekende basis voor comfortabel wonen, met de mogelijkheid om deze geheel naar eigen smaak en inzicht te moderniseren.

De ligging is bijzonder centraal en tegelijkertijd prettig rustig. Op loopafstand bevindt zich de Goudsesingel, vanwaar je eenvoudig doorloopt richting Station Blaak en de Meent. In de directe omgeving vind je een zeer gevarieerd winkelaanbod. Op korte afstand liggen bekende winkelstraten zoals de Meent, de Lijnbaan en de Koopgoot. Hier kun je terecht voor een breed scala aan winkels, variërend van grote ketens en bekende modezaken tot boetieks, speciaalzaken en delicatessenwinkels. Daarnaast biedt de omgeving rondom Markthal een unieke combinatie van winkels, horeca en versproducten. Voor de dagelijkse boodschappen zijn er diverse supermarkten en buurtwinkels op loopafstand aanwezig.

Het uitgebreide winkelaanbod, gecombineerd met de vele horecagelegenheden en het levendige karakter van het centrum, maakt deze locatie bijzonder aantrekkelijk voor wie graag stedelijk woont met alle voorzieningen binnen handbereik.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Het openbaar vervoer bevindt zich op korte afstand, met diverse tram-, metro- en treinverbindingen via onder andere Station Blaak. Daarnaast zijn belangrijke knooppunten zoals Rotterdam Centraal goed bereikbaar. Met de auto ben je binnen enkele minuten op de uitvalswegen richting de A15 en A16, waardoor omliggende steden en regio's snel te bereiken zijn.

Eerste verdieping

Bij binnenkomst betreed je de hal, die toegang biedt tot alle vertrekken van de woning. De ruime en lichte woonkamer vormt het centrale leefgedeelte en biedt voldoende ruimte voor het realiseren van een comfortabele zit- en eethoek.

De open keuken sluit aan op de woonkamer en biedt toegang tot het balkon, gelegen op het oosten/zuidoosten. Dit maakt het een aangename plek om in de ochtend van de zon te genieten.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers van goed formaat, waarvan één is voorzien van praktische kastruimte. Beide kamers profiteren van een prettige lichtinval.

De badkamer is uitgerust met een inloofdouche en een wastafelmeubel. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig, wat bijdraagt aan het wooncomfort.

Aan de voorzijde bevindt zich een nette voortuin van circa 8 m², welke mogelijkheden biedt voor het creëren van een zitgelegenheid of een groene invulling

De woning beschikt tevens over een eigen berging in de onderbouw, geschikt voor het stallen van fietsen en extra opslag. De praktische indeling en goed bemeeten leefruimtes maken dit appartement bijzonder functioneel en comfortabel in gebruik.

Maten en afmetingen

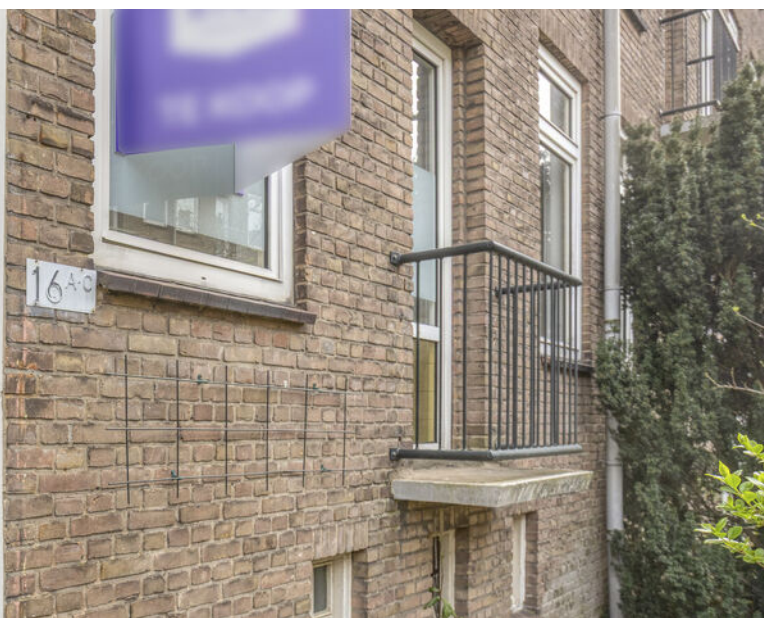
- Woonkamer: ca. 5,47 x 3,32 m
- Keuken: ca. 1,76 x 2,58 m
- Slaapkamer I: ca. 2,85 x 3,40 m
- Slaapkamer II: ca. 3,73 x 1,80 m
- Badkamer: ca. 1,30 x 1,59 m

