



Kooijman

MAKELAARDIJ

Trotse partner van de Neeskens Groep



Vraagprijs

€ 599.000,- k.k.

Molenweg 67 **Oosterland**

Deze woning zou zomaar van u kunnen zijn

Kooijman Makelaardij

Trotse partner van de Neeskens Groep

Meer dan een bord in de tuin

Verrassend. Daadkrachtig.



Voorwoord

Blader mee

Wat mooi dat u interesse toont in deze woning. Met deze brochure zet u meteen de eerste stap richting een mogelijk nieuw thuis.

Hier vindt u alle belangrijke informatie overzichtelijk bij elkaar: van de indeling tot de afwerking, van wooncomfort tot praktische kenmerken. Zo krijgt u een compleet beeld van wat deze woning te bieden heeft.

Neem de tijd om alles rustig door te nemen, en wie weet, zet u straks niet alleen een eerste stap, maar ook de volgende. Twijfels of vragen? We horen graag van u.

Veel leesplezier!

Het team van Kooijman Makelaardij

Team Kooijman

Passie en vakmanschap, elke dag opnieuw!



Woonoppervlakte

182 m²

Slaapkamers

5

Perceeloppervlakte

752 m²

Bouwjaar

1935

Kenmerken van de woning

Soort	Eengezinswoning	Staat onderhoud binnen	goed
Type	Vrijstaande woning	Staat onderhoud buiten	goed
Verwarming	C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk	Dak woning	
Merk	Excellent	Schuur/berging	
Bouwjaar	2006	Garage type	Aangebouwd steen
		Berging	Vrijstaand hout
		Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
Tuin	Achtertuint, voortuint, zijtuin, tuin rondom		
Ligging	Zuid		
Isolatie			
Muurisolatie	Ja		
Dubbel glas	Ja		

Vraagprijs

€ 599.000,- k.k.



Indeling

Ontdek hoe deze woning is ingericht voor het dagelijks leven

Bent u op zoek naar een vrijstaande woning met karakter, volop ruimte en een royale tuin op een rustige locatie in Zeeland? Dan is Molenweg 67 in Oosterland absoluut het bekijken waard.

Deze karakteristieke vrijstaande woning beschikt over een ruime oprit, garage, meerdere bergingen, een diepe tuin, een kelder en een verrassend royale indeling. De woning combineert sfeervolle elementen zoals glas-in-loodramen, paneelafwerking en een klassieke uitstraling met praktische leefruimte en veel mogelijkheden voor eigen invulling. Dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond is de woning bovendien geschikt voor gelijkvloers wonen. De groene omgeving en de rustige ligging maken het geheel compleet.

Begane grond

Via de brede oprit bereikt u de entree van de woning. De hal geeft direct een verzorgde en sfeervolle eerste indruk door de lichte wandafwerking, klassieke paneeldetails en de karakteristieke glas-in-loodramen. De vloer is afgewerkt met grote tegels in warme aardetinten.

Vanuit de hal bereikt u het toilet, de trapopgang en de woonkamer. De woonkamer is ruim opgezet en voorzien van grote raampartijen aan meerdere zijden. Hierdoor valt er veel natuurlijk daglicht binnen en ontstaat een prettige, lichte leefruimte. De lichte wanden en de doorlopende tegelvloer zorgen voor een rustige basis.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en heeft een praktische opstelling in lichte houtkleur. De keuken is voorzien van diverse onder- en bovenkasten, een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, combimagnetron, oven en een spoelbak. Dankzij de vele kastruimte is de keuken functioneel ingericht. Vanuit de keuken loopt u door naar de

bijkeuken en kunt u ook doorlopen naar de hal.

Aan de achterzijde van de woning bevinden zich tevens een slaapkamer en een ruime badkamer. De badkamer is volledig betegeld in beige- en bruintinten en beschikt over een ligbad, aparte douche, wastafelmeubel en toilet. De slaapkamer op de begane grond maakt de woning geschikt voor levensloopbestendig wonen of gebruik als werk- of logeerkamer. Daarnaast beschikt de woning over een ruime garage met veel mogelijkheden voor opslag, hobby of het stallen van een auto.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over meerdere slaapkamers, een ruime overloop, een separaat toilet en een tweede badkamer. Dankzij de aanwezige dakkapellen beschikken de kamers over extra ruimte en prettige lichtinval. De slaapkamers zijn afgewerkt in lichte kleuren en verschillende kamers beschikken over vaste kastruimte. De badkamer op deze verdieping heeft een speelse indeling onder de schuine kap en is voorzien van een whirlpool en wastafel.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Deze verdieping bestaat uit een royale zolderruimte over vrijwel de gehele lengte van de woning. De ruimte is ideaal als bergzolder, hobbyruimte of voor verdere invulling naar eigen wens.

