

# UNIEK WONEN IN ROTTERDAM SCHEEPVAARTKWARTIER



Thijs  Meijer  
Makelaardij

Westplein 91  
Rotterdam - Scheepvaartkwartier

# Westplein 91

Geweldig gelegen 3-KAMER-HOEKAPPARTEMENT (ca. 148m<sup>2</sup>) op de 4e verdieping van het monumentale Atlantic Huis, met schitterend zicht op de talloze boten op de Maas en in de Veerhaven, de Parklaan en de fraaie monumentale panden aan het Westplein en de Van Vollenhovenstraat.

## Omschrijving

Het lichte, ruime en fraaie appartement is door haar 1e eigenaar, met hulp van een architect, doordacht ruimtelijk ingedeeld en voorzien van een luxe en tijdloos interieur. Het is daardoor goed geschikt voor zowel een klassieke als een moderne inrichting.

Unieke centrale ligging in het historische Scheepvaartkwartier, op loopafstand van Het Park, diverse delicatessenzaken, een supermarkt en een aantal gewaardeerde horecavoorzieningen en gerenommeerde restaurants. Dit stadsdeel heeft via de Maasboulevard, de Maastunnel en de Erasmusbrug snelle aansluitingen op de Ring van Rotterdam. Haltes voor metro, tram en watertaxi op loopafstand. Medische (specialistische) voorzieningen, musea en theater bevinden zich in de nabijheid van het appartement.

Het Atlantic huis is eind 1920 ontworpen door de architect Piet Buskens en vormt een schitterend voorbeeld van artdeco. Bij de restauratie in 2006 is een uiterste inspanning geleverd om de authentieke details te behouden en waar nodig te restaureren. Het resultaat is fantastisch. Naast enkele bedrijfsruimten bevat het monument ca. 40 appartementen die qua ligging, uitzicht, vorm en grootte zeer verschillend zijn. Dit appartement voldoet aan alle wensen.

Er is een zonrijk gemeenschappelijk TERRAS op de 4e verdieping (waar ook het appartement gelegen is).

Het Atlantic Huis beschikt over een actieve VvE. Het

appartement beschikt naast de woning over een eigen berging in de kelder en een inpandige parkeerplaats.

### Indeling:

(Onderstaande kamernummering verwijst naar de plattegrond)

### Indeling algemene ruimten::

Toegang tot het appartement wordt verkregen door een gemeenschappelijke voordeur, die toegang geeft tot een centrale hal. Hier bevinden zich de brievenbussen en intercom. De deur, die toegang geeft tot het trappenhuis, kan net als de voordeur vanuit het appartement via intercom worden geopend. Er is een monumentaal trappenhuis in art deco stijl, die aan beide zijden is voorzien van een lift. Er is toegang tot de garage, de gemeenschappelijke FIETSENSTALLING en de berging. De centrale hal beschikt over een prachtige mozaïekvloer en glas-en-lood-ramen, die verwijzen naar 'de vroegere tijden'. Het parkeersysteem is via de Houtlaan bereikbaar.

### 4e verdieping

#### Indeling appartement:

Vanuit de ruime hal, met toiletruimte met wc en fonteintje, is er via dubbele deuren toegang tot het woon/leefgedeelte van ca 60m<sup>2</sup> met een zit- en dinergedeelte. Vanuit de machtige raampartijen is het zicht fenomenaal op de Veerhaven, de Maas en de groene Parklaan: voor de vroege vogel is het mogelijk



# Westplein 91



## Omschrijving

om een aantal malen per maand cruiseschepen voorbij te zien varen.

Open keukenruimte, goed toegankelijk vanuit het eetgedeelte en voorzien van een luxe U-vormige keukenopstelling met alle wenselijke apparatuur (merken en items volgen).

Studeerkamer/bibliotheek/slaapkamer (2) ca. 16,5m<sup>2</sup>, bereikbaar met dubbele deuren vanuit de leefruimte en vanuit de gang.

Slaapkamer (3) ca. 18,5m<sup>2</sup> met ruime inloopkast.

Lange gang met:

Grote badkamer ca. 8,5m<sup>2</sup> met ligbad, separate douche, 2e wc en dubbele wastafel.

Inpandige berging ca. 5,5m<sup>2</sup> met aansluitingen voor was/droogapparatuur.

