



Streekgoed

MAKELAARDIJ



Klaverbouw 23
HOOGKARSPÉL



Rob Dekker
Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)
06 143 711 94
r.dekker@streekgoed.nl

Remko Koster
Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)
06 235 847 31
r.koster@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVT, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





Klaverbouw 23 **HOOGKARPEL**

Deze uitstekend geïsoleerde tussenwoning uit 1995 ligt in de geliefde wijk 't Voorstik, op korte afstand van vele voorzieningen. Aan de voorzijde kijkt u vrij uit op groenvoorzieningen en een speelveld, wat zorgt voor een prettige en rustige woonomgeving. De woning is tijdens de afgelopen jaren grondig gemoderniseerd en afgewerkt met oog voor comfort en kwaliteit. Zo beschikt de begane grond over strak gestucte wanden en plafonds, een vernieuwde toiletruimte en een stijlvolle keuken met volop inbouwapparatuur en een luxe werkblad.



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	1995
Perceeloppervlakte:	118 m ²
Inhoud:	339 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	96 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Energieklasse:	A+

BIJZONDERHEDEN

- Tussenwoning met stenen berging en gelegen in een geliefde woonwijk
- Moderne keuken (2020) en strak gestucte wanden en plafonds
- Nieuwe badkamer (2025), 4 slaapkamers en een aparte waskamer
- 14 zonnepanelen en 4 nieuwe (warmte werende) dakramen
- Uitkijkend op een speelveld



Moderne keuken en badkamer!

Deze verrassende eengezinswoning heeft maar liefst 4 slaapkamers en er is ook op de verdiepingen veel aandacht besteed aan wooncomfort en duurzaamheid. In 2025 is er een moderne badkamer geplaatst en daarnaast zijn er 4 kunststof dakramen aangebracht, waarvan 2 met rolluiken bediend op zonne-energie en 2 met warmte werende beglazing. De aanwezigheid van maar liefst 14 zonnepanelen maakt deze woning extra aantrekkelijk voor wie energiezuinig wil wonen. Dankzij alle verbeteringen beschikt de woning over een gunstig energielabel A+.

Globale indeling: overdekt entree, hal met moderne meterkast, trapopgang en toegang tot een toiletruimte (wandcloset + wasbakje) en de tuingerichte woonkamer met trapkast en een buitendeur naar het terras. De keuken is in 2026 voorzien van nieuwe frontjes en heeft als inbouwapparatuur een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven en een koel-/vriescombinatie. Op de

1e verdieping treft u 3 slaapkamers en een moderne badkamer met een industriële doucheruimte (hand-, stortdouche en drain), duo wastafelmeubel, spiegelkast voorzien van verwarming en verlichting, wandcloset en vloerverwarming. Alle slaapkamers zijn voorzien van zonwering aan de buitenzijde, waardoor de kamers aangenaam blijven tijdens de zomer. De 2e verdieping beschikt over een ruime 4e slaapkamer met grote dakramen, wegzetruimtes en een vlizotrap naar de extra vliering. Ook treft u op deze verdieping een technische ruimte met witgoedaansluitingen, omvormer, uitstortgootsteen en opstelling cv-ketel. De onderhoudsvriendelijke achtertuin heeft een stenen berging en een achterom. Van 's ochtends vroeg tot aan het begin van de avond kunt u hier heerlijk genieten van de zon! Van de laatste zonnestralen kunt u genieten in de voortuin. Hier heeft u een leuk uitzicht op de groenvoorzieningen en de speeltuin.



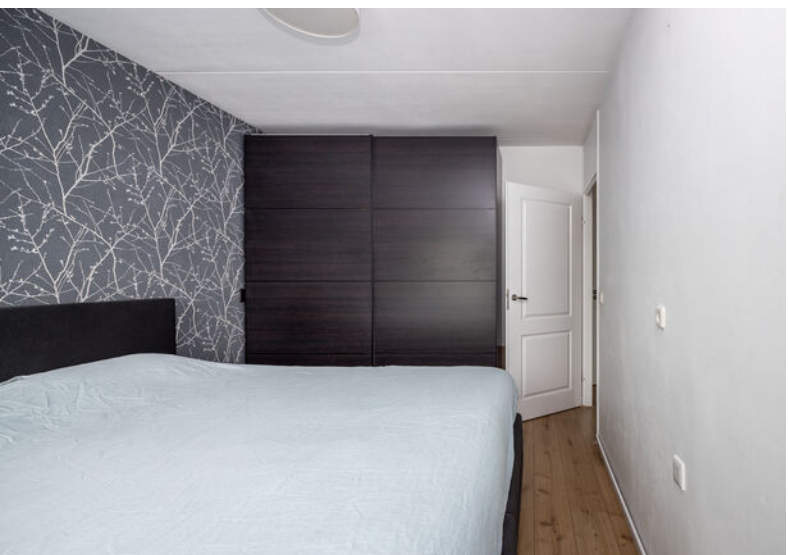






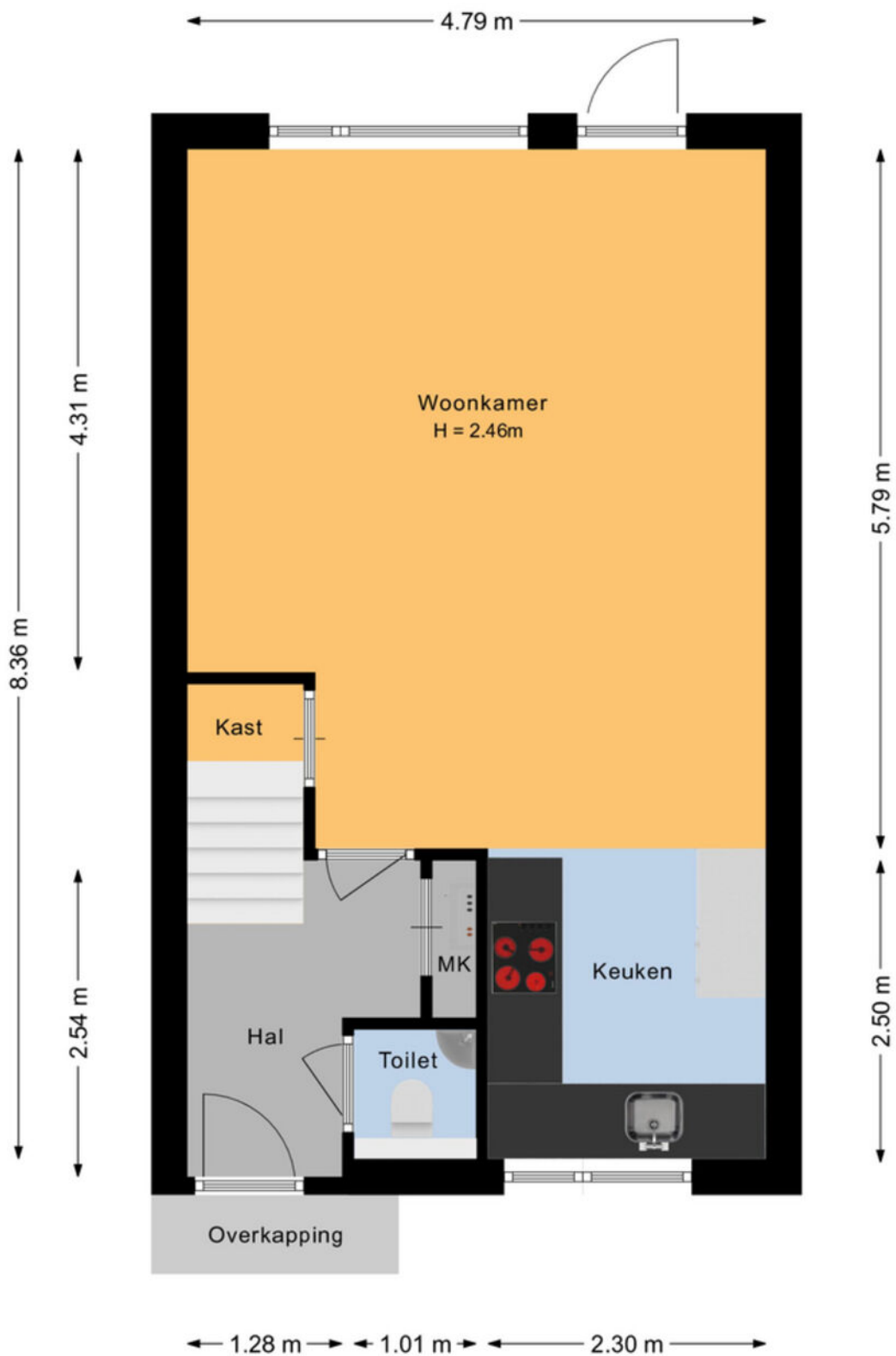




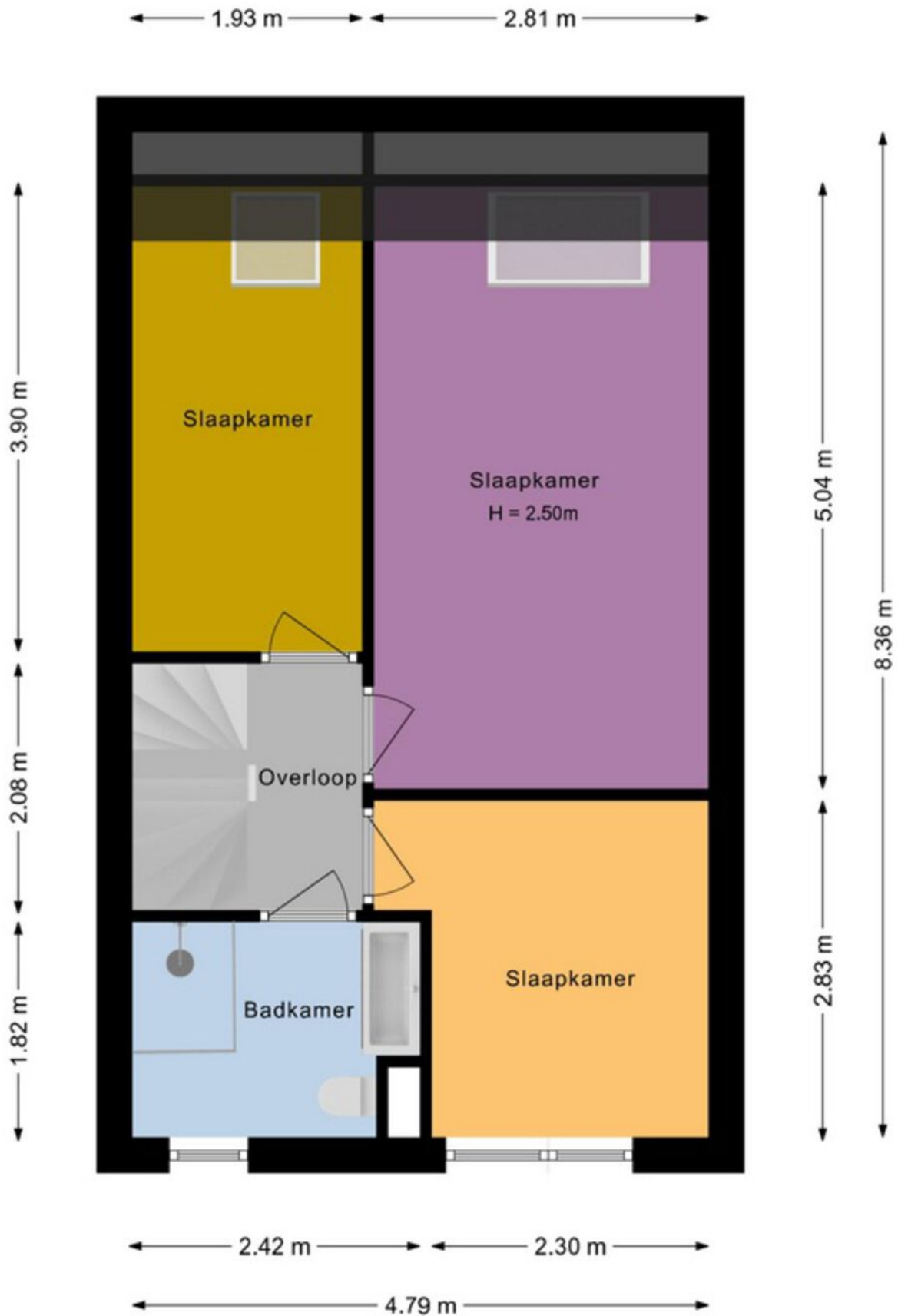




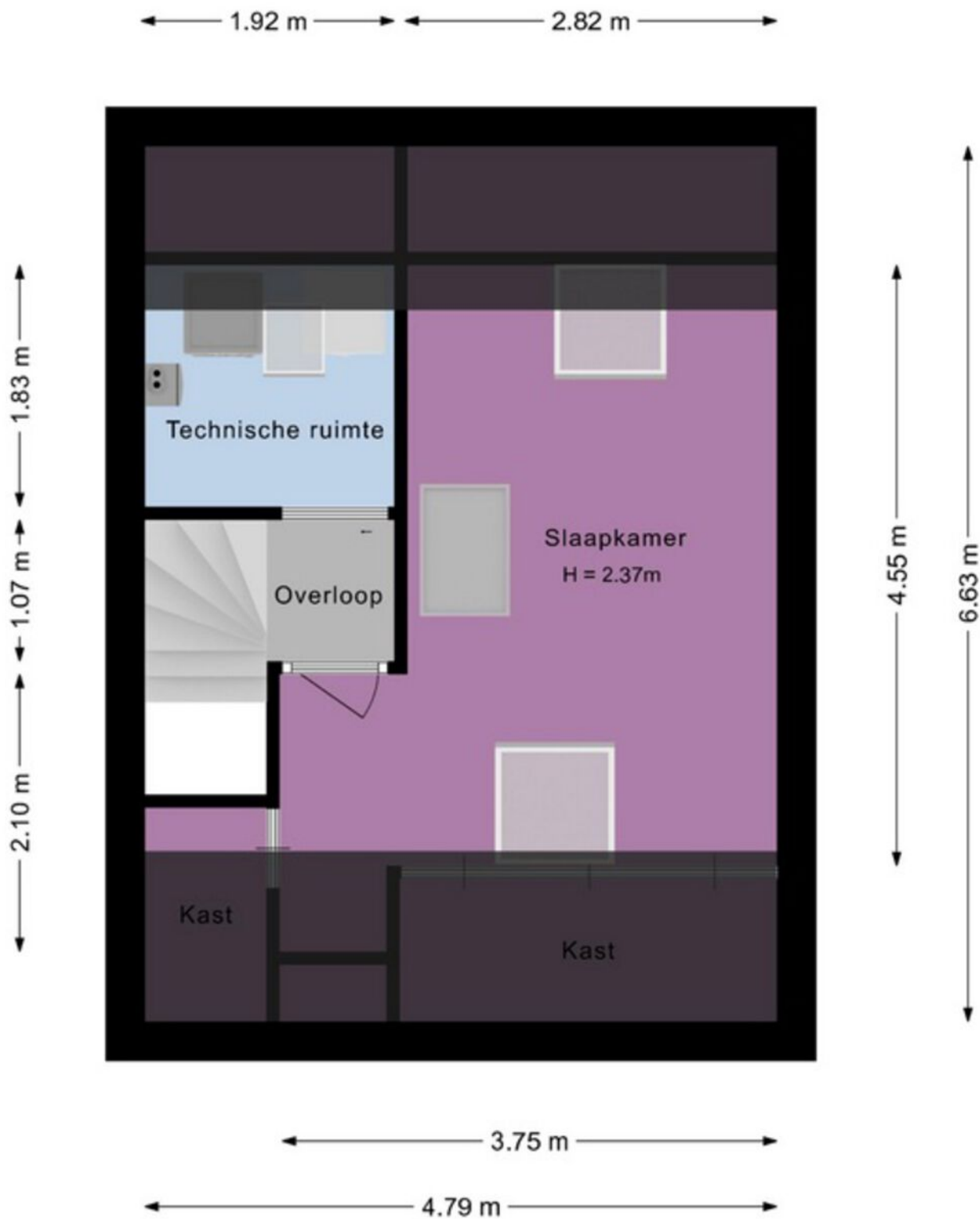
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Drechteland</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 2047</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
---	--	---

LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter ▼	gaat mee ▼	ter overname ▼
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

	blijft achter ▼	gaat mee ▼	ter overname ▼
Zonnepanelen		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie		X	
- boiler		X	
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating		X	
Bepanting		X	



Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23
E info@streekgoed.nl

www.streekgoed.nl

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling: ★ 9,4



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.