



Eerste Sligtestraat 20

Almelo

Vraagprijs € 299.000,- k.k.

Hoomz

+31 85 070 37 16 | info@hoomz.nl | www.hoomz.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1952
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	533 m ³
Woonoppervlakte:	122 m ²
Perceeloppervlakte:	257 m ²
Overige inpandige ruimte:	25 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming ged.
Isolatie:	vloer- & muurisolatie, HR++, HR+++
Energie label:	D

Omschrijving

Verrassend ruime en moderne gezinswoning met uitbouw, werkkamer, drie slaapkamers, vliering en fijne tuin

Aan de Eerste Slightestraat 20 in Almelo staat deze verrassend ruime en praktische gezinswoning met een moderne afwerking, een royale leefruimte op de begane grond en een fijne tuin met berging en overkapping. De woning is in 2022 op de begane grond uitgebouwd en gemoderniseerd, waardoor er een prettige indeling is ontstaan met onder andere een ruime woonkamer, een lichte keuken, een aparte werkkamer en een royale entreezone.

De woning beschikt over drie slaapkamers, een badkamer, een balkon, een ruime vliering en een vrijstaande berging in de achtertuin. Dankzij onder meer kunststof kozijnen, isolerende beglazing, vloerisolatie, vloerverwarming op de begane grond en glasvezel is dit een comfortabele woning die klaar is voor de volgende stap.

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met toegang tot het toilet, de trapopgang, de meterkast en de leefruimtes. De begane grond is in 2022 grondig aangepakt en uitgebouwd, wat direct merkbaar is zodra je binnenkomt. De indeling is niet alleen praktisch, maar vooral modern en opvallend ruim opgezet – een perfecte combinatie voor comfortabel wonen.

De woonkamer vormt het hart van de woning en biedt dankzij de royale afmetingen en grote raampartijen een heerlijke lichte leefruimte. Hier is meer dan voldoende plek voor een ruime zithoek en een gezellige eethoek, waarbij binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.

De echte eyecatcher is echter de keuken. Deze is modern uitgevoerd (2022) en ontworpen met oog voor zowel stijl als gebruiksgemak. De keuken is zeer ruim van opzet, waardoor je hier niet alleen prettig kookt, maar ook echt leeft. Denk aan voldoende werkruimte, een logische indeling en moderne inbouwapparatuur die volgens opgave volledig naar behoren functioneert. Het geheel voelt strak, fris en eigentijds aan – een plek waar koken en samenzijn moeiteloos samenkomen.

Daarnaast is er op de begane grond een aparte kamer aanwezig, ideaal als thuiswerkplek, speelkamer, hobbyruimte of kantoor. Dit maakt de woning extra geschikt voor wie wonen en werken wil combineren.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, de badkamer en de overloop met kastruimte.

Omschrijving

De grootste slaapkamer ligt aan de voorzijde en heeft een royale maatvoering. Aan de achterzijde bevinden zich nog twee slaapkamers, waarvan één toegang geeft tot het balkon. De indeling maakt de verdieping geschikt voor gezinnen, maar ook voor wie extra ruimte zoekt voor logees, werk of hobby.

De badkamer is compact en praktisch ingedeeld met sanitair. Volgens de vragenlijst zijn er geen beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen of kranen bekend en lopen de afvoeren goed door.

Vliering

Boven de eerste verdieping bevindt zich een ruime vliering met een nokhoogte van circa 2,20 meter. Deze ruimte is ideaal als extra bergruimte, seizoensopslag of voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Tuin, berging en overkapping

De woning beschikt over een voor- en achtertuin. In de achtertuin staat een vrijstaande berging van circa 3,00 x 2,50 meter. Een fijne plek voor fietsen, tuinspullen en extra opslag.

De achtertuin is praktisch en verzorgd aangelegd en volledig onderhoudsvrij ingericht. De combinatie van strakke bestrating en kunstgras zorgt voor een nette, moderne uitstraling, terwijl je nauwelijks omkijken hebt naar onderhoud. Hierdoor kun je het hele jaar door genieten van een verzorgde buitenruimte, ideaal voor zowel ontspanning als gezellig samenzijn.

Bijzonderheden

- * Moderne, uitgebouwde begane grond
- * Uitbouw en modernisering volgens opgave uitgevoerd in 2022
- * Keukenopstelling en inbouwapparatuur uit circa 2022
- * Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- * Extra werkkamer/kantoor op de begane grond
- * Ruime vliering met een hoogte van circa 2,20 meter
- * Vrijstaande berging met overkapping in de achtertuin
- * Kunststof buitenkozijnen
- * Isolerende beglazing in de gehele woning, type HR++ en HR+++
- * Vloerverwarming met warm water op de begane grond (5 groepen)
- * Cv-ketel Intergas HRE, laatst onderhouden in het eerste kwartaal van 2025 door Energiewacht
- * Vloerisolatie aanwezig, uitgevoerd met piepschuim; certificaat/bewijs aanwezig volgens vragenlijst
- * Zonnepanelen aanwezig op basis van huur/lease; contract kan door koper worden overgenomen

Kortom

Ben je op zoek naar een woning met een uitstekende basis, volop ruimte en de mogelijkheid om deze verder naar eigen smaak af te werken? Dan is dit een kans die je niet wilt missen. De begane grond is modern en direct te betrekken, terwijl de verdiepingen je de ruimte bieden om er helemaal jouw eigen thuis van te maken.

Met een royale leefruimte, een moderne keuken, meerdere slaapkamers en een fijne tuin met berging ligt hier een ideale combinatie van comfort én potentie.

Kom kijken en ontdek zelf de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichtingsclausule NEN2580: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



