## Bijzonderheden

- Bouwjaar 1930/2009.
- Gelegen op eigen grond.
- Woonoppervlak ca.150 m<sup>2</sup>.
- Vrijwel het hele appartement voorzien van 'eiken look' PVC vloeren.
- Het Atlantic huis is een rijksmonument.
- Bijdragen VVE/maand:
  - appartement en berging: € 487,- per maand.
  - parkeerplaats: € 80,- per maand.
- Verwarming en koeling door middel van vloerverwarming/koeling via Warmte Koude Opslag (in 2025 vernieuwd!).
- Energiezuinigheid door WTW systeem (warmteterugwinning).

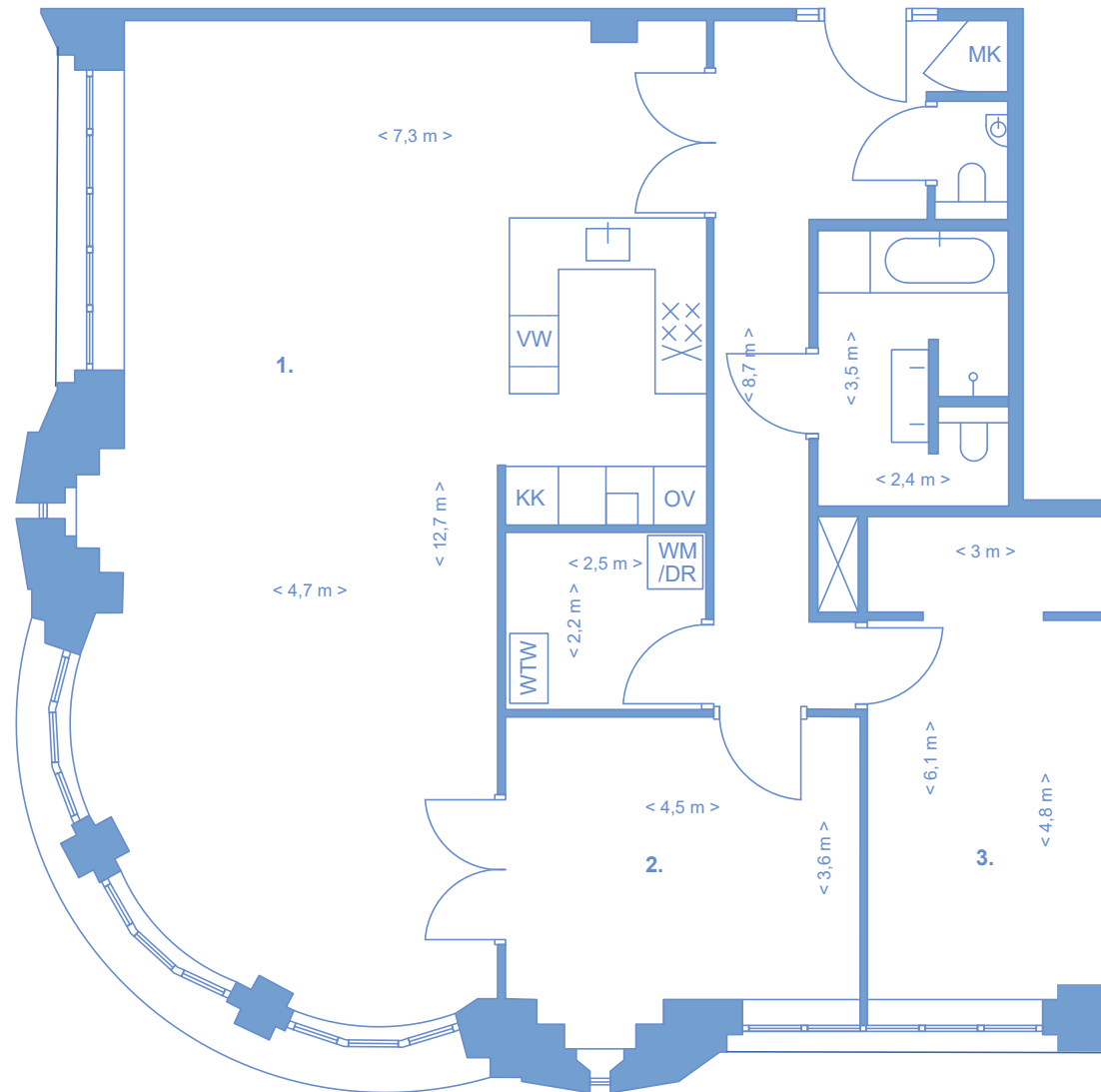


010 - 436 33 80

# Westplein 91

Plattegronden

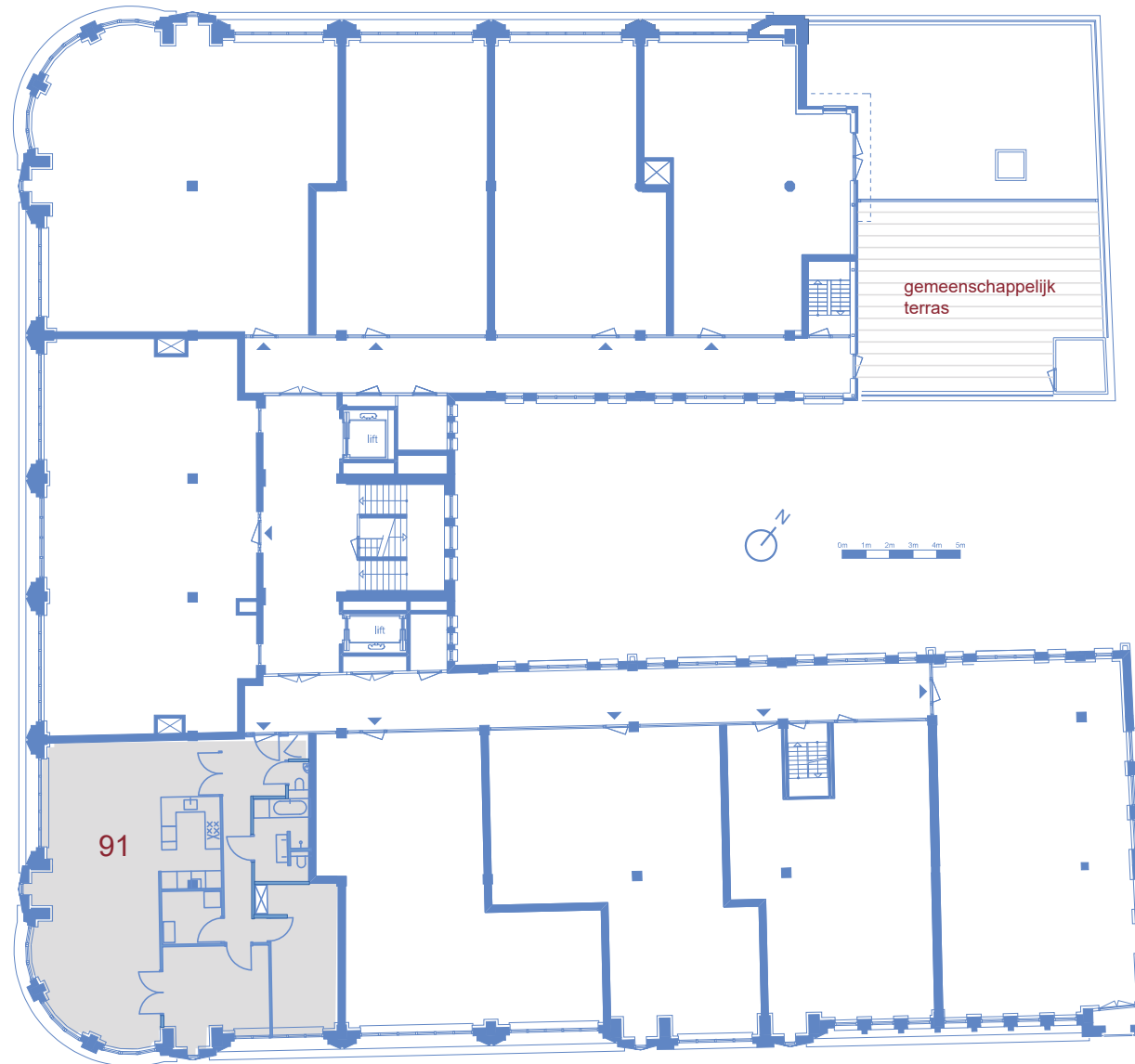
4e verdieping



# Westplein 91

Plattegronden

4e verdieping



# Westplein 91



# Westplein 91



# Westplein 91



# Westplein 91



# Westplein 91



