

Boxmeer

STEENSTRAAT 25 H



Makelaardij Nooijen

TEL. 0485-572222

www.makelaardijnooijen.nl

info@makelaardijnooijen.nl

MAKELAARDIJ
Nooijen



KENMERKEN



BOUWJAAR
1998



WOONOPPERVLAKTE
66 M²



ENERGIELABEL
-



INHOUD
200 M³



PERCELOPPERVLAKTE
-



WOONLAGEN
1



OMSCHRIJVING

Gelegen op de tweede verdieping van het gewilde appartementencomplex "De Pomp" in het centrum van Boxmeer bevindt zich dit driekamerappartement met balkon. Het appartement beschikt over een ruime woonkamer met toegang tot het balkon, een open keuken, twee slaapkamers en een eigen berging. Het appartementencomplex is voorzien van een videofooninstallatie, lift en een gezamenlijke fietsenberging op de begane grond. Daarnaast is er voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving aanwezig. Om de hoek bevindt zich de gezellige Steenstraat met diverse winkels, supermarkten en horecagelegenheden.

BOXMEER & OMGEVING

Boxmeer is gelegen in de uiterwaarden van de Maas en grenst aan het door UNESCO bekroonde natuurgebied De Maasheggen. Het centrum, met de gezellige Steenstraat, biedt naast dagelijkse voorzieningen een gevarieerd aanbod aan winkels, boetieks en horecagelegenheden. Boxmeer is uitstekend bereikbaar via de A73 (richting Nijmegen/Venlo) en de A77 (richting Duitsland). Tevens beschikt Boxmeer over een treinstation, wat zorgt voor een goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer.

ALGEMEEN

- De keuken is voorzien van: gasfornuis, afzuigkap, combimagnetron en koelkast.
- Het appartementencomplex is voorzien van een actieve en gezonde VvE.
- De servicekosten zijn € 142,93.
- In de koopovereenkomst zal een niet zelfbewoningsclausule worden opgenomen.
- Energielabel A.
- Aanvaarding in overleg, maar is per direct beschikbaar.



AANTAL SLAAPKAMERS
2



EXTERNE BERGRUIMTE
-







APPARTEMENT

De ontvangsthuis, voorzien van een toiletruimte en handige bergkasten, biedt toegang tot de woonkamer, de masterbedroom en de badkamer. De ruime en lichte woonkamer is afgewerkt met een fraaie laminaatvloer en beschikt over grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijke lichtinval en een vrij uitzicht. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon. De open keuken is uitgevoerd in een hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur.



APPARTEMENT

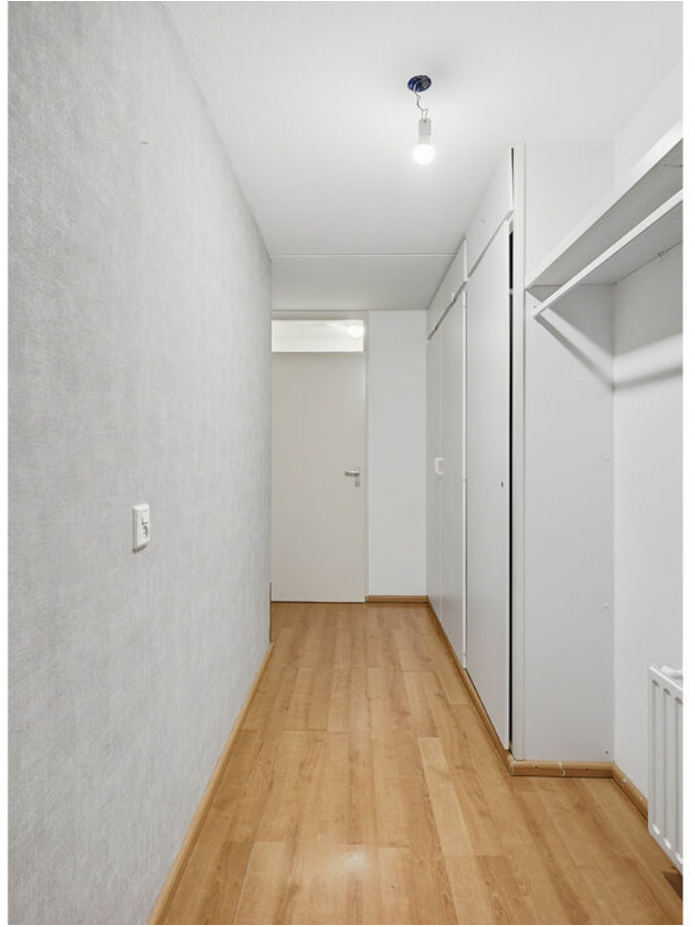
Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers, waarvan één slaapkamer bereikbaar is vanuit de woonkamer. De masterbedroom biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast.

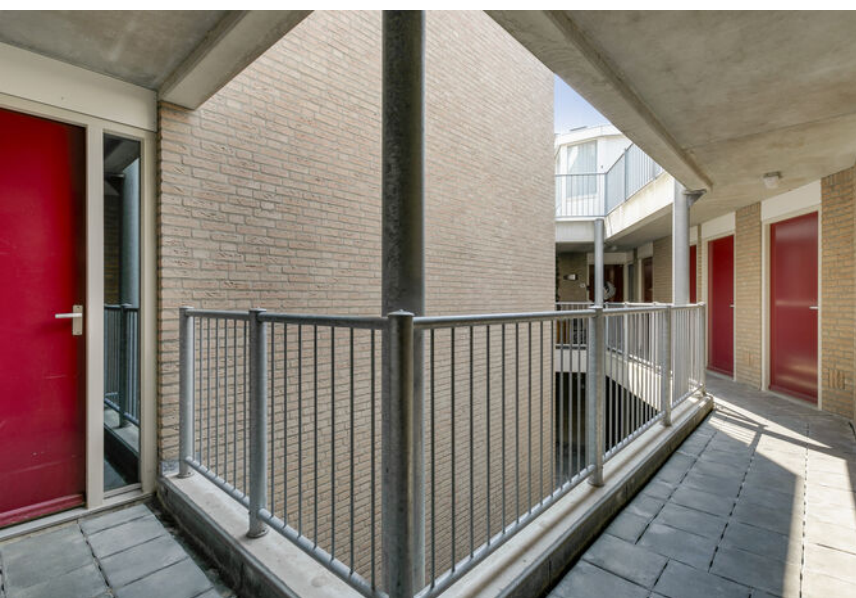




APPARTEMENT

De volledig betegelde badkamer is uitgerust met een douche, wastafel en witgoedaansluiting. Via de galerij is tevens de ruime privéberging bereikbaar.



