



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



PIETER VAN DEN HOOGENBANDSTRAAT 35
3118 JV SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft
in deze woning! Mijn naam is
Linda van Ooijen Knook en ik ben de
makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor
is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde
staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee
dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel.
Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd
voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan,
maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of linda@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 645.000 k.k.

Soort: eengezinswoning

Inhoud: 487 m³

Woonoppervlakte: 137 m²

Perceeloppervlakte: 131 m²



Pieter van den Hoogenbandstraat 35 te Schiedam

Pieter van den Hoogenbandstraat 35 te Schiedam.
Duurzaam, ruim én helemaal klaar voor de toekomst!

Ben jij op zoek naar een moderne gezinswoning waar je zó in kunt? Dan ga je heel blij worden van deze heerlijke woning in het populaire Park Harga! Deze jonge, duurzame en volledig gasloze woning heeft alles wat je zoekt: maar liefst ...m² woonoppervlakte, energielabel A+++ , 12 zonnepanelen, eigen grond, een fijne tuin én volop ruimte voor een gezin, thuiswerken en hobby's.

De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke straat met veel jonge gezinnen en speelgelegenheden in de wijk. Je woont hier heerlijk centraal met winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer in de directe omgeving. Ook de uitvalswegen richting Rotterdam, Delft en Den Haag bereik je binnen enkele minuten. Ideaal dus als je in de regio werkt maar rustig wilt wonen.

Binnen valt direct de fijne ruimte en lichtinval op. De begane grond beschikt over een ruime doorzonwoonkamer (uitgebouwd) met dubbele deuren naar de achtertuin van bijna 10 meter diep. De moderne keuken ligt aan de voorzijde van de woning en kijkt prettig uit over de straat. Vanuit de hal bereik je het toilet en de meterkast.

De achtertuin is gelegen op het noorden, maar dankzij de diepte geniet je hier de hele dag van zowel zon als schaduw, precies waar jij op dat moment zin in hebt. Achterin de tuin vind je een houten berging met elektra én een handige achterom.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een luxe badkamer voorzien van ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel. Extra comfortabel: het tweede toilet is separaat van de badkamer en bereikbaar vanaf de overloop.

De zolderverdieping is verrassend ruim en multifunctioneel. grote overloop/hobbyruimte biedt volop mogelijkheden

voor een thuiswerkplek, speelkamer of fitnessruimte. Daarnaast is er een aparte wasruimte met warmtepomp, mechanische ventilatie en wasmachineaansluiting. De vierde slaapkamer ligt aan de achterzijde en is heerlijk licht dankzij de twee dakramen. Zowel de slaapkamer als de hobbyruimte beschikken over veel extra berging achter de knieschotten.

Kortom: een instapklare, energiezuinige woning met enorm veel leefruimte op een toplocatie in Schiedam. Perfect voor jonge stellen en gezinnen die comfortabel én duurzaam willen wonen!

