



Klaassen Daalmans
regiomakelaars

Klaassen Daalmans Regiomakelaars Wijchen
Oude Klapstraat 74
6602 AG, WIJCHEN
Tel: 024-6487654
E-mail: info@kd-makelaarswijchen.nl
www.kd-makelaars.nl



Rederserf 43, 2586 KM 's-Gravenhage

Vraagprijs € 498.000,00 kosten koper

Omschrijving

Rederserf 43, 2586 KM 's-Gravenhage

Ben je op zoek naar een gezellig, ruim appartement met 3 slaapkamers op steenworp afstand van de zee? Kom dan kijken bij dit buitenkansje op de Rederserf 43 in Scheveningen. Het appartement ligt in het hart van de levendige badplaats en op loopafstand van het Kurhaus, de boulevard en het strand.

In dit sfeervolle appartement stroomt het daglicht naar binnen. Het is er knus en ruimtelijk tegelijk. De moderne open keuken is van alle gemakken voorzien en heeft meer dan genoeg kastruimte. Zitten je vrienden met een aperitief aan de eettafel? Dan kan je tijdens het koken lekker verder kletsen. De ruime woonkamer van ca. 30 m² heeft openslaande deuren naar het zonnige balkon op het zuidoosten.

Het appartement (maisonnette) heeft een berging en eigen parkeerplaats in de ondergelegen bewonersparkeergarage. Het is volledig voorzien van dubbele beglazing en goed onderhouden.

De ligging is perfect voor mensen die rustig willen wonen, maar ook van het bruisende leven in een badplaats aan zee willen genieten. Met een paar minuutjes lopen sta je bij winkels, restaurants, het casino, de bioscoop en de gezellige jachthaven.

Indeling:

Open trap naar de galerij op de eerste verdieping. Via de entree met garderobe kom je in een ruime hal met voorraadmast, meterkast, trapopgang naar de verdieping, separaat toilet met fonteintje, toegang tot de woonkamer met het op het zuiden gerichte dakterras en de doorloop naar de keuken.

De moderne keuken in L-opstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur en staat in open verbinding met de ruime, lichte woonkamer. Het balkon aan de achterzijde is op het zuidoosten gelegen en beslaat de volle breedte van de woning.

Via de trap kom je op de overloop met toegang tot de vaste kast met cv-combiketel, badkamer en 3 royale slaapkamers.

De nieuwe moderne, luxe badkamer heeft een groot wastafelmeubel met twee kranen, hoge kast en mooie spiegelkast, ruime (regen)douche en een zwevend toilet.

Aan de achterzijde zijn twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is ca. 3,50 x 4,86 meter, de tweede slaapkamer telt ca. 2,24 x 4,86 meter. De kamer aan de voorzijde is bijna zes meter lang. Natuurlijk kun je deze kamer gebruiken als slaapkamer, maar wellicht maak je er een thuiswerkplek of hobbykamer van. Met een afmeting van ca. 2,89 x 5,77 meter zijn er meerdere woonwensen die je in deze derde slaapkamer kan laten uitkomen.

Algemeen:

Bouwjaar 1977, woonoppervlakte ca. 117 m², inhoud ca. 366 m³, balkon ca. 8,4 m², berging ca. 16 m².



Klaassen Daalmans
regiomakelaars

Klaassen Daalmans Regiomakelaars Wijchen
Oude Klapstraat 74
6602 AG, WIJCHEN
Tel: 024-6487654
E-mail: info@kd-makelaarswijchen.nl
www.kd-makelaars.nl

Bijzonderheden:

- Sfeervol, goed onderhouden appartement met volop daglicht.
- Inclusief parkeerplek in de bewonersparkeergarage en berging.
- Op steenworp afstand van strand, boulevard en voorzieningen.
- Badkamer en toilet zijn vernieuwd in 2026.
- In 2016 is het appartement gedeeltelijk gerenoveerd met o.a. gestuukte en opnieuw geverfd muren en plafonds en zijn tevens de buitenkozijnen vervangen.
- Tweede etage is voorzien van laminaatvloer.
- CV-combiketel Intergas installatiejaar 2024.
- Actieve VvE, bijdrage € 358,23 per maand (Wonen, berging en parkeren)
- Erfpacht voor onbepaalde tijd, canon t/m 31-12-2031 (€ 433,83 per half jaar).
- Energielabel B, geldig tot 26-03-2036.