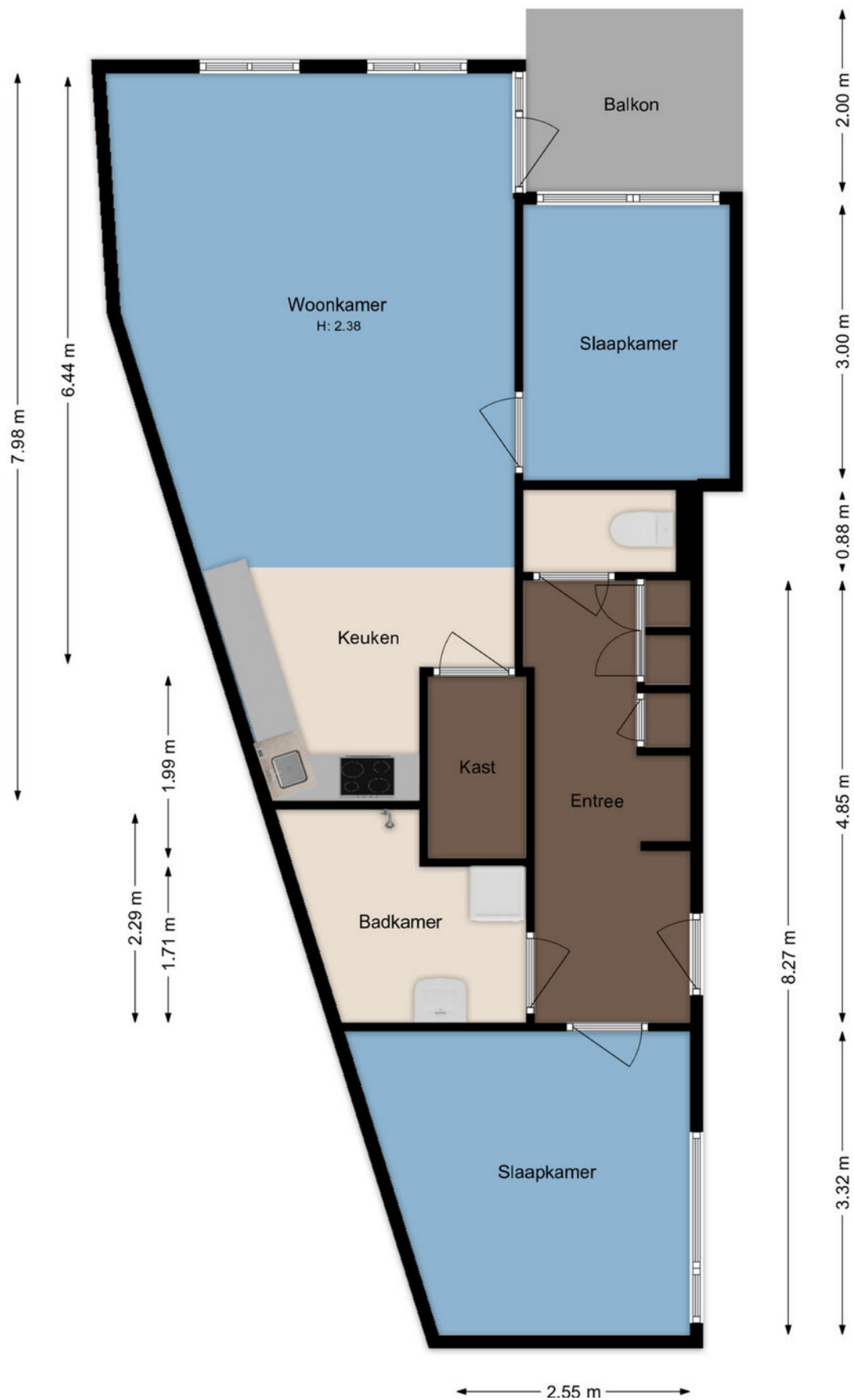


APPARTEMENT

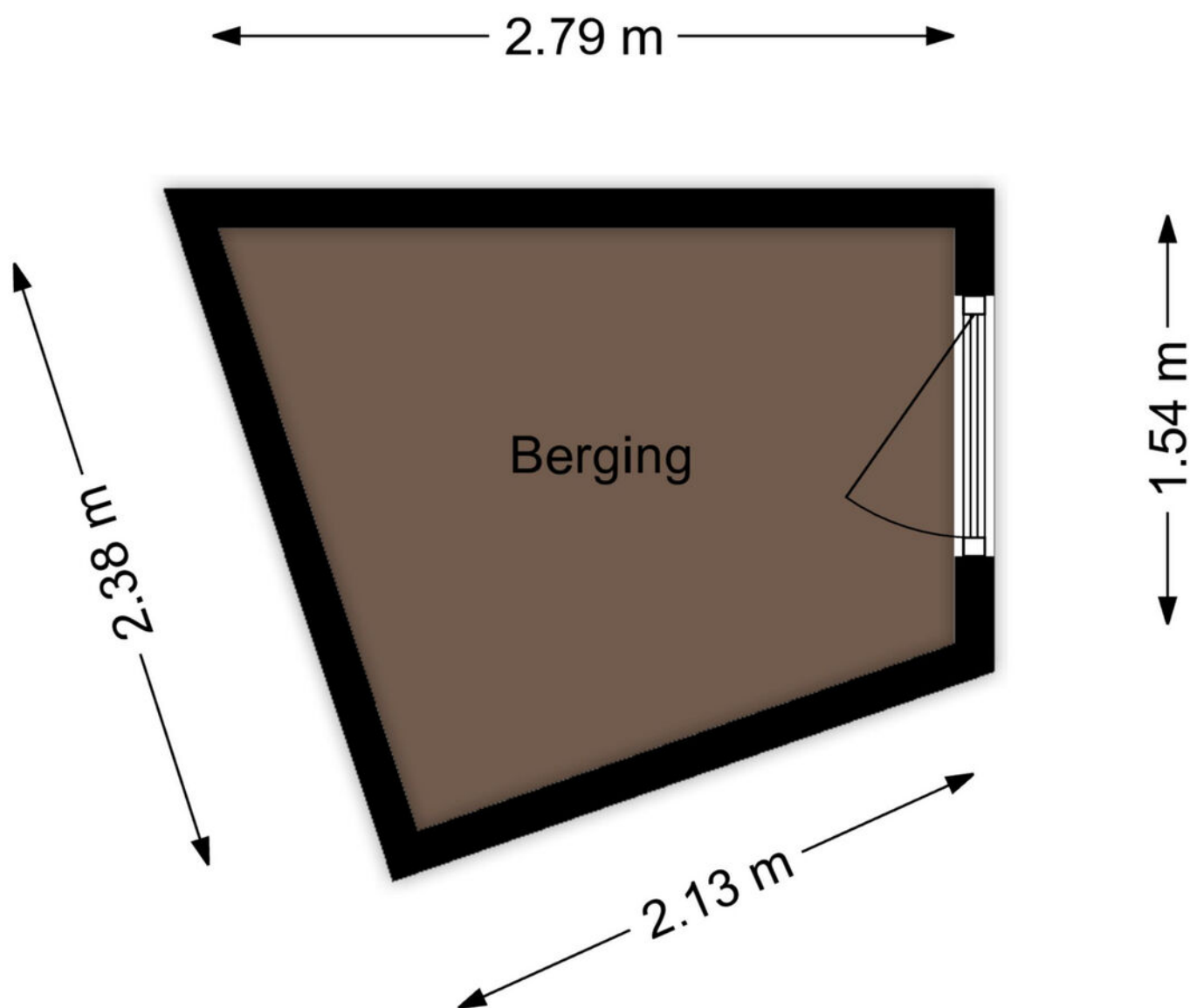
De centrale entree is voorzien van een videofooninstallatie, lift en trappenhuis. Daarnaast beschikt het complex over een gezamenlijke fietsenberging, welke te bereiken is via het zijpad naast het complex.