Kenmerken

- Bouwjaar: 1941
- Woonoppervlakte: 51 m²
- Energielabel: F (in juni worden de kozijnen vervangen en zal er dubbele beglazing gezet worden)
- VvE-bijdrage: €237,78 per maand
- Voortuin en balkon
- Oplevering: In overleg
- Verkoop onder ouderdomsclausule.

Disclaimer

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Aan de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Riva Makelaars aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



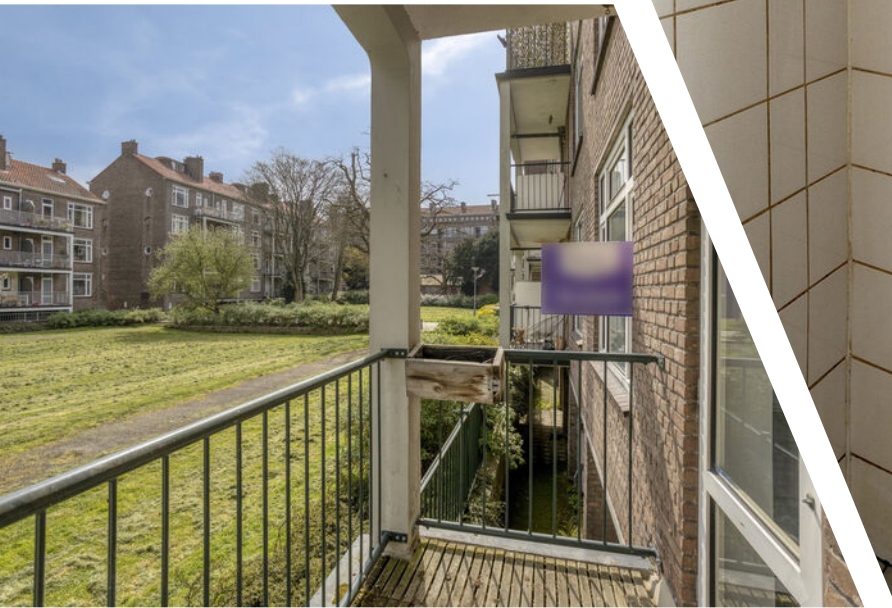
















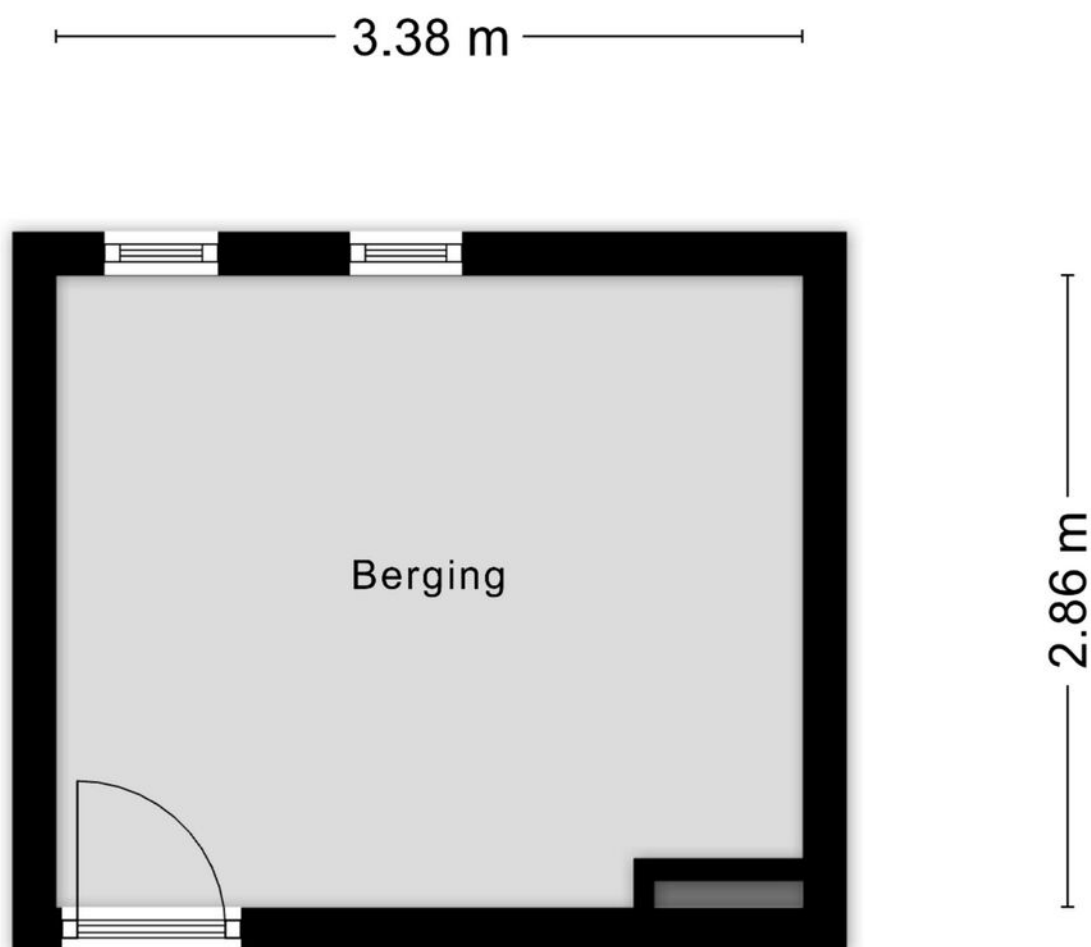




Plattegrond



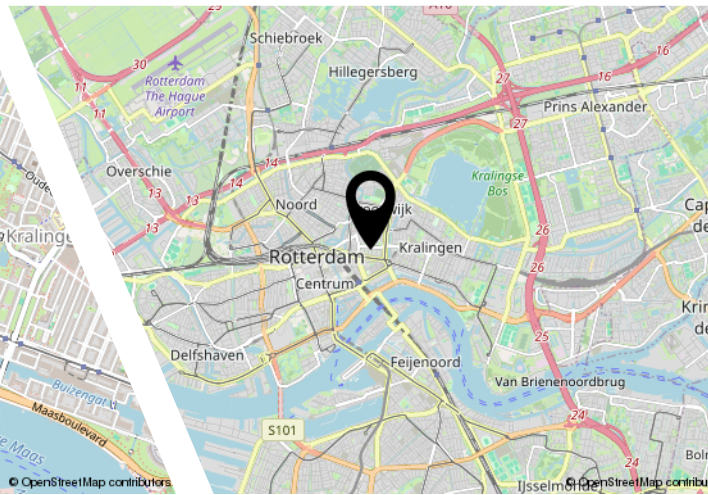