Klaassen Daalmans
regiomakelaars

Klaassen Daalmans Regiomakelaars Wijchen
Oude Klapstraat 74
6602 AG, WIJCHEN
Tel: 024-6487654
E-mail: info@kd-makelaarswijchen.nl
www.kd-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 498.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 366 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 117 m ²
Soort appartement	: Maisonnette
Bouwjaar	: 1977
Ligging	: Aan water, in woonwijk, beschutte ligging, zeezicht
Tuin	: Zonneterras
Garage	: Parkeerkelder, Parkeerplaats
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: Intergas (uit 2024, eigendom)

Locatie

Rederserf 43
2586 KM 'S-GRAVENHAGE





Klaassen Daalmans
regiomakelaars

Klaassen Daalmans Regiomakelaars Wijchen
Oude Klapstraat 74
6602 AG, WIJCHEN
Tel: 024-6487654
E-mail: info@kd-makelaarswijchen.nl
www.kd-makelaars.nl

Foto's





Klaassen Daalmans
regiomakelaars

Klaassen Daalmans Regiomakelaars Wijchen
Oude Klapstraat 74
6602 AG, WIJCHEN
Tel: 024-6487654
E-mail: info@kd-makelaarswijchen.nl
www.kd-makelaars.nl

Foto's





Klaassen Daalmans
regiomakelaars

Klaassen Daalmans Regiomakelaars Wijchen
Oude Klapstraat 74
6602 AG, WIJCHEN
Tel: 024-6487654
E-mail: info@kd-makelaarswijchen.nl
www.kd-makelaars.nl

Foto's





Klaassen Daalmans
regiomakelaars

Klaassen Daalmans Regiomakelaars Wijchen
Oude Klapstraat 74
6602 AG, WIJCHEN
Tel: 024-6487654
E-mail: info@kd-makelaarswijchen.nl
www.kd-makelaars.nl

Foto's





Klaassen Daalmans
regiomakelaars

Klaassen Daalmans Regiomakelaars Wijchen
Oude Klapstraat 74
6602 AG, WIJCHEN
Tel: 024-6487654
E-mail: info@kd-makelaarswijchen.nl
www.kd-makelaars.nl

Foto's





Klaassen Daalmans
regiomakelaars

Klaassen Daalmans Regiomakelaars Wijchen
Oude Klapstraat 74
6602 AG, WIJCHEN
Tel: 024-6487654
E-mail: info@kd-makelaarswijchen.nl
www.kd-makelaars.nl

Foto's





Klaassen Daalmans
regiomakelaars

Klaassen Daalmans Regiomakelaars Wijchen
Oude Klapstraat 74
6602 AG, WIJCHEN
Tel: 024-6487654
E-mail: info@kd-makelaarswijchen.nl
www.kd-makelaars.nl

