

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Kerkebuurt 157 , 1647 MD Berkhout

Royale vrijstaande woning

Gelegen aan het water

19 zonnepanelen

4 ruime slaapkamers

Op goede locatie

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	5
Woonoppervlakte	113 m ²
Perceeloppervlakte	137 m ²
Inhoud	435 m ³
Bouwjaar	1926
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwvaneck.nl

Verkoper vertelt

Wonen aan het water in het hart van het gezellige Berkhout? Deze RUIME en INSTAPKLARE woning heeft alles wat je zoekt: een lichte woonkamer, royale woonkeuken met uitzicht op je tuin én vier(!) ruime slaapkamers.



heerlijke lichtinval



voldoende ruimte

sfeer en comfort

Stel je voor: je opent de voordeur en je stapt binnen in een ruime, lichte hal. De keurige vloer leidt je direct door naar de royale woonkamer. Een ruimte met een heerlijke lichtinval door de grote ramen aan de voorzijde, wat dit direct tot een fijne plek maakt waar je écht thuis kunt komen. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een gezellig zitgedeelte én een flinke eettafel waar vrienden en familie graag aanschuiven.



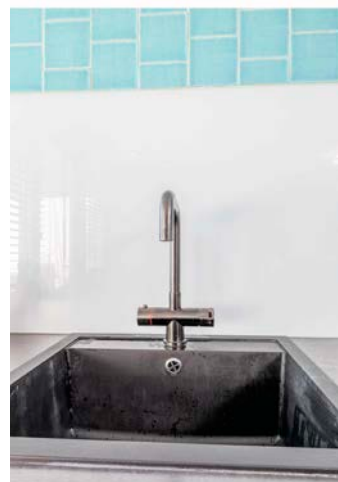


woonkeuken

inbouwapparatuur

toegang tot de tuin

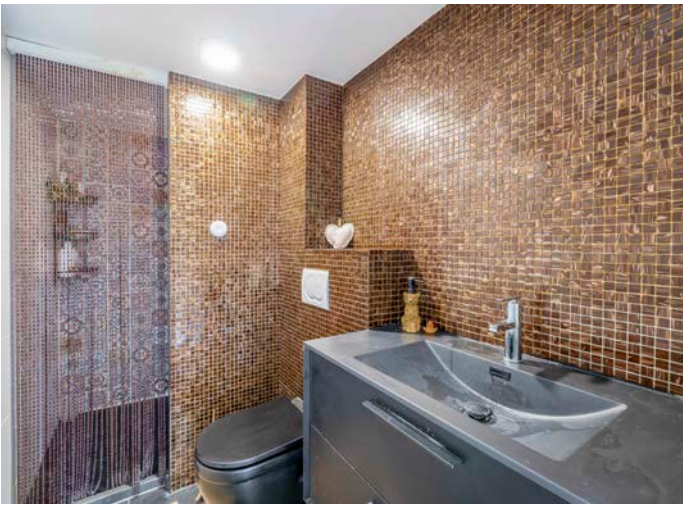
De woning verrast direct verder met een flinke, moderne woonkeuken aan de achterkant van het huis. Niet zomaar een keuken: deze ruimte biedt niet alleen alles voor de gepassioneerde amateurchef dankzij de uitgebreide inbouwapparatuur, maar verrast misschien nog meer door het prachtige uitzicht over de achtertuin en het water. Zet de openslaande deur in de zomer lekker open en trek de gezelligheid door naar buiten - het terras direct aan het water nodigt uit. Geniet van een ochtendkoffie met het zachte geruis van het water op de achtergrond, of sluit de dag af met een goed glas wijn terwijl de avondzon zachtjes neerdaalt.



goede nachtrust

moderne badkamer

De eerste verdieping laat qua ruimte niets te wensen over. Niet één, niet twee, maar maar liefst vier goed bemeeten slaapkamers staan hier tot je beschikking. Slaap je in een kamer met uitzicht op het water of kies je voor een kamer aan de ruime voorzijde? Zelfs als je werkt vanuit huis of een extra logeerruimte zoekt: aan mogelijkheden geen gebrek! Over de afwerking hoef je je geen zorgen te maken, alles is stijlvol en netjes verzorgd. Ook de badkamer past in dat rijtje: volledig betegeld, een moderne uitstraling en voorzien van alle gemakken zoals een tweede toilet, inloopdouche en een wastafelmeubel. Voor de handdoeken en vloerverwarming zorgt de designradiator.