# Westplein 91



# Westplein 91



# Westplein 91



# Westplein 91



# Westplein 91



# Westplein 91



# Westplein 91



# Westplein 91



# Westplein 91



# Westplein 91



# Westplein 91



# Westplein 91



# Westplein 91



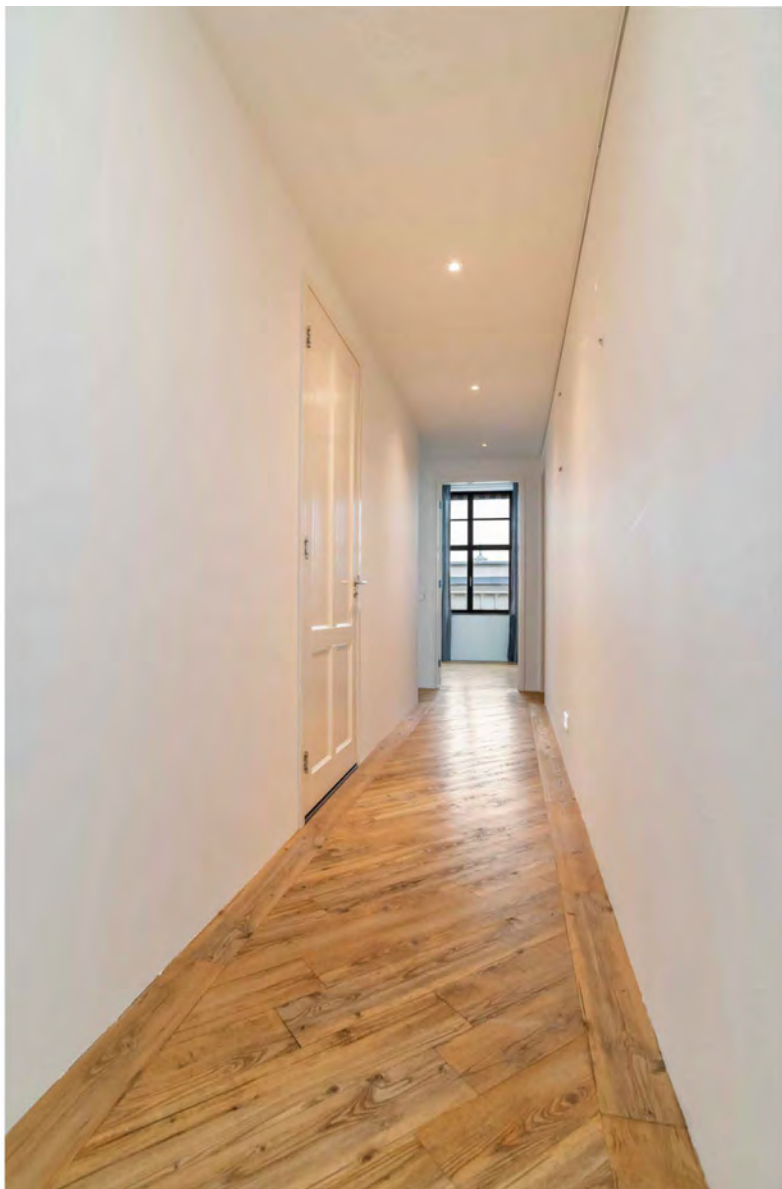
# Westplein 91



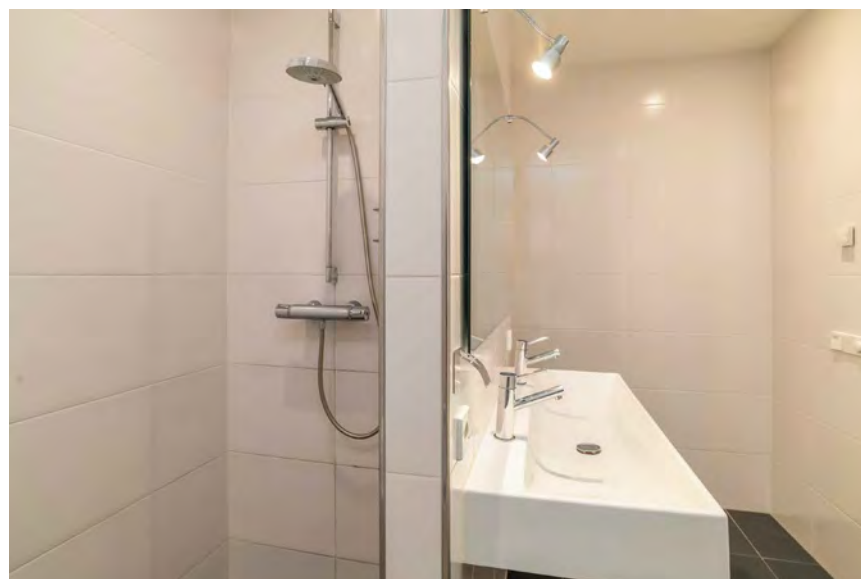
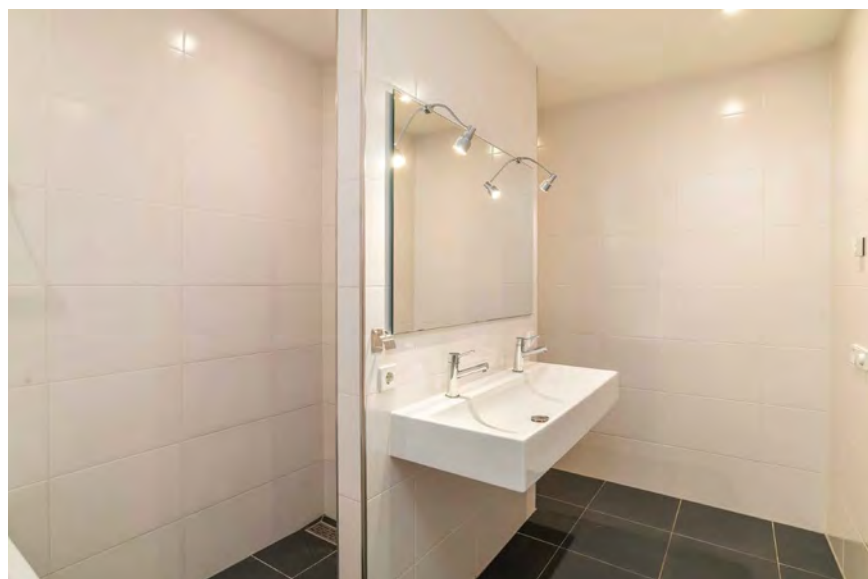
# Westplein 91