Foto's





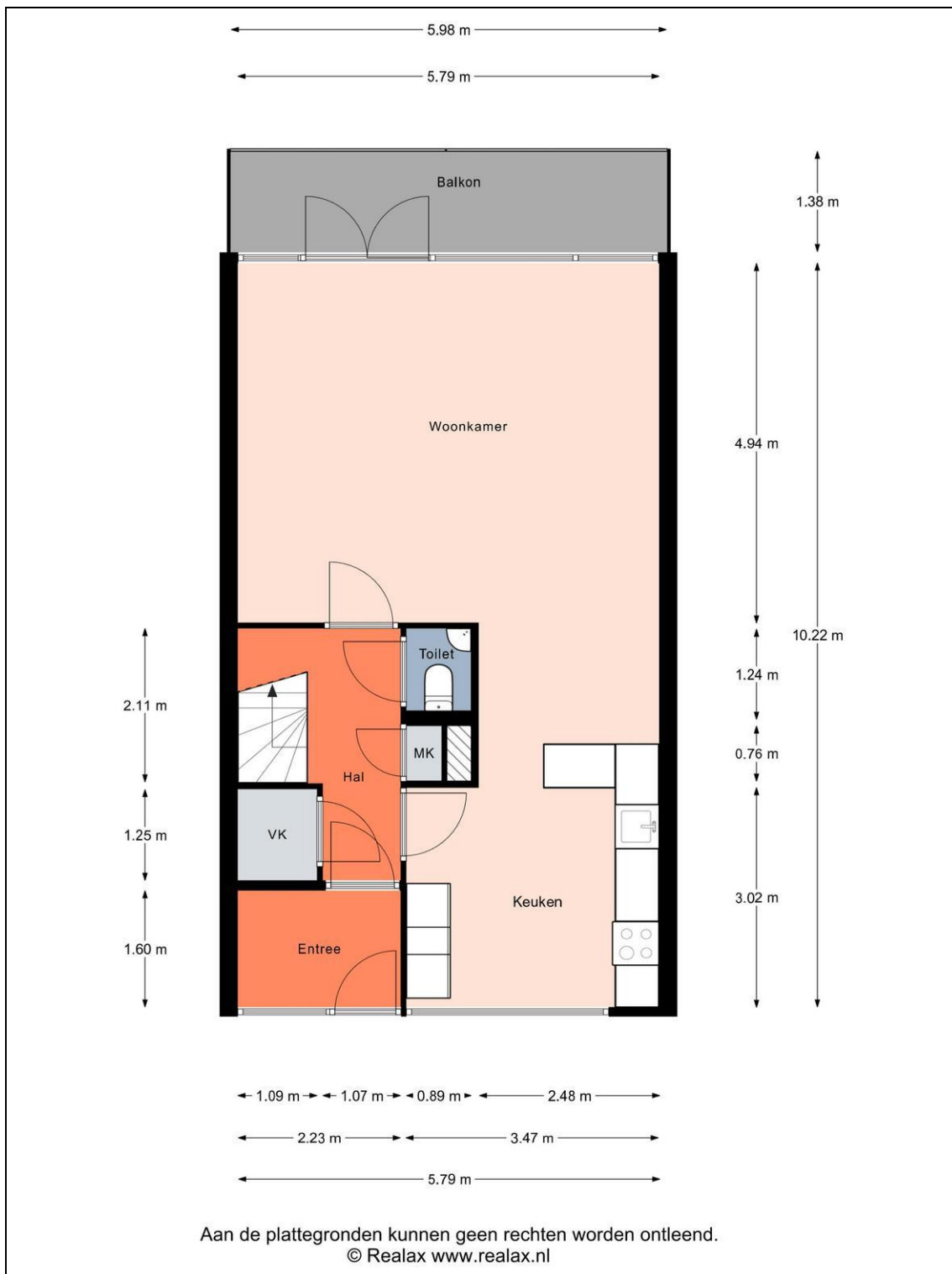
Klaassen Daalmans
regiomakelaars

Klaassen Daalmans Regiomakelaars Wijchen
Oude Klapstraat 74
6602 AG, WIJCHEN
Tel: 024-6487654
E-mail: info@kd-makelaarswijchen.nl
www.kd-makelaars.nl