Tuin

De woning staat op een royaal perceel met veel privacy en groen rondom. De voortuin is fraai aangelegd met volwassen beplanting en een brede oprit met sierbestrating. De achtertuin is ruim opgezet en grotendeels bestraat, waardoor er volop ruimte is voor



Indeling

meerdere terrassen en zitplekken. De tuin wordt omringd door bomen, hagen en groenborders, wat zorgt voor een beschutte en rustige sfeer.

Daarnaast zijn er meerdere houten bergingen aanwezig in de achtertuin. Hierdoor beschikt u over veel extra opslag- en hobbyruimte.

Bijzonderheden

- Vrijstaande woning op rustige locatie
- Royale oprit en garage
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Meerdere slaapkamers op de verdieping
- Tweede badkamer aanwezig
- Grote zolderverdieping
- Karakteristieke glas-in-looddetails
- Ruime tuin met veel privacy
- Meerdere bergingen
- Kelder aanwezig
- Veel mogelijkheden voor wonen, werken of hobby.

Een karaktervolle vrijstaande woning met volop leefruimte, een royale tuin en diverse mogelijkheden op een rustige locatie in Oosterland. Maak gerust een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte en sfeer van deze woning!

Kooijman is trotse partner van de Neeskens Makelaars Groep.





Binnenkijken in de woning



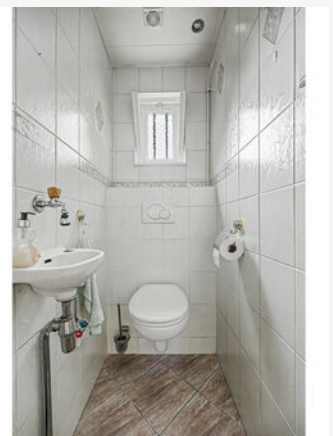
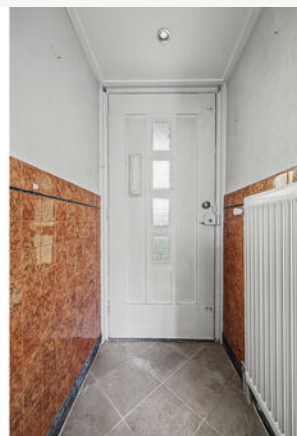


Een blik achter de voordeur



**Uw eigen woning
verkopen?**

Vraag vrijblijvend
advies

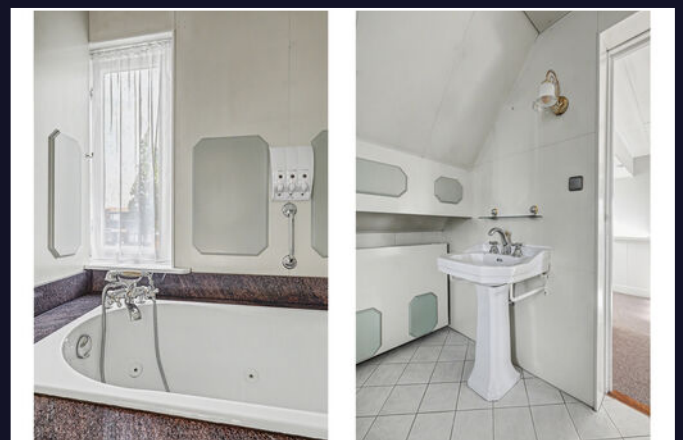
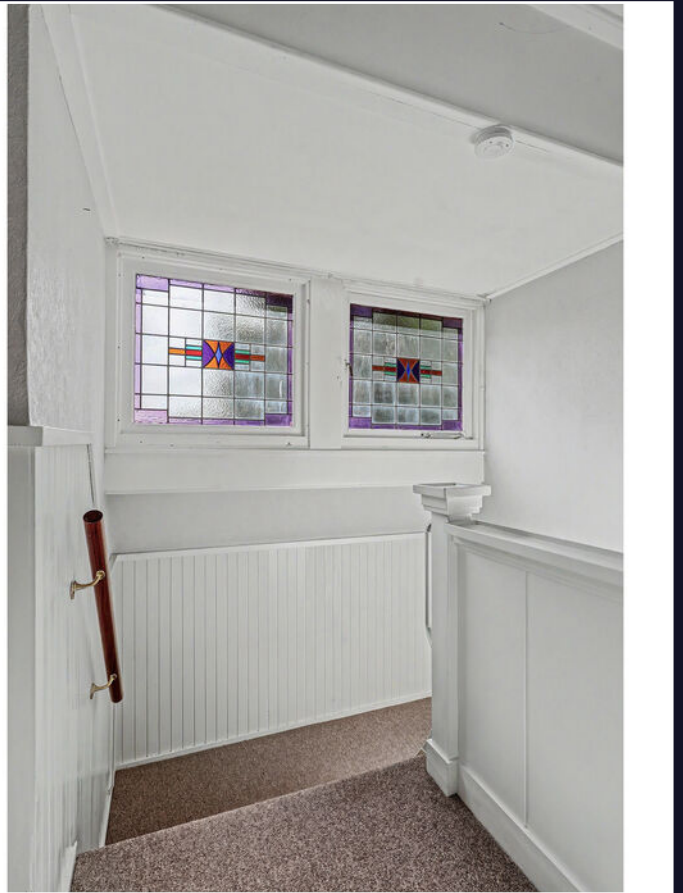