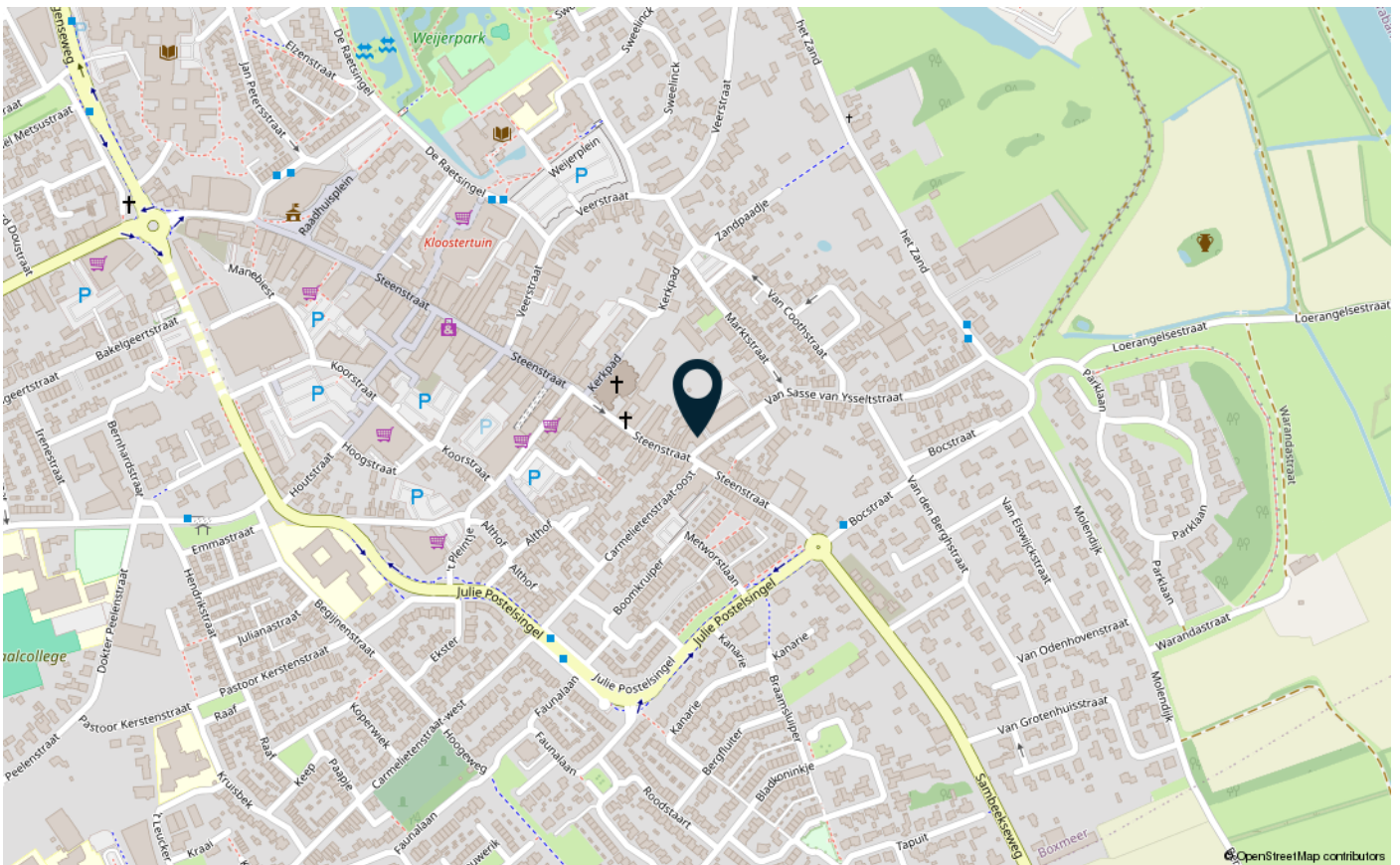
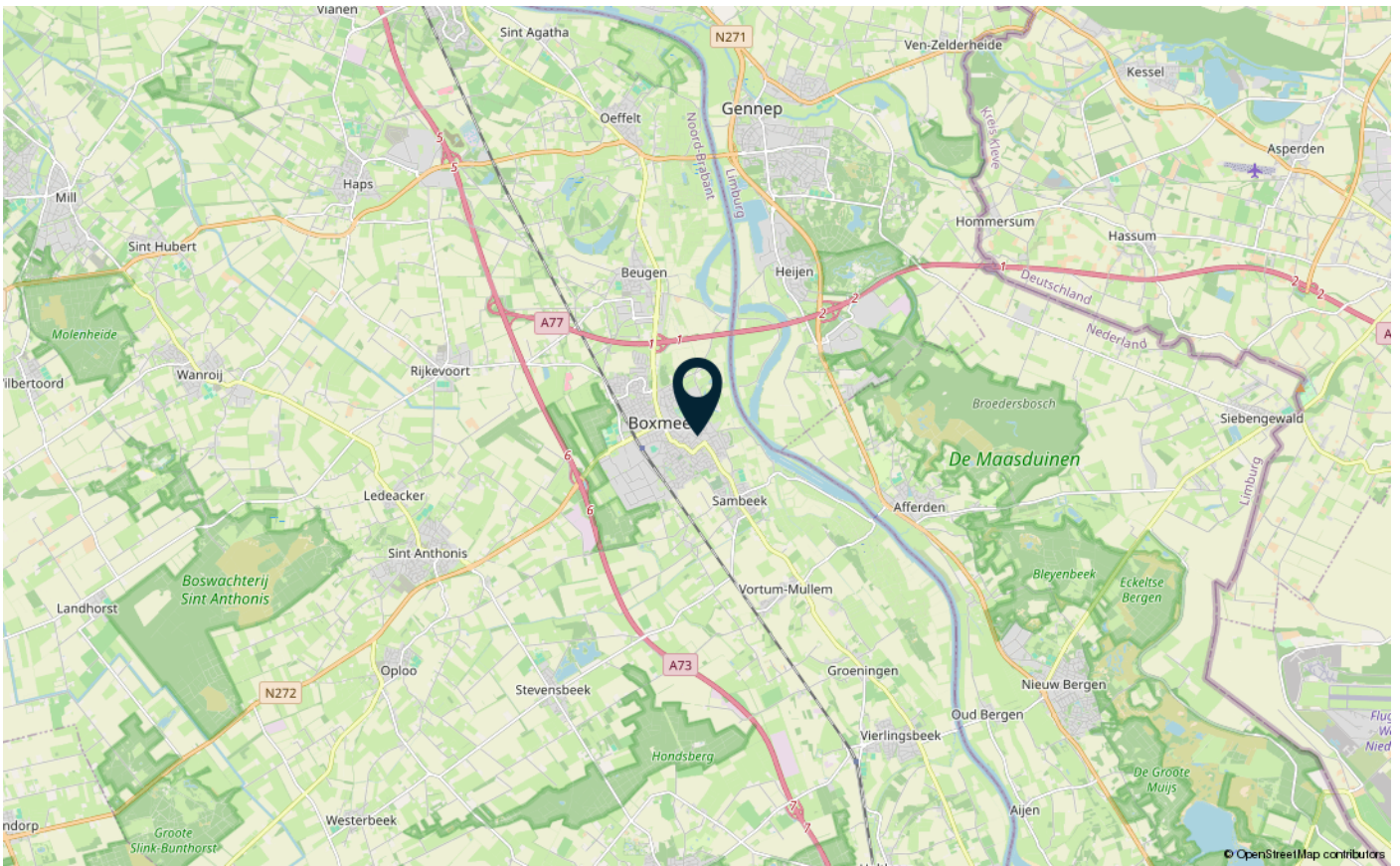
APPARTEMENT