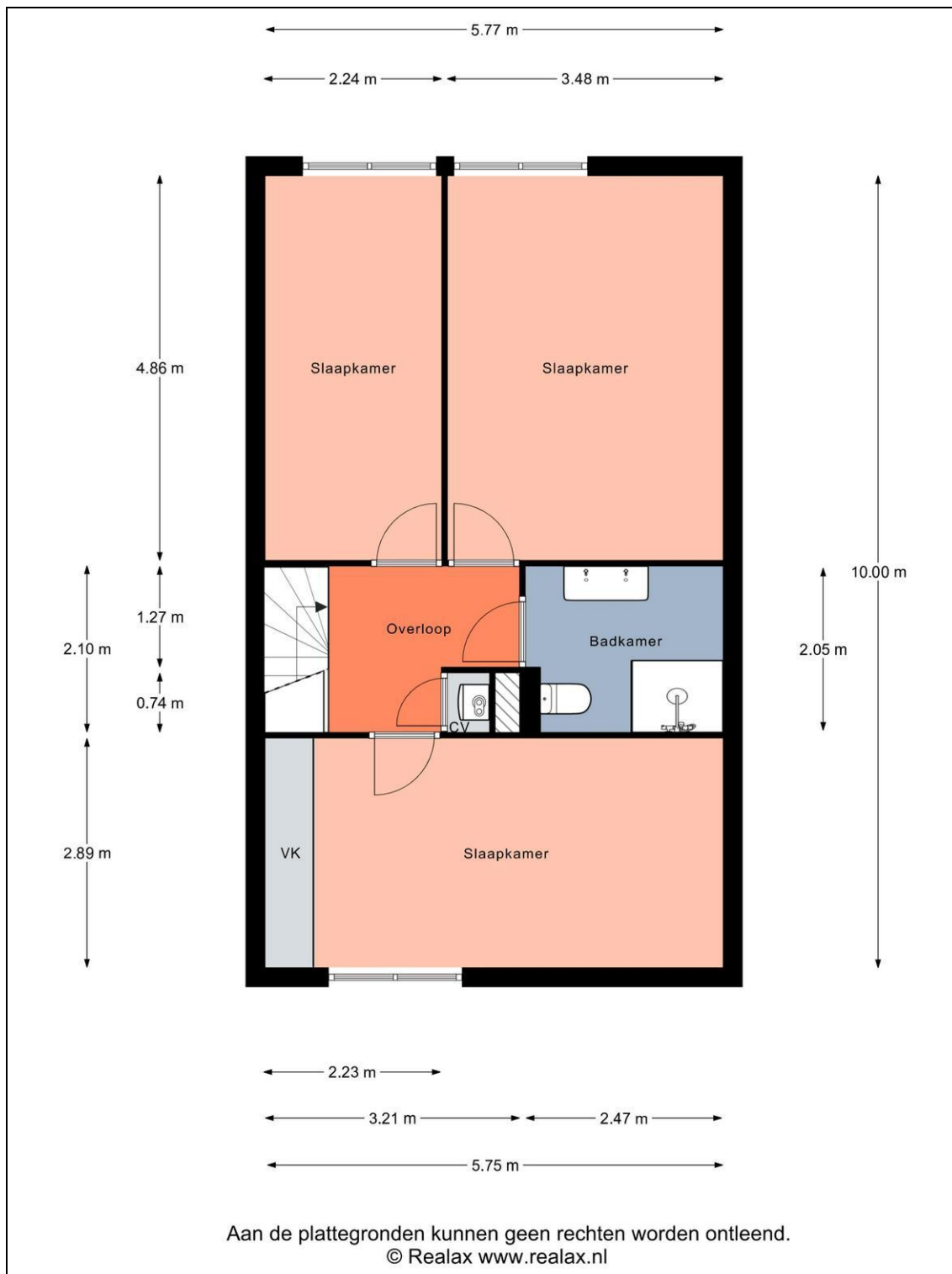
Foto's



Plattegrond

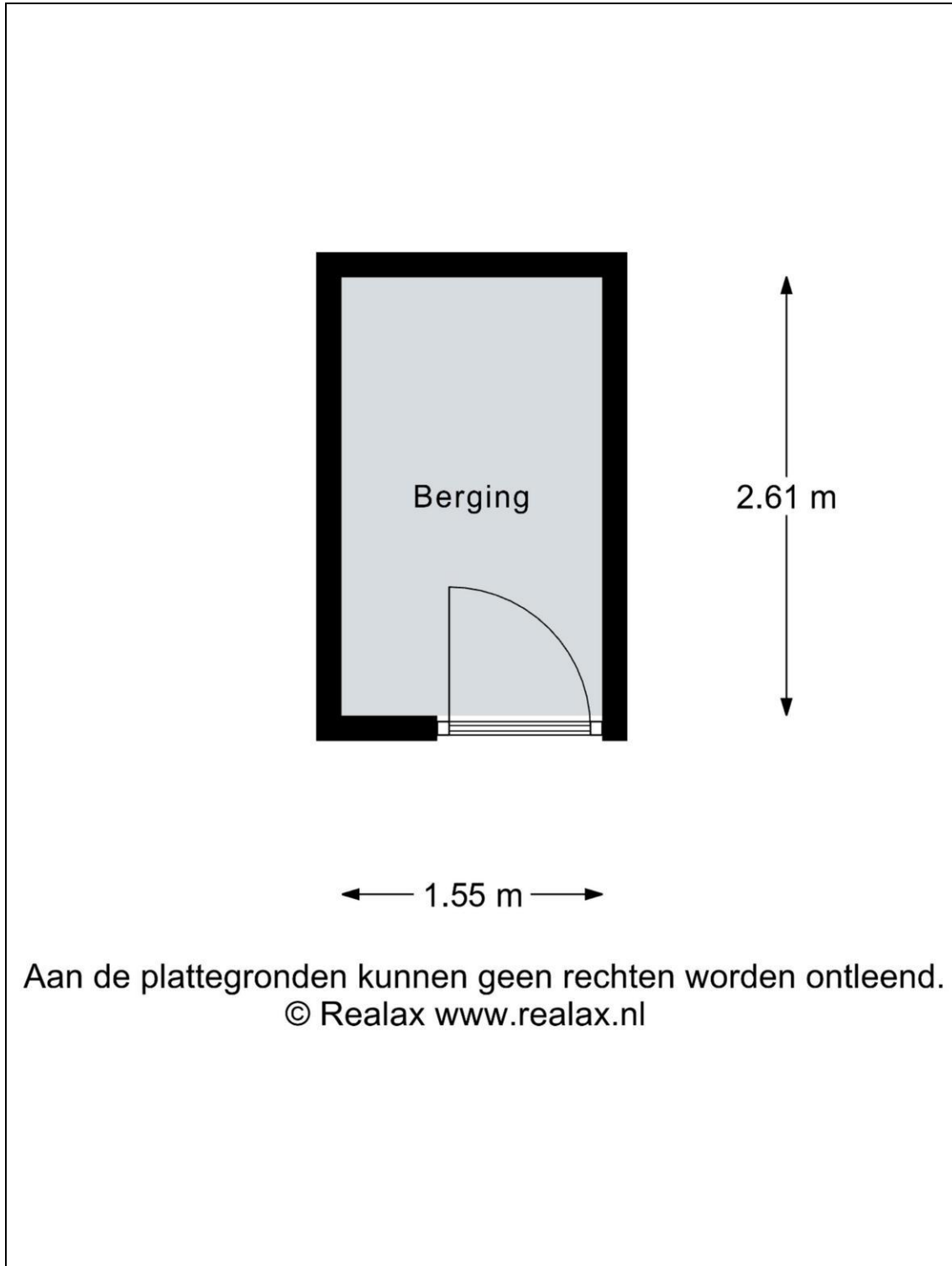


Plattegrond