Vragen?
Stel ze gerust.

Wij denken met
u mee.





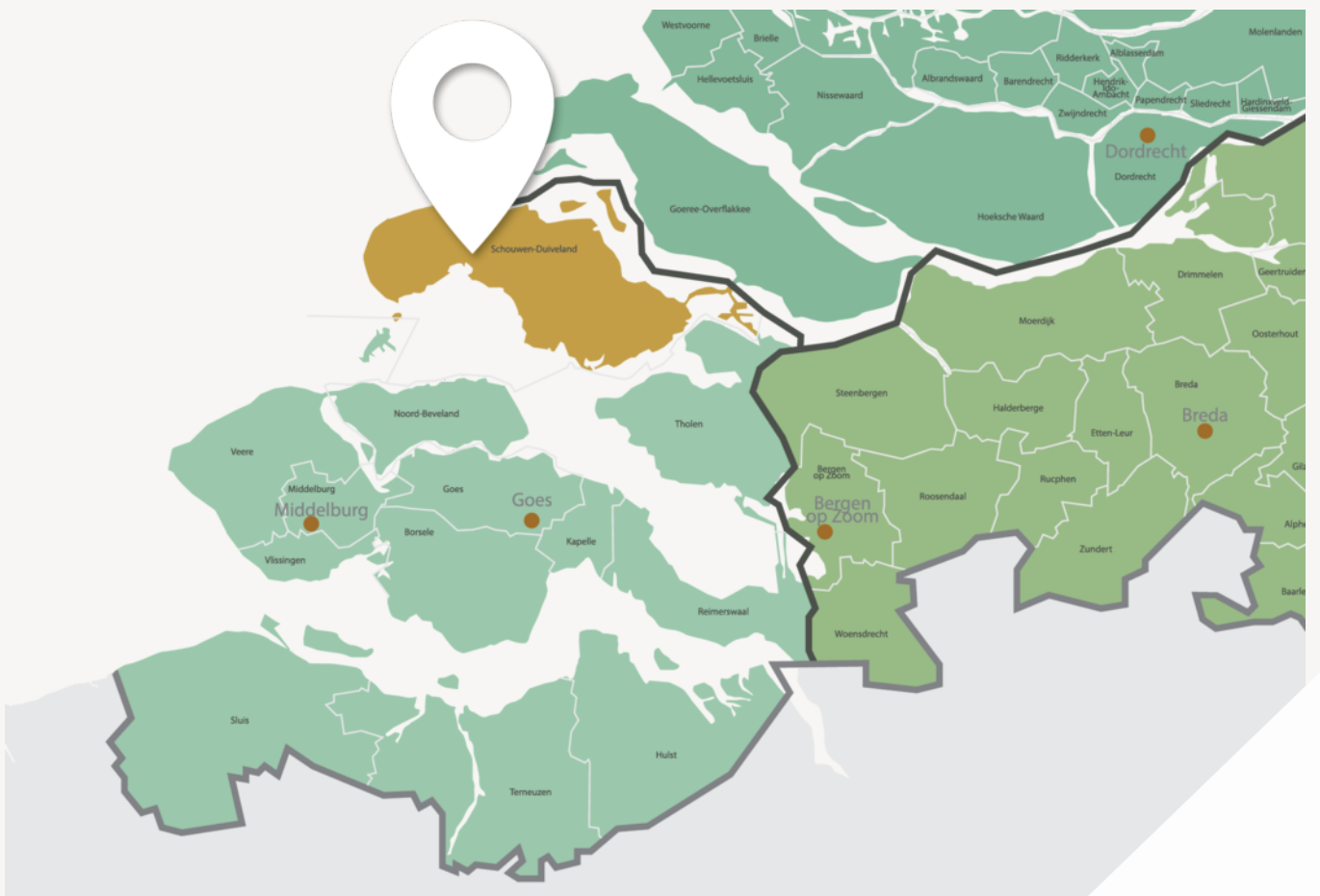


Gemeente Schouwen - Duiveland



De zee is nooit ver weg, net als de bossen, duinen en uitgestrekte polders die uitnodigen tot wandelen, fietsen of gewoon even niks. Dit is Zeeland op z'n mooist; rauw, puur en verrassend rijk aan historie.

De dorpen zijn hecht en gastvrij, met een sterke gemeenschapszin. En dan is er natuurlijk Zierikzee: een stad met een middeleeuws hart, gezellige horeca en alle dagelijkse voorzieningen.



Wonen waar anderen vakantie vieren



Zee dichtbij, stad nooit ver weg

Hier wonen betekent: uitzicht op de sterrenhemel zonder lichtvervuiling. Frisse lucht die écht naar zee ruikt. En weten dat u op een plek leeft die nergens anders bestaat. Schouwen-Duiveland is het enige eiland van Zeeland dat nog echt als eiland aanvoelt, zonder