

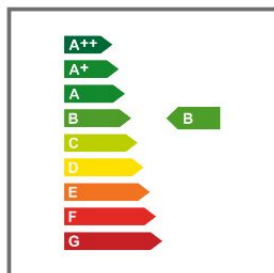
TE KOOP



**Woningbrochure
De Hoop 4 b
1911 KZ UITGEEST**

veldhuis
MAKELAARS

BELANGRIJKE DETAILS



SPECIFICATIES

Soort woning	: Appartement
Bouwtype	: Portiekflat
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 1998
Woon oppervlakte	: 61 m ²
Vereniging van eigenaren	: Aanwezig
Inhoud van de woning	: 218 m ³
Aantal kamers	: 2
Aantal slaapkamers	: 1
Onderhoud binnen	: Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	: Goed tot uitstekend
Zijtuin	: Noordwest
Woning Ligging	: Aan rustige weg, In woonwijk

UITRUSTING:

Voornaamste energiebron	: Gas
Type van verwarmen	: Centrale verwarming
Bouwjaar	: 2017
Energielabel	: B
Aantal verdiepingen	: 1

Welkom bij Veldhuis Makelaars

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van deze woning, voor de door u getoonde interesse in deze woning. U heeft de woning inmiddels bekeken of gaat dit binnenkort wellicht doen naar aanleiding van het ontvangen van deze brochure. Als verkopend makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen en/of toe te lichten. In deze met zorg samengestelde brochure treft u een reeks van gegevens aan over dit object.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie.

Met vragen over de woning, maar ook wanneer u meer wilt weten over de financiële mogelijkheden voor de aankoop van deze woning, zijn wij voor u bereikbaar op ons telefoonnummer 0251-318749. Bel ons gerust voor nadere uitleg en/of informatie.

Graag tot ziens!