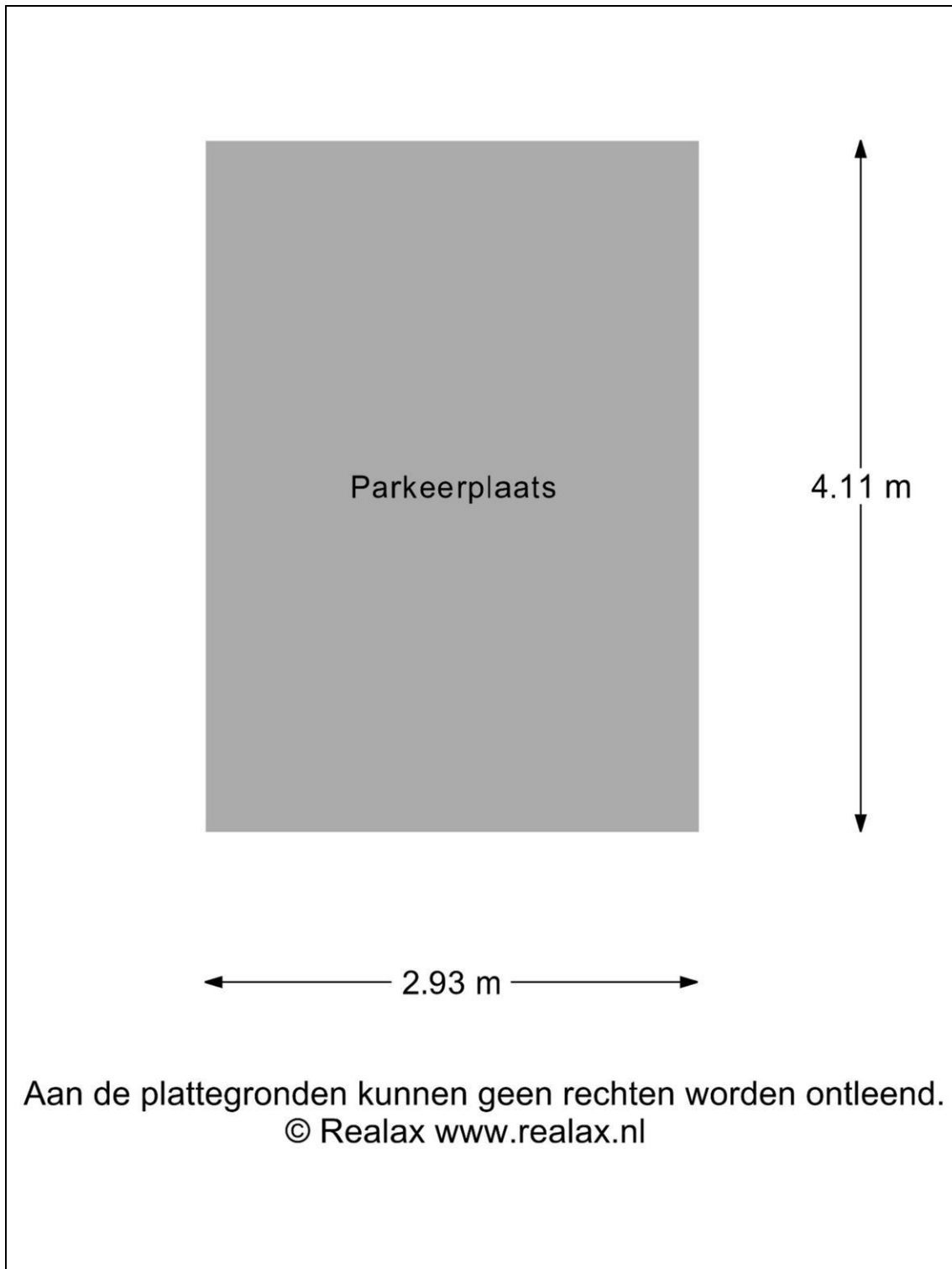


Plattegrond





Plattegrond

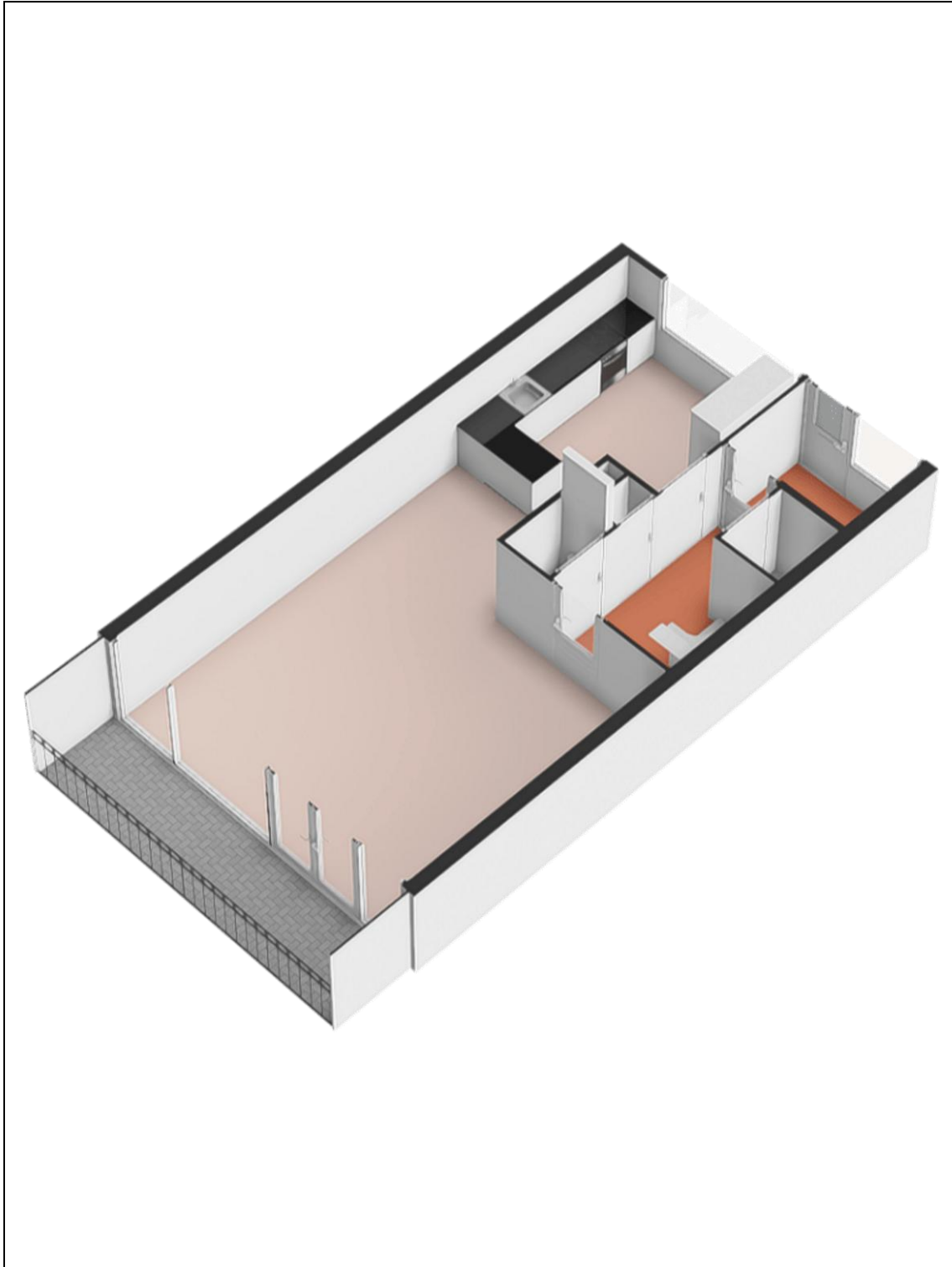




Klaassen Daalmans
regiomakelaars

Klaassen Daalmans Regiomakelaars Wijchen
Oude Klapstraat 74
6602 AG, WIJCHEN
Tel: 024-6487654
E-mail: info@kd-makelaarswijchen.nl
www.kd-makelaars.nl

