

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Purmerland 330 , 1448 PZ Purmerend

**Turn-key wonen**

*Royale 2-onder-1-kapwoning*

*Moderne afwerking*

**Eigen loopbrug**

*Uitstekend gelegen*

## Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	149 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	273 m <sup>2</sup>
Inhoud	595 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	2003
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energietabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het meten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstroenwoneck.nl](http://www.hoekstroenwoneck.nl)

# Verkoper vertelt

Exclusief wonen aan de Melkweg – instapklaar familiehuis met eigen loopbrug

Purmerland 330 ligt aan de Melkweg: een van de mooiste plekken van Purmerend, waar water, groen, rust en bereikbaarheid samenkomen. Een woning met verfijnde woonbeleving en karakter.

De kracht zit in vrij uitzicht, privacy en buitenleven. Je woont rustig aan het water, met zonnige tuin, riante zitkuil en eigen loopbrug die je niet deelt met burens. Dat geeft een zeldzaam gevoel van vrijheid.

Binnen is de woning licht, verzorgd en doordacht ingedeeld. De royale leefkeuken vormt het hart van het huis en staat via openslaande deuren in verbinding met buiten. De woonkamer kijkt vrij weg over groen en water; de slaapkamers zijn ruim opgezet en voelen rustig en comfortabel aan.

De luxe badkamer verdient eigen aandacht: stijlvol en hoogwaardig afgewerkt. Wasruimte op zolder en garage maken het geheel compleet.

De tuin is ingericht voor genieten: lange zomeravonden, tafelen, loungen of ontspannen aan het water. De terrasoverkapping met heaters en speakers verlengt het buitenseizoen en maakt koelere avonden aangenaam.

Extra waardevol is de multifunctionele ruimte met eigen entree, elektrische lichtkoepel en water-/afvoeraansluiting. Ideaal als home office, studio, gym, speelkamer of logeerkamer.

Met energielabel A, parkeergelegenheid, oplaadpunten, winkelcentrum, scholen, sportfaciliteiten, OV en uitvalswegen naar Amsterdam klopt het totaalplaatje: stijlvol, comfortabel en klaar voor de volgende bewoner.



*Royale leefkeuken*



compleet ingericht

*luxe afwerking*

De royale leefkeuken vormt het hart van het huis: een stijlvolle plek om te koken, te tafelen en samen te komen. De keuken is compleet uitgerust, biedt veel werk- en bergruimte en staat via openslaande deuren direct in verbinding met de tuin. Hierdoor ontstaat een natuurlijke overgang tussen binnen en buiten en voelt het huis open, warm en uitnodigend.





*Rust en comfort!*

## volop lichtinval

*doordachte indeling*

De woonkamer ademt rust en comfort en biedt een prachtig vrij uitzicht over groen en water. Dankzij de doordachte indeling ontstaat een fijne balans tussen gezellig samen leven en voldoende privacy voor ieder gezinslid. Een plek waar licht, ruimte en uitzicht samenkomen tot een heerlijk thuisgevoel.



hoe deel jij het in?

*moderne badkamer*

De slaapkamers zijn ruim opgezet en voelen rustig en comfortabel aan; precies wat past bij een familiehuis waarin sfeer, gebruiksgemak en afwerking moeten kloppen.

De luxe badkamer verdient eigen aandacht. Stijlvol, modern en hoogwaardig afgewerkt, volledig passend bij het verzorgde niveau van de woning. Dit is een ruimte die de premium uitstraling van het huis bevestigt. Ook de wasruimte op zolder en de garage dragen bij aan praktisch en comfortabel dagelijks wonen.