4 slaapkamers



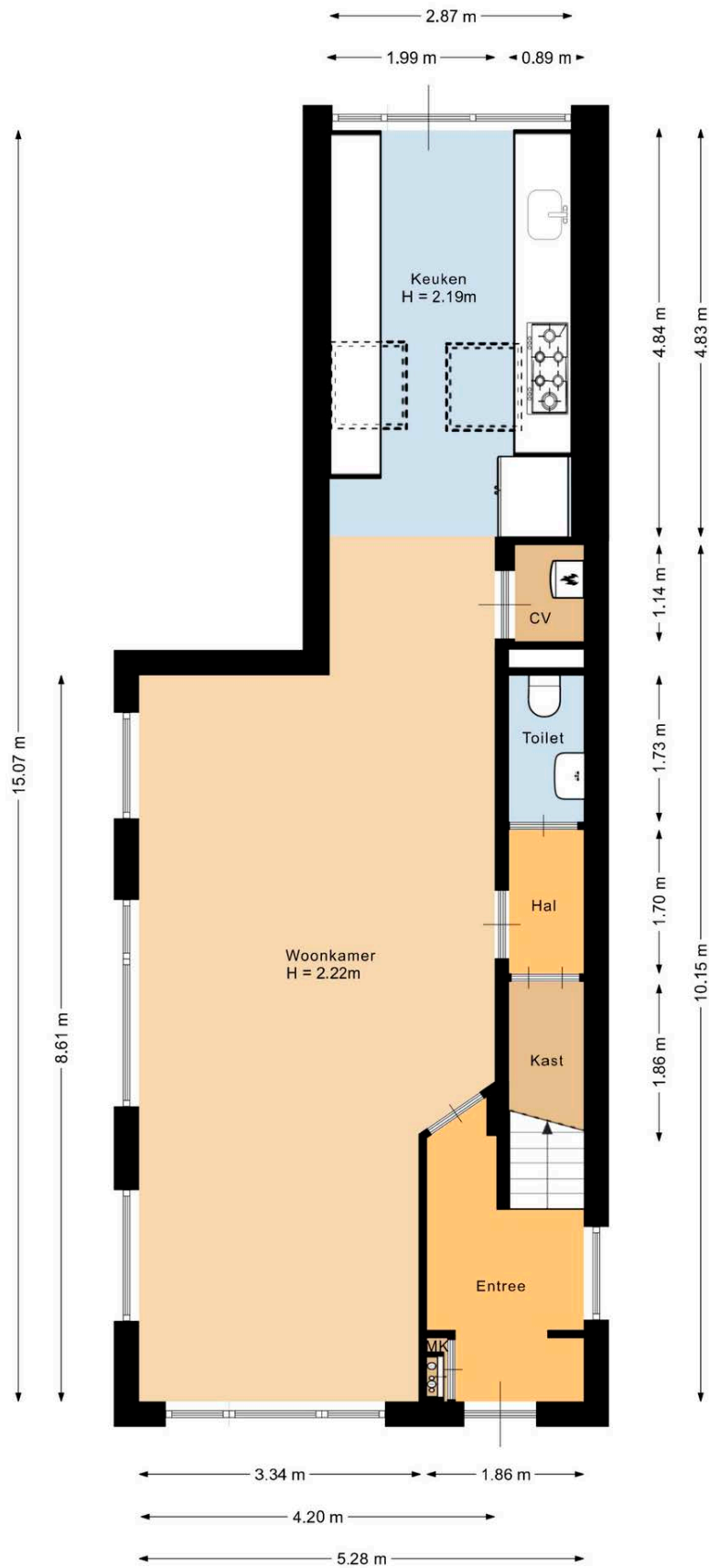


onderhoudsarm

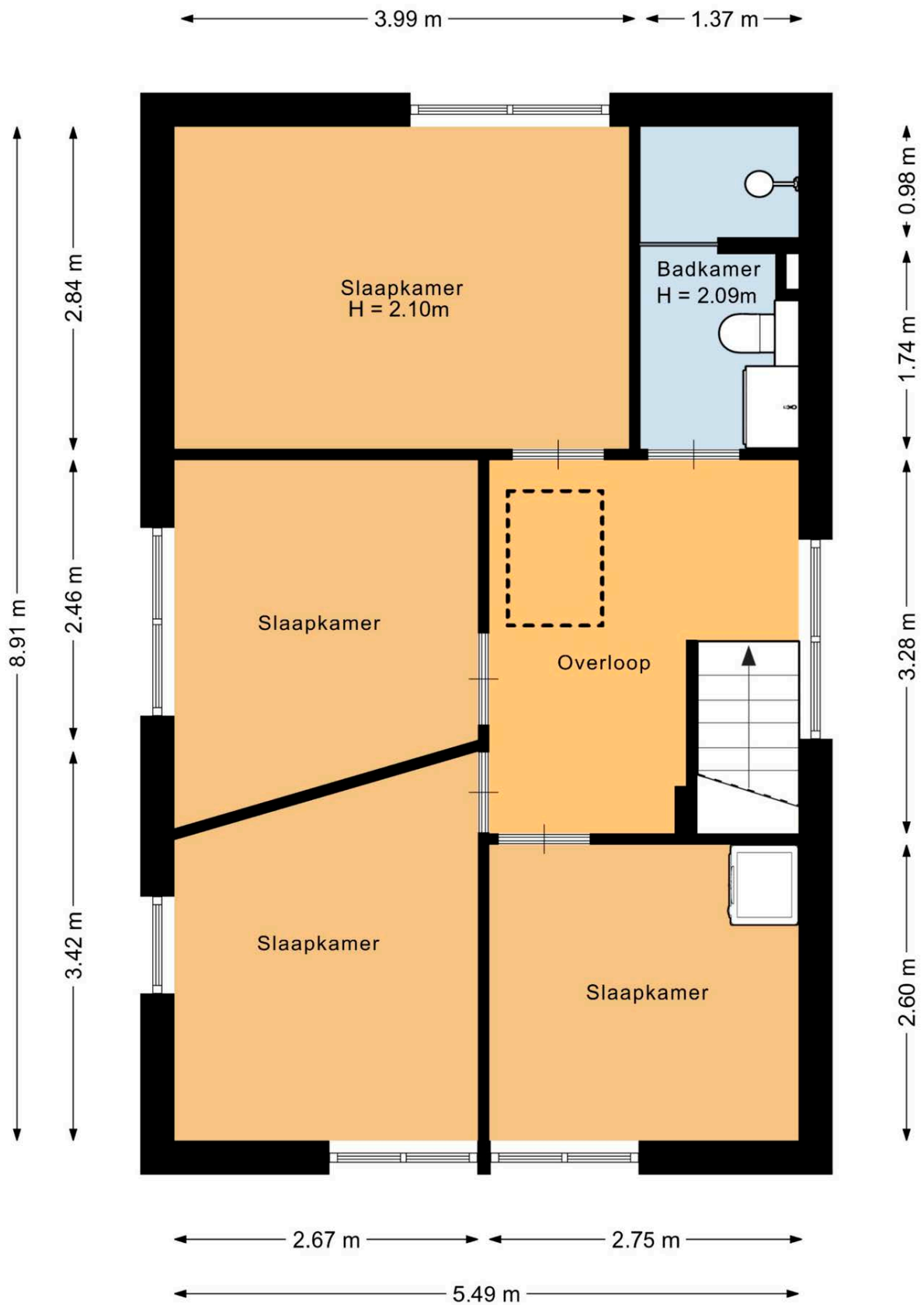
nabij voorzieningen

En dan de tuin. Onderhoudsarm, netjes aangelegd en zo ingedeeld dat je optimaal profiteert van de ligging aan het water. Stel je voor: heerlijk loungen op het