# Westplein 91



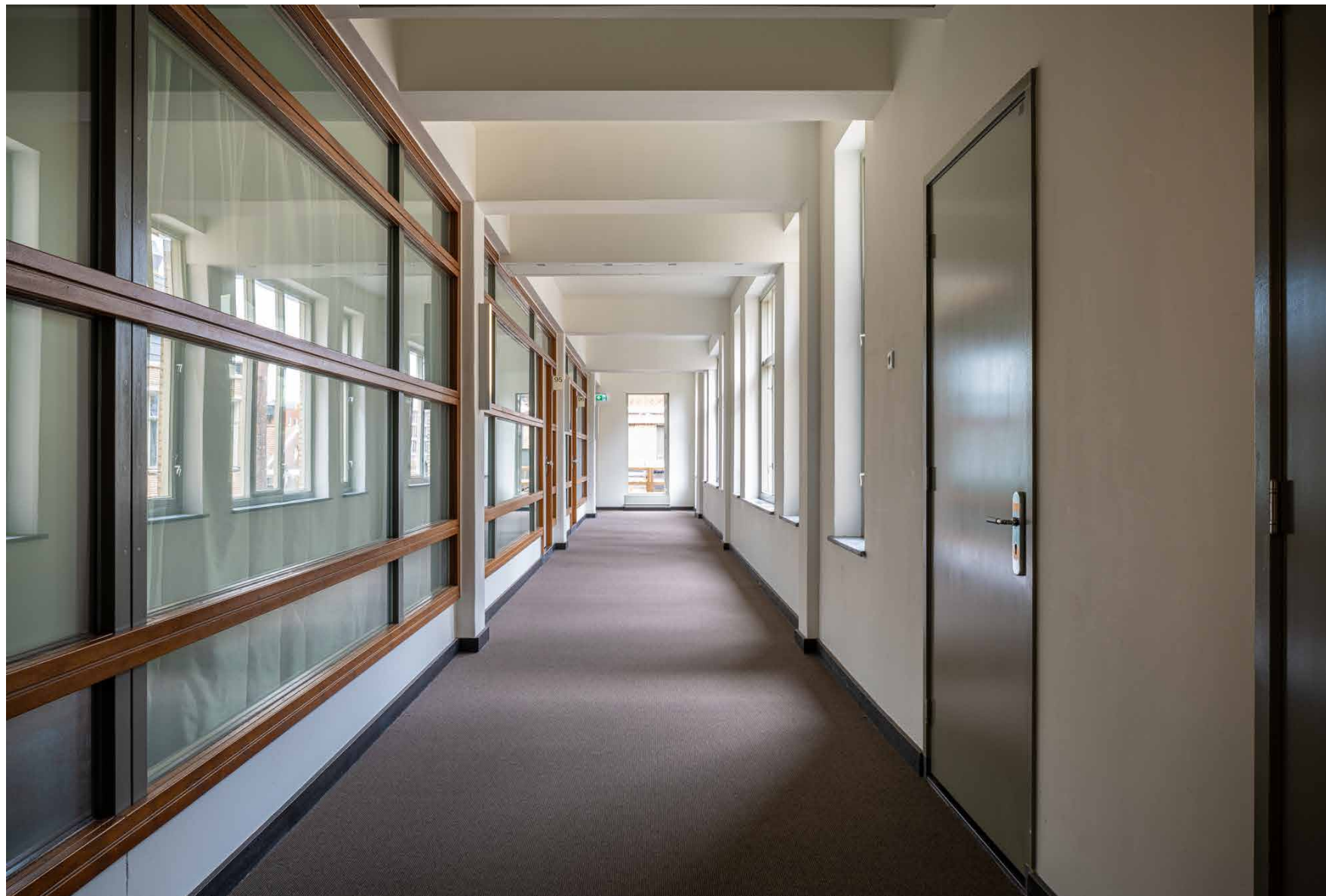
# Westplein 91



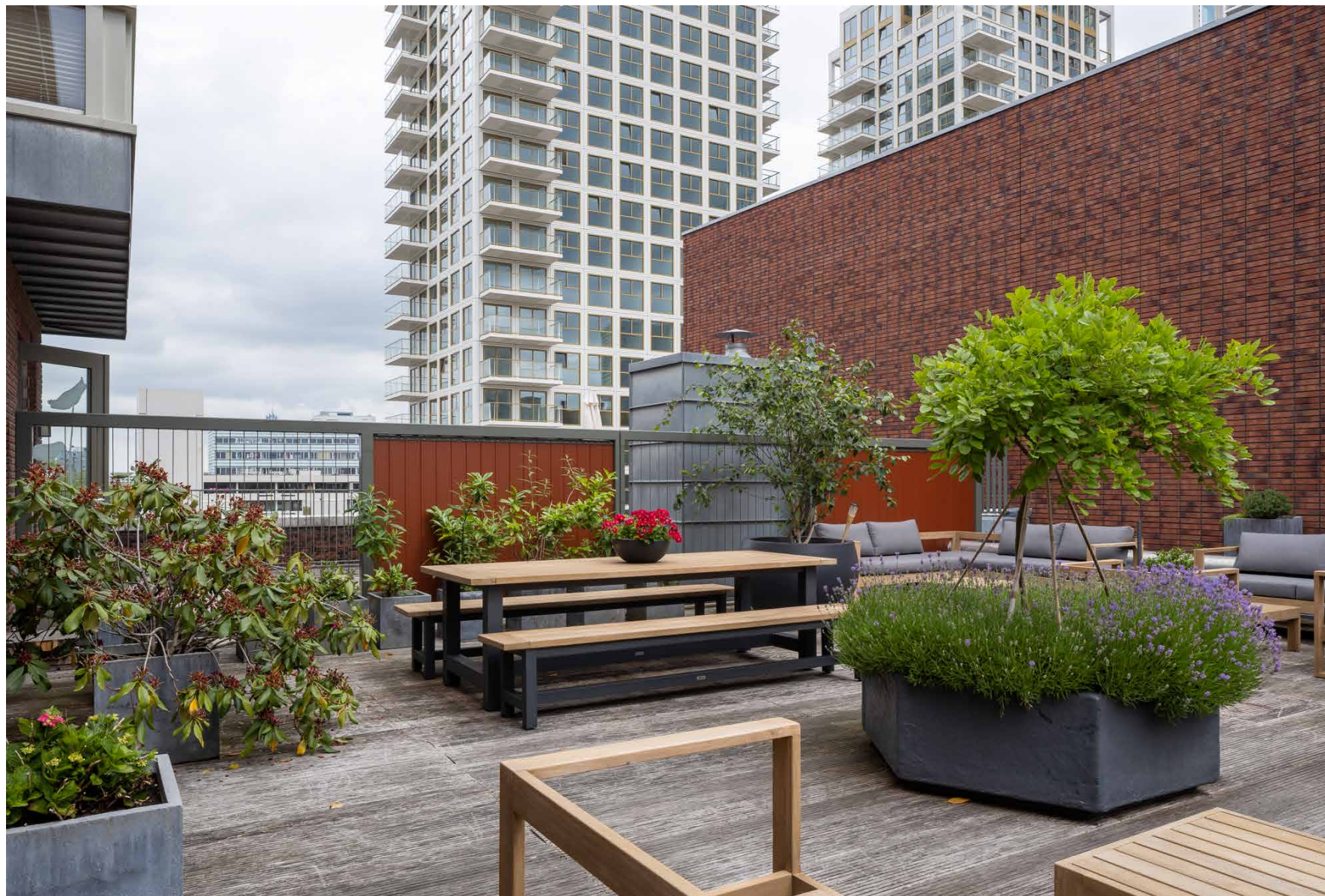
# Westplein 91



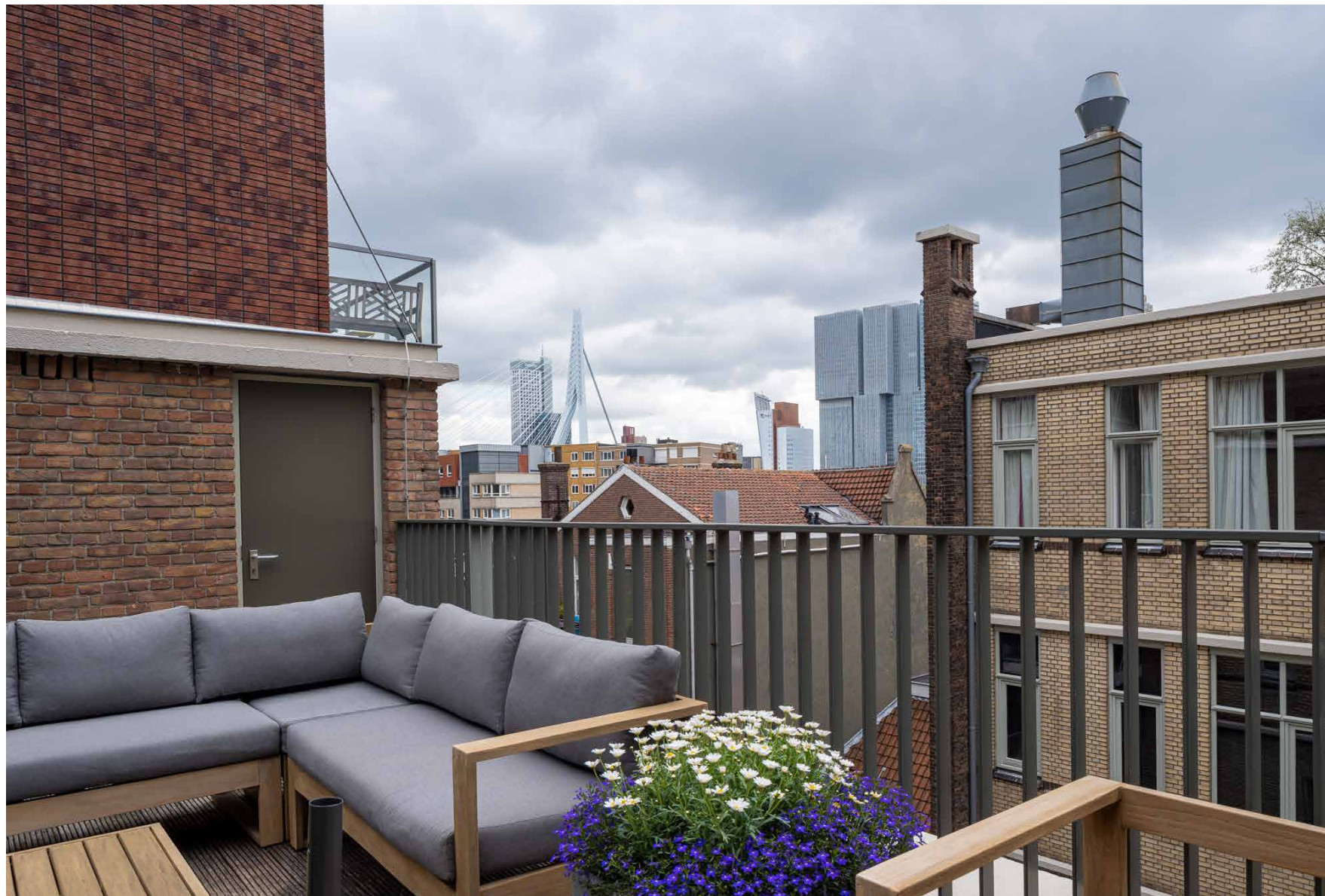
# Westplein 91



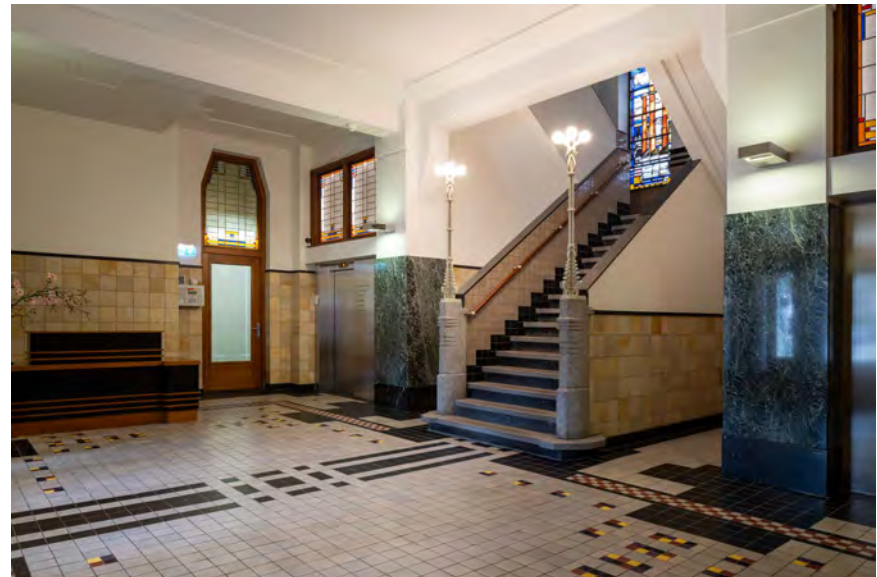
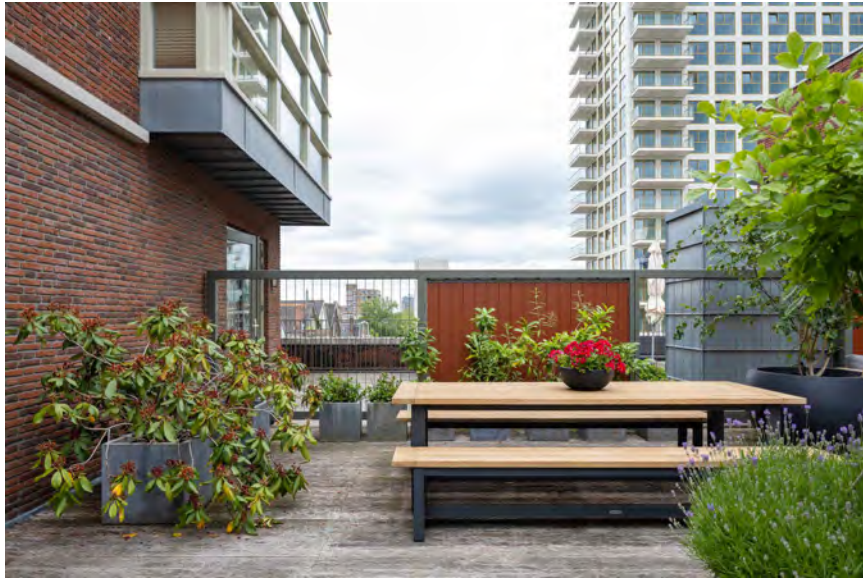
# Westplein 91



# Westplein 91



# Westplein 91



# Westplein 91



# Westplein 91



# Westplein 91



# Westplein 91



# Westplein 91



# Westplein 91



# Westplein 91



# Westplein 91



# Westplein 91



# Westplein 91



# Westplein 91



# Westplein 91



# Westplein 