



'S-GRAVENHAGE  
Copernicusstraat 310

ideale starterswoning



070 346 89 33 | [info@vandenakker-makelaardij.nl](mailto:info@vandenakker-makelaardij.nl)  
[www.vandenakker-makelaardij.nl](http://www.vandenakker-makelaardij.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:  
1914

Soort:  
portiekwoning

kamers:  
3

Inhoud:  
229 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
58 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte:  
131 m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte:  
-

Gebouwgebonden buitenruimte:  
5 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte:  
-

Energie label  
C

# Omschrijving

Om de hoek van de Fahrenheitstraat op de 1e etage gelegen 3 kamer portiekwoning. De woning is zeer licht, heeft 2 zonnige balkons en is gasloos gemaakt. Op loopafstand van openbaar vervoer, 2 supermarkten en winkels. Ideale starterswoning in het Valkenboskwartier.

## Indeling:

Opgang via open portiek. Entree, gang met meterkast, wasruimte onder de trap, eenvoudige doucheruimte en eenvoudig toilet. Originele woonkamer en suite (9.78x3.16m) voorzien van originele schuifseparatie met glas in lood schuifdeuren, vaste kast en openslaande deuren naar het 1e balkon. Ruime keuken met origineel aanrechtblok met servieskast en voorzien van diverse apparatuur zoals een 4 pits inductiekookplaat, elektrische oven, afzuigkap, koelkast en vaatwasser.

Grote slaapkamer aan achterzijde (5.06x2.24m) met openslaande deuren naar het 2e balkon.

## Bijzonderheden:

- actieve VvE met 3 leden, bijdrage € 75,- per maand
- administratie via professionele beheerder
- warm water middels 50 liter huur boiler
- verwarming en koeling middels 4 airco units
- energielabel C
- elektra 7 groepen met aardlekschakelaars
- gebruiksoppervlakte 58m<sup>2</sup> gemeten conform de meetinstructie
- WOZ waarde € 300.000
- bouwjaar 1914
- gezien het bouwjaar zijn de ouderdoms- en materialen clausule van toepassing
- de woning is nooit door de verkoper zelf bewoond
- oplevering kan per direct