terras, terwijl je de eendjes voorbij ziet zwemmen. Hier geniet je zowel van privacy als een ontspannen dorpsgevoel. Barbecue-avonden, een kinderfeestje of gewoon lekker niks doen – het kan hier allemaal.

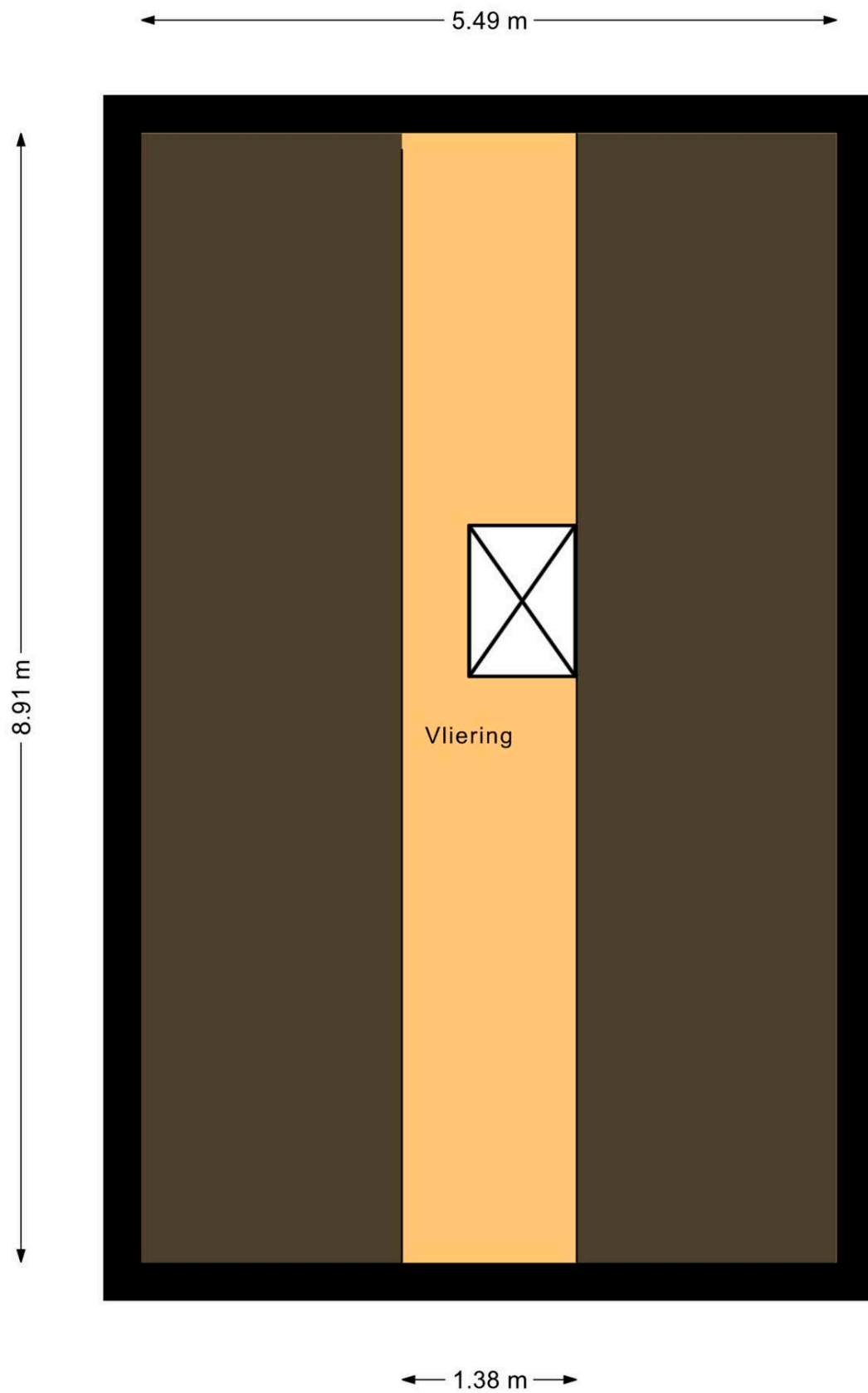
Boven alles biedt deze woning al het goede van Berkhout: het charmante dorpscentrum, vriendelijke buurtgenoten, en de rust van de natuur gecombineerd met de praktische voordelen van een centrale ligging. Met supermarkten, scholen en andere voorzieningen op kleine afstand, woon je hier niet alleen fantastisch sereen, maar ook bijzonder praktisch.