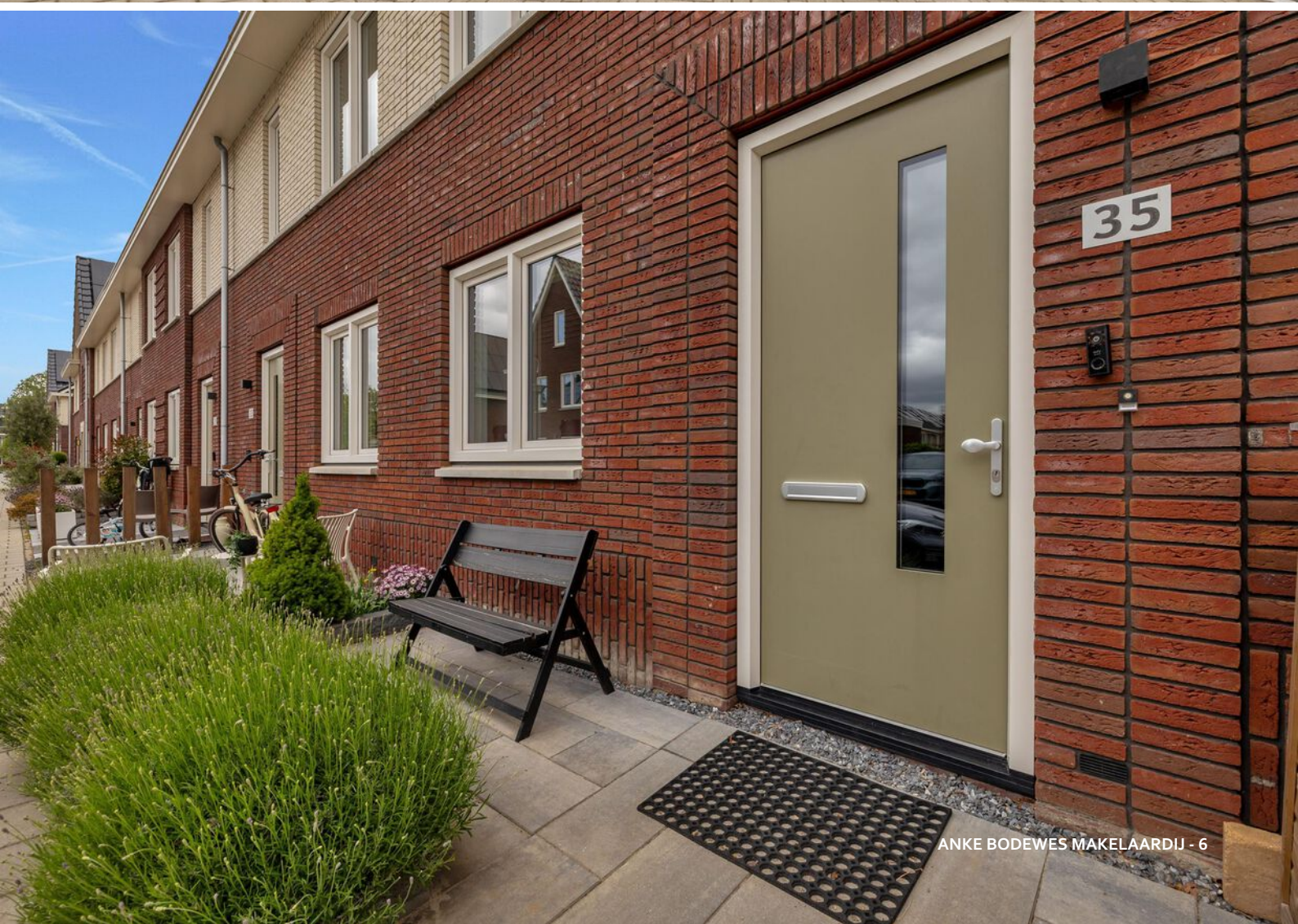
Puntsgewijs:

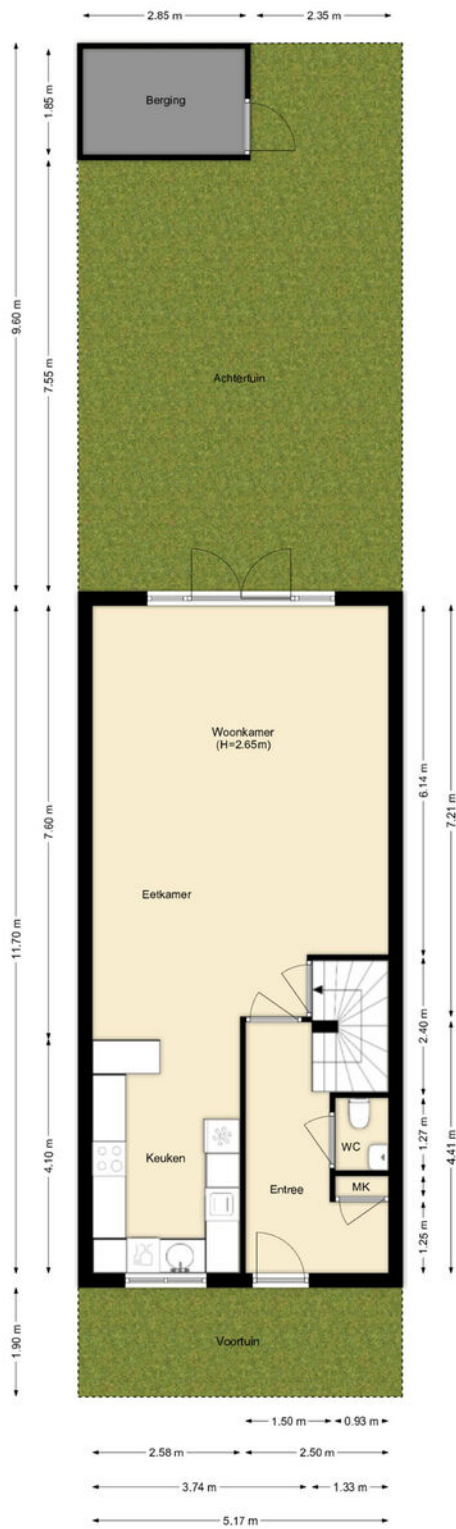
- * bouwjaar 2020
- * Energielabel A+++
- * Volledig gasloos
- * 12 zonnepanelen
- * HR+++ beglazing
- * Maar liefst m² woonoppervlakte
- * eigen grond
- * Gelegen in de populaire Park Harga
- * Kindvriendelijke woonomgeving met veel jonge gezinnen
- * Centrale ligging nabij Rotterdam, Delft en Den Haag
- * Vier slaapkamers plus zeer ruime hobbyruimte
- * Luxe badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel
- * separaat tweede toilet op overloop eerste verdieping
- * Diepe achtertuin met berging en achterom
- * Openbaar vervoer in directe omgeving
- * Oplevering in overleg.