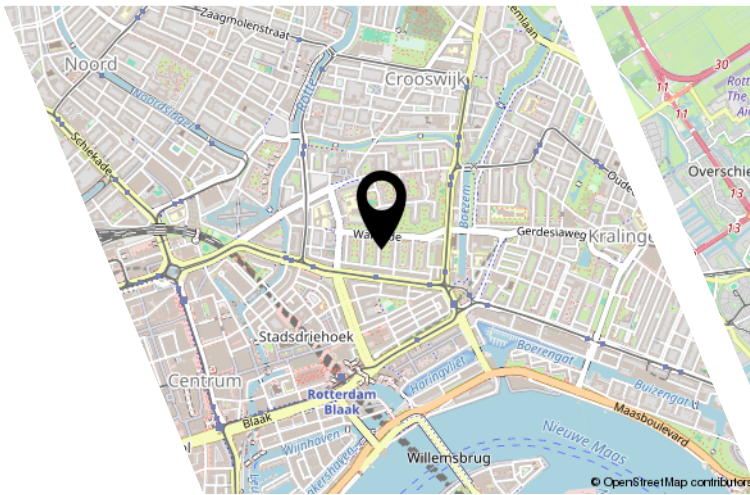
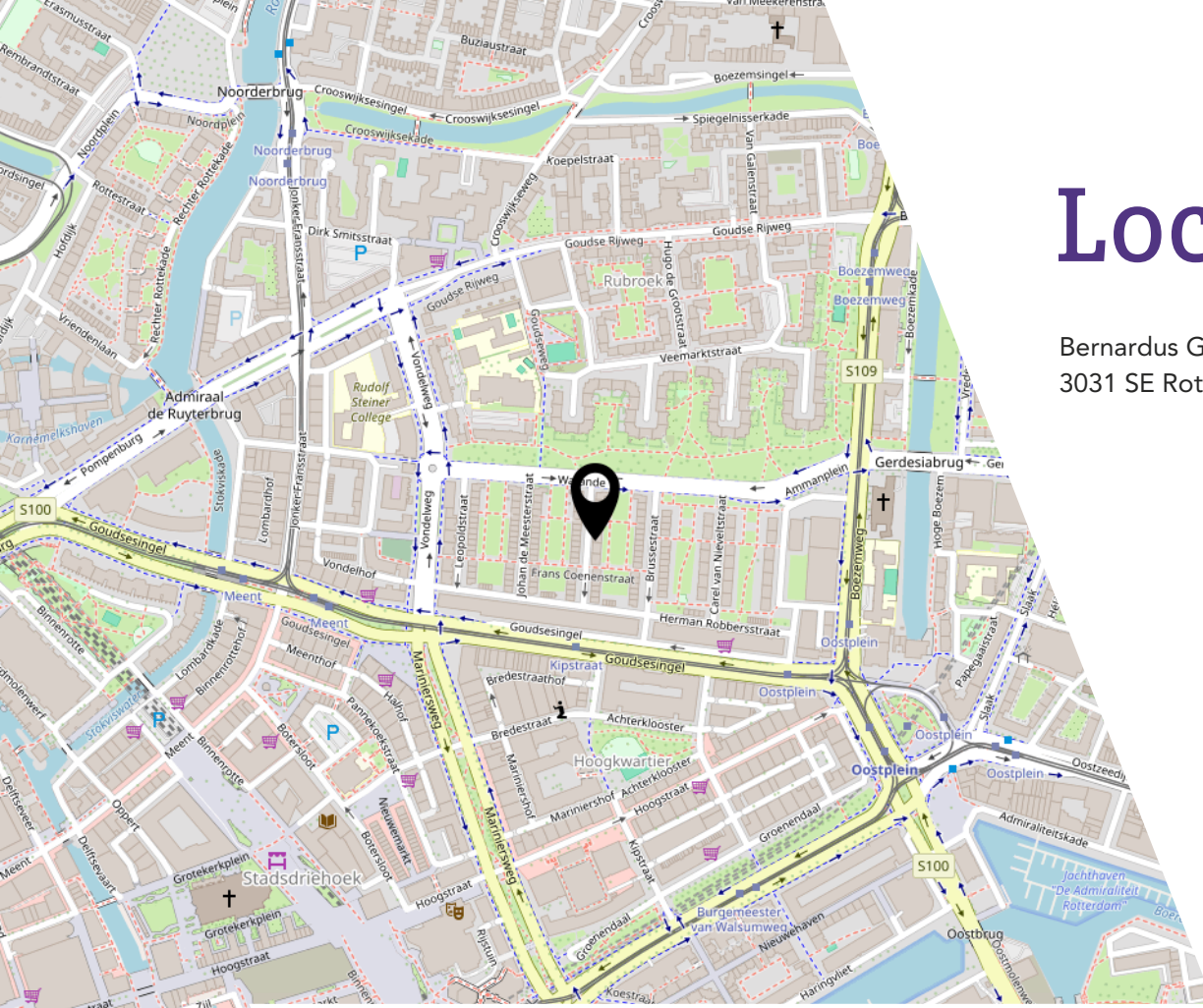
Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Bernardus Gewinstraat 16 A
3031 SE Rotterdam



Interesse?



Oostzeedijk Beneden 193
3061 VS Rotterdam

(+31)10-3041002
info@rivamakelaars.nl
www.rivamakelaars.nl