91



# Westplein 91



# Westplein 91



# Westplein 91



# Westplein 91



# THIJS MEIJER MAKELAARDIJ

## de makelaar die wérkt!

Bij ons kantoor vindt u nog de kennis en zorgvuldigheid die u van een traditionele makelaar mag verwachten. Door allereerst veel tijd en energie te steken in onze kennismaking met u, zijn we in staat een helder en praktisch traject op touw te zetten bij uw verkoop- of aankoopplannen. En omdat het ook onze traditie is om vernieuwend te werken, combineren we onze vertrouwde dienstverlening met de geavanceerde mogelijkheden die de nieuwe media ons tegenwoordig biedt.

Kiest u voor onze dienstverlening, dan gaat u verder met een zelfstandig en onafhankelijk kantoor, dat veel waarde hecht aan een persoonlijke benadering. We hebben oog voor de gevoelswaarde van ieder huis en we beoordelen het vervolgens op een rationele manier.

Thijs Meijer is op basis van vakbekwaamheid gecertificeerd en geregistreerd vastgoedbemiddelaar. Daarnaast is hij ingeschreven als Register Taxateur in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs.

Thijs Meijer Makelaardij is aangesloten bij de landelijke brancheorganisatie NVM en niet aangesloten bij een plaatselijke makelaarsvereniging, zodat de onafhankelijkheid gewaarborgd blijft.

Thijs Meijer Makelaardij is de makelaar die voor u wérkt en u de zorg uit handen neemt die het verkopen of kopen van een huis met zich meebrengt!

Thijs  Meijer  
Makelaardij

### Volg ons ook op social media:

 Thijs Meijer Makelaardij  Thijsmeijermakelaardij

*De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie is slechts een uitnodiging tot het doen van een bod en onder voorbehoud van gunning.*