Nieuwsgierig geworden? Bekijk de volledige presentatie en plan snel een bezichtiging in, dit zou zomaar jullie nieuwe thuis kunnen zijn!

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle vermelde maten en

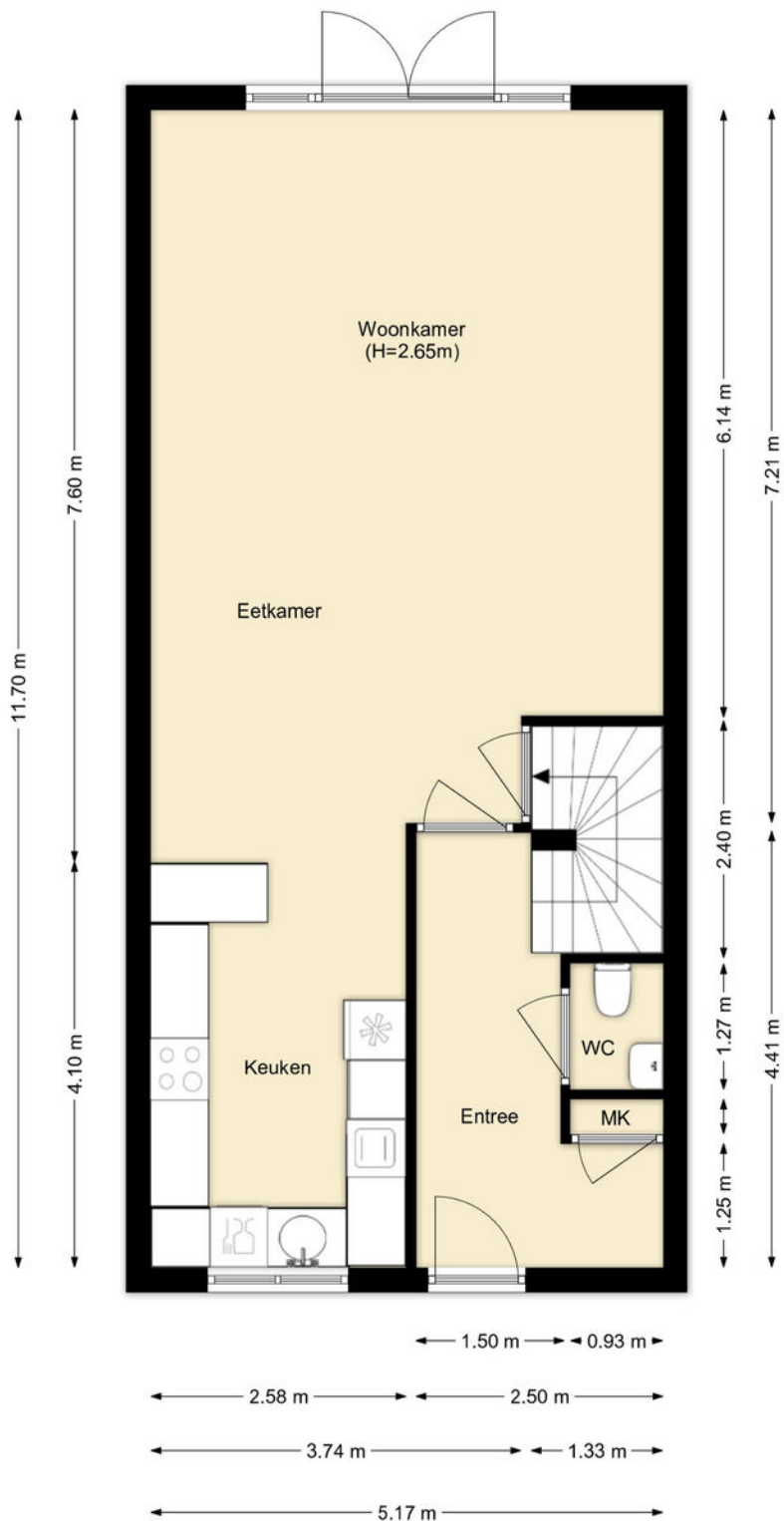






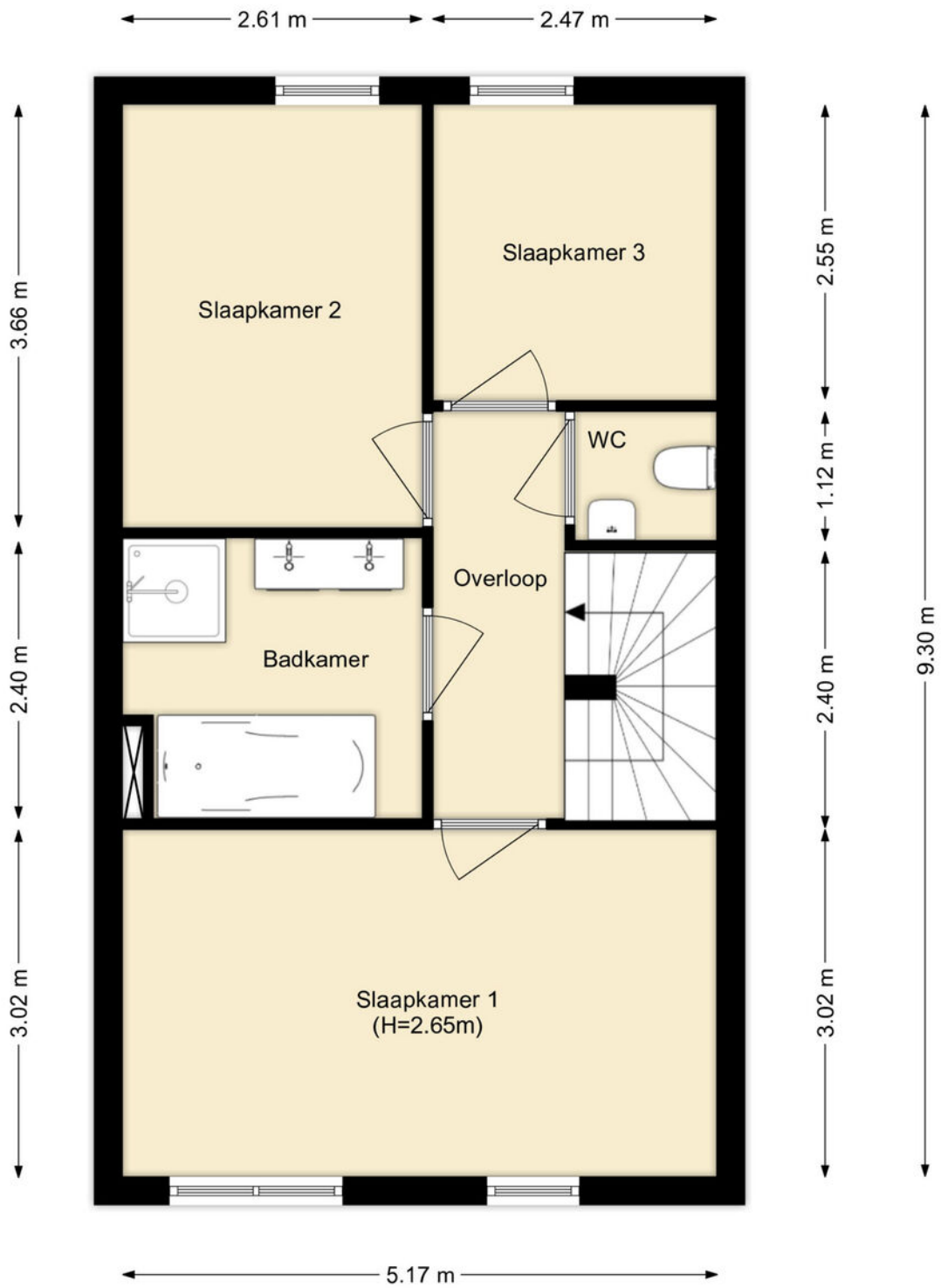
