



Zonneplein 25

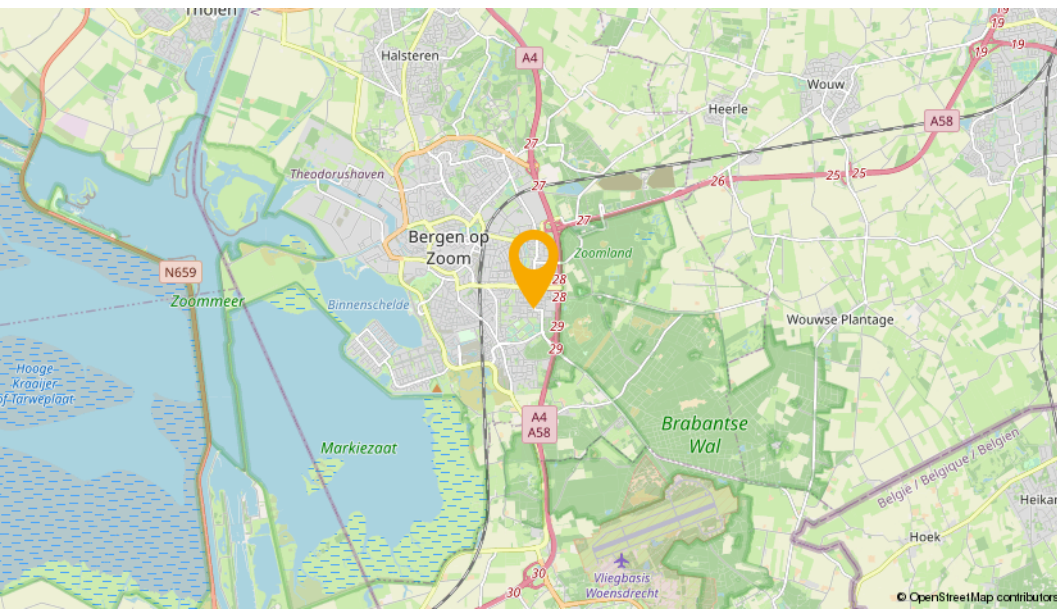
Bergen op Zoom



Welkom in het huis waar je je thuis gaat voelen

Een ideaal uitgangspunt voor starters die zin hebben om deze maisonette aan het Zonneplein naar hun zin te maken. Dit appartement is verdeeld over twee verdiepingen en biedt zeer veel ruimte, mede door de vier slaapkamers op de tweede verdieping en de semi open keuken en zonnige woonkamer met toegang tot een groot dakterras op het zuiden.

Alle voorzieningen liggen op loopafstand. Onder de woning bevinden zich diverse winkels en een supermarkt. Het Bravis ziekenhuis is te voet bereikbaar, evenals een medisch centrum. Sportvoorzieningen, de snelweg en openbaar vervoermogelijkheden(bus) liggen om de hoek. Met de fiets ben je in een kwartiertje in het centrum van Bergen op Zoom.





Indeling

Begane grond:

Centrale entree met bellentableau, brievenbussen, trapopgang naar de galerij op de eerste verdieping en toegang tot het souterrain met de bergingen.

Appartement op de eerste en tweede verdieping:

Hal/Entree, v.v. deels tegel- en deels vinyl-vloer, video-phone installatie, meterkast (5 groepen, 2 aardlekschakelaars), vaste kast, trapopgang en betegeld toilet.

Semi open keuken v.v. kunststof keukenblok met gasfornuis-aansluiting en afzuigkap.

Lichte woonkamer. Deur met toegang naar het ruime dakterras aan de achterzijde. Zonneschermbaan aan de achtergevel.

Tweede verdieping (betonnen vloer):

Overloop, v.v. vinyl-vloer.

Slaapkamer 1, gelegen aan de voorzijde, v.v. vinyl-vloer, vaste kast met CV ketel (AWB, plm. 2018).

Slaapkamer 2, gelegen aan de voorzijde, v.v. vinyl-vloer.

Slaapkamer 3, gelegen aan de achterzijde, v.v. vinyl-vloer.

Slaapkamer 4 gelegen aan de achterzijde v.v. vinyl-vloer.

Badkamer v.v. douche, toilet, wastafel en wasmachine-aansluiting.

