

RINGDIJK 96 - LELYSTAD



Huurprijs: € 1.050,- p.m.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 62 m²



Rustige locatie nabij het Markermeer



Perceeloppervlakte: ca. 207 m²



Goed onderhouden appartement



Badkamers: 1



Heerlijk zonnig balkon met vrij uitzicht



Slaapkamers: 1



Nieuwe laminaatvloer en triple beglazing



Dop Makelaars biedt aan: Ringdijk 96 te Lelystad

Dop Verhuur biedt aan: Ringdijk 96 te Lelystad.

Welkom in dit ruime en verzorgde 2-kamerappartement, gelegen op de eerste verdieping en voorzien van een heerlijk zonnig balkon met prachtig vrij uitzicht over het water.

Het appartement van ca. 62 m² beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, een comfortabele slaapkamer, een moderne badkamer en een inbandige berging op de begane grond. Dankzij de prettige indeling, de recent gelegde laminaatvloer en het vrije uitzicht biedt deze woning een fijne en rustige woonomgeving.

Locatie & omgeving

Het appartement is gelegen op een rustige en prettige locatie nabij het Markermeer, waar u volop kunt genieten van water, groen en ruimte. De directe omgeving leent zich uitstekend voor wandelen, fietsen en ontspannen in de natuur. Dankzij de ligging nabij het water ervaart u hier een vrij en ruimtelijk woongevoel, terwijl Lelystad Centrum goed bereikbaar blijft.

In de nabije omgeving bevinden zich onder andere een huisartsenpraktijk, kapper en een actief buurthuis. De bushalte bevindt zich op loopafstand en biedt een goede verbinding richting Lelystad Centrum en het NS-station. Vanaf het station zijn onder andere Almere, Amsterdam, Schiphol en Zwolle eenvoudig bereikbaar.

Begane grond

Overdekte entree met brievenbussen en bellentableau. In de centrale hal bevinden zich het trappenhuis, de liftinstallatie en de toegang tot de inbandige berging.

Eerste verdieping

Via de entree komt u in de hal, die toegang biedt tot de meterkast, technische ruimte, slaapkamer, toiletruimte, badkamer en de ruime woonkamer met open keuken.

De lichte woonkamer is voorzien van een grote raampartij aan de achterzijde en staat in directe verbinding met het ruime balkon. Het appartement is recent voorzien van een nieuwe laminaatvloer, wat bijdraagt aan de verzorgde en instapklare uitstraling.

De moderne open keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koel-/vriescombinatie, nieuwe combimagnetron, keramische kookplaat en afzuigkap.

De badkamer is modern betegeld tot aan het plafond en beschikt over een inlopdouche, wastafelmeubel, designradiator en aansluiting voor de wasmachine.

Balkon

Het ruime balkon van ca. 15 m² is heerlijk op de zon gelegen en biedt een prachtig vrij uitzicht over het water. Een fijne plek om buiten te zitten en van de omgeving te genieten.

Parkeren & berging

Openbaar parkeren is mogelijk op het voorliggende parkeerterrein. Daarnaast beschikt de woning over een inbandige berging op de begane grond, bereikbaar via de centrale hal.

Duurzaamheid

De woning is voorzien van triple beglazing. Dit draagt bij aan extra wooncomfort, goede isolatie en een duurzamer karakter van het appartement.

Bent u op zoek naar een comfortabel appartement op een rustige locatie met uitzicht over het water? Dan is deze woning zeker een bezichtiging waard.

Huurprijs: €1.050,- per maand

BIJZONDERHEDEN

- ruim en verzorgd 2-kamerappartement;
- gelegen op de eerste verdieping;
- heerlijk zonnig balkon met vrij uitzicht over het water;
- recent voorzien van een nieuwe laminaatvloer;
- voorzien van een nieuwe combimagnetron;
- goede verbinding richting Lelystad Centrum;
- energielabel B;
- voorzien van triple beglazing;
- lichte woonkamer met open keuken;
- moderne badkamer met inloopdouche;
- inpandige berging op de begane grond;
- openbaar parkeren op het voorliggende parkeerterrein;
- op loopafstand van natuur, Markermeer en openbaar vervoer;
- goede verbinding richting Lelystad Centrum.

















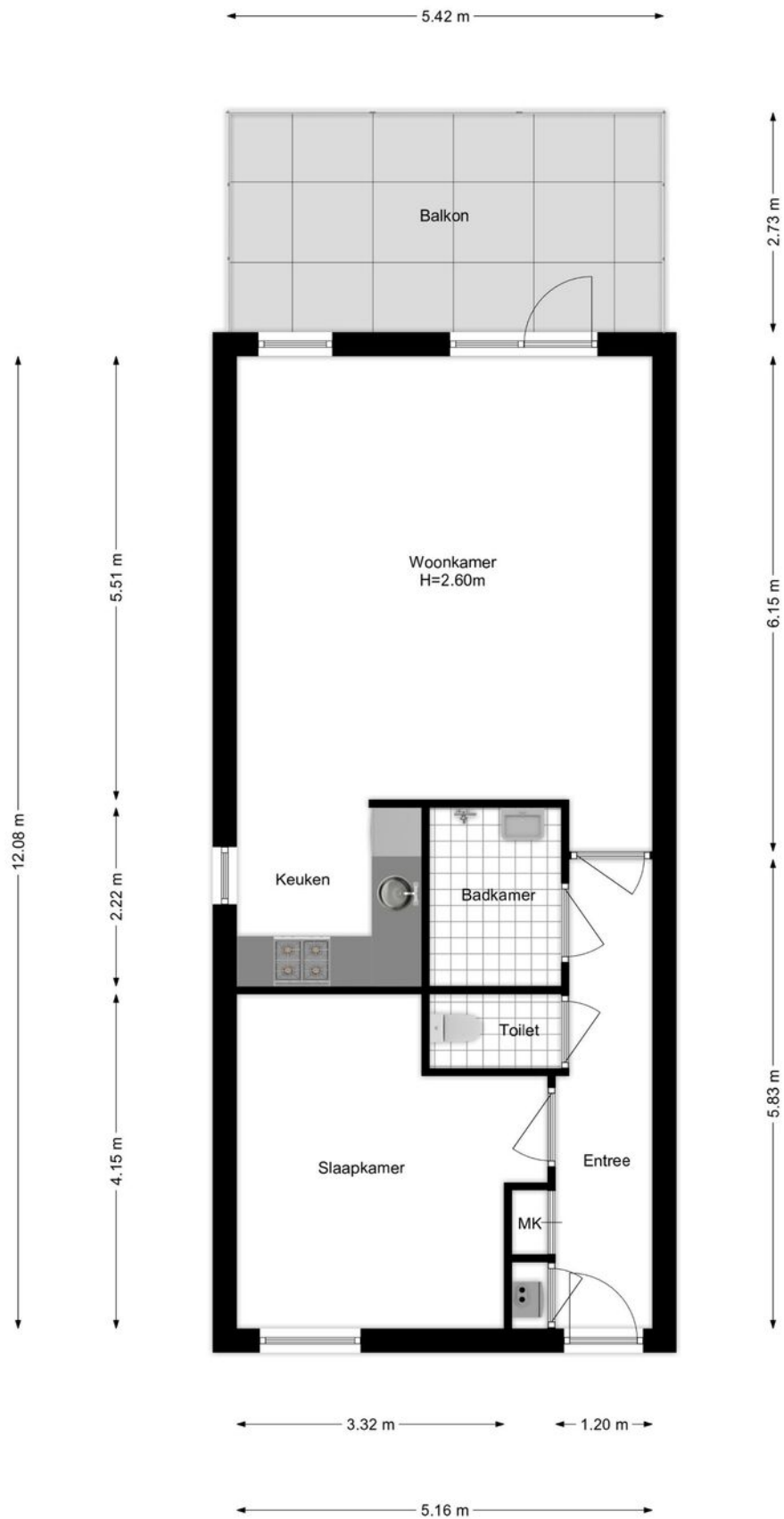




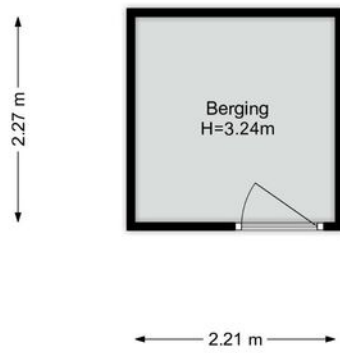




PLATTEGROND



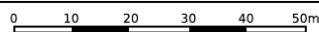
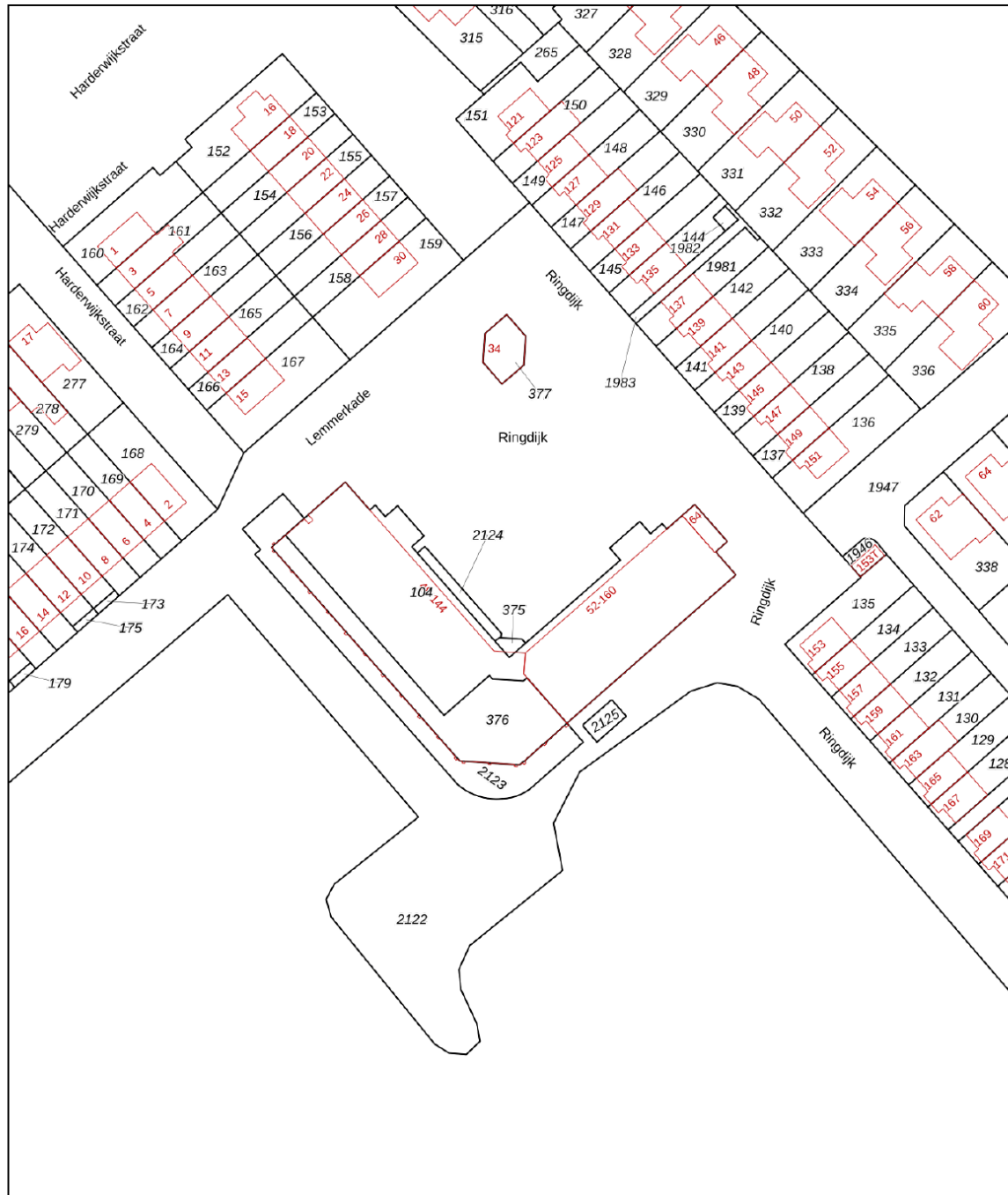
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

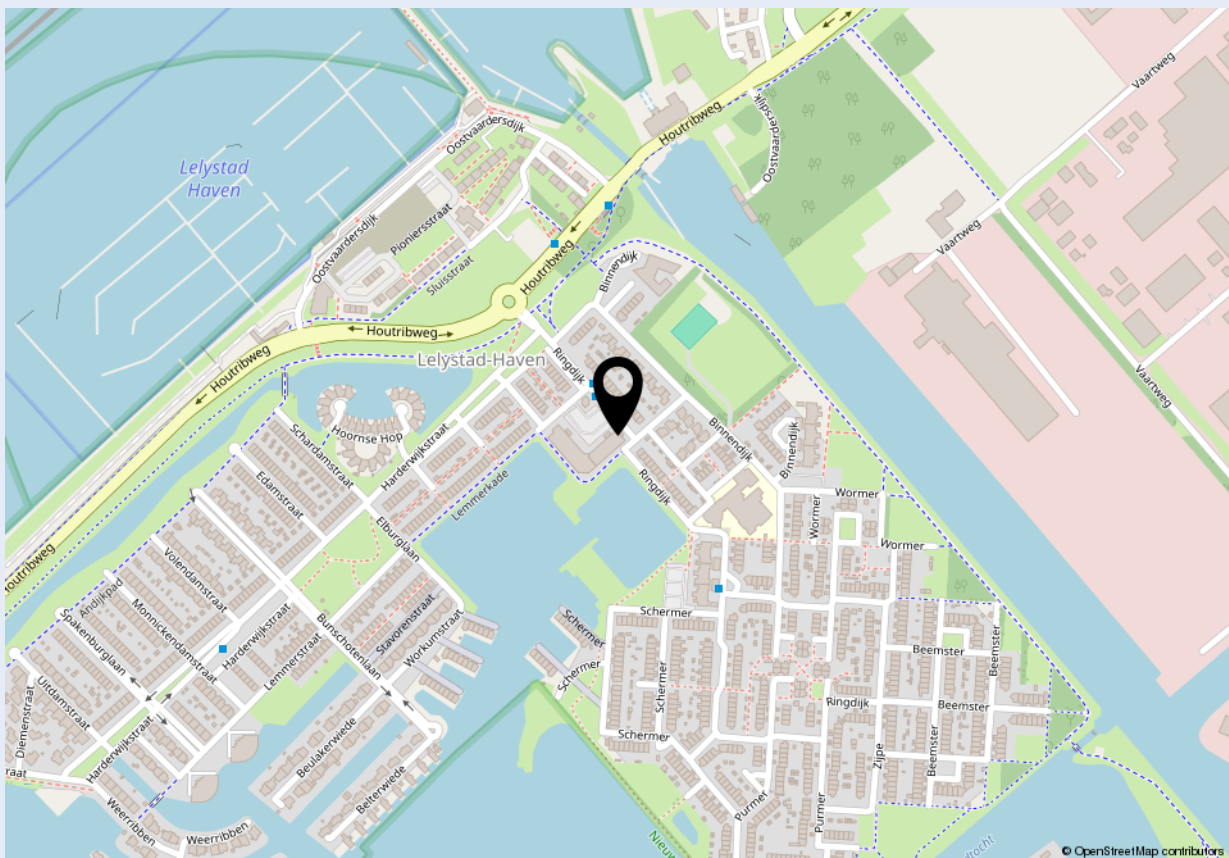
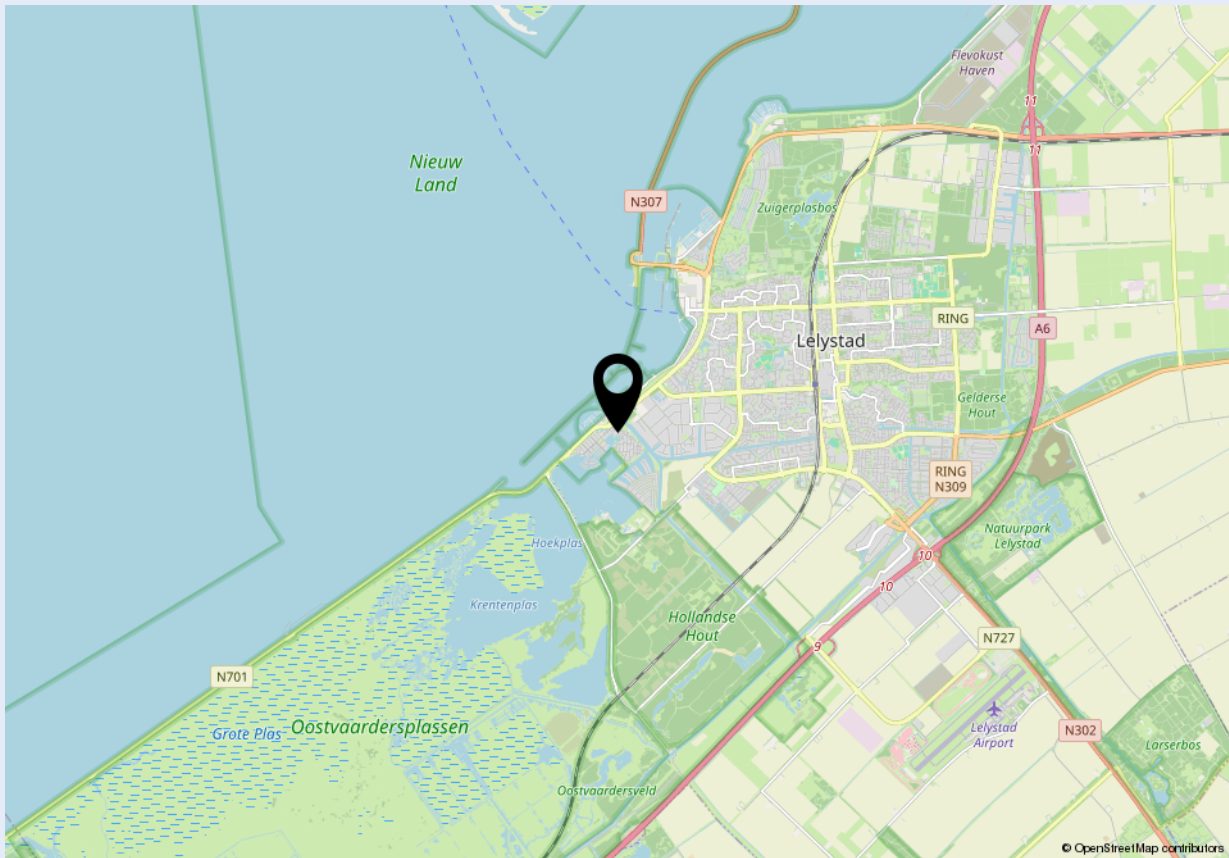
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad Sectie S Perceel 104</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	--

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.