

VANDERLINDEN
MAKELAARDIJ



Van Cuylenburchstraat 17

Zwolle

Vraagprijs

€ 310.000 k.k.



Van Cuylenburchstraat 17, Zwolle

Op de 1e verdieping van een fraai appartementencomplex ligt dit ruime 4-kamer appartement met balkon en een eigen berging op de begane grond. Het appartement is gelegen in de wijk Assendorp nabij diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, het stadscentrum en park De Wezenlanden waar het heerlijk wandelen of sporten is. Aan de voorzijde van het appartement is een balkon aanwezig van waaruit je een schitterend uitzicht hebt over het park.

Indeling:

Begane grond:

Entree met bellentableau, brievenbussen en eigen berging op de begane grond welke van buitenaf en van binnenuit bereikbaar is..

Appartement:

Entree, hal met meterkast en toegang tot de woonkamer en keuken. De royale woonkamer is heerlijk licht door de grote raampartijen en heeft een fantastisch uitzicht richting het park. Vanuit de woonkamer is het balkon aan de voorzijde bereikbaar.

De keuken is gelegen aan de achterzijde van het appartement en voorzien van een eenvoudig keukenblok en geeft toegang tot een klein balkon.

Vanuit de woonkamer is er een tussenhal bereikbaar met toegang tot de 3 slaapkamers (11, 8 en 5m²), separaat toilet en de badkamer. De grote slaapkamer aan de achterzijde beschikt over praktische inbouwkasten. De andere slaapkamers zijn gelegen aan de

voorzijde van het appartement. De badkamer is voorzien van een douchegelegenheid en een wastafel.

Met name de fantastische locatie, uitzicht en de 3 slaapkamers maken dit appartement een zeer aantrekkelijk object!

Algemeen:

- Bijdrage V.v.E. bedraagt ca. € 188.79 per maand;
- Schitterende locatie nabij voorzieningen en het Wezenlanden Park;
- Royale en lichte woonkamer;
- Asbest in het complex aanwezig
- Schitterende locatie nabij voorzieningen en het Wezenlandenpark;
- Projectnotaris DuretTrip Notarissen;
- Anti-speculatie beding gedurende twee jaar;
- Koper is verplicht gedurende twee jaar het gekochte uitsluitend te gebruiken om zelf (met zijn eventuele gezinsleden) te bewonen en het gekochte niet aan derden te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven;

** Goed om te weten: De VvE wil verduurzamen. Hiervoor is een intentieverklaring met Heijmans getekend. Heijmans gaat een plan maken. Vervolgens is er een ALV waar gestemd wordt over dit plan. Als de verduurzaming doorgaat zal deze met een lening gefinancierd worden. Lening wordt afgesloten door de VvE. Dit zorgt dat de bijdrages omhoog gaan. Verwachting is dat energiekosten omlaag gaan en er meer wooncomfort is.

Bijzonderheden

- Bijzonderheid 1



Kenmerken

Woonoppervlakte	77 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	220 m ³
Bouwjaar	1960

Vraagprijs

€ 310.000 k.k.