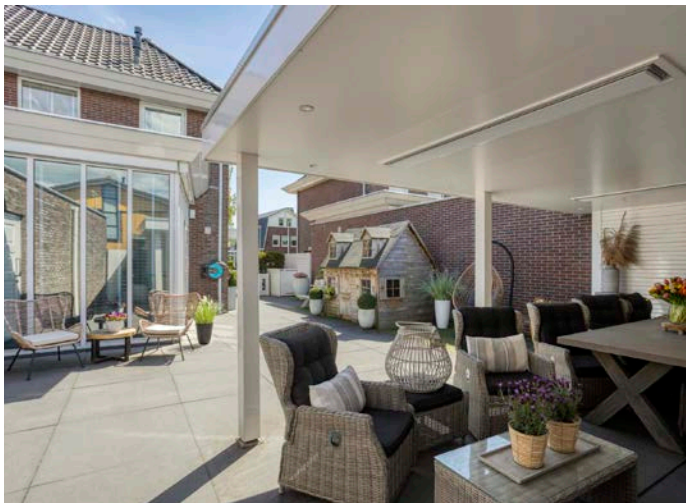


*Licht en comfortabele slaapkamers*





*Zonnige tuin aan het water*



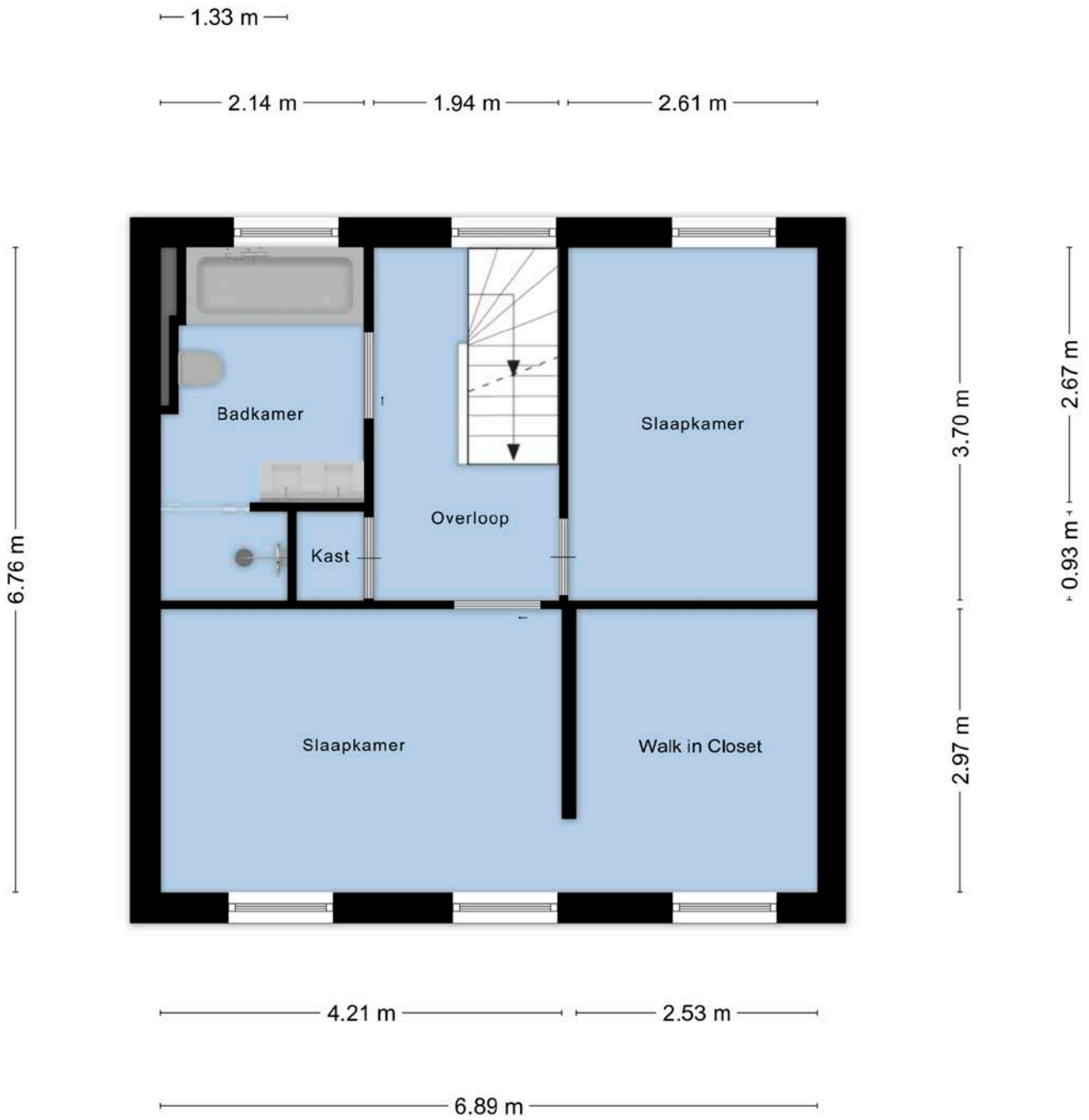
rust en privacy

*geniet van het buitenleven*

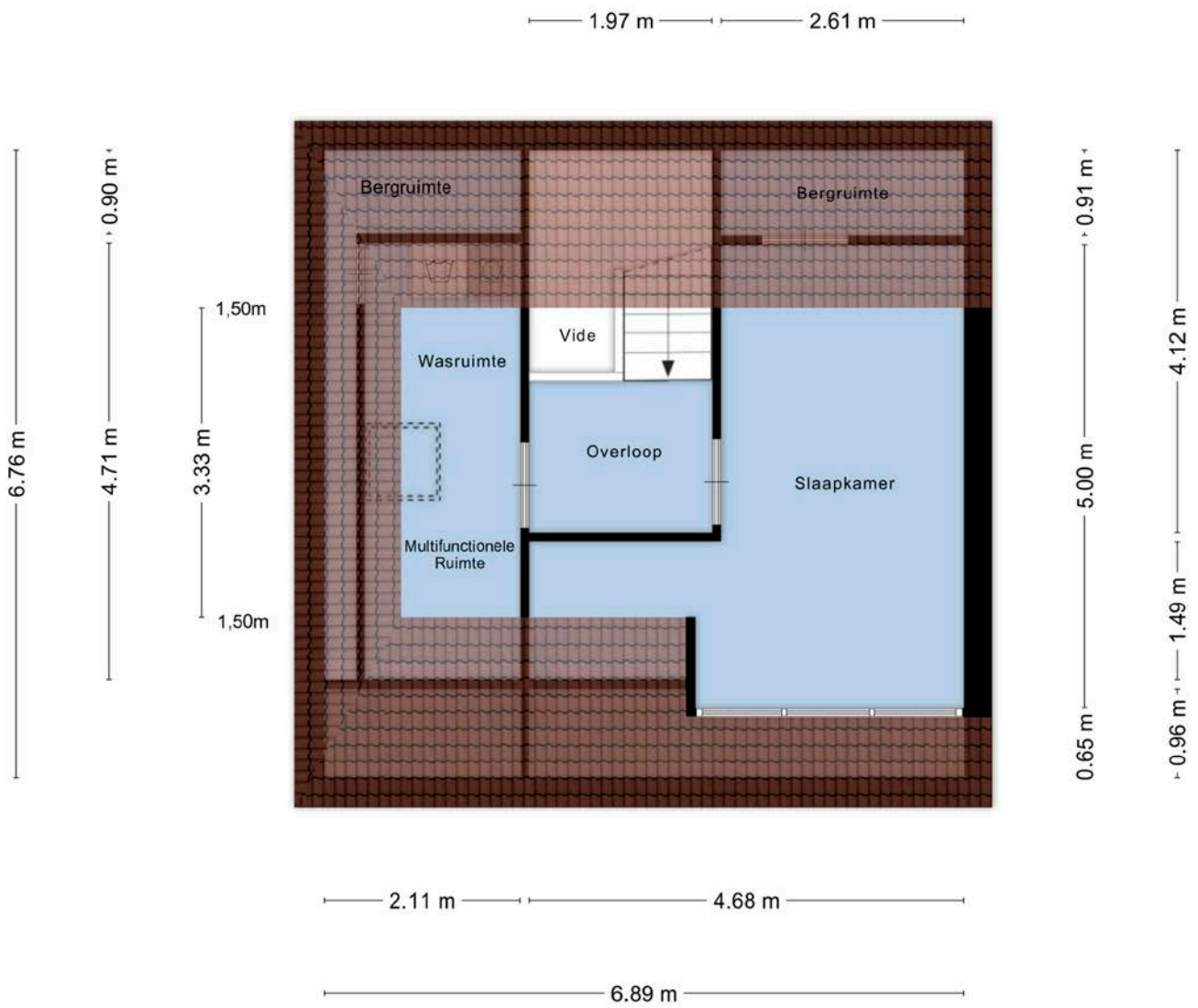
De tuin is ingericht voor genieten. Lange zomeravonden, uitgebreid tafelen, loungen of ontspannen aan het water: alles komt hier samen. De terrasoverkapping met heaters en speakers verlengt het buitenseizoen en maakt ook koelere avonden aangenaam. De beschutte zitkuil geeft de tuin extra karakter en zorgt voor een luxe loungegevoel, zonder dat dit ten koste gaat van rust en privacy.



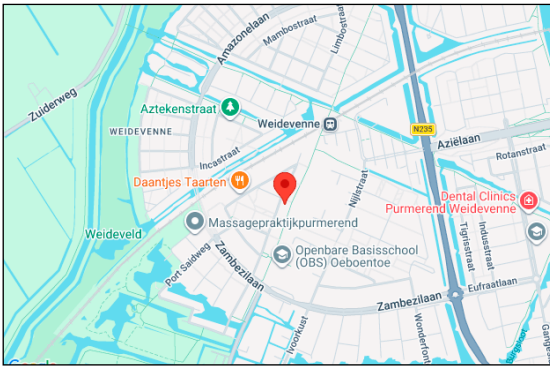




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



# Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kernisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

*heerlijk wonen in Purmerend*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88  
0299 - 47 20 21  
purmerend@hoekstraenvaneck.nl  
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
VERZEKERINGEN

**hijssen**  
VERZEKERINGEN

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOELLE

**DE HOOPDEEL**  
SHOP  
VERZEKERINGEN