massa, mét karakter. Of u nu kiest voor een huis in een van de authentieke dorpen of een plekje aan de kust: u woont in het hart van de natuur, met de wereld nooit ver weg.

Wie houdt van water zit hier sowieso goed. Of u nu gaat zeilen op het Grevelingenmeer, een frisse duik neemt aan de Noordzeekust of liever droog blijft op de kade met een verse vis, het water is altijd dichtbij.

Ook praktisch is Schouwen-Duiveland aantrekkelijk: de Randstad is bereikbaar, zonder dat u de drukte dagelijks hoeft te voelen. Hier vindt u de rust van een eiland, maar niet het isolement.


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Duiveland	
	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 946	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

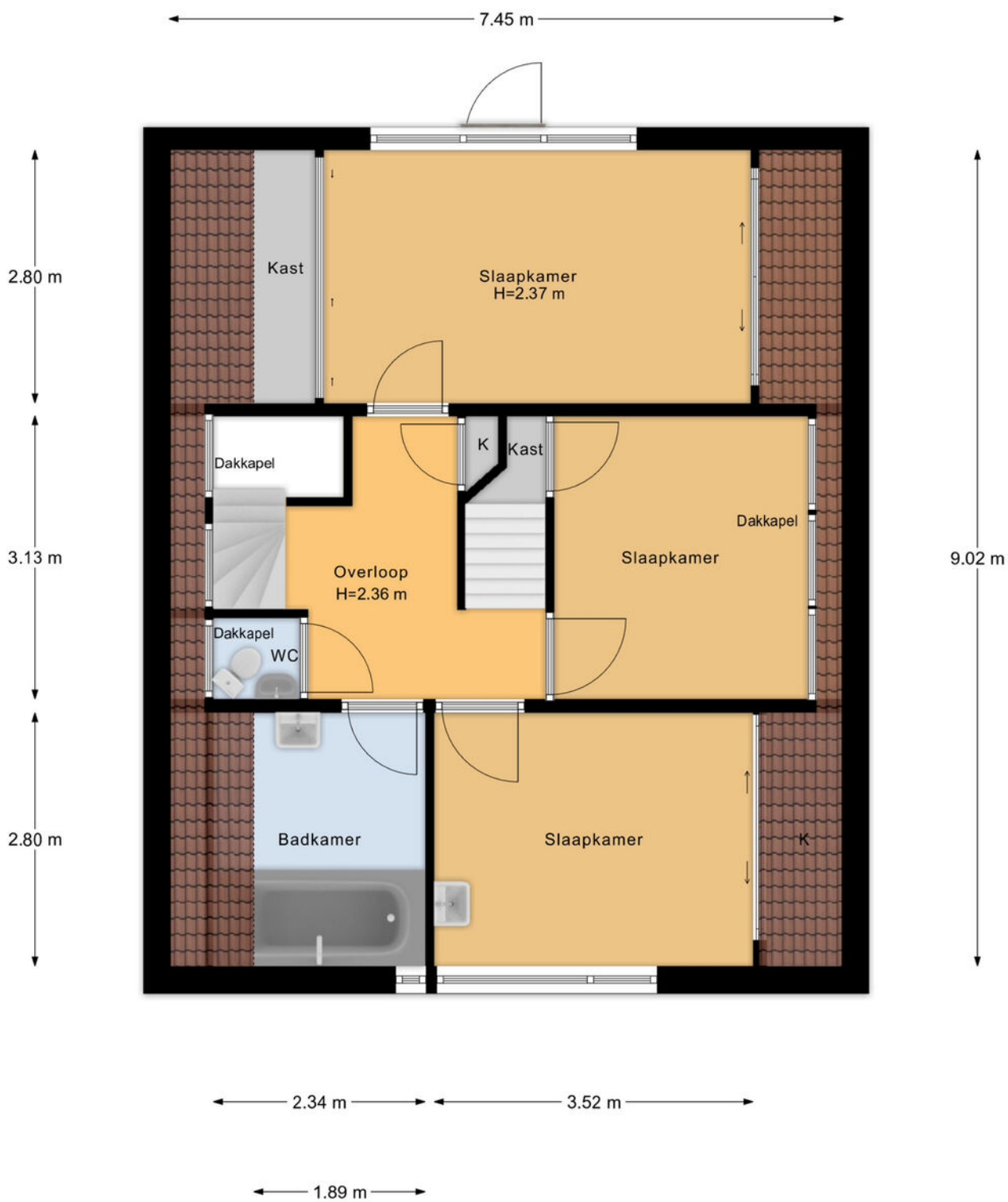
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Plattegrond



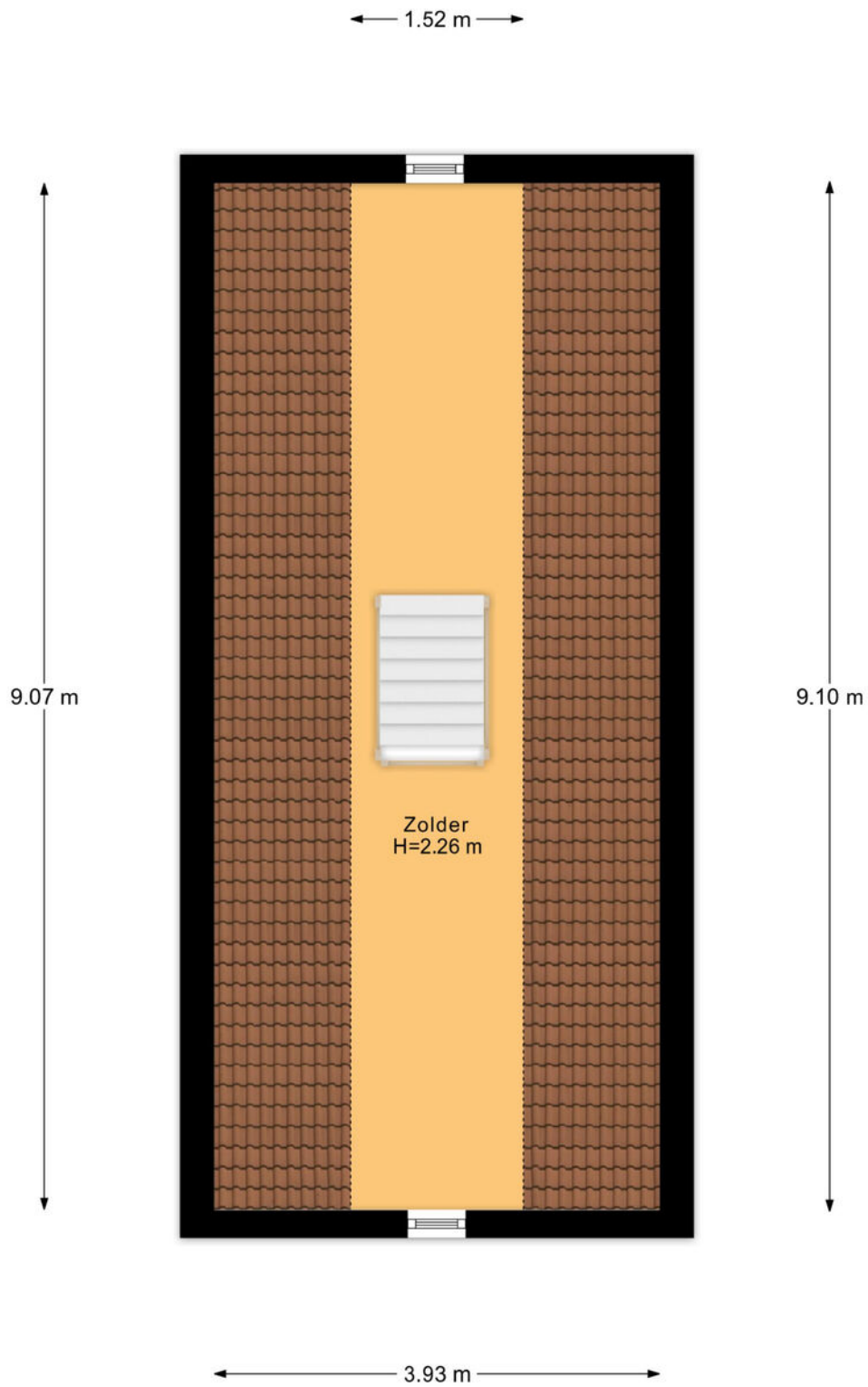
Begane Grond

Plattegrond



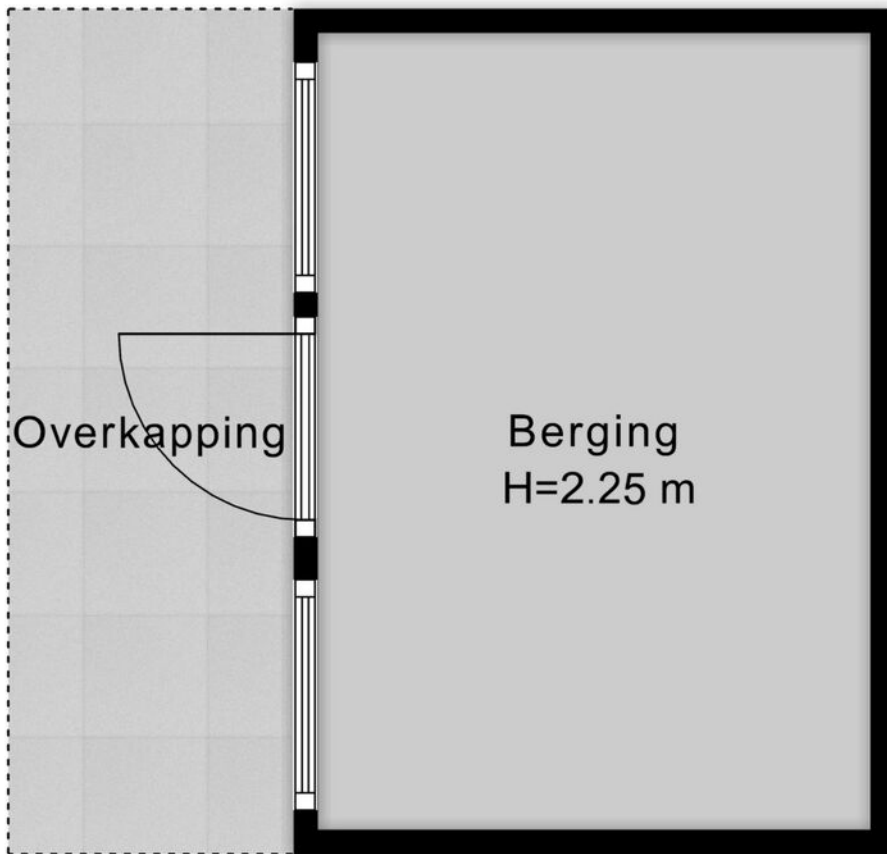
1e Verdieping

Plattegrond



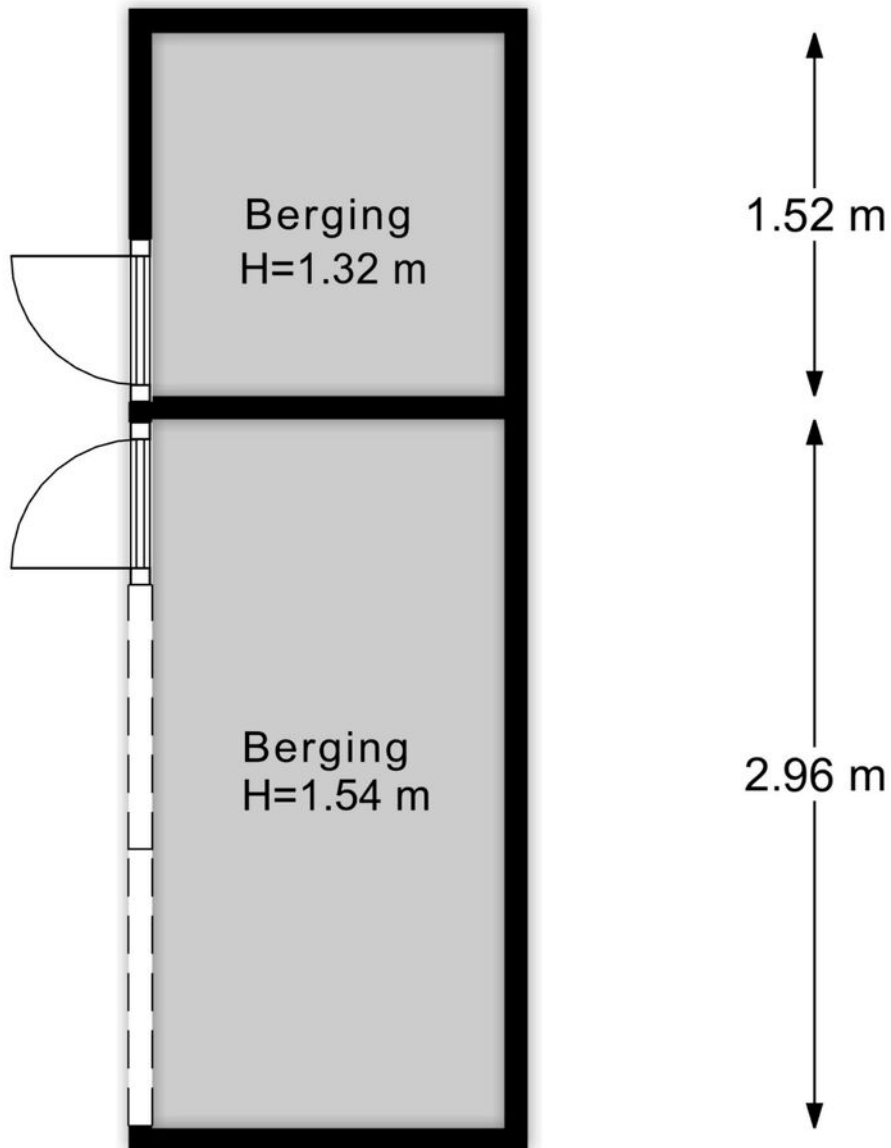
2e Verdieping

Plattegrond



Berging 1

Plattegrond



← 1.47 m →

Berging 2

Veelgestelde vragen

Wanneer ben ik in onderhandeling?

Als de verkoper een tegenbod doet of duidelijk aangeeft dat er onderhandeld wordt.

Mag de woning nog bezichtigd worden tijdens onderhandelingen?

Ja, bezichtigingen en onderhandelingen met anderen mogen doorgaan.

Mag de verkoper het verkoopproces aanpassen tijdens onderhandelingen?

Ja, bijvoorbeeld door over te stappen op een inschrijvingsprocedure.

Moet de makelaar met mij onderhandelen als ik als eerste bied?

Nee, de verkoper kiest zelf met wie hij onderhandelt.