Plattegrond

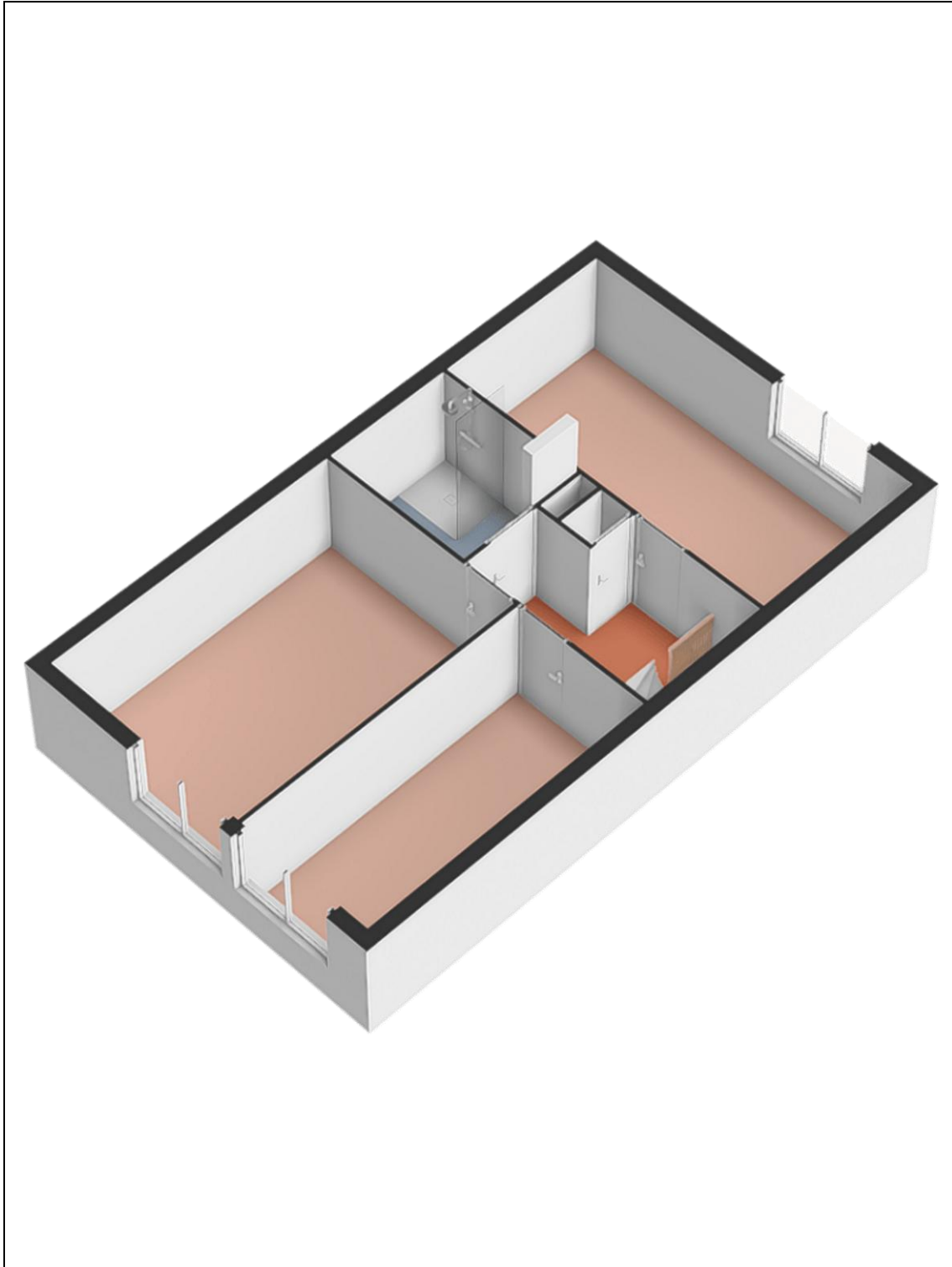




Klaassen Daalmans
regiomakelaars

Klaassen Daalmans Regiomakelaars Wijchen
Oude Klapstraat 74
6602 AG, WIJCHEN
Tel: 024-6487654
E-mail: info@kd-makelaarswijchen.nl
www.kd-makelaars.nl

