

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Cornwallhof 42 , 1444 JD Purmerend

Instapklaar wonen

4 slaapkamers

Energie label A+

Energie label A++

Uitbouw op de BG

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	151 m ²
Perceeloppervlakte	138 m ²
Inhoud	536 m ³
Bouwjaar	2023
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming, vloerverwarming geheel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A++



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Welkom in deze prachtige tussenwoning aan de Cornwallhof 42, gelegen in het sprankelende Kwadijkerpark – Purmerends nieuwste en meest kindvriendelijke woonwijk. Deze duurzame tussenwoning, opgeleverd in 2023 en voorzien van energielabel A++, is niet alleen modern en toekomstbestendig, maar ook met de grootste zorg en smaak ingericht. Hier geniet u van een fijn samenspel van royale ruimtes, hoogwaardige afwerking en een doordachte indeling die volledig instapklaar is.



Licht en ruimte

smaakvol afgewerkt

ga lekker zitten

Al bij binnenkomst valt de ruime en lichte entree direct op. De eerste indruk wordt versterkt door een nette meterkast, een verzorgd toilet voorzien van een charmant fonteintje en de directe toegang tot de uitnodigende woonkamer. De royale uitbouw op de begane grond geeft u direct de beleving van openheid en comfort. De woonkamer, die voldoende natuurlijk licht binnenlaat, is met veel aandacht voor detail afgewerkt en straalt een warme sfeer uit. Het staat garant voor gezellige familieavonden of gezellige avonden met vrienden.





Lekker kokkerellen

wat maak jij klaar?

gezellig tafelen

Aan de voorzijde van de woning vindt u een compleet uitgeruste en smaakvol ingerichte keuken – een echte droom voor de kookliefhebber. De keuken biedt alle moderne gemakken: O.a. inductiekookplaat, een kokend waterkraan, een vaatwasser en een ruime koelkast. Hier komen functionaliteit en esthetiek op natuurlijke wijze samen, zodat u met volle teugen kunt genieten van het bereiden van uw favoriete gerechten. Bovendien zorgt de overal aanwezige vloerverwarming voor een aangename en constante temperatuur in elk vertrek van de woning.



4 slaapkamers

luxe badkamer

Op de tussenverdieping vindt u drie royale slaapkamers, waardoor er volop ruimte is voor het hele gezin of de realisatie van een extra thuishok, hobbykamer of speelruimte. De woning biedt op zolder nog eens extra mogelijkheden, waar u met weinig inspanning tot twee bijkomende slaapkamers kunt realiseren. De zolderruimte, voorzien van een dakraam, huisvest eveneens de witgoedopstelling, de omvormer en de mechanische ventilatie, zodat ook hier alles praktisch en netjes is ingericht.

De elegante, luxe badkamer is een lust voor het oog en uitgerust met een moderne douche, dubbele wastafel en, wederom, comfortabele vloerverwarming. Het tweede toilet op dezelfde verdieping zorgt voor praktische extra voorzieningen en comfort.