BERGING



LOCATIE OP DE KAART



BELANGRIJKE VERKOOPINFORMATIE

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Onderzoeksplicht koper

Los van het feit, dat de eigenaar/verkoper van een onroerende zaak een mededelingsplicht heeft, vermeldt het Burgerlijk Wetboek ook de onderzoeksplicht van de koper. Dit betekent dat ook de koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoeksplicht heeft m.n. met betrekking tot datgene wat voor hem/haar belangrijk is bij de aankoop. Juist daarom adviseren wij alle kandidaten, ongeacht of de onroerende zaak oud of nieuw is een eigen (bouw)deskundige mee te nemen (bijvoorbeeld een eigen aankoopmakelaar).

In de koopakte wordt door ons daarom altijd de navolgende clausule opgenomen:

"Koper verklaart er mee bekend te zijn, dat de verkoopmakelaar heeft geadviseerd een eigen (bouw)deskundige bij de aankoop in te schakelen en dat het niet inschakelen van een eigen (bouw)deskundige geheel voor eigen risico van de koper is."

Bouwkundige risico's

Wanneer de woning gebouwd is voor 1993, dan kan het zijn dat er asbesthoudende materialen zijn verwerkt. Wilt u het asbest verwijderen, moet u rekening houden met speciale verwijderingsmaatregelen op grond van de geldende milieuregelingen. Deze speciale verwijderingsmaatregelen kunnen extra kosten met zich mee brengen. Koper verklaart bekend te zijn met dit risico en vrijwaart de verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid en de eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen kan voortvloeien.

Overdrachtsbelasting groter perceel

Bij een eigendomsoverdracht van woningen bedraagt de overdrachtsbelasting normaliter 2%. Wanneer het verkochte pand deels een woning en deels een bedrijfsgebouw betreft, of wanneer een gedeelte van het verkochte weiland/akkerland betreft, dan bedraagt de overdrachtsbelasting over dit gedeelte niet 2% maar mogelijk 10,4%. Dit is maatwerk. Verkopend makelaar adviseert koper om van te voren nader onderzoek hiernaar te verrichten. Bij eventuele onderhandelingen en/of een koopovereenkomst verklaart koper hiervan op de hoogte te zijn en vrijwaart koper verkoper, indien de heffing van de overdrachtsbelasting hoger is dan 2%.

Vrijblijvende aanbieding

Hoewel deze verkoopinformatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten, afwijkingen of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. De koper wordt er uitdrukkelijk op geattendeerd, dat ook een (eventuele) opsomming van gebreken niet betekent dat de eigenaar en/of verkoopmakelaar garandeert, dat het object voor het overige vrij is van gebreken.

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw)tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door de koper geen enkel recht worden ontleend.

Heeft u interesse in **Steenstraat 25 H?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaardij Nooijen

de Raetsingel 2 c
5831 KC Boxmeer

Tel.. 0485-572222
www.makelaardijnooijen.nl
info@makelaardijnooijen.nl

Scan deze code voor
een online impressie
van de woning