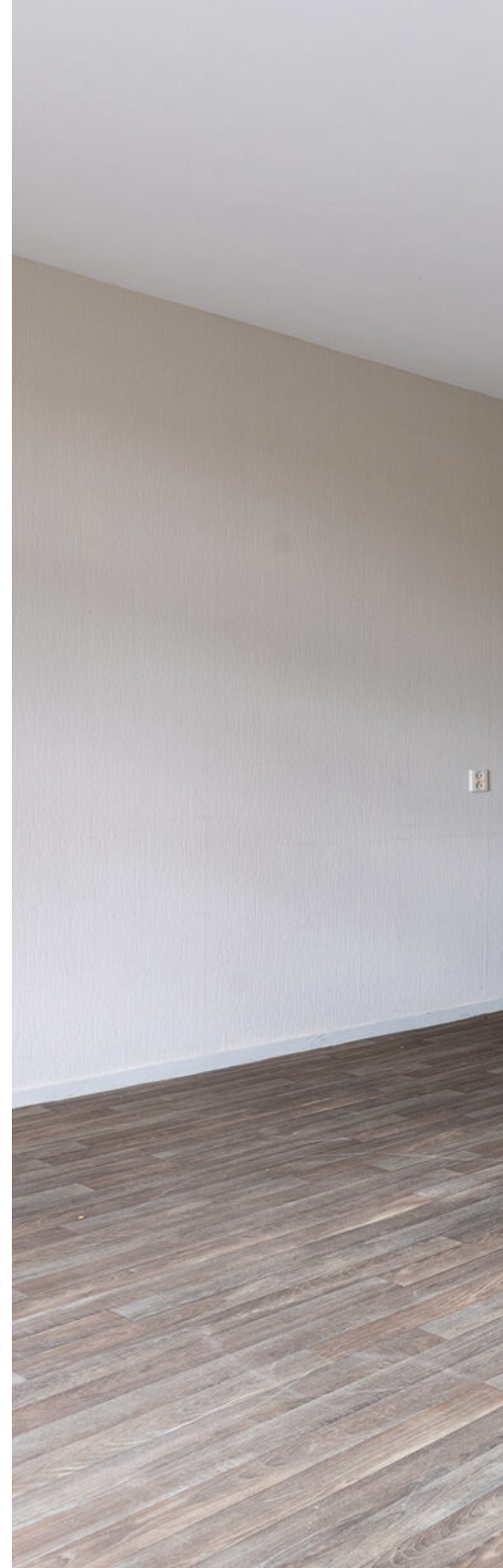
Algemeen:

Het dakterras van ca. 25 m² is gelegen op het zuidwesten.

Inpandige berging in de kelder van het gebouw, v.v. betonnen vloer en elektra.

Bijzonderheden:

- in de koopovereenkomst wordt een ouderdomsclausule opgenomen, alsmede een niet-zelfbewoningsclausule.



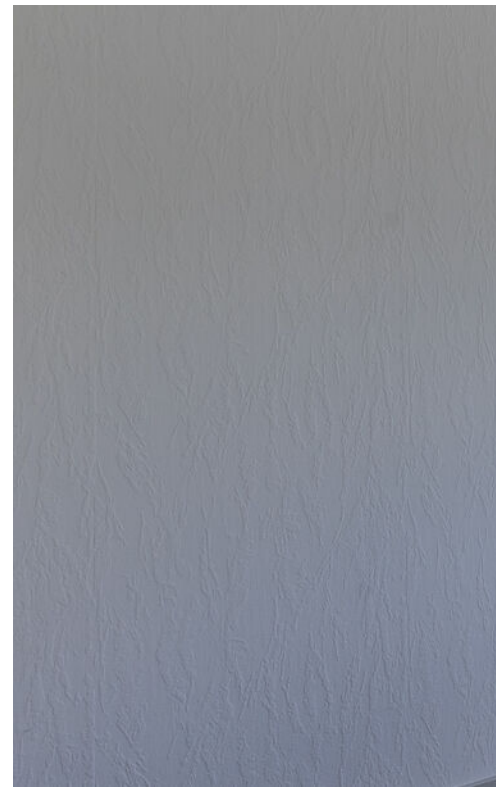








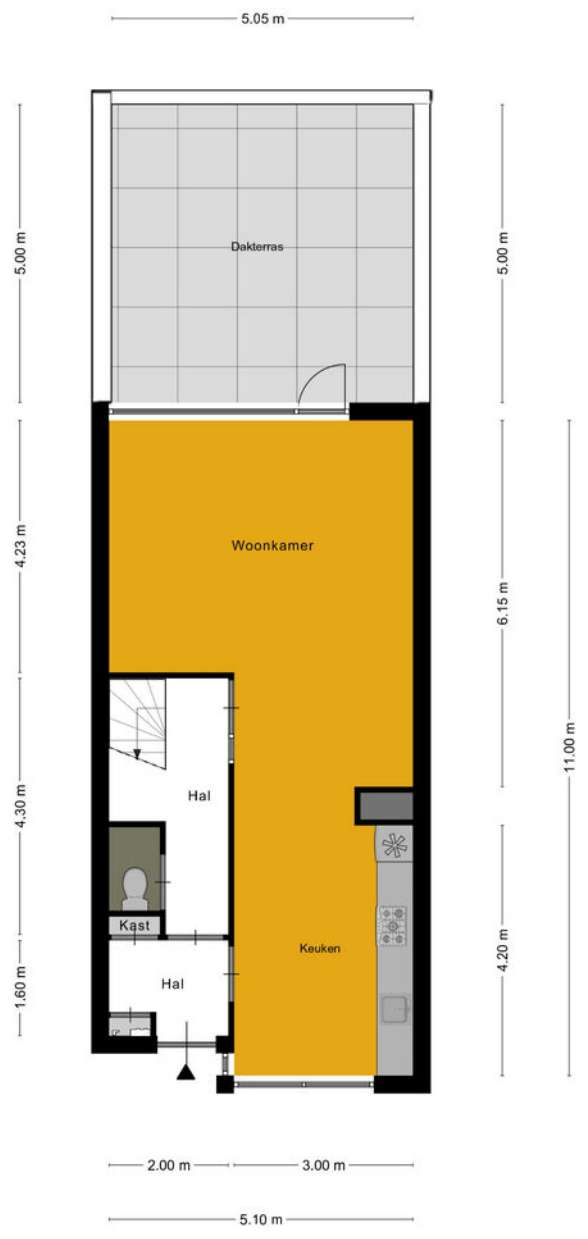




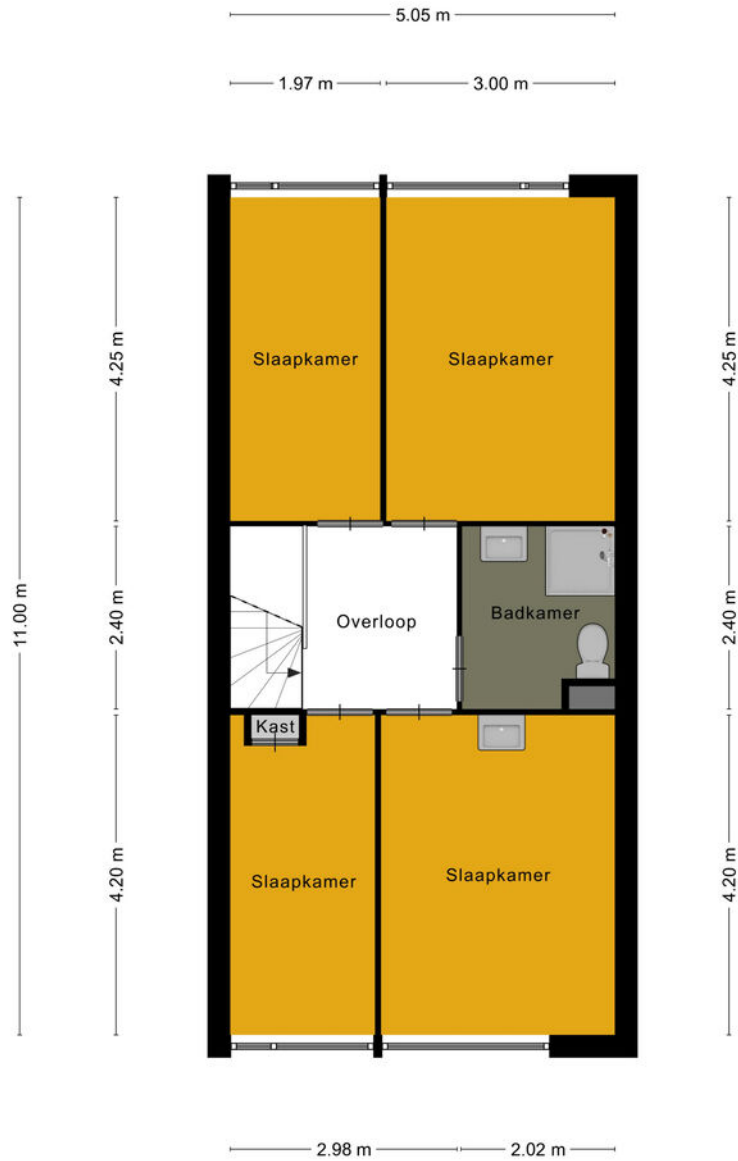








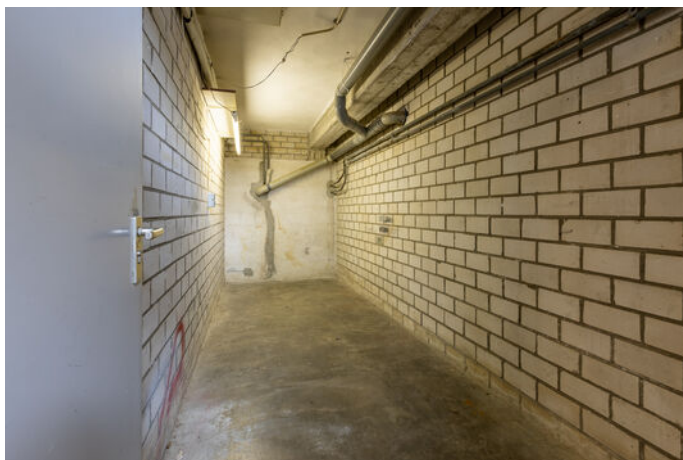
Plattegronden



Plattegronden



Bouwjaar : 1971
Woonoppervlakte : 104 m²
Garage : geen garage
Perceeloppervlakte : 0 m²
Inhoud : 310 m³
Aantal slaapkamers : 4
Energie label : C
Isolatie : dubbel glas
Ligging tuin : zuid



**Deze
woning
online
bekijken?**







Mede namens de verkoper willen wij je hartelijk danken voor de interesse die je hebt getoond in deze woning. We hopen dat het aan je verwachtingen voldoet.

We verzoeken je om je bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar te maken.

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en bedoeld om een volledige indruk te geven van het huis. De aanbieding is vrijblijvend en bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien je tot aankoop overgaat van deze woning, willen we je erop wijzen dat in de koopovereenkomst het stellen van een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom door de koper verplicht wordt gesteld.

Mocht deze woning niet precies aan je verwachtingen hebben voldaan, dan bieden wij je graag onze diensten aan om te helpen zoeken naar een geschikte woning. Op onze website www.vinkmakelaardij.com kun je ons gehele woningaanbod bekijken. Daar kun je je ook direct kosteloos inschrijven zodat we je kunnen informeren zodra we nieuw aanbod binnen krijgen dat past bij je woonwensen.

Heb je zelf ook plannen om je huis te verkopen? We komen graag bij jou thuis langs voor een vrijblijvend informatiegesprek. Tijdens dit gesprek vertellen wij je alles over ons uitgebreide dienstenpakket en geven wij je meteen een waarde-indicatie van jouw huis. Na afloop van dit gesprek weet je precies wat wij voor jou kunnen betekenen. Onze klanten belonen onze dienstverlening met het gemiddelde cijfer 9. Hun beoordelingen kun je teruglezen op onze website.





**Op zoek naar een nieuwe woning? Je huidige huis verkopen?
Bel of mail ons. Wij komen graag persoonlijk kennismaken.**

Je kunt ons inschakelen voor:

- De verkoop van je huis
- Aankoopbegeleiding
- Woningtaxaties

Bezoek www.vinkmakelaardij.com voor:

- Meer informatie over onze dienstverlening
- Het actuele woningaanbod van Vink Makelaardij
- Het maken van een persoonlijke afspraak

Vink Makelaardij
Achillesstraat 3-D
4625 CG Bergen Op Zoom
0164-25 35 45