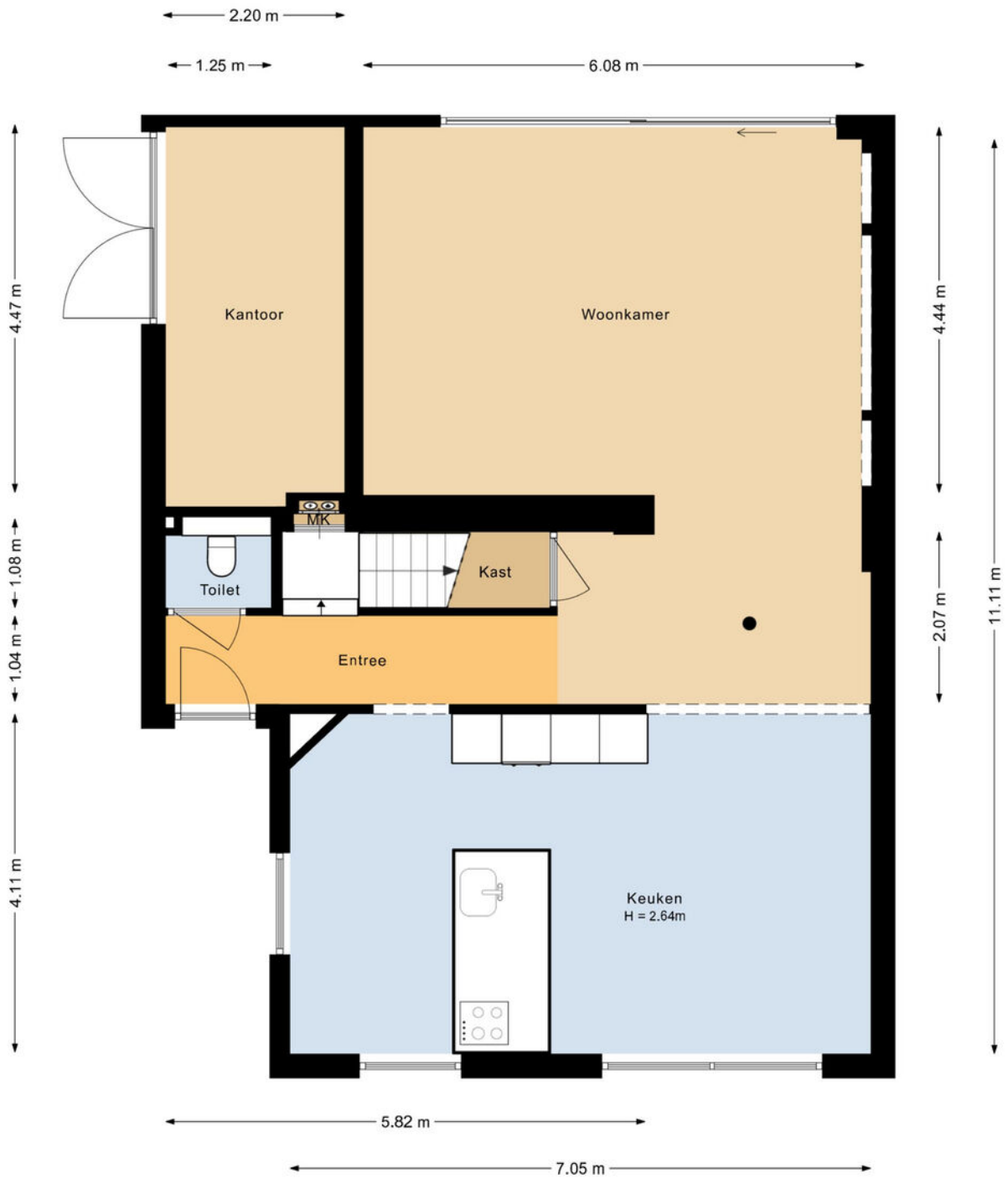






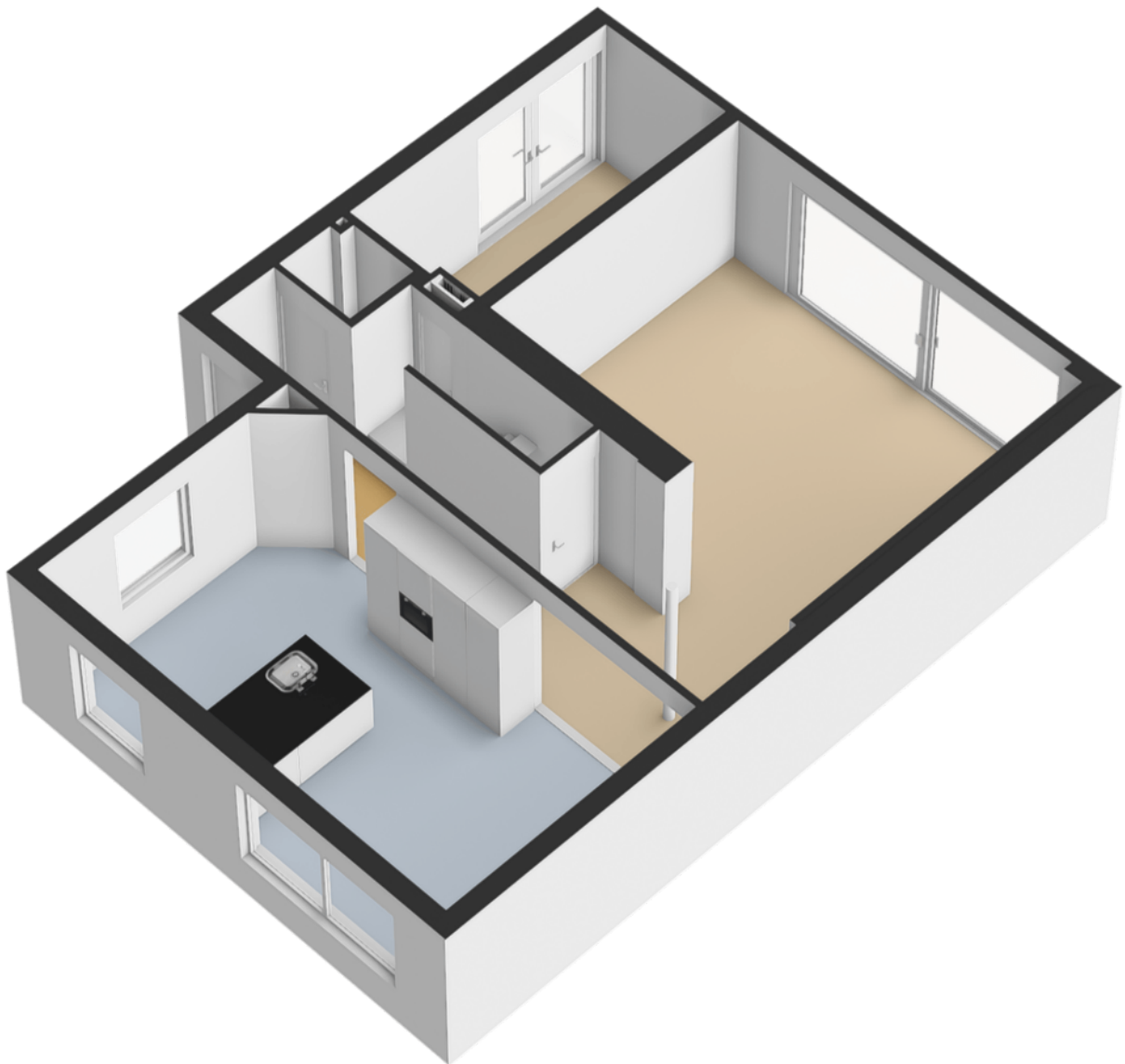


Plattegrond

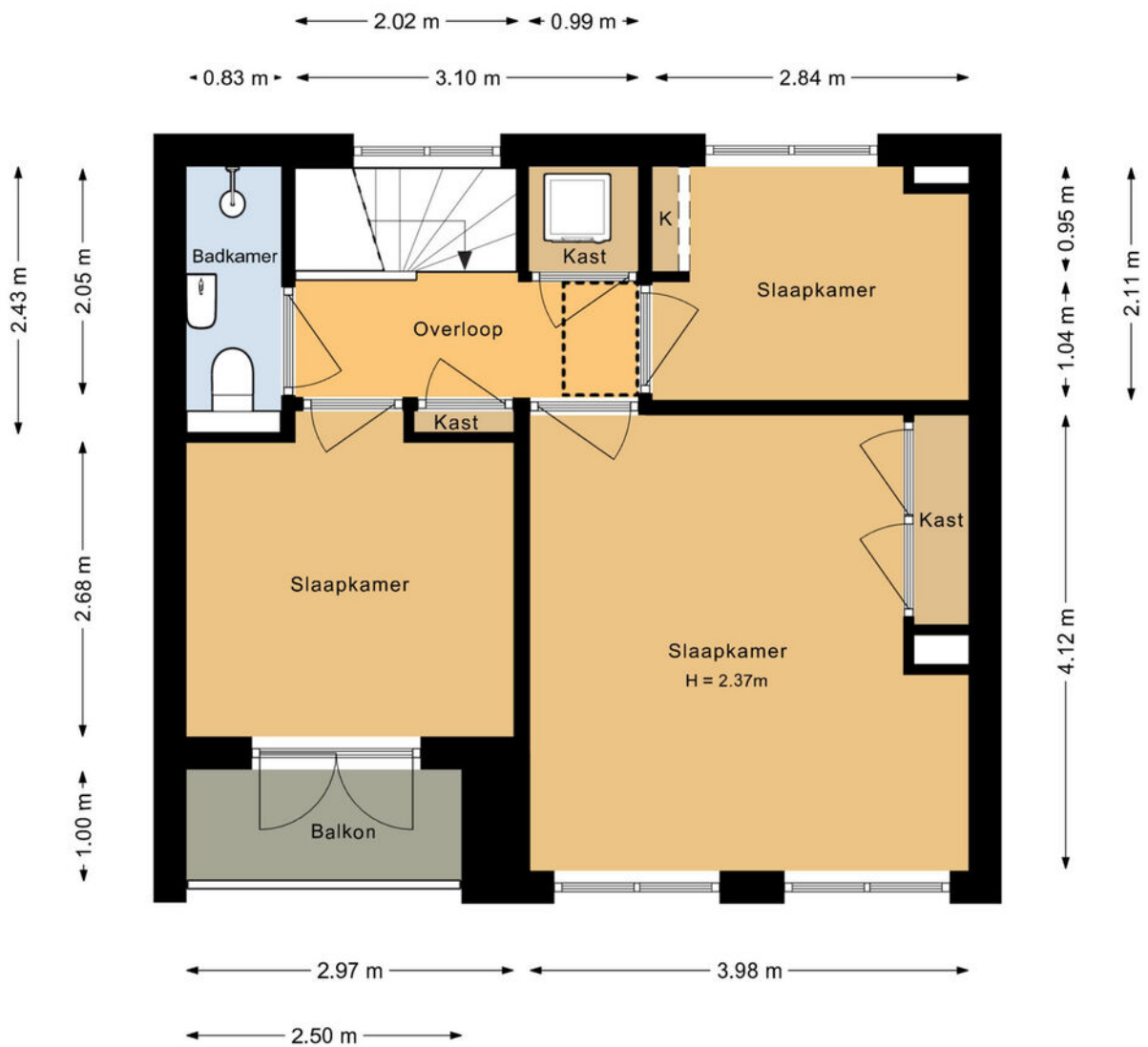


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

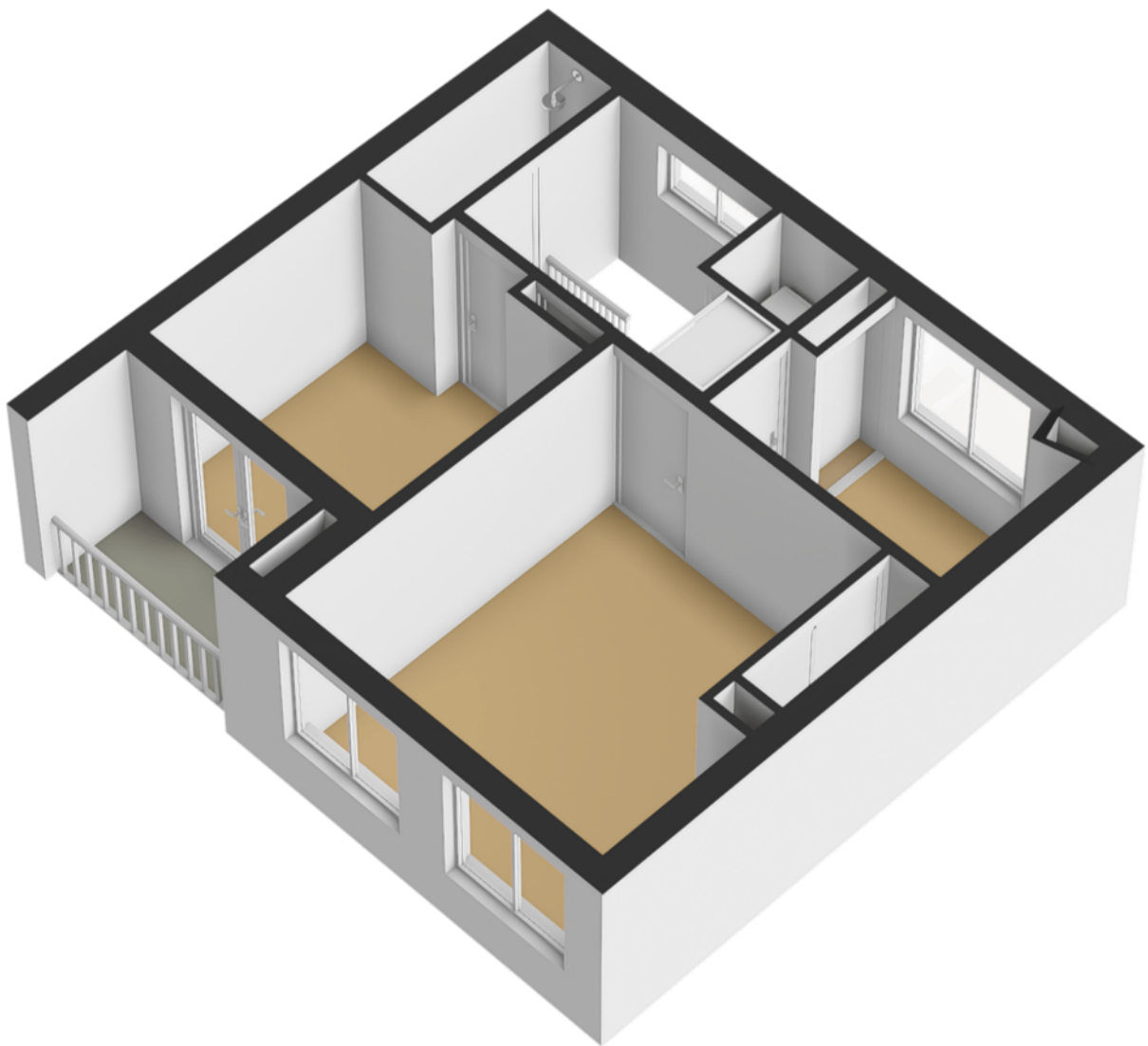


Plattegrond

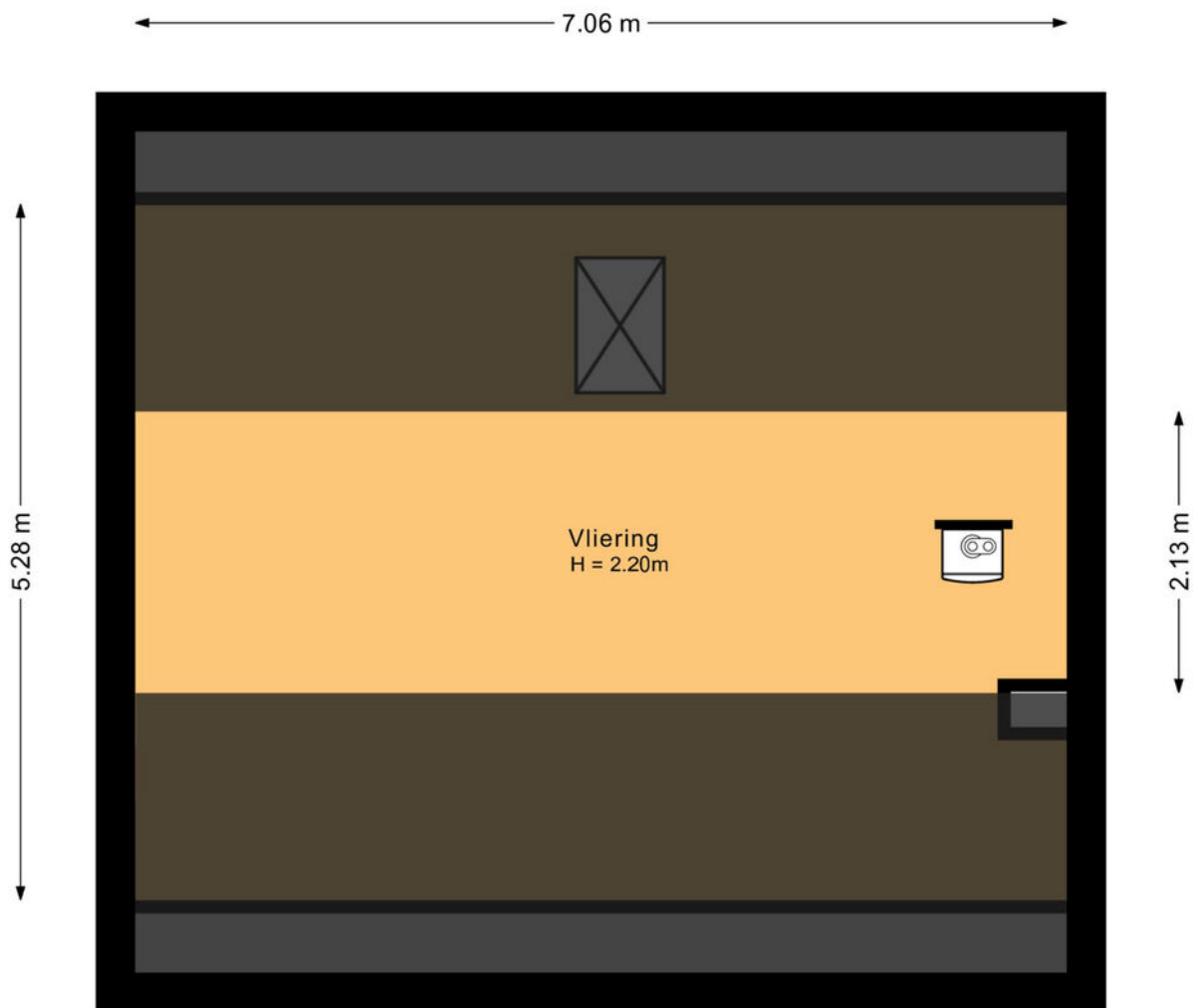