Hoe werkt een inschrijving?

Bij inschrijving brengt elke geïnteresseerde vóór de deadline één eindbod uit. De verkoper kiest daarna het beste voorstel op basis van bod én voorwaarden zoals opleverdatum en financiering. Gunning is vrij; de verkoper is niet verplicht te verkopen.

Hoe komt een koop tot stand?

Door ondertekening van de koopovereenkomst door koper en verkoper.

Wat is de wettelijke bedenktijd?

Je hebt als koper drie werkdagen bedenktijd na ondertekening van het koopcontract.

Wie kiest de notaris?

De koper, tenzij anders afgesproken met de verkoper.

Kan de vraagprijs tijdens onderhandelingen wijzigen?

Ja, de verkoper mag de vraagprijs nog wijzigen zolang er geen koopovereenkomst is.

Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?

Nee, de verkoper betaalt de courtage van zijn eigen makelaar. De koper betaalt zijn eigen aankoopmakelaar.

Wanneer is de koop definitief?

Na ondertekening, afloop van de bedenktijd en het vervallen van eventuele ontbindende voorwaarden.

Waar moet ik op letten vóór ik een woning koop?

Laat je financieel adviseren, weet wat je kunt lenen en laat de verwachte opbrengst van je eigen woning vaststellen.

Hoe doe ik een bod?

Dien uw bod in via Move met bedrag, voorwaarden en toelichting. Lukt dit niet? Neem dan contact op met een van onze makelaars.

Wordt altijd het hoogste bod geaccepteerd?

Nee, ook voorwaarden zoals opleverdatum of financieringszekerheid tellen mee.

Wat betekent 'kosten koper'?

Dat de koper de overdrachtsbelasting en notariskosten betaalt.

Word ik op de hoogte gehouden van biedingen of andere kijkers?