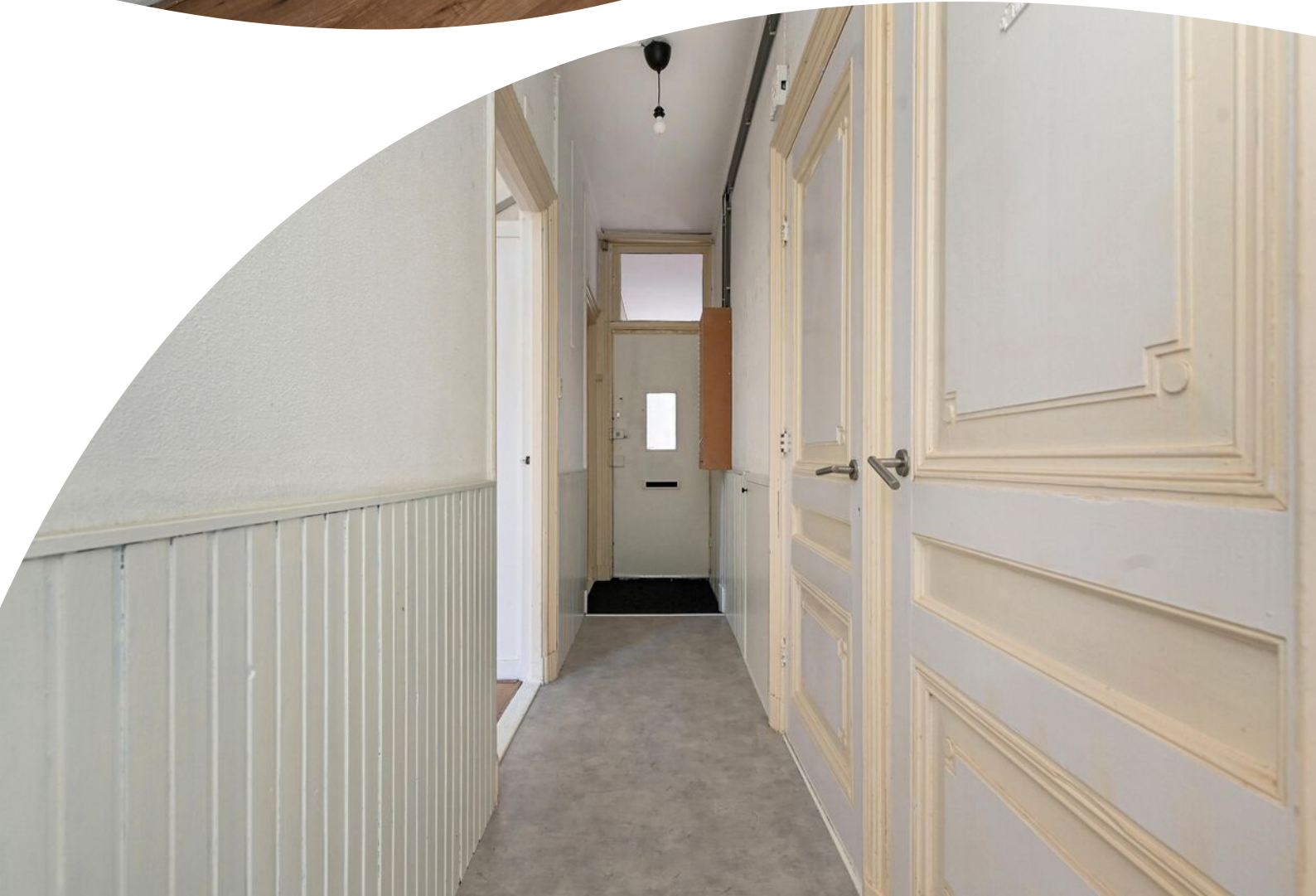






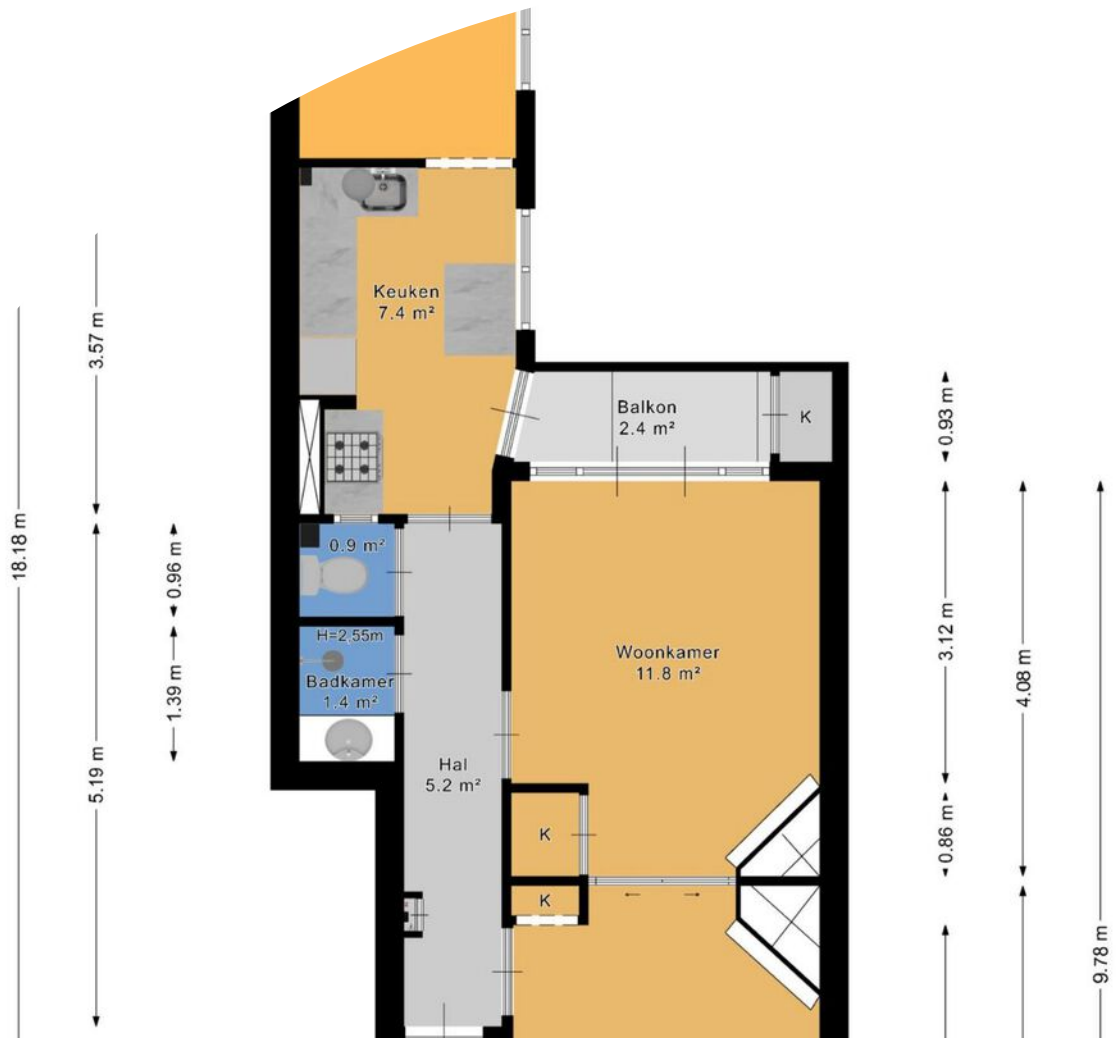














C

# Plattegrond


# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

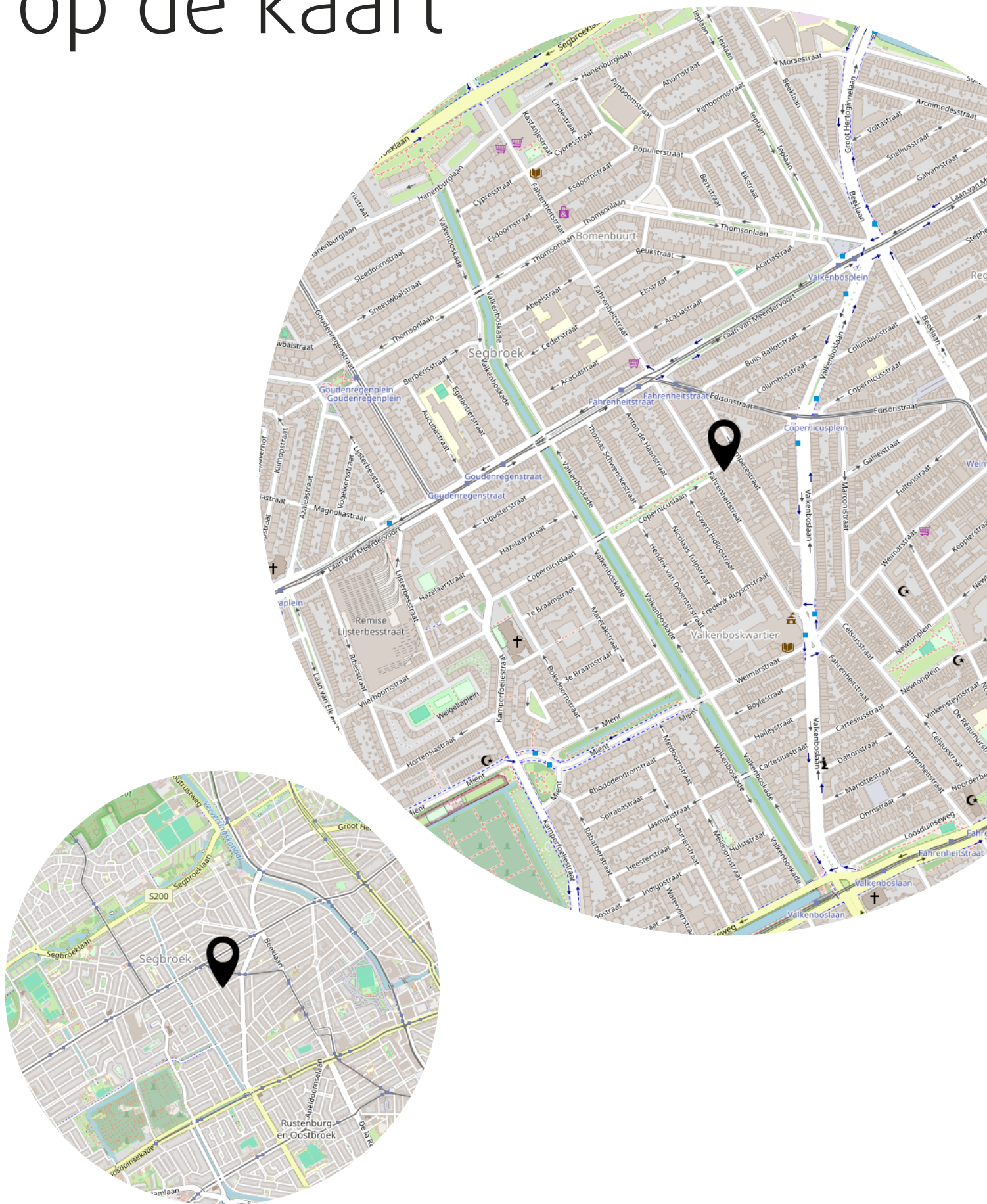
Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente 's-Gravenhage	
—	Huisnummer	Sectie AM	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3766	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
—	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			

# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

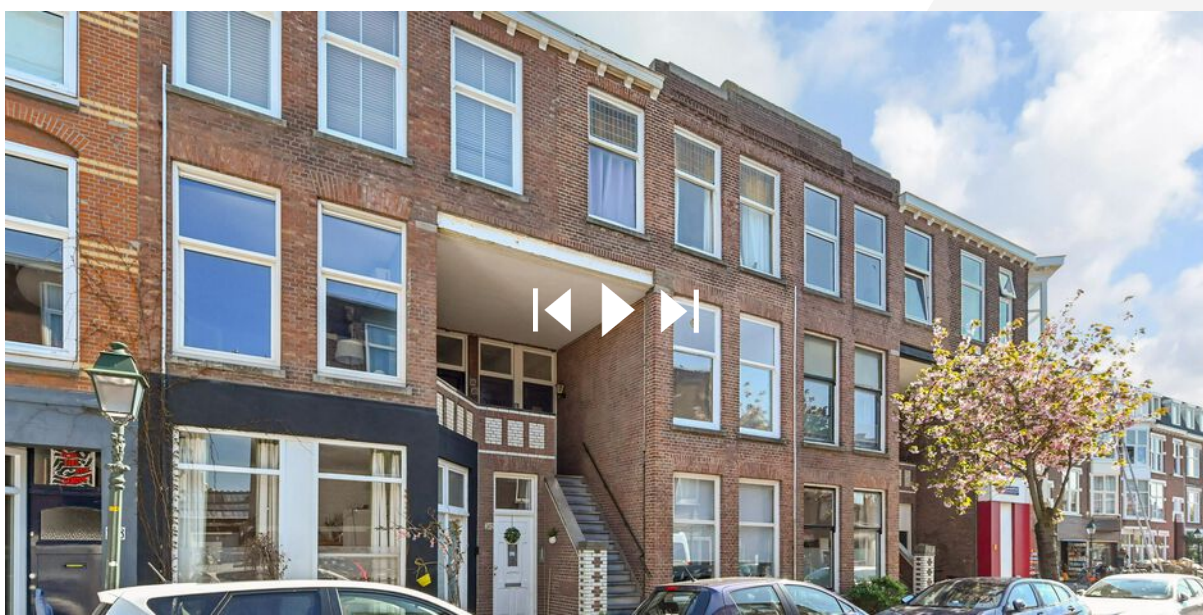
# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
<b>Overig - Contracten</b>			
Boiler: Moet worden overgenomen			

# Wilt u deze woning online bekijken?



Coprnicusstraat 310, 'S-Gravenhage



Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!



# Heeft u interesse?



Reinkenstraat 72  
2517 CX Den Haag

070 346 89 33  
[info@vandenakker-makelaardij.nl](mailto:info@vandenakker-makelaardij.nl)  
[www.vandenakker-makelaardij.nl](http://www.vandenakker-makelaardij.nl)