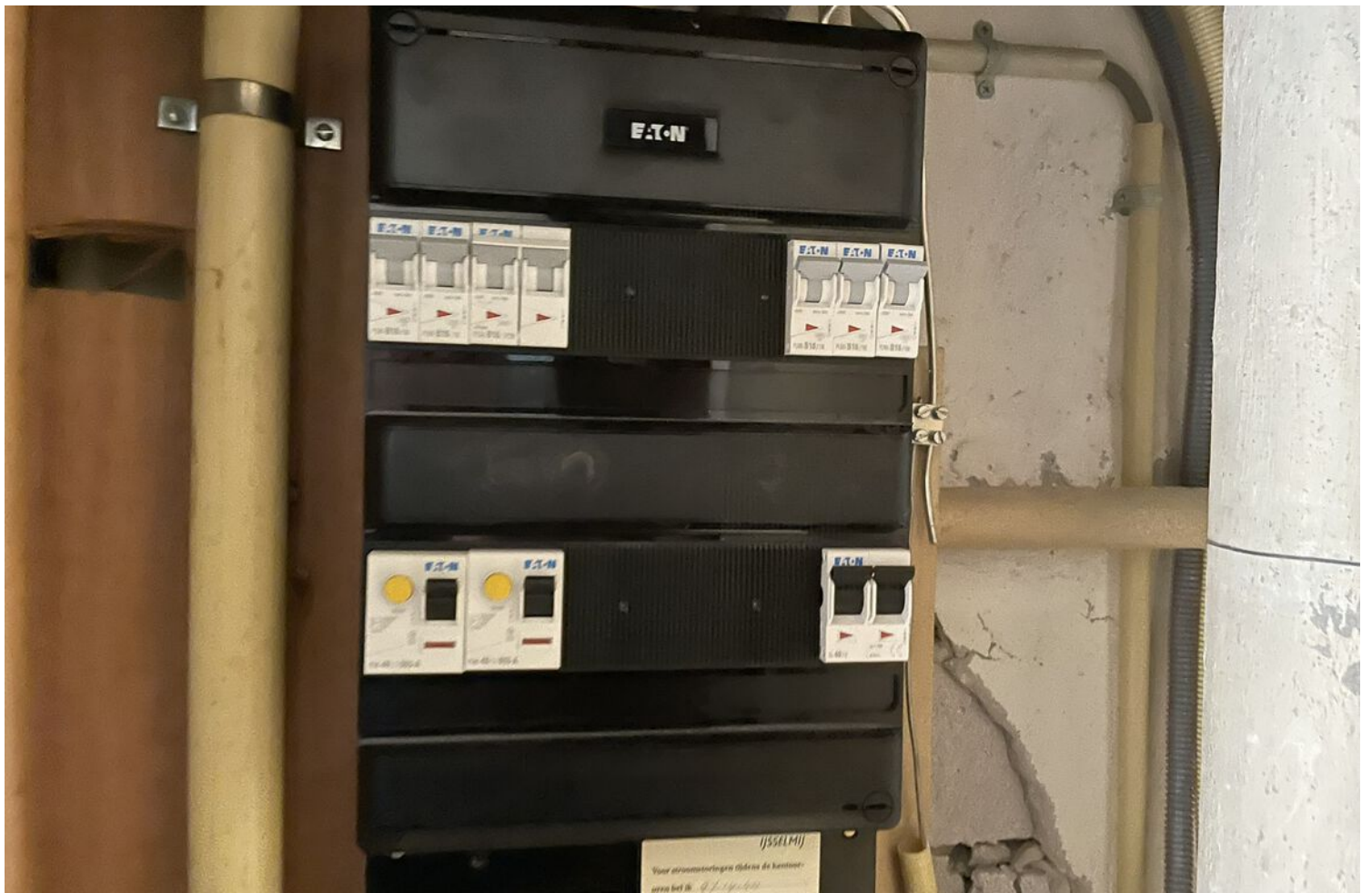




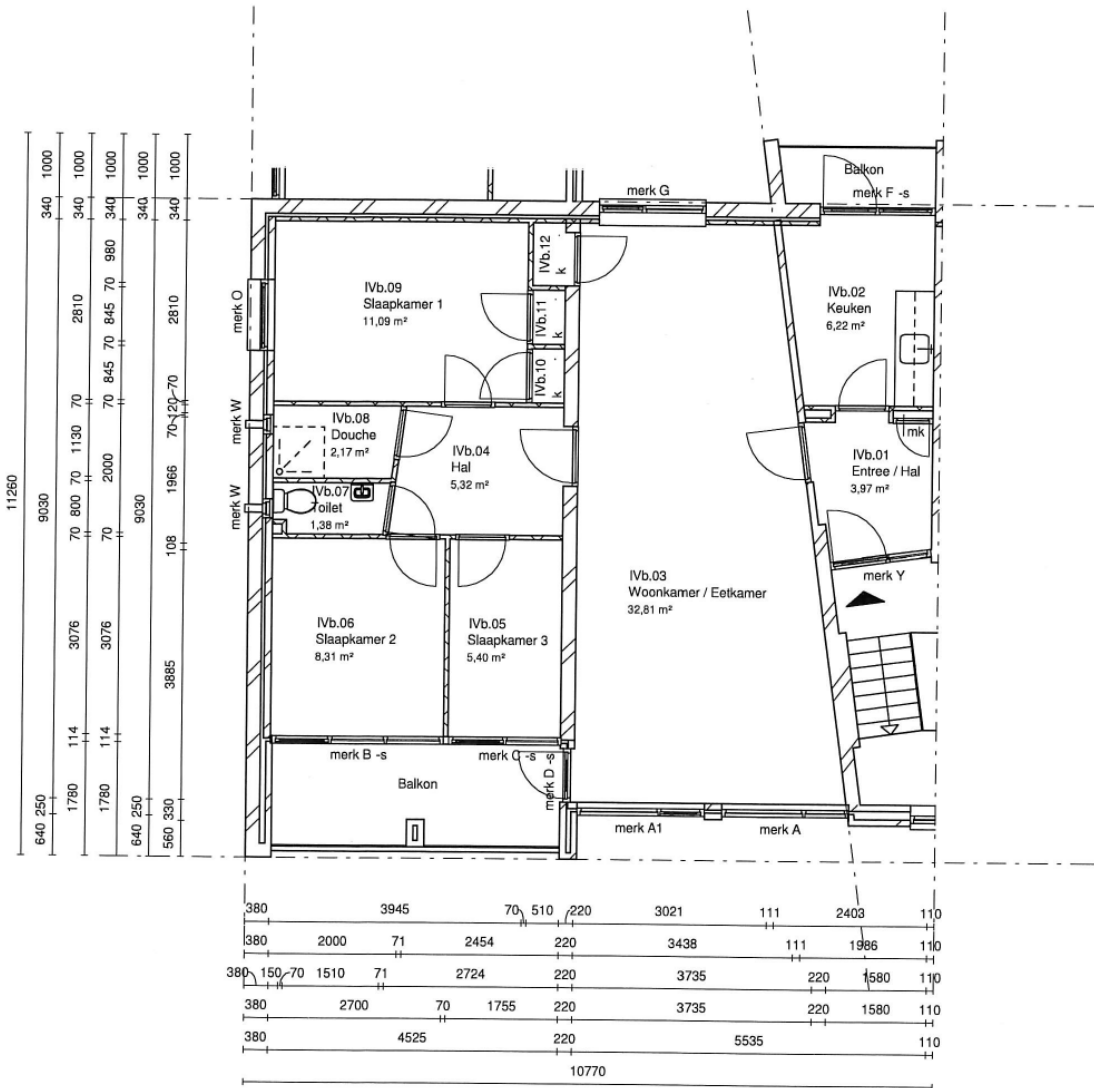












Plattegrond Type IVb

Van der Linden

Even voorstellen

Wij zijn Martijn Klooster en Michel Wessels, twee zeer ervaren en gecertificeerde NVM Makelaars.

In 2006 hebben wij het kantoor van Van der Linden Makelaardij in Zwolle overgenomen en mogen ons sindsdien eigenaar noemen.

Wij wonen beide in Zwolle en kennen mede daarom Zwolle en de regio perfect.

Omdat wij meerdere vestigingen hebben in o.a. Amsterdam, Haarlem en de Flevopolder bereiken wij een groot aantal woningzoekers. Door dit grote bereik realiseren wij voor jou een snelle verkoop van je huis tegen de hoogste prijs.

Neem gerust contact met ons op om kennis te maken en om de mogelijkheden te bespreken.

Uw makelaar

Tekst

Makelaar Van der Linden Amsterdam

Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Haarlem

Bel 023 22 00 002
info.haarlem@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere

Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten

Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad

Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle

Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

VANDERLINDEN
MAKELAARDIJ