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

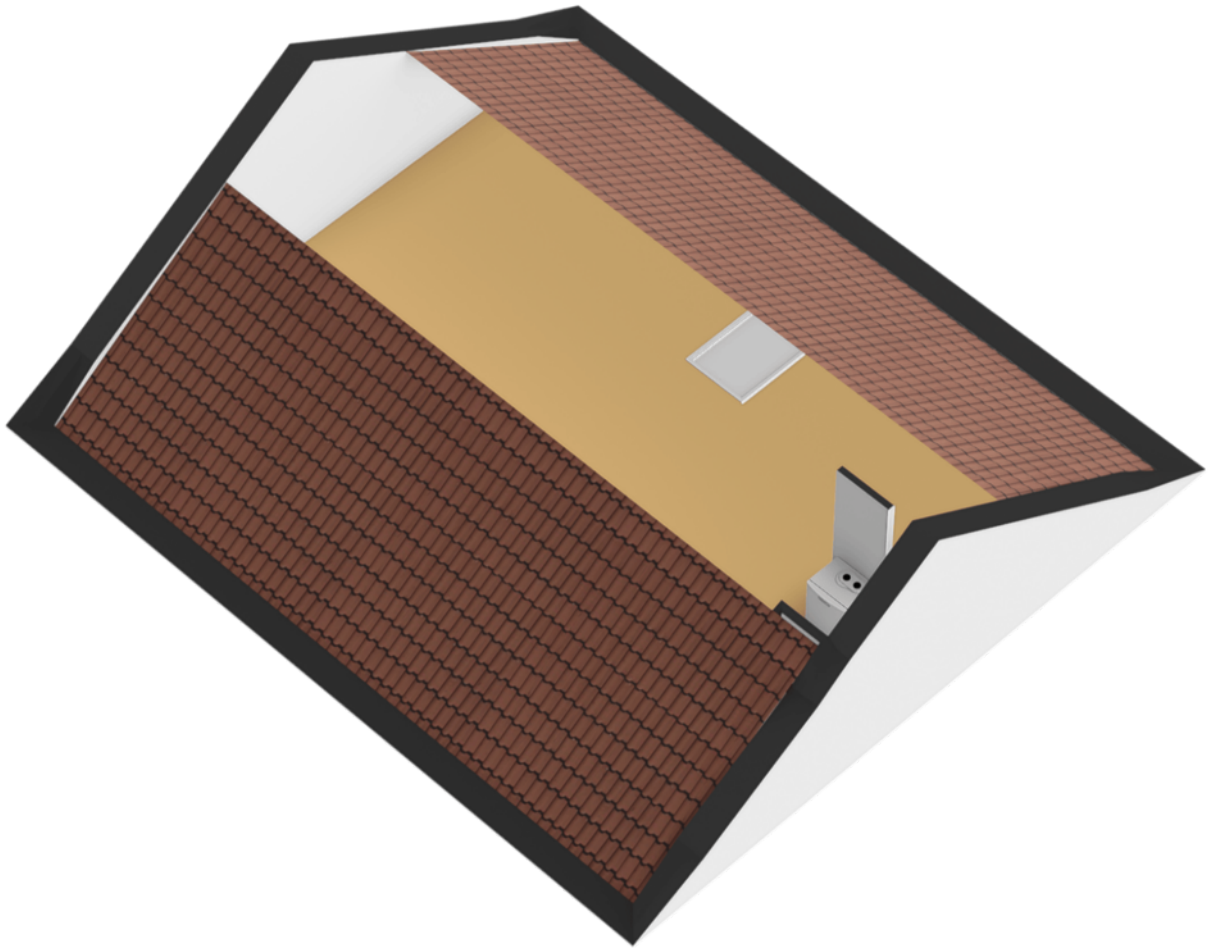


Plattegrond

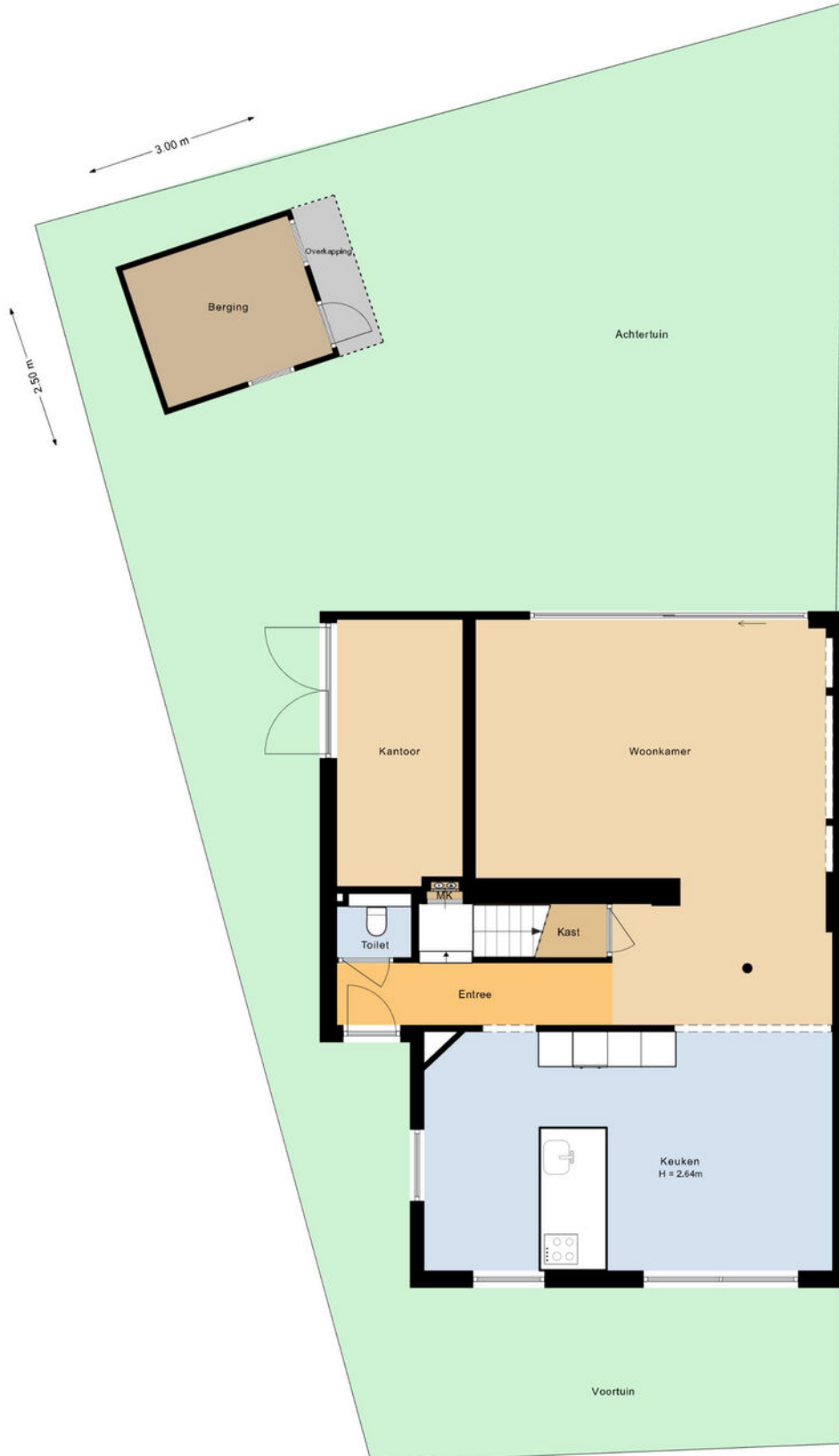


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

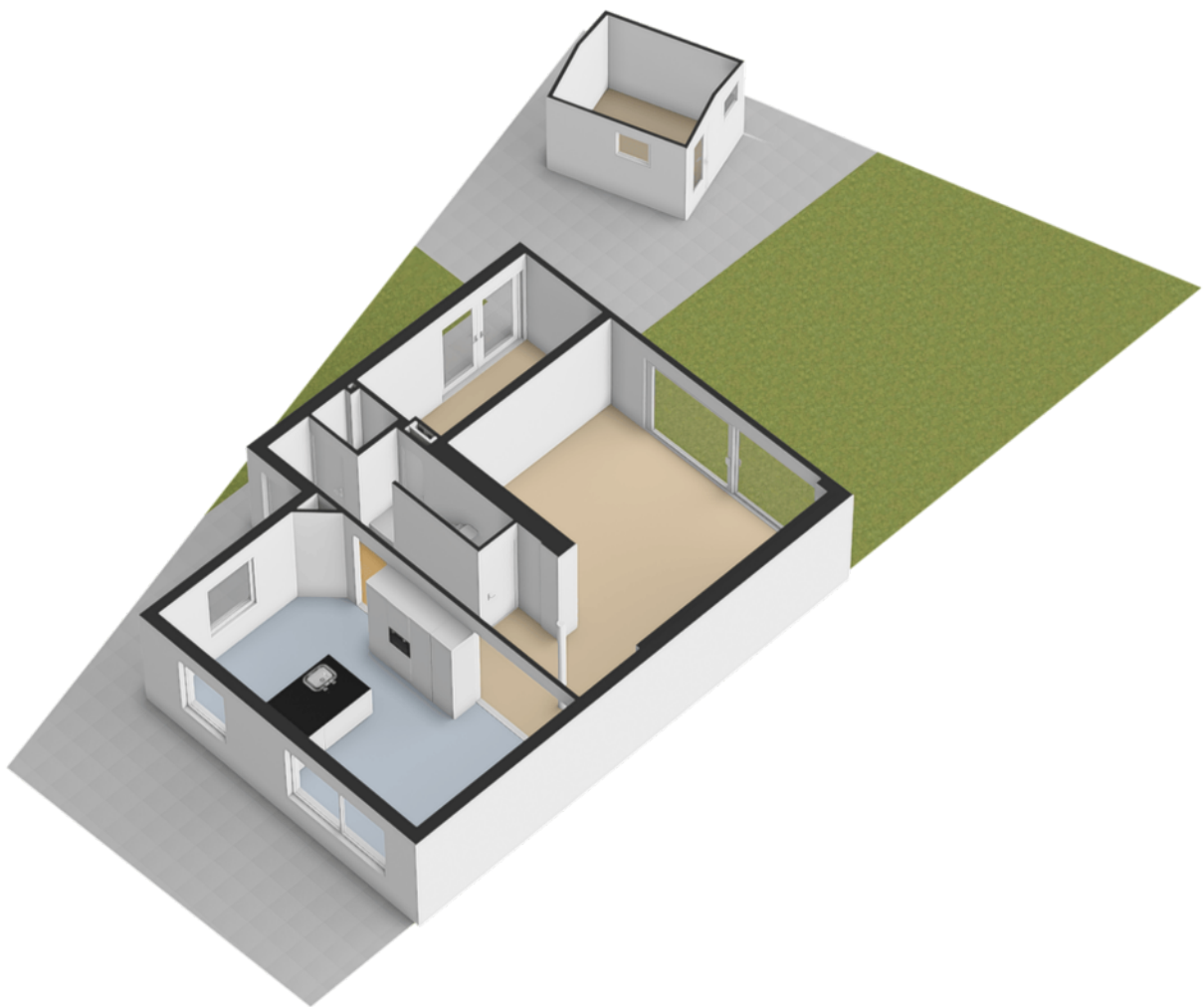
Plattegrond



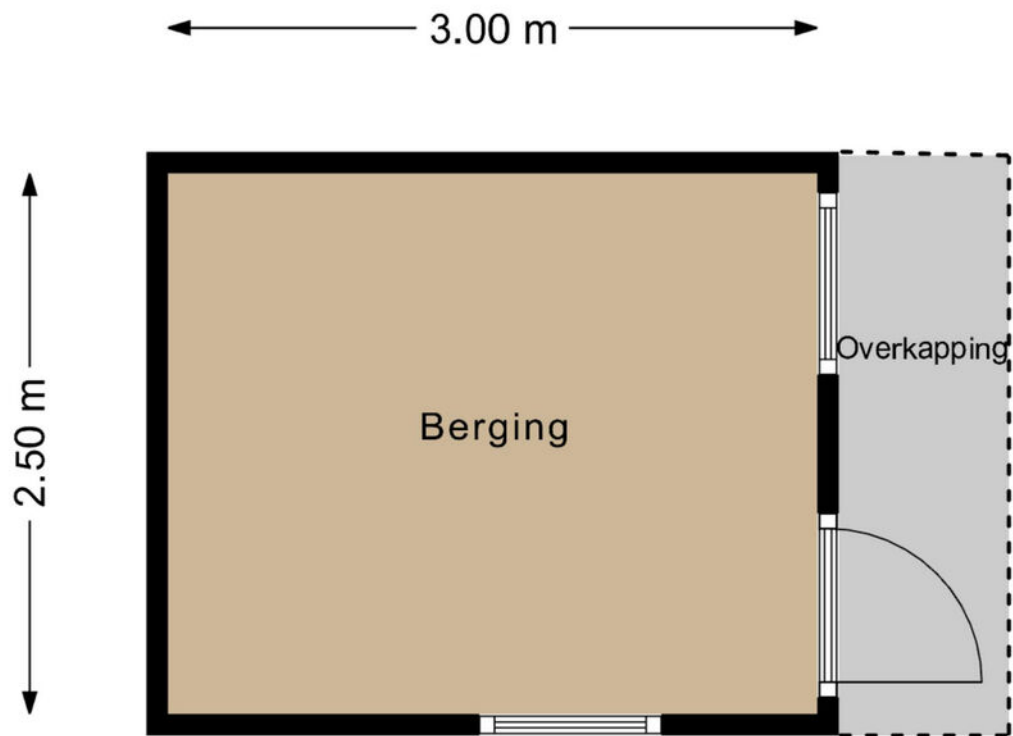
Plattegrond



Plattegrond

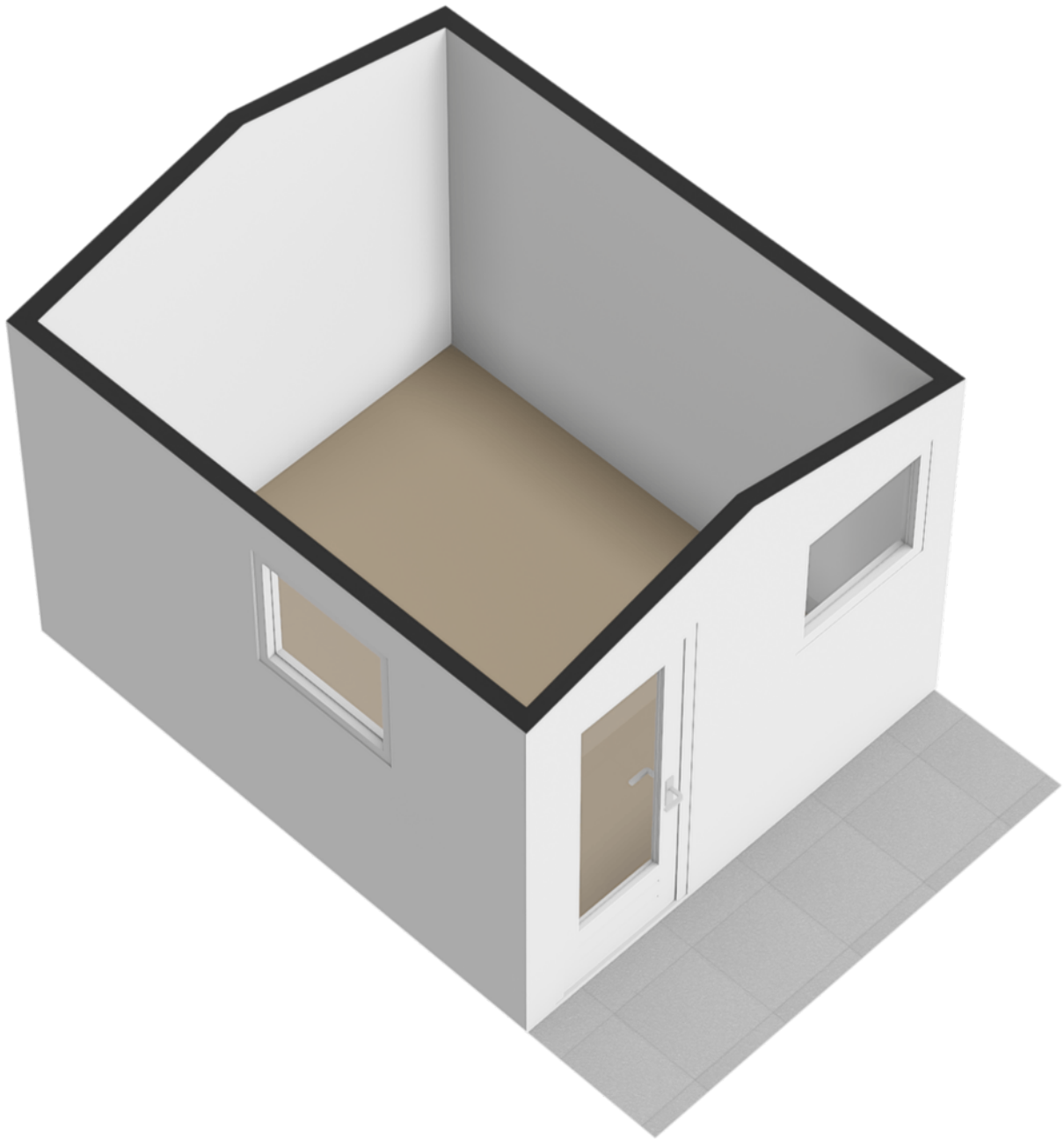


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

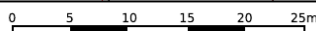
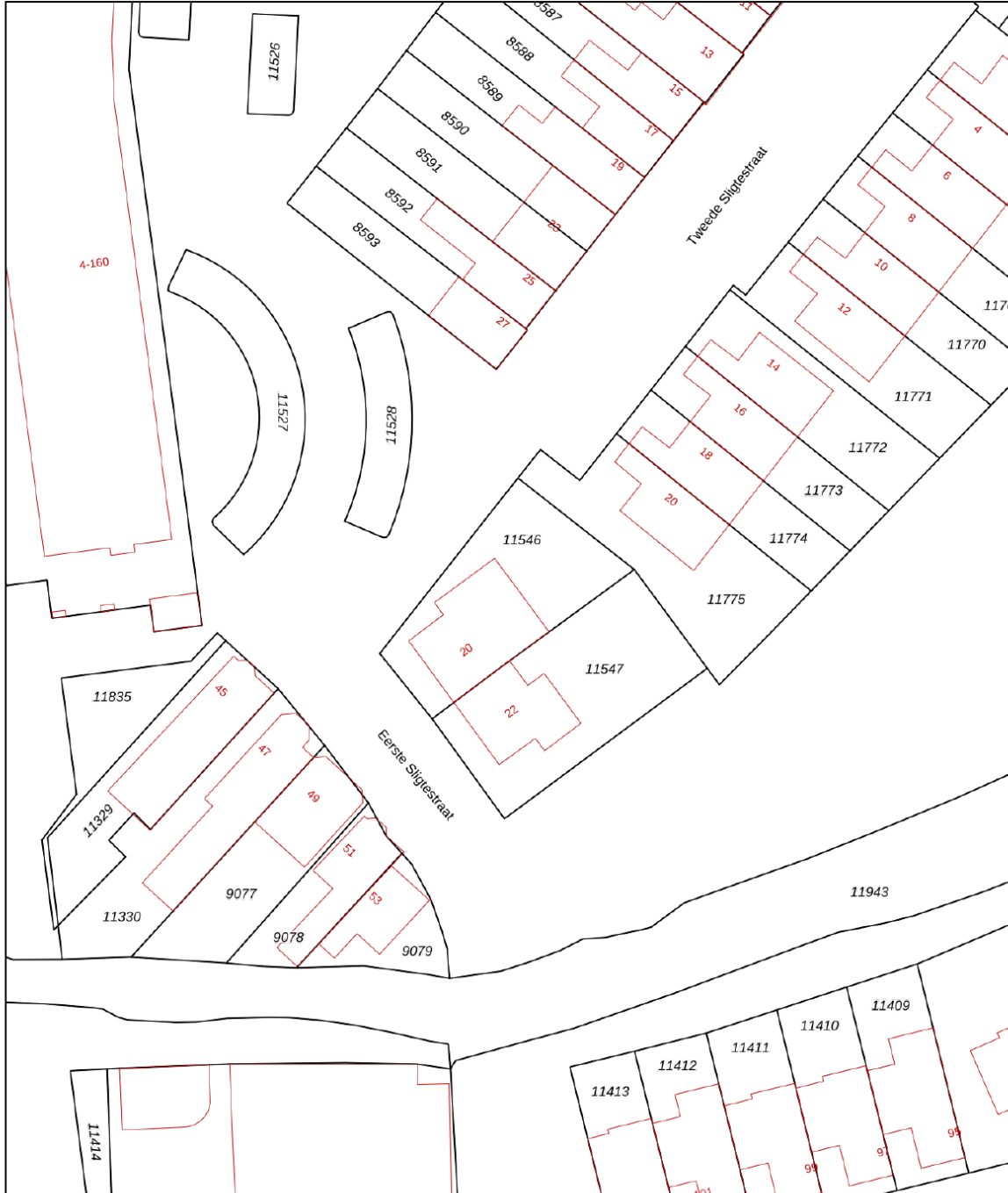
Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

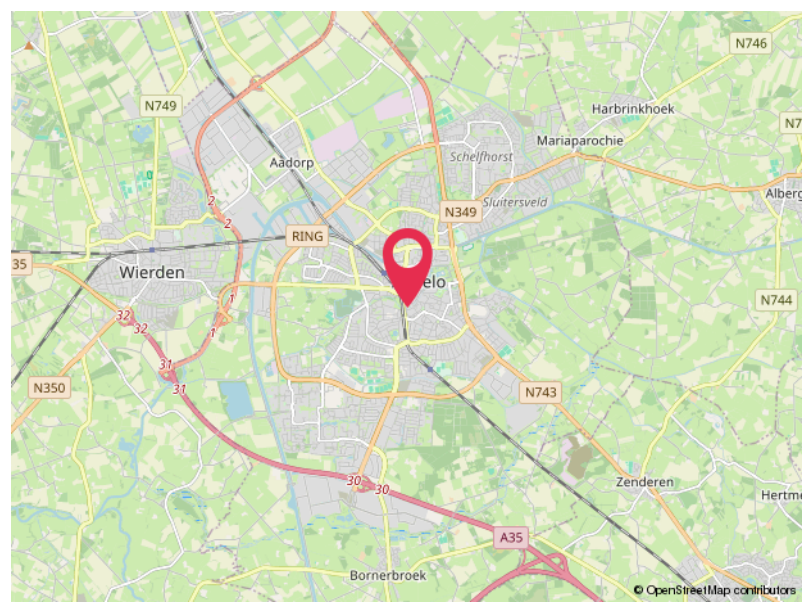
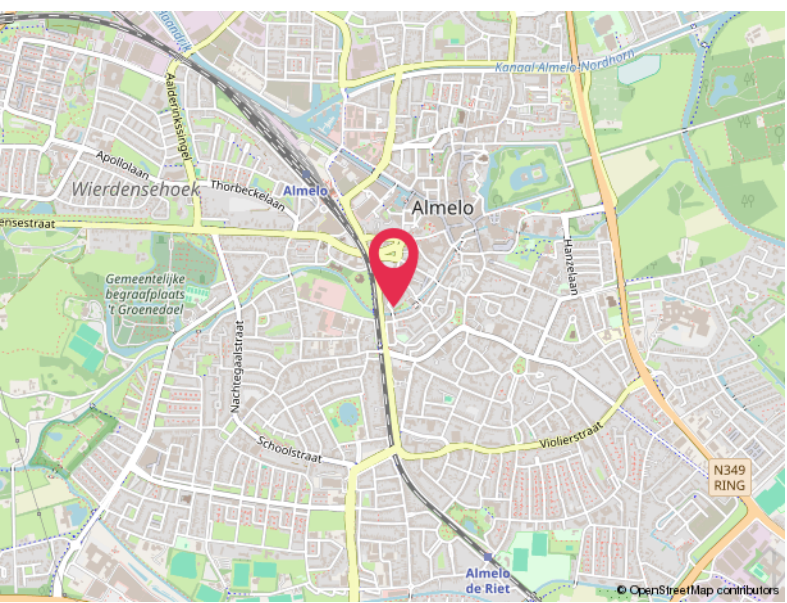
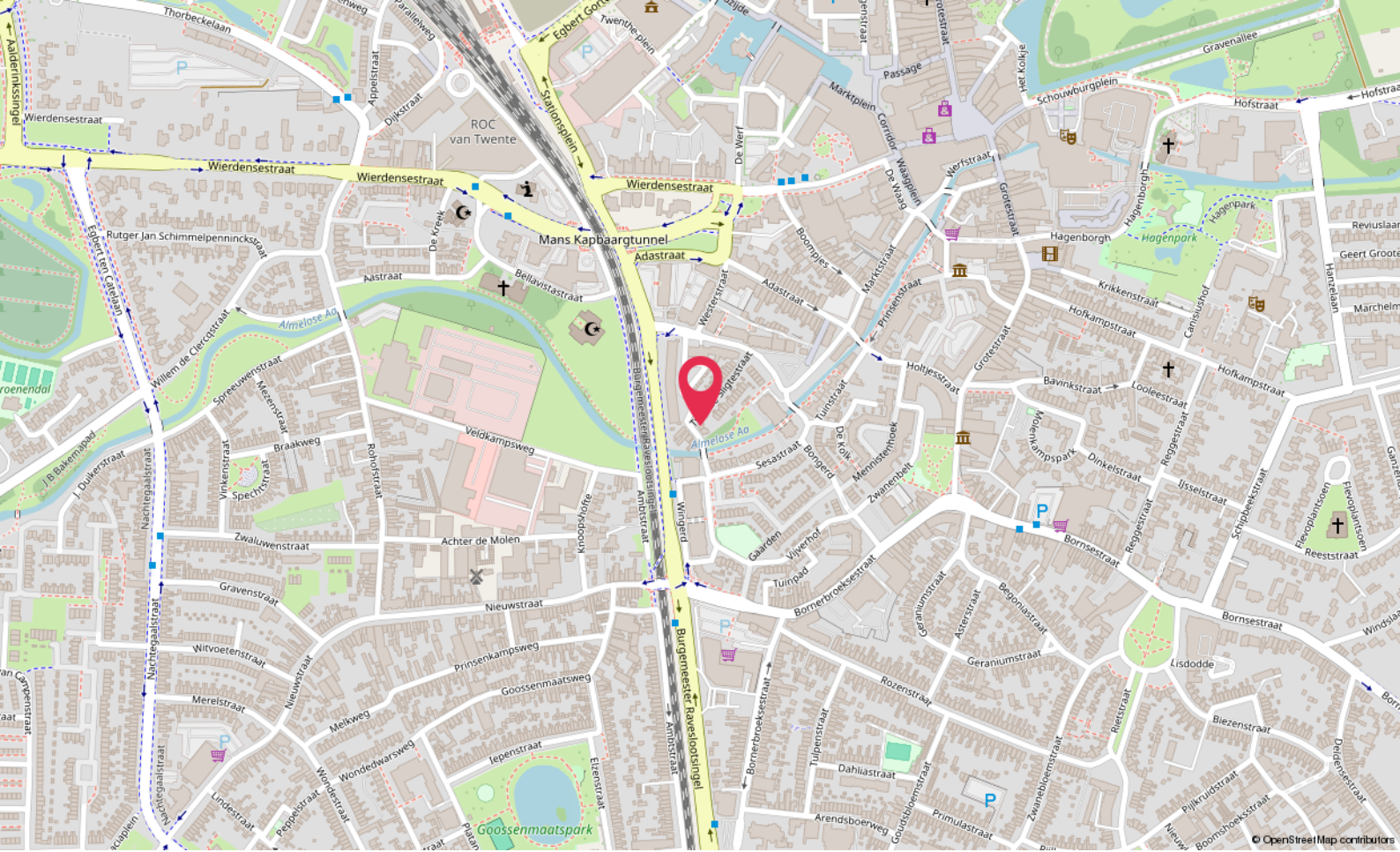
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Stad-Almelo</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 11546</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

EERSTE SLIGTESTRAAT 20
Almelo

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
Overig, te weten			
- spiegelwanden			X
- schilderij ophangstelsysteem			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Schotel/antenne	X		
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Zonnepanelen			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Overig - Contracten

Zonnepanelen: Ja

Hoomz.

Antoon van Rijenplein 1
5021 AR Tilburg

+31 85 070 37 16
info@hoomz.nl
www.hoomz.nl