LICHTE WOONKAMER



MODERN APPARTEMENT MET TUIN



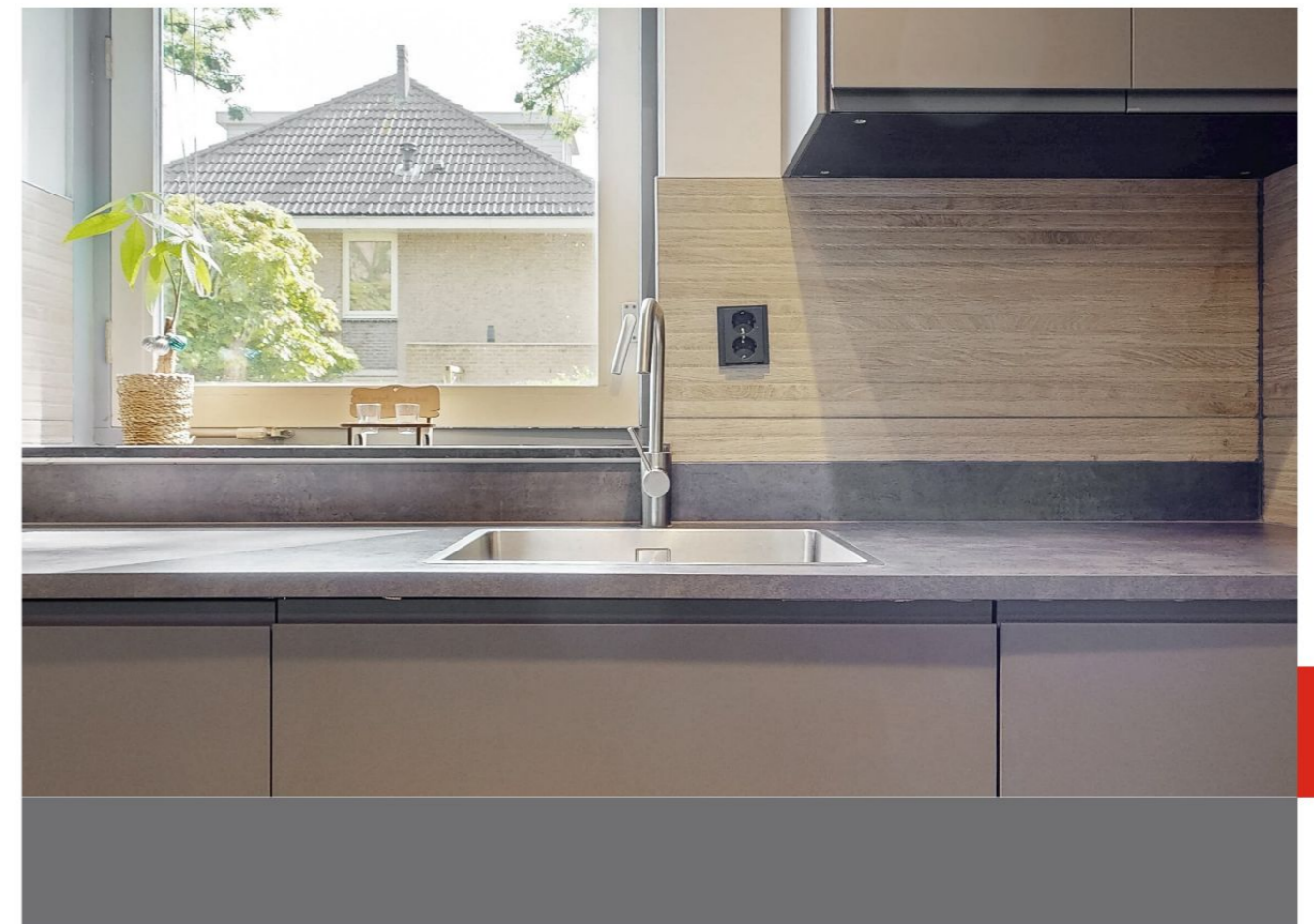
ALGEMEEN

Ben je op zoek naar een modern, goed onderhouden appartement? Dan is dit de perfecte woning voor jou!

Deze woning op De Hoop 4b heeft de frisheid en het comfort van een bouw uit 1998, met een woonoppervlakte van 61 vierkante meter en een tuin van 24 vierkante meter. Met een rustige ligging biedt dit appartement precies de kwaliteit van leven die je zoekt. En het beste van alles, het is volledig vernieuwd in 2024, van de vloer tot de badkamer en de keuken. Begin je nieuwe leven in een ruim, comfortabel en licht appartement!

Het appartement is gelegen in de woonwijk De Kleis, een fijne en centraal gelegen woonomgeving in Uitgeest. De ligging is ideaal voor wie graag alle voorzieningen binnen handbereik heeft. Zo bevindt de woning zich op korte afstand van de A9 en op loopafstand van treinstation Uitgeest, waardoor steden als Alkmaar, Haarlem en Amsterdam uitstekend bereikbaar zijn. Daarnaast zijn supermarkten en andere dagelijkse voorzieningen dichtbij gelegen, wat zorgt voor extra wooncomfort.

Dit appartement is een deel van een bestaand gebouw, gebouwd in 1998. De woning heeft een woonoppervlakte van 61 m², met een inhoud van 218 m³. De woning heeft een energieklassen B, wat betekent dat het efficiënt is in termen van energieverbruik. Het complex is goed onderhouden.



INDELING

Appartement:

Via de entree betreed je het appartement en kom je binnen in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. Aan de voorzijde bevindt zich de in 2024 vernieuwde keuken, uitgevoerd in een moderne stijl en voorzien van diverse inbouwapparatuur.

De ruime woonkamer vormt het hart van de woning en biedt dankzij de grote raampartijen een prettige hoeveelheid natuurlijk licht. Vanuit de woonkamer is er direct toegang tot de tuin, gelegen op het noordwesten, waar je heerlijk kunt genieten van de buitenruimte.

Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich de ruime slaapkamer. Deze kamer biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De badkamer is eveneens in 2024 volledig vernieuwd en modern afgewerkt. De ruimte is voorzien van een inlopdouche, wastafelmeubel, toilet en een aansluiting voor de wasmachine.

Tot slot beschikt het appartement over een externe berging, bereikbaar via het terras, ideaal voor het opbergen van fietsen en extra spullen.

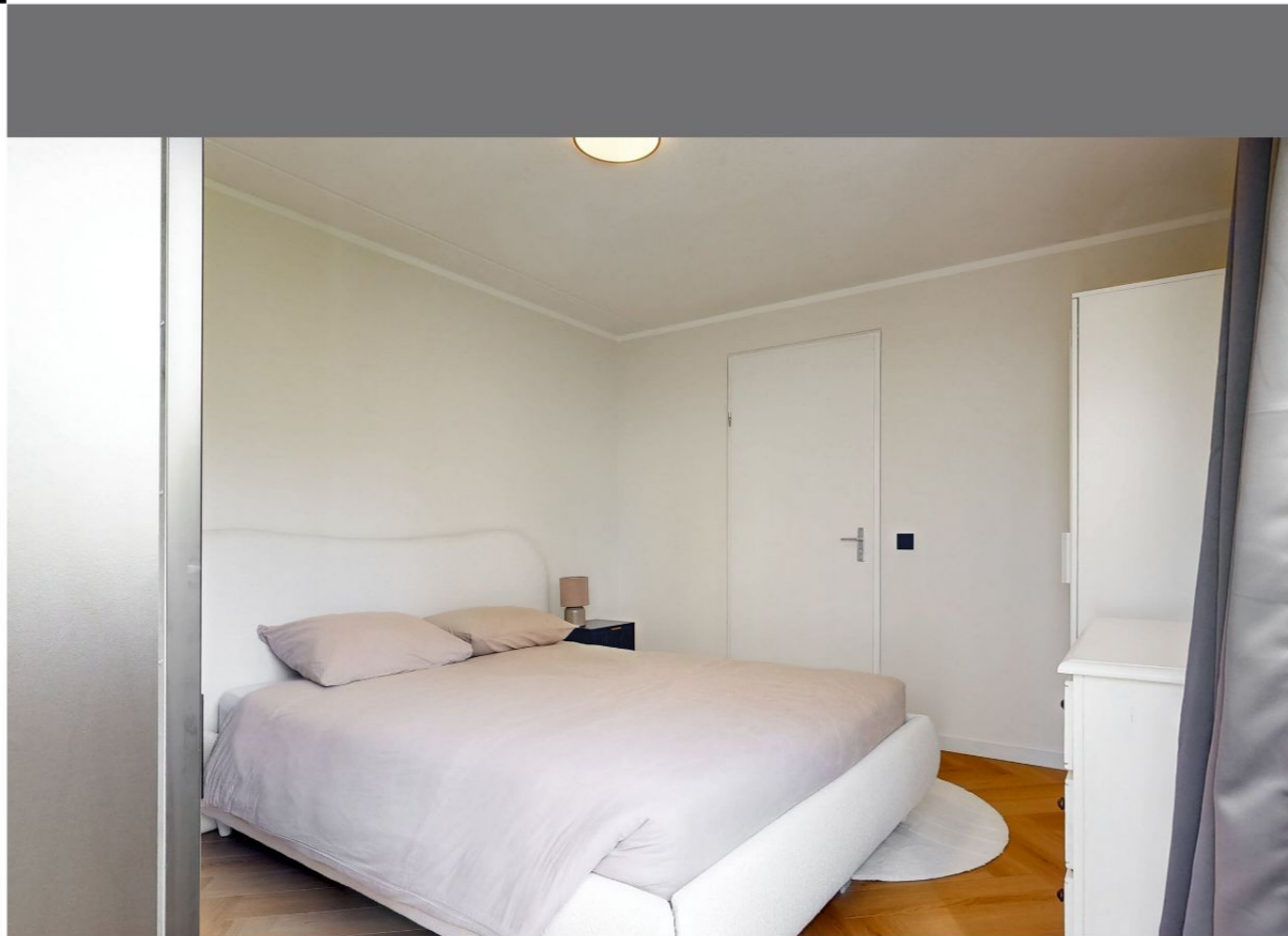
Buitenruimte:

De tuin aan de zijkant van de woning biedt een aangename buitenruimte. Deze meet 24 vierkante meter en is gelegen op het noordwesten. Via dit terras is ook de berging te bereiken.

Bijzonderheden:

- In 2024 zijn de vloer, badkamer en keuken volledig vernieuwd.
- Energielabel B
- Servicekosten bedragen €97,- per maand
- Nabij station Uitgeest en A-9 afslag
- Voldoende parkeergelegenheid