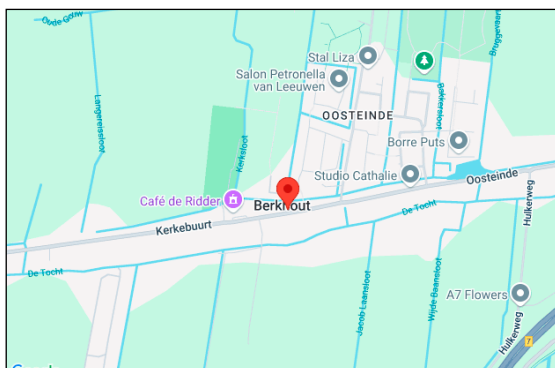
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
 Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



noorden kadastrale kaart



Berkhout

Tussen het Markermeer en het polderwater vinden we het dorpje Berkhout. Vlakbij recreatiegebied 'De Hulk' en met grazende koeien en schapen in weilanden, in de schaduw van de bossen. Via de aanwezige kano-overstapplaats kun je van het nabijgelegen Markermeer naar het polderwater overstappen. Daarnaast biedt het Markermeer nog een tal van recreatiemogelijkheden, zoals zeilen, vissen en zwemmen. Toch niet zo'n waterrad? Volg dan één van de mooie fietsroutes die langs het water gaan.

Het dorp ligt trouwens ook in de buurt van Hoorn. Hoorn heeft een geweldig stadshart met talloze winkels en eetgelegenheden. Een willekeurige kledingzaak of bakkerij is nog vaak gevestigd in één van de vele historische panden die Hoorn rijk is, en die herinneren aan Hoorn als rijke VOC stad

De gemeente Koggenland omvat diverse dorpen waaronder Avenhorn, De Goorn, Obdam en Ursem. In de gemeente zijn diverse openbare basisscholen, peuterspeelzalen en verzorgingscentra voor ouderen, buurt supermarkten en bibliotheken vertegenwoordigd. De dorpen kennen een rijk verenigingsleven uiteenlopend van sportvereniging, toneelvereniging, scouting en een Historische Kring. Alle dorpen hebben een busverbinding met Hoorn-Purmerend en Alkmaar.

heerlijk wonen in Berkhout



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

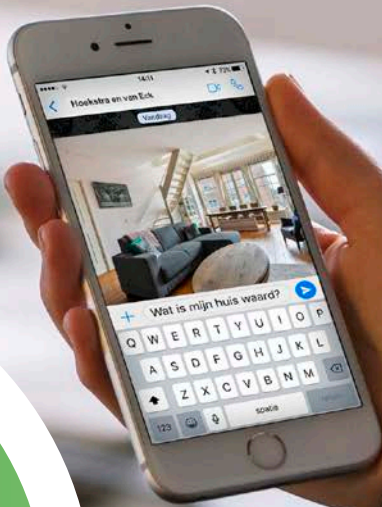
Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Veemarkt 28
0229 - 27 27 12
hoorn@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang een gratis waardebeoordeling!



Veemarkt 28
0229 - 27 27 12
hoorn@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl