



Den Hoek 21

3209 AC Hekelingen

woonoppervlakte 77 m²

perceeloppervlakte 244 m²

2 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 365.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Den Hoek 21

3209 AC Hekelingen

€ 365.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	hoekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	77 m ²
perceelopp.:	244 m ²
bouwjaar:	1988
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Spijkenisse, sectie F, nummer 7945,

perceelopp. 200 m², type geheel

gemeente Spijkenisse, sectie F, nummer 7939,

perceelopp. 44 m², type geheel

Energie

verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	HR-107 Ketel
bouwjaar CV-Ketel:	2022
energielabel:	B

Gebouw

verdiepingen:	2
slaapkamers:	2
inhoud:	231 m ³

Garage

type:	box
capaciteit:	1

Garage

type:	box
capaciteit:	1

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
-------	------------------

Overig

tuin:	tuin rondom
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Den Hoek 21 – Hekelingen

Vraagprijs €365.000,-- k.k.

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via Woonbron-nl met de groene knop "Reageer nu" of via Corpowonen met de oranje knop "Reageer op dit object".

Hoekwoning met vrij uitzicht en twee garageboxen.

Op een rustige en groene locatie in Hekelingen ligt deze hoekwoning met vrij uitzicht over de achterliggende weilanden. De woning is rustig gelegen, beschikt over een relatief ruime tuin en wordt aangevuld met twee garageboxen op een apart kadastraal perceel.

Indeling

Begane grond:

Begane grond met entree, meterkast, trapkast, toilet en badkamer voorzien van douche en wastafel. De woonkamer heeft een prettige lichtinval en aan de voorzijde bevindt zich een open keuken met een eenvoudig keukenblok.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping is een overloop met cv-opstelling, mechanische ventilatie en bevinden zich 2 slaapkamers.

Buitenruimte:

De tuin is deels betegeld en deels groen ingericht. Vanuit de woning en tuin is er vrij zicht richting het omliggende landschap, wat zorgt voor een open en rustig woongevoel.

Garageboxen:

Aan de achterzijde bevinden zich twee separate garageboxen, samen goed voor circa 39 m² externe bergruimte. De garageboxen zijn voorzien van elektra; verwarming en water zijn niet van toepassing. Geschikt voor parkeren, opslag of hobbymatig gebruik.

Afmetingen:

- Woonkamer totaal ca. 27 m²
- Keuken totaal ca. 9 m²
- Badkamer + toilet totaal ca. 4 m²
- Slaapkamer 1 totaal ca. 16 m²
- Slaapkamer 2 totaal ca. 9 m²

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1988;
- Woonoppervlakte: ca. 77 m²;
- Perceeloppervlakte totaal: ca. 244 m²;
- Energielabel: B;
- Verwarming via Cv-installatie;
- 2 ruime garageboxen;
- Projectnotaris van toepassing;
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht van toepassing;
- Anti-speculatiebeding van 2 jaar van toepassing;
- Volle eigendom;
- Rustige woonomgeving met voorzieningen op korte afstand;
- De woning staat leeg en is direct beschikbaar.

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

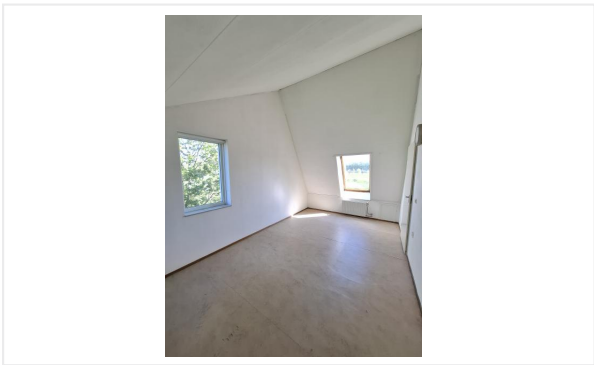
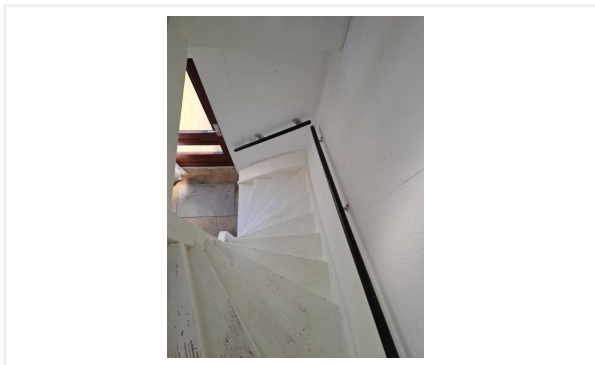
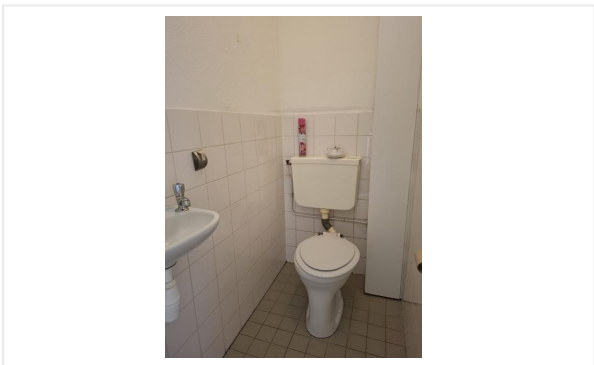
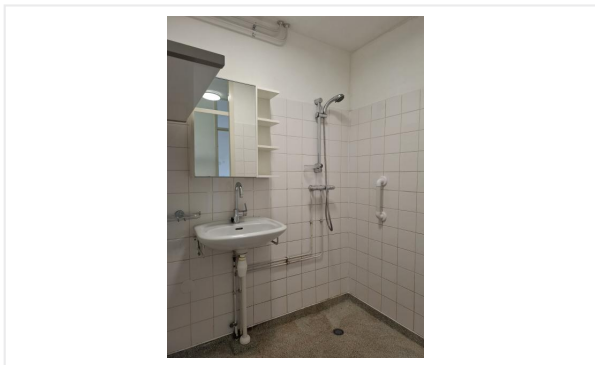
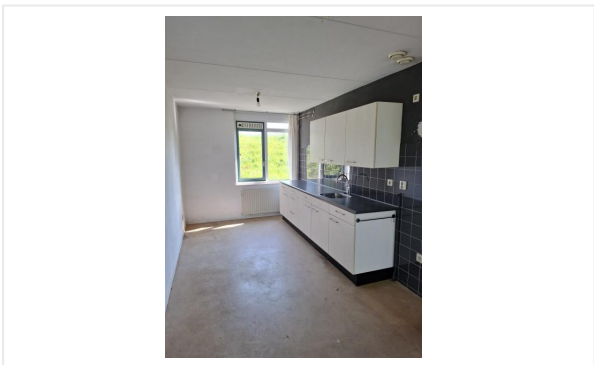
U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant

wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

Foto's



Foto's

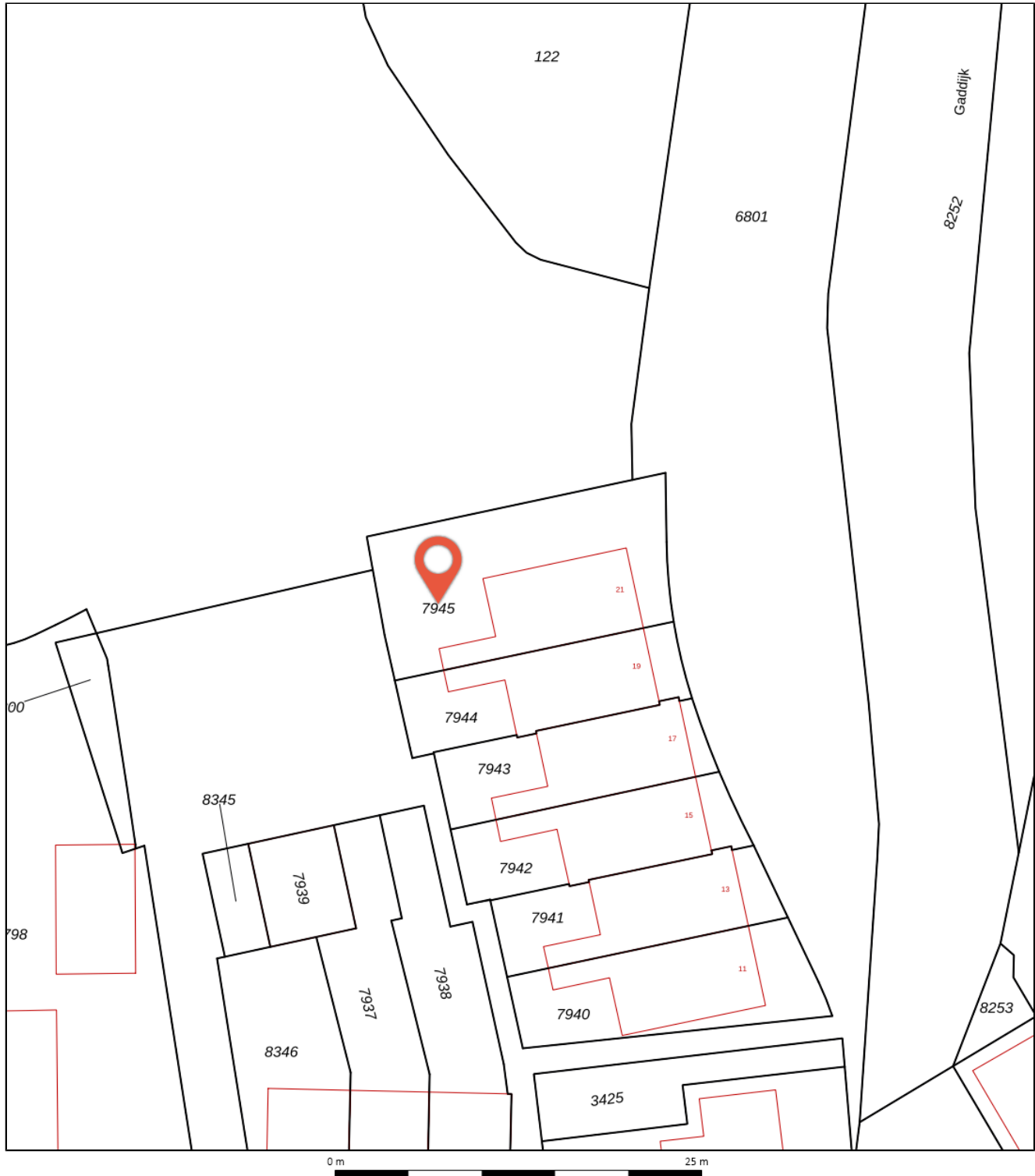


Kadastrale kaart

19-12-2025

Kadastrale kaart van Den Hoek 21, 3209AC Hekelingen

Referentie: I3209AC21_1



7945	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Spijkernisse
21	Huisnummer	Gemeentecode:	SKN00
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	F
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	7945
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	200
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonbron Makelaars op telefoonnummer 088 - 966 03 00 of per mail info@woonbronmakelaars.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.