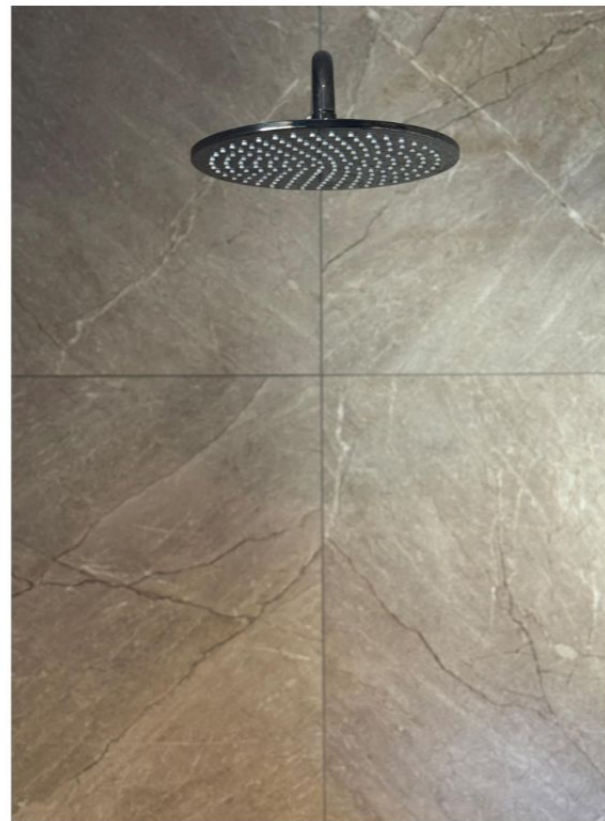
AANVULLENDE INFORMATIE



3D VIRTUELE TOUR

Wij nemen u graag mee voor een rondleiding in deze woning. U kunt deze 3D virtuele tour bekijken via Funda of op onze eigen website www.veldhuismakelaars.nl. U kunt de woning op verschillende manieren bekijken; als virtuele tour, als een 3D-plattegrond en 3D woningimpressie om een goed en duidelijk beeld te krijgen waaruit de woning bestaat. Ideaal voor als u de woning alvast goed van binnen en buiten compleet wilt gaan bekijken.

MODERNE BADKAMER



FIJNE OMGEVING



DE HOOP 4B SITUATIE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

PLATTEGROND

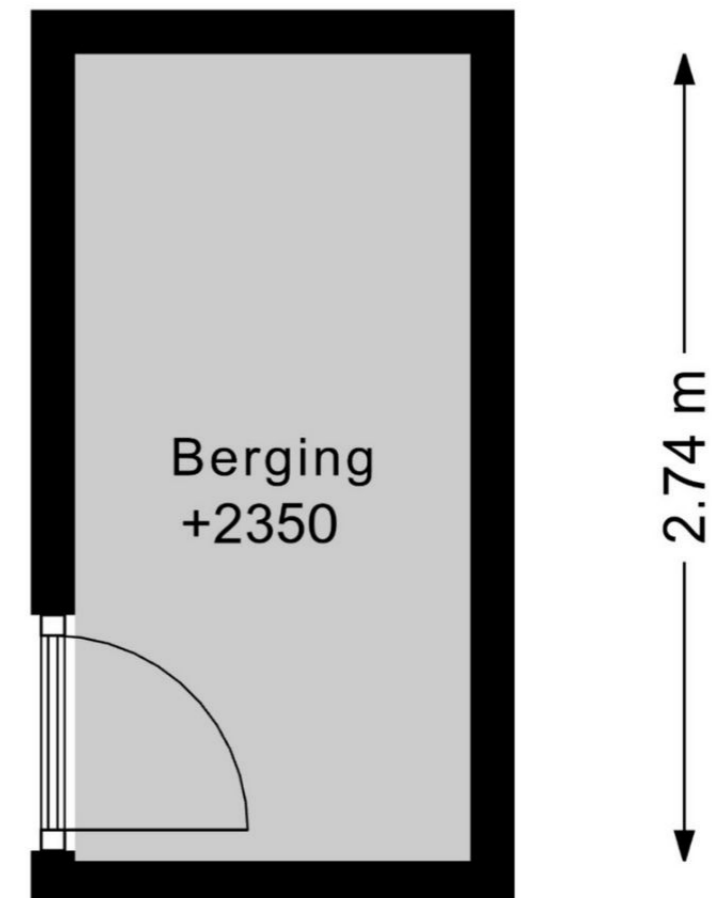
DE HOOP 4B BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

DE HOOP 4B BERGING

← 1.34 m →



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

“Nét dat beetje extra.”



Veldhuis Makelaars

Molenwerf 13G, 19 11 DB Uitgeest

Telefoon: 0251 31 87 49

info@veldhuismakelaars.nl