Niet automatisch. Alleen als je in onderhandeling bent, krijg je updates.

Hoe stel ik mijn bod goed op?

Vermeld bedrag, opleverdatum en eventuele voorwaarden in je bod via je Move-account. Een toelichting van je hypotheekadviseur kan de verkoper extra zekerheid geven.

Wat gebeurt er na acceptatie van mijn bod?

Dan wordt de koopakte opgesteld, ondertekend en start de bedenktijd. Daarna volgt het traject richting overdracht bij de notaris.

Wat is NHG (Nationale Hypotheek Garantie)?

Een vangnet voor jou en zekerheid voor de bank. Hierdoor kan de rente lager zijn.

Wat zijn ontbindende voorwaarden?

Voorwaarden in het koopcontract, zoals financiering of bouwkundige keuring. Hiermee kun je de koop alsnog ontbinden binnen een afgesproken termijn.

Wat betekent 'verkocht onder voorbehoud'?

Dat er een koopcontract is, maar voorwaarden zoals financiering of bedenktijd nog van kracht zijn.

Wat is een waarborgsom of bankgarantie?

Een bedrag (meestal 10% van de koopsom) dat je als zekerheid stort of laat garanderen. Dit gebeurt na het tekenen van de koopakte.

Ik wil weten wat mijn eigen woning waard is – wat kan ik doen?

Een van onze makelaars komt gratis en vrijblijvend bij u langs voor een waardebeoordeling.

Ik wil weten wat er financieel mogelijk is – waar kan ik terecht?

Neem contact op met uw makelaar. Die zorgt ervoor dat u snel een afspraak krijgt met een hypotheekadviseur.

Lijst van zaken

↳ Blijft achter

↳ Gaat mee

↳ Ter overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers
- losse (hang)lampen

X

X

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails
- gordijnen
- overgordijnen
- vitrages
- rolgordijnen
- jaloezieën
- (losse) horren/rolhorren

X

X

X

X

X

X

X

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking
- plavuizen

X

X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat
- (gas)fornuis
- afzuigkap
- combi-oven/combimagnetron
- koelkast
- vaatwasser

X

X

X

X

X

X

Lijst van zaken

↳ Blijft achter

↳ Gaat mee

↳ Ter overname

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		

Lijst van zaken

↳ Blijft achter
↳ Gaat mee
↳ Ter overname

Zonnepanelen

X

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie

X

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating

X

Beplanting

X

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting

X

Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder

X

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging

X

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek

X

- vlaggenmast(houder)

X

Klik. Volg. Vind uw thuis.

Woonnieuws, tips en nieuw aanbod.



Social Media

Hét kanaal voor nieuw aanbod, updates en verkoopevents.



Inschrijven als zoeker

We sturen je woningen die echt bij je passen. Check onze website.



Wist u dat...

- De meeste mensen binnen 90 seconden voelen of een huis bij ze past? De eerste indruk is alles.
- Een slimme indeling vaak belangrijker is dan extra vierkante meters.
- U bij een huis ook voor de buurt en het gevoel betaalt: sfeer, uitzicht en voorzieningen tellen mee.
- Een fijne geur, zoals koffie of vers linnen het huis aantrekkelijker maakt bij bezichtigingen.
- Een rustige ruimte groter lijkt, want te veel spullen verkleinen een kamer optisch.
- Kopers zich vooral herinneren hoe ze zich voelden, niet wat er gezegd is.
- Het oog op licht en lijnen valt; daarom werkt een opgemaakt bed of gestylede keuken zo goed.
- Veel kopers hun keuze al tijdens de rondleiding maken, de rest is onderbouwing.
- En een goed energielabel vaak voor een hogere verkoopprijs zorgt.



Niet helemaal
uw huis?
Misschien het
volgende
wel!

We hebben **meer woningen** in de verkoop.
Scan de QR-code en kijk rustig verder.



Trotse partner van de Neeskens Groep

Uw regionale makelaar.

Passie en vakmanschap, elke dag opnieuw.

Nieuwerkerk

Deltastraat 10
4306 BK Nieuwerkerk
0111 64 41 45

Goes

Neeskens Makelaars
Piet Heinstraat 32
4461 GL Goes
0113 23 19 34

Yerseke

Neeskens Makelaars
Marijkelaan 2a
4401 GG Yerseke
0113 57 31 00

Tholen

Neeskens Makelaars
Eendrachtsweg 9
4691 EK Tholen
0166 72 89 00



info@kooijmanmakelaardij.nl
www.kooijmanmakelaardij.nl