Plattegrond

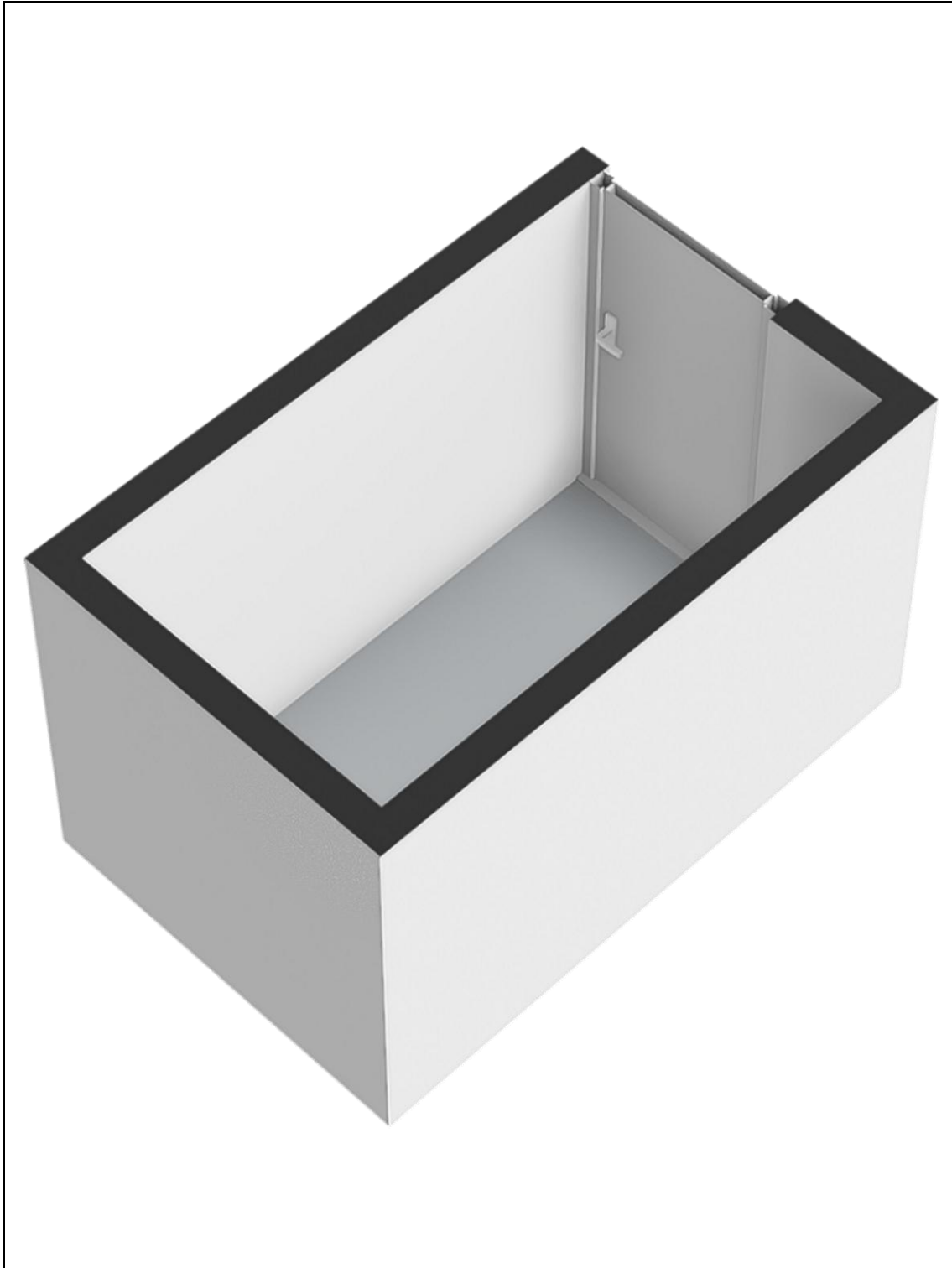




Klaassen Daalmans
regiomakelaars

Klaassen Daalmans Regiomakelaars Wijchen
Oude Klapstraat 74
6602 AG, WIJCHEN
Tel: 024-6487654
E-mail: info@kd-makelaarswijchen.nl
www.kd-makelaars.nl

Plattegrond





Klaassen Daalmans
regiomakelaars

Klaassen Daalmans Regiomakelaars Wijchen
Oude Klapstraat 74
6602 AG, WIJCHEN
Tel: 024-6487654
E-mail: info@kd-makelaarswijchen.nl
www.kd-makelaars.nl

**Klaassen Daalmans Regiomakelaars Wijchen
Oude Klapstraat 74
6602 AG, WIJCHEN
Tel: 024-6487654**

E-mail: info@kd-makelaarswijchen.nl