



De Meteor 10 | Dronten

KENMERKEN

ADRES

De Meteor 10
8251 AM
Dronten

WOONOPPERVLAKTE

157 m²

PERCELOPPERVLAKTE

732 m²

INHOUD WONING

596 m³

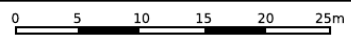
BOUWJAAR WONING




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dronten</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 1353</p>	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



OMSCHRIJVING

UNIEKE KANS: VRIJSTAANDE WONING OP TOPLOCATIE!

Ben je op zoek naar een vrijstaande woning met eindeloze mogelijkheden om jouw droomhuis te realiseren op een unieke locatie? Dan is dit je kans!

Deze karaktervolle woning ligt prachtig vrij, direct nabij het Van Veldhuizenbos, en beschikt over maar liefst 157 m² woonoppervlakte op een royaal perceel van 732 m². Met onder andere een serre, open haard en garage biedt deze woning alle ruimte om geheel naar eigen smaak en wensen te moderniseren en in te richten.

Wonen in deze geliefde wijk betekent genieten van optimale privacy: geen inkijk, geen verkeer voor de deur, maar wél rust, ruimte en het dorpsbos op loopafstand. Tegelijkertijd bevinden alle voorzieningen van Dronten zich dichtbij. Een unieke combinatie die je zelden tegenkomt. Dit is werkelijk vrij wonen op één van de mooiste locaties van Dronten.

BEGANE GROND:

Via de entree kom je in de hal met toilet en trapopgang naar de verdieping. De woonkamer vormt het hart van de woning en straalt door twee grote schuifpuien een heerlijke lichte sfeer uit. De sfeervolle open haard maakt de ruimte compleet voor gezellige (winter)avonden. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de serre, waar je het hele jaar door kunt genieten van de tuin en het groene uitzicht.

De grote keuken biedt voldoende werk- en kastruimte en kastberging. Hoewel de keuken wat gedateerd is, geeft dit je de perfecte gelegenheid om een moderne keuken naar je eigen smaak te realiseren. Vanuit de keuken heb je toegang tot de bijkeuken waar zich de meterkast en de was- en droogopstelling bevinden.

Een groot voordeel van deze woning is de ruime slaapkamer en badkamer op de begane grond, waardoor de woning levensloopbestendig is. De badkamer op de begane grond is voorzien van de basisvoorzieningen en biedt mogelijkheden voor een luxe upgrade.

TUIN & BUITENRUIMTE:

Het perceel van 732 m² is werkelijk fantastisch en biedt ruimte om wonen en buitenleven geheel naar eigen smaak en wens vorm te geven. De zonnige tuin op het zuiden is een heerlijke plek waar de tuinliefhebbers kunnen ontspannen en genieten van lange zomerdagen.

De vrijstaande garage is royaal van formaat en biedt niet alleen plaats voor je auto en fietsen, maar ook volop bergruimte.

VERDIEPING:

Op de verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers aan de achterzijde met toegang tot het inpandige balkon en aan de voorzijde een slaapkamer met dakraam en de tweede badkamer. De ruime badkamer op de verdieping maakt de woning compleet voor grote(re) gezinnen. De overloop is ruim opgezet en biedt toegang tot de vloering door middel van een vlizotrap en beschikt over een praktische bergruimte.

BIJZONDERHEDEN

- Vrijstaande woning met vrij uitzicht en maximale privacy op locatie dicht bij het Van Veldhuizenbos
- Royaal perceel van 732 m²
- Woonoppervlakte 157 m² verdeeld over twee verdiepingen
- Drie slaapkamers en tweede badkamer op verdieping
- Levensloopbestendig door slaap- en badkamer op begane grond
- Sfeervolle serre
- Open haard
- Vrijstaande garage van 27 m²
- Energielabel C biedt mogelijkheden voor verduurzaming
- Uitstekende ligging dicht bij sportfaciliteiten, scholen en centrum van Dronten
- NVM koopakte met ouderdomsclausule en niet-zelfbewoningsclausule
- Aanvaarding in overleg

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

























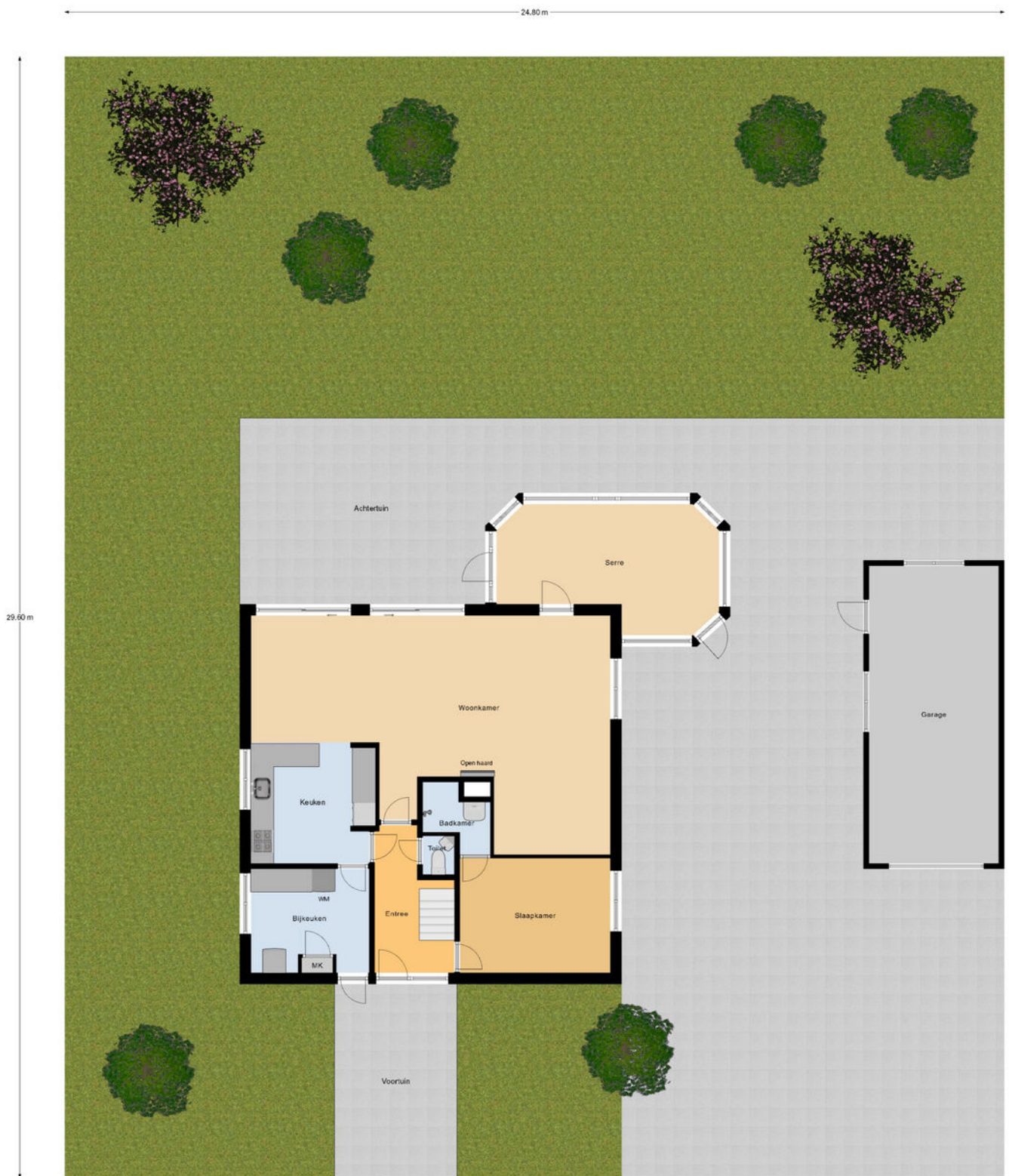






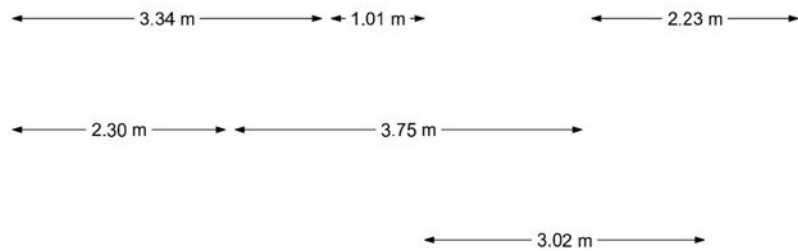
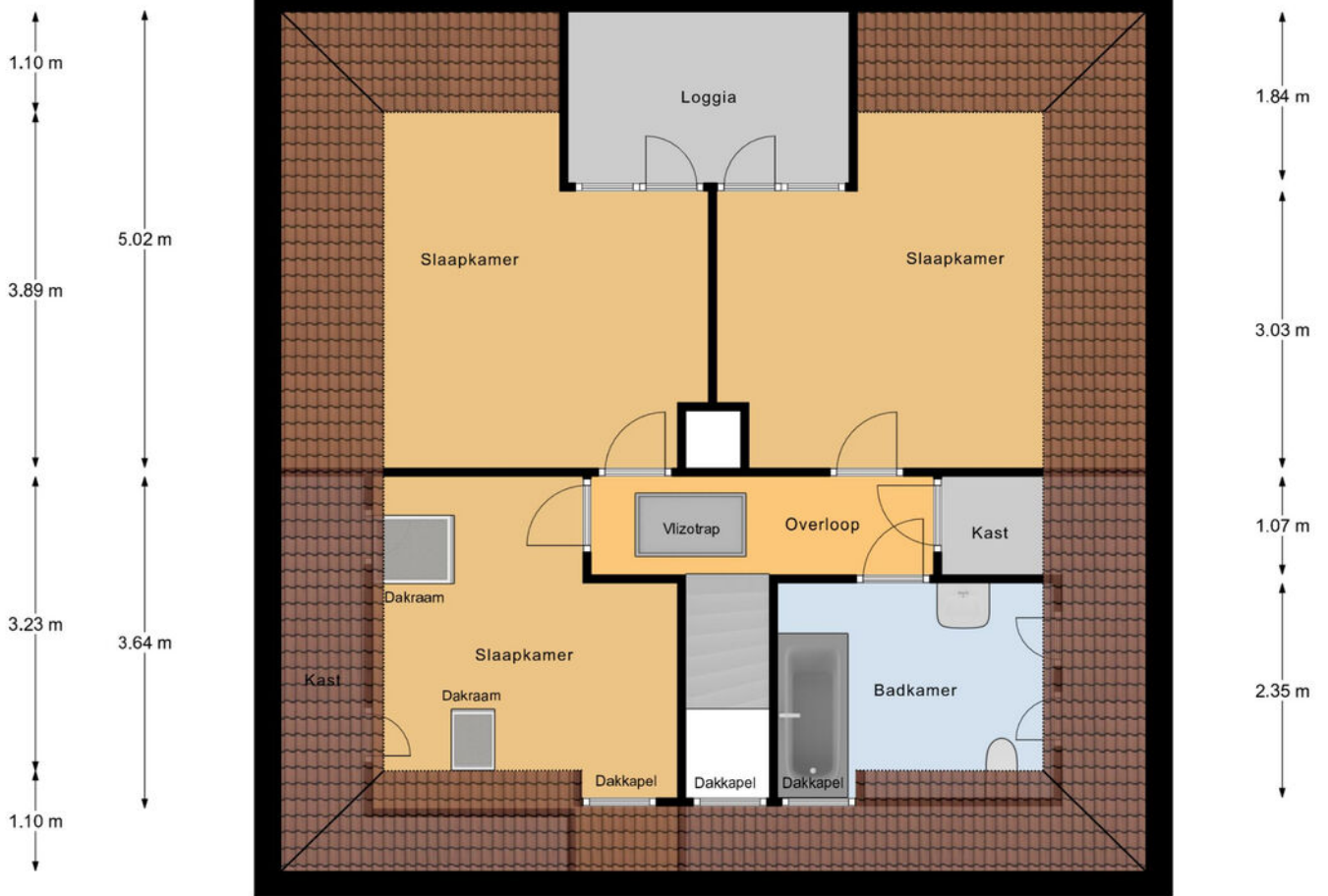
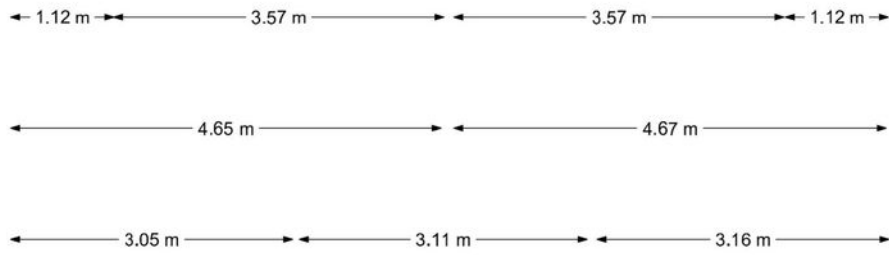


PLATTEGROND



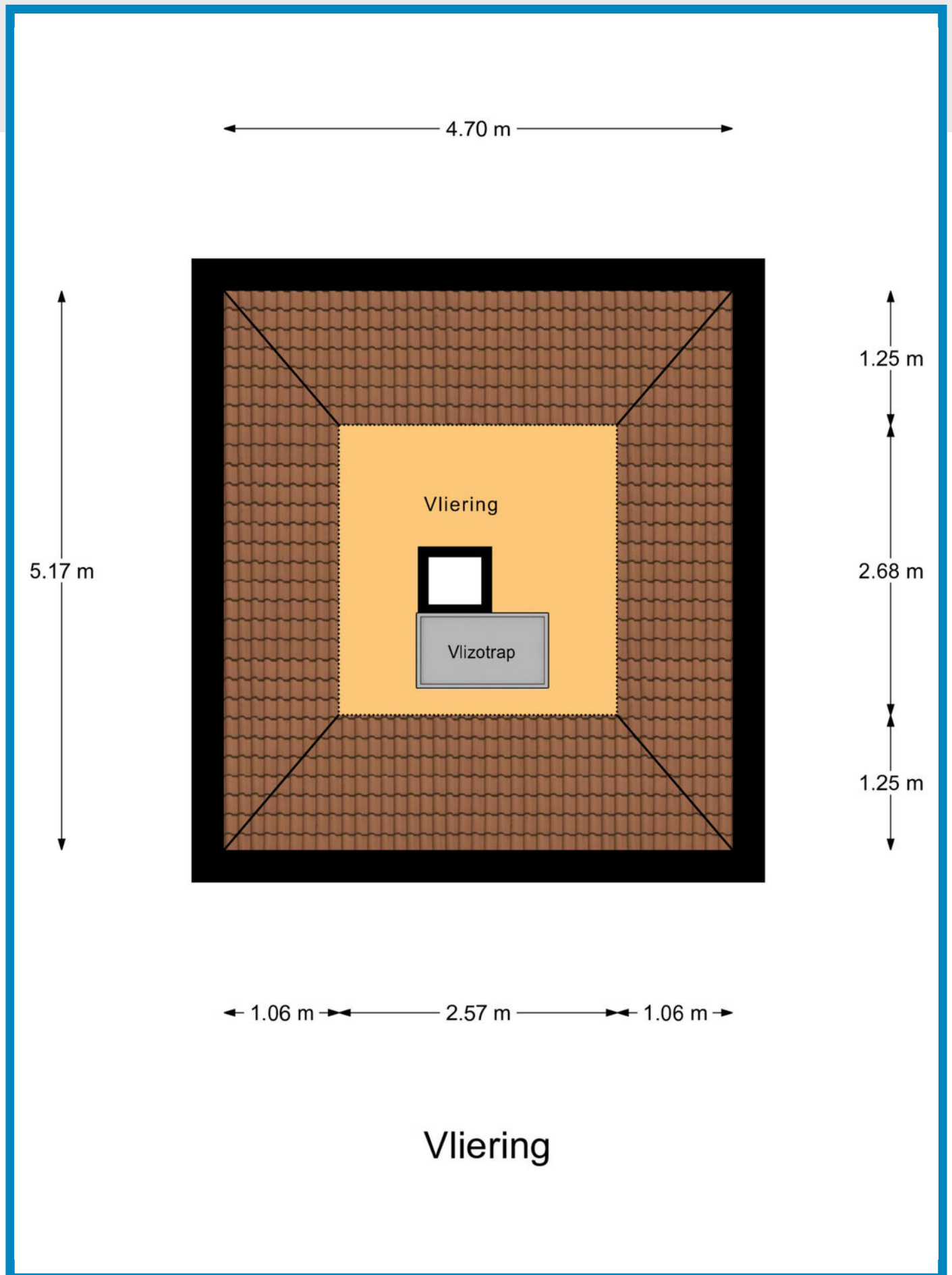
Begane Grond Tuin

PLATTEGROND



1e Verdieping

PLATTEGROND



INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT MET ONS OP!



KERREMANS MAKELAARDIJ
DE REDE 2
8251 EV DRONTEN

0321-317063

WWW.KERREMANSMAKELAARDIJ.NL

INFO@KERREMANSMAKELAARDIJ.NL