Royale slaapkamers



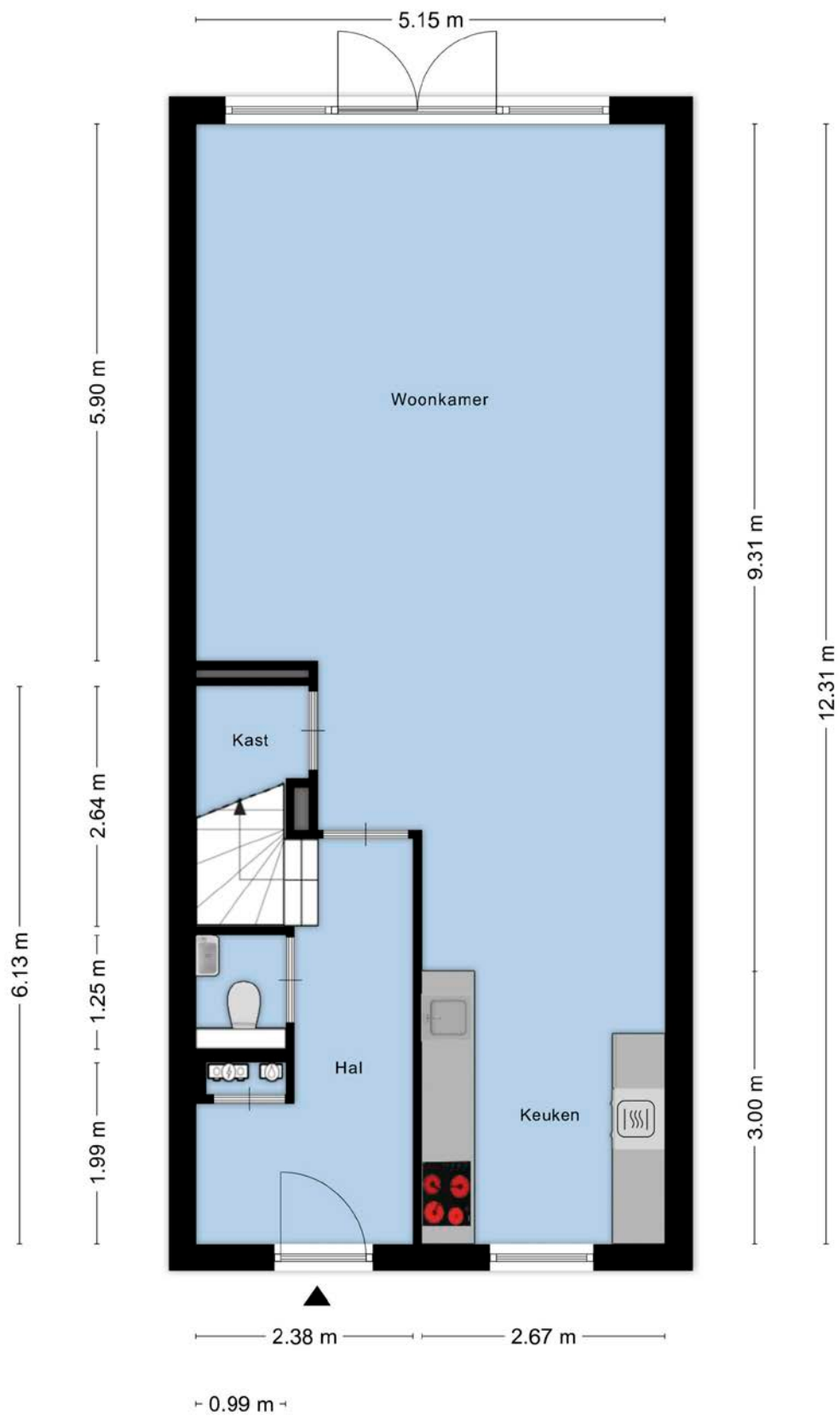


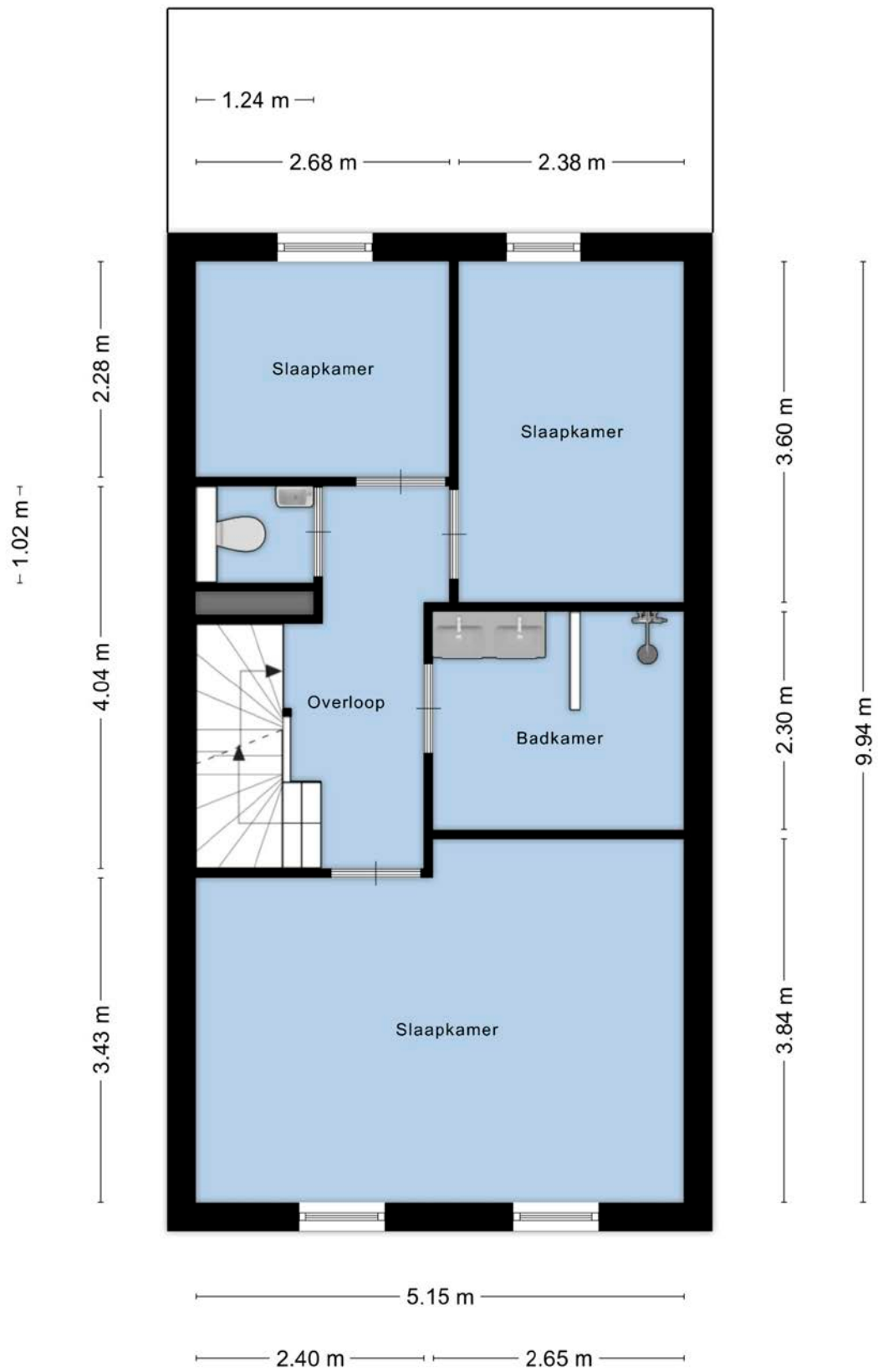
houten berging

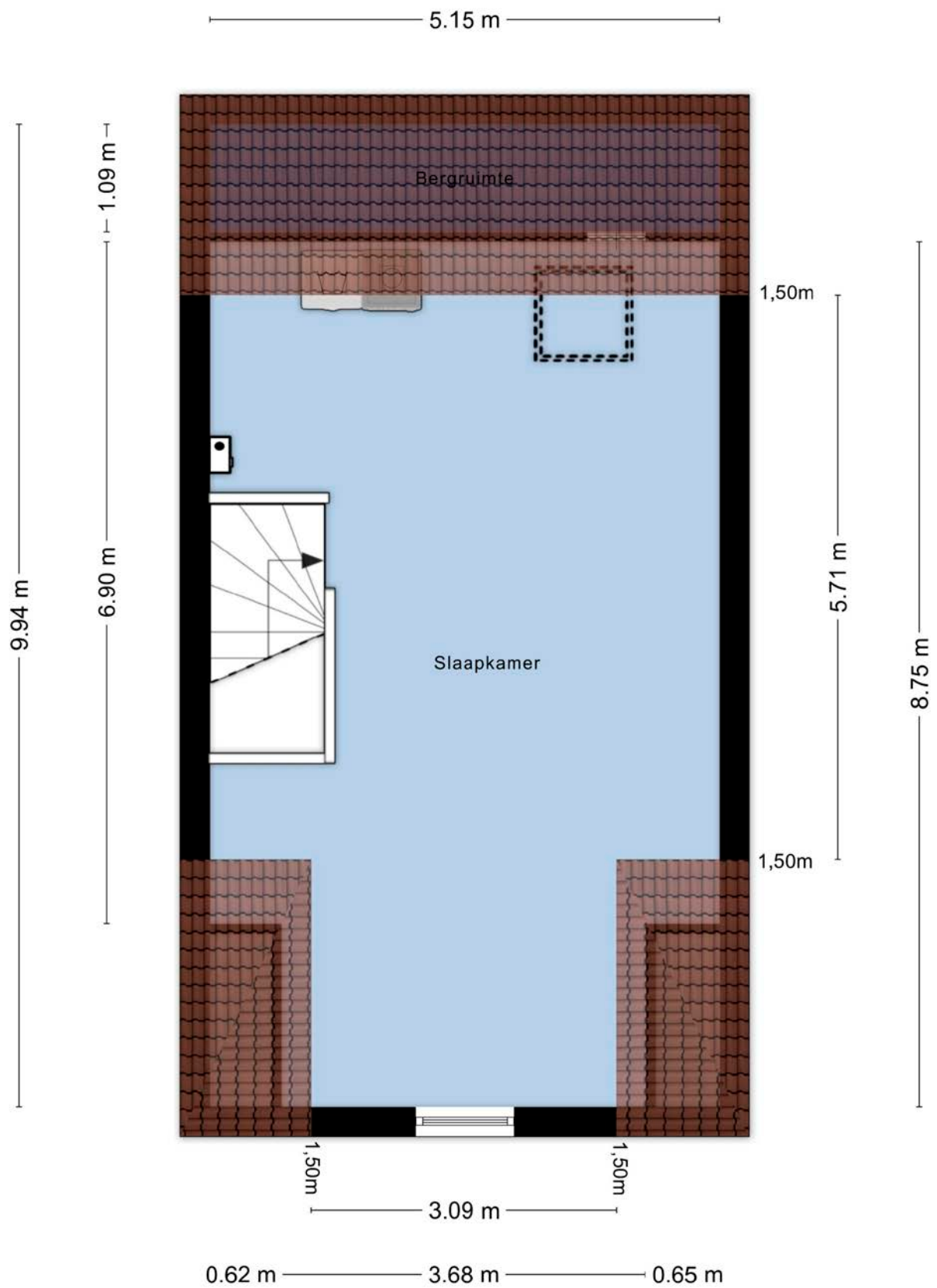
achterom aanwezig

De uitbouw aan de tuinzijde draagt bij aan een extra gevoel van ruimte en creëert een perfecte overgang van binnen naar buiten. Via dubbele deuren in de woonkamer betreedt u de zonnige, zuidgerichte achtertuin, die met zorg onderhoudsvrij is aangelegd. Deze tuin vormt het ideale decor voor zomerse barbecues, ontspannen leesmiddagen of een gezellige eethoek in de open lucht. Bovendien biedt een vrijstaande, houten berging met elektra extra opbergruimte voor al uw spullen. En is er bovendien een achterom aanwezig.









Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WOONFABRIEK
SHOP**
VERZEKERINGEN