PLATTEGROND

Perceel



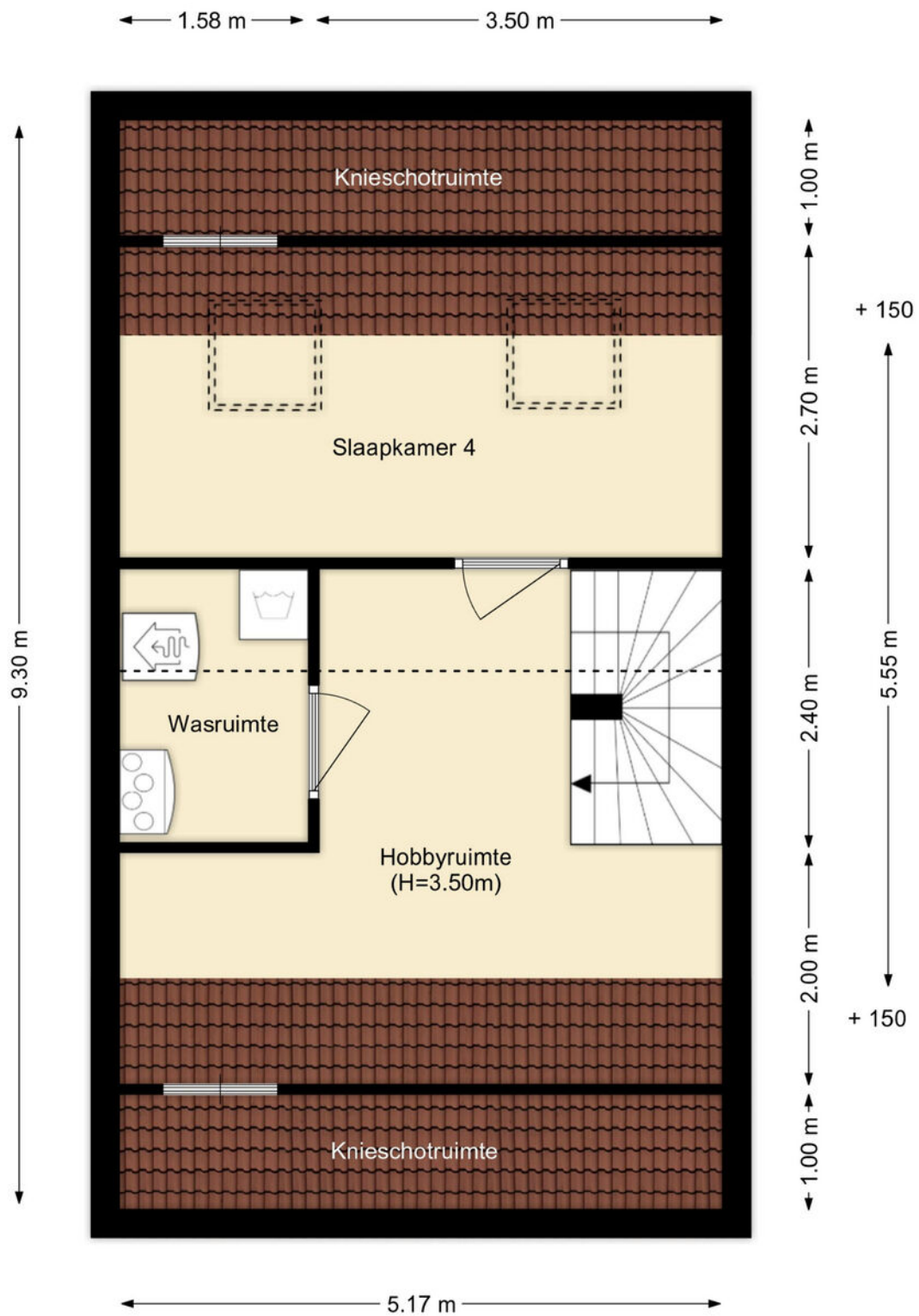
PLATTEGROND

Begane Grond



PLATTEGROND


Eerste Verdieping



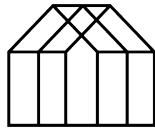
PLATTEGROND

Tweede Verdieping



| | | |
|---|--|---|
| <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Schiedam</p> <p>Sectie Q</p> <p>Perceel 9390</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |  |
|---|--|---|

KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. Maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt kninite



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl